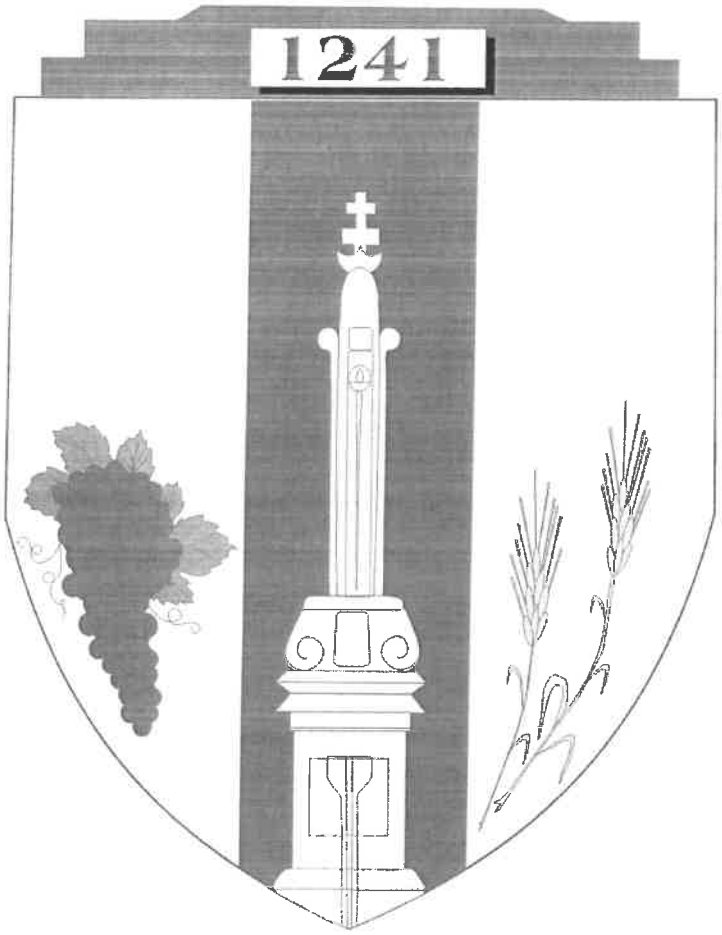
Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2026. szeptember 17.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének 2026. szeptember 17-én 16.00** órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok, Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:	dr. Lukács László	polgármester
	Marozsán József	alpolgármester
	dr. Bánovics István	képviselő
	Bökönyi Endre	képviselő
	Gálos István	képviselő
	Keresztély Attila	képviselő
	Korossy-Khayll Gábor	képviselő
	Kovács Alex	képviselő
	Nagy Norbert	képviselő
	Szilágyi Bálint	képviselő
	Szolnoki Gábor	képviselő
	Takács Attila	képviselő
Később érkezett:		
Távolmaradók:	-	
Tanácskozási joggal jelen van:	dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
Jelen vannak:	Ottó Szilvia	aljegyző
	Rudics Anita	pénzügyi irodavezető
	Losits Géza	rendészeti irodavezető
	Csikós Zsuzsanna	igazgatási csoportvezető
	Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető
Vendégek:	Halmosné L. Szilvia	Mesevár Óvoda
	Nagy Imréné	TÉSzSZ
	Dr. Printz János	Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.
	Fehér Márton	Tárnoki Rendőrörs
	Barta Imre	Tárnoki Hagyományőrző Lovas Hazafiak Egyesület

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Elmondja, hogy három sürgősségi előterjesztés van: a „Rendőrségi vezető kinevezése", a „GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelme", és a „Javaslat Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntetésre (zárt anyag)" tárgyú előterjesztések. Szavazásra bocsátja az előterjesztések napirendre vételét.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend módosítás*

HATÁROZAT:
121/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendre a „Rendőrségi vezető kinevezése", a „GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelme", és a „Javaslat Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntetésre (zárt anyag)" tárgyú sürgősségi előterjesztéseket.

(12 igen szavazattal) **elfogadva**

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy volt egy képviselői előterjesztés Keresztély Attilától, melyet a Településfejlesztési Bizottság ülésén levettek napirendről, mert a javasolt ügyvezető visszavonta a nyilatkozatát. Ezért ezt nem tárgyalja a testület. Kovács Alex képviselő nyújtott be előterjesztést az Odlúk Bizottságról, melyről dönteniük szükséges, hogy felveszik-e napirendre. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend módosítás*

HATÁROZAT:
122/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendre az „Az önkormányzat Odlúk Bizottságáról" tárgyú képviselői előterjesztést.

(10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pontokat. Elmondja, hogy őrsparancsnok úr kérte, hogy vegyék előre az őt érintő napirendi pontot, így azt 3. napirendi pontként javasolja tárgyalni, a GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelmét pedig 8. napirendi pontként. Az Odlúk Bizottságról szóló előterjesztést, valamint a Pest Megye kitüntetésekre előterjesztett javaslatot 16. és 17. napirendként javasolja tárgyalni. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend*

HATÁROZAT:
123/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

1.) Beszámoló Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetése teljesítésének alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Rendőrségi vezető kinevezése
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) Költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

5.) Tárnokligeti Változtatási tilalom elrendeléséről - rendelettervezet
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

6.) Tárnok Nagyközség külterület, 025/1-es ingatlan területére vonatkozó Településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását megalapozó tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) Tárnok 015/17 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeivel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés kérdéséről
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

8.) GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelme
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

9.) Közért Kft. felülvizsgálata és ügyvezető pályázat kiírása
Előterjesztő: Kovács Alex bizottsági elnök

10.) A felnőtt háziorvosi körzetek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

11.) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

12.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

13.) Beszámoló a Tárnoki Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

14.) Javaslat a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi önkormányzati támogatására
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

15.) Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

16.) Az önkormányzat Odlúk Bizottságáról
Előterjesztő: Kovács Alex képviselő

17.) Javaslat Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntetésre (zárt anyag)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal) **elfogadva**

Polgármesteri beszámoló

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Rendhagyó módon elsőként az önkormányzatok helyzetéről és a tárnoki önkormányzat helyzetéről számol be. Elmondja, hogy a Kormány arra tett ígéretet, hogy az önkormányzatok három lépcsőben kapnak segítséget, egyet azonnal, egyet a 2026-os év során és 2027-től gyökeresen megváltozik a rendszer. Ehhez képest az egyeztetések elmaradtak. A Kormányzat kijelentette, hogy 2026-ban semmilyen módon nem tud segíteni az önkormányzatoknak. A korábban működő támogatás, a „ReKi" összegét jelentősen lecsökkentették, így sok település került a csőd szélére. Elmondja, hogy a 2027-es költségvetésüket nagyjából vakon kell tervezniük, a kötelező feladatokat el kell látni, de az önként vállalt feladatokat valószínűleg szinte teljesen nullára le kell majd húzni. Hozzáteszi, hogy ez azt is jelenti, hogy nagy valószínűséggel helyi adót kell bevezetniük és a támogatások nagy részét el kell engedniük.
Beszámol a főbb beruházásokról. Az Egészségház pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy megnyílt a gyógyszertár az új épületben. Az energetikai felújításra a közbeszerzési eljárás kiírása folyamatban van. A kerékpárút építése kapcsán az elszámolás végén tartanak. A helyi humán fejlesztések elszámolása folyik, van még néhány program, amit még nem tudtak megszervezni.
Beszámol róla, hogy volt egy pályázatuk útfejlesztésre: a Fő utca és a Vereckei utca felújítása. Ezzel kapcsolatban Tök Polgármester Asszonyával közösen írtak egy levelet Vitézi Dávidnak, melyre azt a választ kapták, hogy ez a projekt a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz fog majd tartozni. Ezért ezt a levelet megismételték és megküldték Dr. Lőrincz Viktóriának, várják a választ.
Elmondja, hogy a Benta patak revitalizációjával kapcsolatban a döntés tolódik, azt sem tudják, hogy ki fogja meghozni a döntést. A pályázat kiírója szerint a zárási dátum nem tolható, az Unió által fixált végdátum. Attól tartanak, hogy ha megnyerik a pályázatot, nem fognak mindennel együtt beleférni a határidőbe.
Tájékoztatja a Testületet, hogy a Versenyképes Járások programot a Kormány megszüntette, a 2025-2026-os évet le kell zárni. 2025-ben a kamerarendszert megvalósították, a két fix trafipax felszerelése van hátra. 2026-ra a posta előtti járda és a Rákóczi úti járda felújításának az előkészülete van folyamatban.
Beszámol róla, hogy a Polgárok Háza adás-vétele megtörtént. Megkezdődhet a második gyógyszertár nyitási folyamata.
A 4. háziorvosi praxissal kapcsolatban elmondja, hogy Dr. Kopplányi Gábor visszamondta a jelentkezését, mert máshol helyezkedett el. Folytatják a praxis létrehozását, egy új jelentkezővel próbálják megoldani.
Tájékoztatja a testületet, hogy nyáron volt vízkorlátozás, melynek kapcsán az érintett települések között kisebb feszültség keletkezett. Érd és Diósd úgy döntött, hogy nem tesz eleget az ÉTV kérésének és nem rendel el vízkorlátozást a településen. Az összvízfogyasztás nőtt ebben az időszakban, mert Érd és Diósd többet fogyasztott, mint amennyivel a másik öt település kevesebbet. Ezúton is köszöni a tárnoki lakosságnak, hogy a korlátozást betartották.
A Tárnoki Beruházó Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy a kisebbségi tulajdonos tulajdonrészét elárverezték, az új tulajdonos felvette a kapcsolatot az önkormányzattal és felszólította az előző tulajdonost, hogy számoljon el. Amint lesz fejlemény az ügyben, beszámol róla.
Elmondja, hogy kaptak egy államkincstári ellenőrzést az óvodára, amelyen jól teljesítettek, ezúton is gratulál az intézményvezetőnek.
Beszámol róla, hogy a szüreti mulatság keretein belül testvértelepülésük Csallóköztárnok polgármesterével együtt elültették annak a fának a testvérét, melyet a nyár folyamán Csallóköztárnokon ültettek el. A facsemeték a másik testvértelepülésükről, Csíkmadarasról származnak.

Elmondja még, hogy a mai napirenden is szerepelnek Hész módosítások, melynek oka, hogy 2027. június 30-ig lehet a módosításokat végig vinni. Addig az eljárásokat le kell folytatni, vagy a kérelmeket elutasítani.
Beszámol róla, hogy Országgyűlési képviselőjükkel folytatott többször is egyeztetést a folyamatban lévő projektekről, melyekre reményei szerint kapnak majd támogatást.
A Spilgödör kapcsán elmondja, hogy gyakorlatilag visszatértek a startvonalra, a jelenlegi minisztérium jelezte, hogy nem tudják elfogadni azt az adásvételi szerződést, amin az aláírások 90 %-a megvolt. Újra küldték a szerződéstervezetet, melynek az egyeztetése folyik.
Tájékoztatja a testületet, hogy volt egy térségi kerékpárhálózattal kapcsolatos megbeszélés Tárnokon. A megbeszélésen részt vett Etyek, Biatorbágy, Érd, Diósd, Sóskút és Pusztazámor vezetése is. A térség el van zárva a Bubától és erre szeretnének megoldást találni.
A Te Szedd! akcióval kapcsolatban elmondja, hogy regisztráltak rá, de felhívja rá a figyelmet, hogy elvileg a Mohu elszállítja a hulladékot, azonban a legkisebb adminisztrációs hiba esetén, otthagyja a szemetet.
Elmondja még, hogy megjelent a telepulesindex.hu oldalon egy értékelés, itt Tárnok a közepes települések között 2885 település között a 126. helyen van. Továbbá az aktuális településindex pontszámuk 5-tel nőtt 2014 óta.
Végül szeretné felhívni a képviselő-testület tagjainak a figyelmét, hogy folyamatban lévő vizsgálatoknál ne zaklassák a vizsgálatokat végző személyeket. Az ügyvezetők jelezték, hogy több képviselő megkereste őket és a Feb tagokat. Kéri, hogy várják meg a vizsgálatok végét.
Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat és az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.
Egyenként szavazásra bocsátja a beszámolók elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló*

HATÁROZAT:
124/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 18-ától 2026. szeptember 9-éig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Határozatról értesítés kap:
1) Polgármester
2) Jegyzői Iroda
3) Irattár

(8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *lejárt határidejű határozatok*

HATÁROZAT:
125/2026. (IX.17)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 18-ától 2026. szeptember 9-éig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:
1) Polgármester
2) Jegyzői Iroda
3) Irattár

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *átruházott hatáskörben hozott döntések*

HATÁROZAT:
126/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 18-ától 2026. szeptember 9-éig terjedő időszakban az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:
1.) Polgármester
2.) Jegyzői Iroda
3.) Irattár

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

1.) Beszámoló Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetése teljesítésének alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót. Átadja a szót a könyvvizsgálónak.

Dr. Printz János: elmondja, hogy a beszámolót megvizsgálták. Hozzáteszi, hogy ez nem része a törvény által előírt beszámolási kötelezettségnek, de egy ilyen félévi áttekintésnek fontos szerepe van. Jelentésük két legfigyelemreméltóbb része, az a két táblázat melyben levezették a bevételek és kiadások alakulását. Elmondja, hogy a bevételekre és a kiadásokra is egyaránt érvényes, hogy az összes kiadás és összes bevétel teljesítése 60 % körül van. Ennek jelentős része a finanszírozási bevételek teljesítéséből adódik. A költségvetési bevételek és kiadások nem mutatnak ilyen kedvező képet, 30-35 % a teljesítés. Meg kell említeni, hogy a folyószámlahitel jelen van a gazdálkodásban.
Szóban is megerősíti jelentésüket, mely szerint az előterjesztés mind tartalmában, mind formai követelmények tekintetében megfelel a költségvetési rendeletben előírt beszámolási kötelezettségnek. A beszámoló összességében reális képet mutat az önkormányzat 2026. évi I. féléves alakulásáról, ezért a Képviselő-testületnek tudomásulvételre alkalmasnak tartja. Elmondja továbbá, hogy a könyvvizsgálat ugyanakkor a 2026. évi önkormányzati költségvetés egyes bevételi és kiadásai előirányzatainak eddigi alacsony teljesítési arányaira, valamint a kiegyensúlyozott finanszírozáshoz, a likviditás biztonságához igénybe vett folyószámlahitel állományának alakulására tekintettel megfontolandónak tartja az Önkormányzat pénzügyi helyzetének mélyebb elemzését, az esetleges lényegesebb kockázatok feltárása, illetve szükség esetén az ezekre való reagálás érdekében.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Bökönyi Endre: kérdezi, hogy rendben van-e, hogy néhány adónem alacsonyan teljesült az elmúlt évekéhez képest. Ezek a bevételek realizálódhatnak-e?

Dr. Printz János: válasza, hogy valóban azt mutatják a számok, hogy az önkormányzat adóból származó bevételei időarányosan nem realizálódtak. Elmondja, hogy mélyebb elemzés szükséges, hogy kiderítsék mi változott, miért mutatnak alacsony teljesítési szintet az adóbevételek.

Dr. Lukács László polgármester: megerősíti, hogy az adóbevételek és a településfejlesztési hozzájárulások bevétele kevesebb mint az elvárt, ezeket nem nagyon tudják pótolni. Hozzáteszi, hogy tegnapi nap folyamán az adóbevételek tekintetében 150 milliós tétel folyt be. Ez a likviditást időlegesen helyrehozza, de ahogy Könyvvizsgáló úr is mondta, ki kell elemezni a helyzetet. Ezért is jelezte a polgármesteri beszámolóban, hogy a 2027-es évben nem lesznek olyan lehetőségeik, mint korábban, rá fognak kényszerülni a Kormányzat segítségére.

Takács Attila: kérdezi, hogy a Modern Városok Programra kapott támogatás megérkezett-e az önkormányzat számlájára.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy igen.

Takács Attila: kérdezi, hogy ez külön számlán van-e.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a közös számlában van benne.

Takács Attila: a folyószámlahitellel kapcsolatban kérdezi, hogy hogyan áll az egyenleg.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy pillanatnyilag mínusz 46 millió.

Takács Attila: kérdezi, hogy a 13. havi félhavi bér ki lett-e fizetve a dolgozóknak.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy nem.

Takács Attila: kérdezi, hogy be van-e tervezve.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy nincs benne a költségvetésben.

Korossy-Khayll Gábor: kérdezi, hogy a Könyvvizsgáló úr által javasolt mélyebb elemzést mikor tervezi megvalósítani Polgármester úr, továbbá felajánlja ehhez a segítségét.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatja, hogy az elemzés folyamatosan zajlik. Az intézményvezetőkkel és a kft vezetőkkel már a nyár elején átbeszélték a lehetőségeket. Jegyző úr kielemezte a helyzetet, melyről beszámolót kaptak. Megköszöni a felajánlást, és a 2027-es költségvetés tervezésénél számít a segítségére.
Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Beszámoló a 2026. évi költségvetés teljesítésének alakulásáról*

HATÁROZAT: 127/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetés teljesítésének alakulásáról szóló - a határozat melléklete szerinti – beszámolót tudomásul veszi.

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

2.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosításban a képviselő-testületi döntések átvezetése történt meg. Átadja a szót a könyvvizsgálónak.

Dr. Printz János: elmondja, hogy a könyvvizsgálat a Tárnok Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítására előterjesztett rendelettervezetet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület által történő tárgyalásra, és a tárgyalás alapján rendeletalkotásra alkalmasnak tartja. Hozzáteszi, ahogy Polgármester úr is mondta, inkább átvezetések és kiegészítések jellemzik a módosítást.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy a felújítási előirányzatok soron talált egy 500.000 forintos tételt, az iskolai konyha irodájának ajtócseréjét. Kérdezi, hogy ezt a helyiséget a Közétkeztetési Kft. használja-e

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy így van.

Szolnoki Gábor: furcsállja, hogy a cégnek, amely 100 millió forintos árbevételt realizál és 11 millió forintért vásárol autót, miért kell még 500.000 forintos támogatást adni. Javasolja, hogy ezt a tételt vegyék ki a költségvetésből és a céggel fizettessék meg.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a kft ügyvezetője jelezte, hogy az ajtó nem záródik jól és az ÁNTSZ előírta, hogy ki kell cserélni. Jegyző úr megvizsgálta, hogy ez kinek a költsége, és megállapította, hogy ez az önkormányzat költsége.

Takács Attila: javasolja, hogy a költségvetésben biztosítsanak összeget a tűzoltószertár felújítására.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a tűzoltószertárról már született testületi döntés, hogy az OTP általi ingatlanlízingen keresztül fogják felújítani. Ennek a folyamata még tart.

Szolnoki Gábor: az ajtó finanszírozásával kapcsolatban javasolja, hogy találják meg a lehetőségét annak, hogy lehet 500.000 forintot beszedni a kft-től. Megjegyzi, hogy óvodai klímára történt lakossági gyűjtés nemrég. Feltételezi, hogy az intézményvezetőkkel történt megbeszélés alkalmával jelezte a problémát az óvodavezető, akkor miért nem klímát vesznek 500.000 forintért.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy minden óvodában van olyan csoportszoba, ami klímával felszerelt, és a nyári időszakban abban a helyiségben van az ügyelet.

Szilágyi Bálint: kérdezi, hogy ha az autóvásárlás eszközvásárlás, akkor az ajtóvásárlás miért nem eszközbeszerzés a kft. részéről.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy számviteli kérdés. Az épület önkormányzati tulajdonban van, ebben különbözik az autótól, melyet a kft. a saját pénzéből vesz és a saját tulajdonába kerül. Az épület önkormányzati tulajdon, az azon történő bármiféle értéknövelő beruházás, az önkormányzati eszköz értékét növeli.

Szolnoki Gábor: javasolja, hogy keressenek más forrást, vegyék ki a költségvetésből ezt az 500.000 forintot.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: elmondja, hogy ha nem biztosítanak forrást, akkor nem tudják elvégezni az ajtócserét. Hozzáteszi, hogy ha ezt a pénzt az ajtóra fordítják, az az önkormányzat vagyonát növeli, nem a kft. kapja meg.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy volt már erre példa, hogy önkormányzati ingatlanra megállapodást kötöttek vállalkozókkal felújításra.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: jelzi, hogy a probléma, hogy akkor a vállalkozás nem a saját feladatát látja el ezzel, hanem a pénzét egy idegen tulajdon felújítására költi. A másik lehetőség az lehet, hogy nem csinálják meg és nem úgy fogja tudni a kft. ellátni a feladatát, ahogy kellene.

Szolnoki Gábor: elfogadja a magyarázatot, visszavonja a javaslatát.

Keresztély Attila: kérdezi, hogy megtekinthető-e az árajánlat, mert egy beltéri ajtó cseréjét 500.000 forintét sokallja.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy megtekinthető, javasolja, hogy kérjék ki az adatot. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 12 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület **az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló önkormányzati rendeletét 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta: **az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2026. (IX.18.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

3.) Rendőrségi vezető kinevezése
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elfogadásra javasolja Fehér Márton véglegesítését.

Takács Attila: kérdezi, hogy mekkora létszámmal dolgoznak most és mekkora volt, amikor átvette az őrsöt.

Fehér Márton: válaszában elmondja, hogy amikor átvette tavaly március 1-jén 4 fő volt, és október 1-jével 12 fő lesz a létszám. Ez azt is jelenti, hogy nincs olyan időszak, amit ne tudnának lefedni Tárnokon.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja még, hogy többször egyeztettek már arról, hogy a vasútállomásnál lévő játszótérnél intenzív rendőri jelenlétet igényelne a lakosság.

Fehér Márton: válasza, hogy ez működik is, és 65.000 forintos helyszíni bírságot osztanak ki az ott rendbontóknak.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Rendőrségi vezető kinevezése*

HATÁROZAT: 128/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Fehér Márton rendőr alezredes vezetői kinevezésével a Tárnoki Rendőrőrs élére.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda - megküldésre
A határozatról értesítést kap:
Jegyzői Iroda
Irattár

(12 igen szavazattal) **elfogadva**

4.) Költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a Tárnoki Hagyományőrző Lovas Hazafiak Egyesülete kért 900.000 Ft támogatást a Hagyományőrző Szüreti Lovas Felvonulás finanszírozására, mely múlt héten sikeresen lezajlott. A Pénzügyi Bizottság 400.000 forint támogatást javasolt a részükre, melynek oka, hogy minden más civil szervezet maximum 500.000 forint támogatást kaphat.

Szolnoki Gábor: tudomása szerint nem idén került először megrendezésre az esemény, melyre eddig támogatást nem kaptak. Az egyesület évek óta, folyamatosan együttműködve az önkormányzattal rendezi meg ezt az eseményt.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy eddig nem egyesületi formában csinálták, ezért nem is tudtak rá támogatást adni.

Szolnoki Gábor: támogatja a teljes összeg odaítélését, mert az egyesület több éve invesztál ebbe az eseménybe.

Gálos István: elmondja, hogy már a Sport Bizottsági ülésen is felmerült, hogy pont lemaradnak a pályázati lehetőségről. Azt javasolja, hogy azt az összeget, amire nem tudtak pályázni, ítéljék oda nekik, ezért 500.000 forint támogatási javasol az egyesületnek.

Bökönyi Endre: úgy gondolja, hogy mivel évek óta rendezi meg az egyesület az eseményt, ezért javasolja megítélni a támogatást. Hozzáteszi, hogy sok munka egy ló felkészítése.

Korossy-Khayll Gábor: jelzi, hogy azért fog tartózkodni a döntésnél, mert érdekelt az egyesületben.

Szolnoki Gábor: jelezni szeretné, hogy a testület dönthet úgy, hogy szavazhat a kérdésben.

Korossy-Khayll Gábor: nem szeretne szavazni.

Bökönyi Endre: bejelenti, hogy érintett az egyesületben, de szeretne szavazni.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: tájékoztatja, hogy ebben az esetben a testületnek dönteni kell, hogy szavazhat-e a kérdésben.

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a képviselői érintettségről való döntést.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *képviselői érintettség*

HATÁROZAT: 129/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bökönyi Endre képviselő személyes érintettségének kérdésében úgy dönt, hogy a „Költségvetési forrás biztosítása" napirendi pont tárgyalása során a szavazásban részt vehet.

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

Dr. Jenei-Kiss Gergely: javasolja, hogy ha Korossy-Khayll Gábor nem szeretne szavazni, ne tartózkodjon, hanem ne vegyen részt a szavazásban.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy abban kellene közös álláspontra jutniuk, hogy mekkora legyen a támogatási összeg.

Szilágyi Bálint: véleménye szerint, ha azt nézik, hogy minden egyesület 500.000 forintot kapott, akkor az 500.000 forintos támogatást tartaná jogosnak. ha viszont azt nézik, hogy évek óta finanszírozzák a rendezvényt, akkor számára a 900.000 forint is elfogadható.

Kovács Alex: ügyrendi javaslata, hogy az 500.000 forint támogatásról döntsön a Testület.

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen, 1 képviselő nem szavazott.)

Tárgy: *ügyrendi javaslat*

HATÁROZAT: 130/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tárnoki Hagyományőrző Lovas Hazafiak Egyesület részére a Tárnoki Hagyományőrző Szüreti Lovas Felvonulás megrendezésére 500.000 forintos támogatást kíván megítélni.

(6 igen szavazattal, 5 nem szavazattal) **elfogadva**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Tárnoki Hagyományőrző Lovas Hazafiak Egyesület részére a Tárnoki Hagyományőrző Szüreti Lovas Felvonulás megrendezésére 500.000 Ft támogatást biztosítson a Képviselő-testület.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen, 1 képviselő nem szavazott.)

Tárgy: *költségvetési forrás biztosítása*

HATÁROZAT: 131/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) a Tárnoki Hagyományőrző Lovas Hazafiak Egyesület részére a Tárnoki Hagyományőrző Szüreti Lovas Felvonulás megrendezésére 500.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
2) felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelő előirányzat módosítást készítse elő és terjessze azt a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2026. november 30. – illetve a költségvetés soron következő módosítása
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Gazdasági és Pénzügyi Iroda
A határozatról értesítést kap:
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/ Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Irattár

(11 igen szavazattal) **elfogadva**

5.) Tárnokligeti Változtatási tilalom elrendeléséről - rendelettervezet
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy a Rákóczi út Benta és Dózsa György út közötti szakaszára, illetve a Dózsa György út Vereckei út és Rákóczi út közötti szakaszára javasolnak változtatási tilalmat bevezetni. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Szilágyi Bálint: továbbra is azt javasolja, hogy ne csak a főutakra rendeljenek el változtatási tilalmat, hanem terjesszék ki a falura és a Hazatérők útjára.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatja, hogy ha Képviselő úr a módosító javaslatát be akarja építeni a rendelet-tervezetbe, akkor most leveszik napirendről és visszahozzák a következő ülésre.

Szilágyi Bálint: nem szeretné gátolni a haladást, kérdezi, hogy lehetséges-e, hogy a következő ülésen döntsenek a másik két területről is.

Kovács Alex: elmondja, hogy azért hívtak össze egy egyeztetést ezzel kapcsolatban, mert Tárnok beépíthetősége komoly kérdés. Minden képviselőt és Főépítész asszonyt is meghívták, Szolnoki Gábor és Takács Attila képviselők kivételével mindenki eljött az egyeztetésre. Ott megbeszélték, hogy milyen lehetőségeik vannak a Hész módosítására és változtatási tilalom elrendelésére. Ezen az egyeztetésen minden képviselő egyetértett, hogy ezt az előterjesztést ebben a formában fogják elfogadni. Szilágyi képviselő úr kérdéseire elmondta az egyeztetésen a Főépítész asszony és a Jegyző úr, hogy miért így lehet megcsinálni. Azért erre a területre rendelnék el, mert erre van Hész módosítási javaslat. Változtatási tilalmat csak akkor lehet elrendelni, ha Hész módosítási szándék van a területre. Ha máshol szeretnének változtatási tilalmat elrendelni, azt akkor lehet, ha Hész módosítást akarnak arra a terültre. Ha megrendelik a Hész módosítást, akkor annak kapcsán lehet változtatási tilalmat elrendelni.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: Kovács Alex képviselő úr összefoglalóját annyival egészítené ki, hogy 2024-ben a testület a tárnokligeti Hész módosításáról döntött. Szerződést kötöttek a tervezővel, aki megkezdte a tervezést m – Vt övezetből Lke övezetbe való átsorolás volt a cél. Ahhoz, hogy elérje a településrendezési céljait a Testület, változtatási tilalmat rendelt el azon a területen. Ebben nincs benne Rákóczi út és a Dózsa György út, ezért kihagyta a változtatási tilalomból. Hozzáteszi, hogy a Főépítész Asszonyt véleménye szerint az akkor megkötött szerződésbe belefér a Rákóczi út és a Dózsa György út is. Mivel változtatási tilalmat csak ott lehet elrendelni, ahol szerződést kötöttek a tervezővel és elindult a hész módosítása.

Szilágyi Bálint: elmondja, hogy a törvényi leírásokból nem derült ki, hogy a hész módosításnak meg kell előznie a változtatási tilalom elrendelését. Nincs most módosítási javaslata, majd később beadja a javaslatot.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: jogszabály szerint előbb van a Hész módosítás elrendelése és utána a változtatási tilalom.

Gálos István: elmondja, hogy a múlt heti egyeztetést a Rákóczi úti építkezések miatt hívta össze.

Takács Attila: a Rákóczi úti építkezésekhez szeretne hozzászólni. Több társasház is épült korábban, ahol alul üzlethelyiség van, felette pedig lakások. A mostani építkezéseknél nyoma sincs üzlethelyiségeknek, ezt nagy problémának tartja.

Kovács Alex: elmondja, hogy a Rákóczi és Dózsa György úton úgy akarják módosítani a Hészt, hogy ha ott valaki társasházat akar építeni, akkor a földszinten csak üzlet lehet.

Dr. Lukács László polgármester: mennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 12 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület **a Változtatási tilalom elrendeléséről** szóló önkormányzati rendeletét 12 igen szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta: **a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2026. (IX.18.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet a 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

6.) Tárnok Nagyközség külterület, 025/1-es ingatlan területére vonatkozó Településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását megalapozó tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Hész módosítást elfogadták, az egyeztetés megtörtént. Elmondja, hogy a Vadlúd utcai körforgalom mellett egy üzletközpontot szeretnének építeni.

Szolnoki Gábor: emlékei szerint a 027-es ingatlan hész módosítását nem támogatta a testület.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy nincs is benne.

Kovács Alex: elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság több okból is támogatta, egyrészt településfejlesztési hozzájárulást fizetnek, másrészt vásárlási lehetőség az itt lakóknak, továbbá a jövőben iparűzési adót is fognak fizetni.

Szolnoki Gábor: kevesli a településfejlesztési hozzájárulás mértékét.

Dr. Lukács László polgármester: mennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *költségvetési forrás biztosítása*

HATÁROZAT: 132/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tárnok külterület, 025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére, a településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosításához készített, a jelen határozat 1. mellékletét képező tanulmánytervet – a lakossági ellenvélemény nélkül lezárult partnerségi egyeztetés lefolytatását követően – megismerte és azt elfogadja azzal a módosítással, hogy jelenleg kizárólag a 025/1 földrészlet mezőgazdasági övezetként nyilvántartott részeinek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategóriába történő átsorolását támogatja, kereskedelmi vagy szolgáltató jellegű rendeltetések kialakítása céljából;
2. támogatja a korábban 025/1-es, telekalakítás után 025/3-as ingatlan területén tervezett beruházást, és ennek érdekében dönt a nagyközség településrendezési eszközei 2026. évi 3. részleges módosításáról, amely a Tárnok 025/3-as hrsz.-ú külterületi, jelenleg mezőgazdasági övezetként nyilvántartott ingatlanra terjed ki a földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategóriába történő átsorolása érdekében, kereskedelmi vagy szolgáltató jellegű rendeltetések kialakítása céljából;
3. jóváhagyja a Tárnok külterület, 025/3-as hrsz.-ú ingatlan területét érintő, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításának költségviselésére és megvalósítására vonatkozó, az ASI Hungary Zrt-vel, mint az ingatlan tulajdonosával kötendő, a jelen határozat 2. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonost értesítse, valamint gondoskodjon a tanulmányterv önkormányzati honlapon történő közzétételéről;

5. elfogadja a jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítészi feljegyzést;
6. nyilatkozik arról, hogy a 2. pontban meghatározott módosítás esetében nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért nincs szükség a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-a szerinti igazolásra;
7. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására;
8. felkéri a Polgármestert, hogy a Tárnok nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentációt dolgoztassa ki a beruházás megvalósítása érdekében;
9. felkéri a Polgármestert, hogy a terv egyeztetési eljárását kezdje meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárási szabályok alkalmazásával az E-TÉR felületen.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírására a döntést követő 15 nap
Felelős: Polgármester
Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
A határozatról értesítést kap:
Polgármester
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
Irattár

(9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

Szolnoki Gábor elhagyja az üléstermet.

7.) Tárnok 015/17 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeivel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés kérdéséről
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy már többször tárgyalták a témát, a végső stádiumba érkezett a Hész módosítás.

Bökönyi Endre: kérdezi, hogy mindkét fél tartja-e magát a megállapodáshoz?

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy abban állapodtak meg, hogy a kutyakennelek melyek a telekhatárra épültek megszüntetésre kerülnek, ezért a szomszéd beleegyezett a Hész módosításba. Hozzáteszi, hogy ez nem biztosíték arra, hogy ez a megegyezés hosszútávú lesz. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *költségvetési forrás biztosítása*

HATÁROZAT:
133/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatának a 015/17-es hrsz. alatti ingatlanon a telek szabályozásának a meglévő építményekkel történő összehangolása érdekében történő részleges módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés kérdéséről az alábbi döntést hozza:

1) megállapítja, hogy a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítására vonatkozó igények támogathatók, azokkal kapcsolatban partnerségi észrevételek nem érkeztek;
2) mivel a lakossági fórum a 419/2021. Korm. rendelet alapján a településterv véleményezésének része, és a Méptv. 75. § (3a) bekezdése értelmében elektronikus úton is lefolytatható, lakossági fórum megtartására is sor került, amelynek során partnerségi észrevételek szintén nem érkeztek;
3) a partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, valamint az E-TÉR webes felületen lefolytatta és lezárja;
4) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;
5) felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál;
6) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására;
7) felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(11 igen szavazattal) **elfogadva**

8.) GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelme
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. megvásárolt egy telket, és kérte a Hész módosítást, hogy az előkertet 10 méterről 3 méterre csökkenthesse. Elmondja még, hogy pályázati pénzt nyertek, hogy ott egy fagylaltkészítő üzemet építsenek. Hozzáteszi, hogy végre megvalósulhat, hogy az indusztria házak és a Tabán utcai telkek között az aszfaltos út megépül. A sürgősség indoka,

hogy a kérelmezőnek sürgős lenne a módosítás, hogy tudja tartani a pályázatban vállalt határidőket. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft. kérelme*

HATÁROZAT: 134/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
1) megismerte és elviekben támogatja a GpE-Klímatechnika GasParts-Europe Kft-nek a 3953 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási terv módosítása iránti kérelmét és
2) felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(11 igen szavazattal) **elfogadva**

9.) Köz-ért Kft. felülvizsgálata és ügyvezető pályázat kiírása
Előterjesztő: Kovács Alex bizottsági elnök

(Az előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Kovács Alex képviselőnek.

Kovács Alex: elmondja, hogy júniusban adta be, hogy szeretné felülvizsgálni a Köz-Ért Kft. működését. Arra jutott a vizsgálat során, hogy több szempontból a Köz-Ért Kft. a legalkalmasabb ezeknek a feladatoknak az elvégzésére, mert gyorsabban tud reagálni, egyszerűbben tud alvállalkozókat keresni és ÁFA-t tud visszaigényelni. Apróbb észrevételei, vannak pl. most a kommunikációs feladatokat is Köz-Ért Kft végzi, véleménye szerint ezt át kellene helyezni az önkormányzathoz. Javaslata, hogy mivel ezekre a feladatokra a kft a legalkalmasabb, ezért írják ki az ügyvezetői álláshelyre a pályázatot. Annyit módosítana, hogy ne határozott időre, hanem 5 éves időtartamra írják ki

Korossy-Khayll Gábor: kérdezi, hogy a településen képződő zöldhulladékkal kapcsolatban milyen feladatai vannak a kft-nek? Azért kérdezi, mert rendszeresen látja, hogy az Idősek Otthona kertjébe autók szállítanak zöldhulladékot. Kérdezi, hogy Polgármester úr tud-e erről valamit?

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy ez még Szolnoki Gábor megállapodása volt Tárnoki Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, hogy a tűzoltási gyakorlatukhoz oda hordják a zöldhulladékot. Ígéri, hogy utána fog járni.

Korossy-Khayll Gábor: elmondja, hogy ha legközelebb meglát ott egy autót, akkor feljelentést fog tenni, mert már olyan mennyiség van, hogy átlóg a szomszéd telkekre. Véleménye szerint valaki oda szabálytalanul hordja.

Takács Attila: a Köz-Ért Kft. felülvizsgálatára szeretne reflektálni, hogy az újság kiadása ÁFA-s, az önkormányzat pedig nem tud ÁFA-t visszaigényelni. Továbbá nem javasolja, hogy határozott időre írják ki a pályázatot.

Kovács Alex: válaszában elmondja, hogy az újságkiadás kapcsán inkább az abban dolgozókra gondolt, az ő fizetésük nem ÁFA-köteles.

Nagy Norbert elhagyja az üléstermet.

Kovács Alex: módosító javaslata, hogy a pályázati kiírásban, a felsőfokú végzettség ne feltétel, hanem előny legyen.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy két módosító javaslat fogalmazódott meg a pályázati kiírás kapcsán, hogy határozatlan időre írják ki és hogy a felsőfokú végzettség ne feltétel, hanem előny legyen. Egyenként szavazásra bocsátja a módosító javaslatokat.

(Határozathozatalkor 10 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Köz-ért Kft. pályázati kiírás módosítása*

HATÁROZAT: 135/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Köz-Ért Kft. megüresedő ügyvezetői álláshelyére a pályázatot határozatlan időre kívánja kiírni.

(8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 10 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Köz-ért Kft. pályázati kiírás módosítása*

HATÁROZAT: 136/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Köz-Ért Kft. megüresedő ügyvezetői álláshelyére kiírandó pályázatban a felsőfokú végzettséget feltétel helyett előnyként kívánja szerepeltetni.

(6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 10 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Köz-ért Kft. pályázati kiírás*

HATÁROZAT: 137/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete

1.) a Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elnökének javaslatára elfogadja, hogy a településüzemeltetési feladatok elvégzésére továbbra is a Tárnoki Köz-Ért Kft. gazdasági társaságként történő fenntartása a leginkább megfelelő működési forma és a jövőben is ennek megfelelően kívánja azt működtetni;

2.) kiírja a Köz-Ért. Kft. megüresedő ügyvezetői álláshelyére a határozat mellékletét képező pályázatot;
3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

(5 igen szavazattal, 5 tartózkodással) **elutasítva**

10.) A felnőtt háziorvosi körzetek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

(Az előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy meglévő három háziorvos körzetfelosztása van előttük, ha elfogadják, beadják az OKFŐ felé. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 10 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Felnőtt háziorvosi körzetek*

HATÁROZAT: 138/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a) a Tárnok Nagyközség Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 9/2007. (V.4.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását támogatja;
b) a felnőtt háziorvosi körzetek körzetalakítási javaslatával a mellékletben foglalt tartalom szerint egyetért;
c) felkéri a Jegyzőt, hogy a körzetalakítással kapcsolatban tegyen javaslatot a praxiskezelőnél a körzetek módosítására, majd jóváhagyást követően az előkészített rendeletet terjessze újból a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Határozatról értesítés kap:
1. Jegyző
2. Jegyzői Iroda
3. Irattár

(9 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

11.) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 12. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a NAIH megvizsgálta a rendeletet és kért kiegészítéseket, ezeket tartalmazza a javaslat. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását

(Rendeletalkotáskor 10 képviselő van jelen.)

RENDELET stület **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló önkormányzati rendeletét 10 igen szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta: **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (IX.18.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet a 3. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

12.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 13. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azért kell módosítani a rendeletet, mert a települési saját tulajdonú telkek alakítását a Földhivatal elutasította. A Földhivatal elismerte, hogy a Polgármester képviseli a Testületet, de hogy a testület korábbi határozatát képviselhesse, azt külön ki kell mondania. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 10 képviselő van jelen.)

RENDELET tület **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló önkormányzati rendeletét 10 igen szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta: **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (IX.18.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet a 4. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

13.) Beszámoló a Tárnoki Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

(Az előterjesztést a 14. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: elmondja, hogy stabilan tudott működni a hivatal 2025-ben és úgy gondolja, hogy jó színvonalon. Ezúton is szeretné megköszönni a dolgozók munkáját. Amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bökönyi Endre: kérdezi, hogy a mesterséges intelligencia megjelenésével meddig van szükség a jelenlegi létszámra, továbbá a jegyzői feladatokra.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy ahogy látja a mesterséges intelligenciát, úgy gondolja, hogy még sokáig. Hozzáteszi, hogy a hivatal létszáma azért ennyi mert ennyi a feladata. A létszám csökkentéséhez a feladatok csökkentésére lesz szükség.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a hivatal munkáját. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 10 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Beszámoló a Tárnoki Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről*

HATÁROZAT: 139/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnoki Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Határozatról értesítés kap:
1. Jegyző
2. Jegyzői Iroda
3. Irattár

(10 igen szavazattal) **elfogadva**

14.) Javaslat a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi önkormányzati támogatására
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 15. számú melléklet tartalmazza.)

Szilágyi Bálint elhagyja az üléstermet.

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: *„Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat*

HATÁROZAT:
140/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, mind az „A" mind a „B" típusú pályázatot kiírja és közzéteszi.
b) a határidőn belül, formailag megfelelő pályázatot benyújtó, szociálisan rászoruló pályázót havi 5.000.- Ft támogatásban részesíti.
c) az ösztöndíjpályázat saját részeként 1.500 eFt-ot biztosít az önkormányzat 2027. évi költségvetésében.
d) felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2027. évi költségvetésének készítésekor a támogatási összeg tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos, illetve a 2027. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: polgármester
Határozat végrehajtását végzi: Adó és Igazgatási Iroda
Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesülnek:
Pénzügyi és Gazdasági Iroda vezetője
Adó és igazgatási Iroda vezetője
Irattár

(9 igen szavazattal) **elfogadva**

15.) Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 16. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy kikérték a lízingszerződések felbontásának adatait a két kft-től, a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta. Hozzáteszi, hogy a lízingszerződést felbontani nem lehet, csak lezárni, és kikérték ennek is a költségét. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Takács Attila: elmondja, hogy megnézte az autók eurotax árait, és megfelel a leírtaknak. Hozzáteszi, hogy ha a Volvo-t kifizetnék és eladnák, akkor 2-2,5 millió forint plusszal lehetne kiszállni. A Honda jelenleg is kb. 12-13 millió forintot ér, tehát ha mindkét gépjárművet értékesítik, 14 millió forintos pluszt realizálhatnak. Javasolja, hogy ezeket a gépjárműveket adják el, és a rendőrség részére vásároljon az önkormányzat gépkocsit.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy ezzel az a probléma, hogy nem az önkormányzat tulajdona a gépkocsi. Továbbá, ha pénzé teszi, akkor a Közétkeztetési Kft. működésképtelenné válik, mert kell autó az anyagbeszerzésre. Ha ezt eladják, akkor is kell egy gépjármű a kft. részére. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Gazdasági társaságok lízingszerződései*

HATÁROZAT: 141/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette a Tárnoki Köz-Ért Kft. és a Tárnoki Közétkeztetési Kft. tájékoztatását az általuk lízingelt gépjárművek szerződésének felmondásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

16.) Az önkormányzat Odlúk Bizottságáról
Előterjesztő: Kovács Alex képviselő

(Az előterjesztést a 17. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Kovács Alex képviselőnek.

Kovács Alex: előadja az előterjesztést. Véleménye szerint nincs értelme fenntartani az Odlúk Bizottságot, mert semmilyen érdemi előterjesztést nem tárgyalt az idei évben, csak a munkacsoportokra érkezett javaslat, szeptember hónapban össze sem hívták. Úgy gondolja, hogy ennek a feladatkörnek jobb helye lenne a Településfejlesztési Bizottságban. Hozzáteszi, hogy két határozati javaslatot nyújtott be, az egyik, hogy oszlassák fel a bizottságot, a másik, hogy váltsák le a bizottság elnökét. Ha van más jelentkező az elnöki posztra, akkor szívesen ad még egy esélyt a bizottságnak.

Keresztély Attila: szeretne reflektálni az elhangzottakra. Egyrészt még szeptember van, ezért van még lehetőségük összeülni ebben a hónapban. Hozzáteszi, hogy a munkacsoportokat olyan személyek fogják alkotni, akik a saját szabadidejüket áldozzák fel, és fizetés nélkül vállalnak feladatokat. A nyári időszak nem volt alkalmas a munkára, és a szeptember eleje sem a beiskolázás miatt. Ezért nem kezdték meg a munkát. Elmondja még, hogy pénzügyi, elektronikai építész, közgazdász, mérnök végzettséggel stb, jelentkeztek a munkacsoportokba, akik szívesen részt vennének a tervezésben. Jelezte korábban Korossy Képviselő úrnak, hogy szeretné neki átadni a bizottsági elnöki pozíciót, véleménye szerint alkalmasabb rá. Hozzáteszi, hogy először a bizottsággal szerette volna megvitatni, de ha ennyire előre szaladt Kovács képviselő úr, akkor most lemond a bizottsági elnöki tisztségről és átadja Korossy Képviselő úrnak.

Kovács Alex: elmondja, hogy ő maga is örült volna, ha a bizottsági ülésen tudják ezt megbeszélni, de nem lett összehívva az Odlúk Bizottság. Nem várta, hogy a nyári időszakban érdemi munka történjen, de a munkacsoportok megalakítására sor kerülhetett volna. Elmondja még, hogy felajánlotta a csatlakozását a munkacsoportokhoz, mert van kapcsolata az ELTE-vel, akik meg tudnák tervezni, akár ingyen, de senki nem kereste meg.

Dr. Lukács László polgármester: kéri Korossy képviselő urat, hogy erősítse meg a Keresztély képviselő úr által elmondottakat.

Korossy-Khayll Gábor: elmondja, hogy valóban megkereste Keresztély képviselő úr, és neki is elmondta, hogy szívesen vállalja az elnöki pozíciót.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a bizottsági elnökök személyére a Polgármester tesz javaslatot. Amennyiben a testület ügy dönt, hogy tovább működjön az Odlúk Bizottság, akkor javasolja, hogy a tagok megválasztásáról szóló határozatot módosítsák október 1-jével úgy, hogy Keresztély képviselő úr tag, Korossy képviselő úr pedig az elnök.

Kovács Alex: javasolja, hogy adjanak még egy esélyt az Odlúk Bizottságnak, ezért az I. határozati javaslatát visszavonja.

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Odlúk Bizottság*

HATÁROZAT: 142/2026. (IX.17.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Odlúk Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 130/2025. (XI.20.) számú határozatát október 1-jétől az alábbiak szerint módosítja:

A bizottság elnökének és tagjainak a következő személyeket választja meg:

elnök:	Korossy-Khayll Gábor
alelnök:	Gálos István
tag	Szilágyi Bálint
tag	Szolnoki Gábor
tag	Keresztély Attila
nem képviselő tag	Bitó Sándor
nem képviselő tag	Diviki Gábor
nem képviselő tag	Melicher György
nem képviselő tag	Tibenszky Tibor

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

A 17. számú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta a testület, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Dr. Lukács László
polgármester

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző