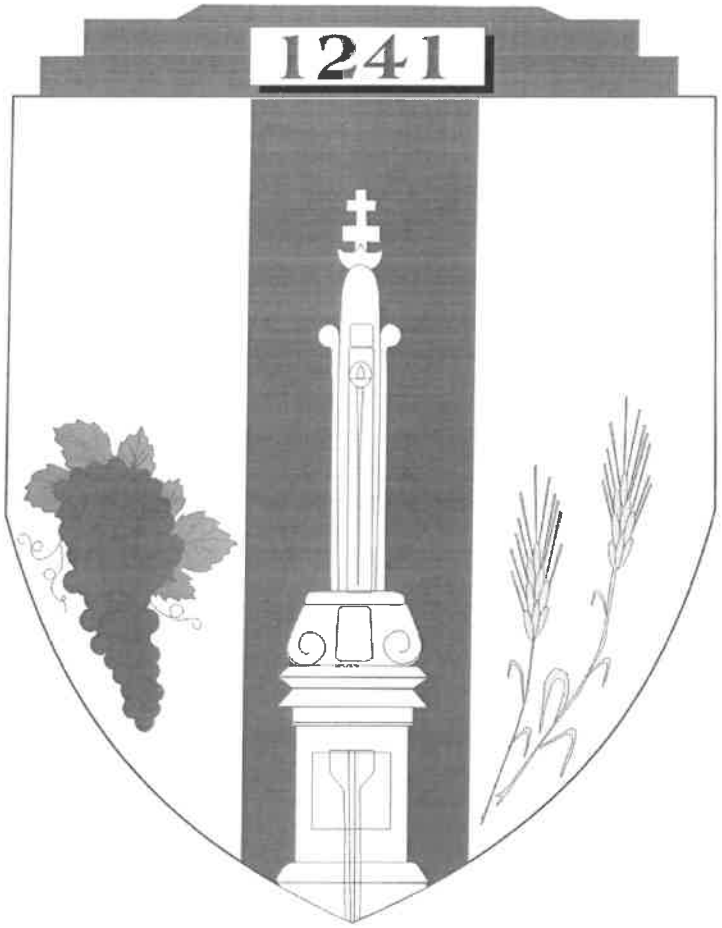
Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2026. június 25.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének 2026. június 25-én 16.00** órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok, Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:	dr. Lukács László	polgármester
	Marozsán József	alpolgármester
	Bökönyi Endre	képviselő
	Gálos István	képviselő
	Keresztély Attila	képviselő
	Korossy-Khayll Gábor	képviselő
	Kovács Alex	képviselő
	Nagy Norbert	képviselő
	Szilágyi Bálint	képviselő
	Szolnoki Gábor	képviselő
	Takács Attila	képviselő
Később érkezett:	dr. Bánovics István	képviselő
Távolmaradók:	-	
Tanácskozási joggal jelen van:	dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
Jelen vannak:	Losits Géza	rendészeti irodavezető
	Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető
Vendégek:	Halmosné L. Szilvia	Mesevár Óvoda
	Nagy Imréné	TÉSzSZ

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes, Dr. Bánovics István jelezte, hogy késni fog. Elmondja, hogy két képviselői előterjesztés érkezett a „Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei", valamint a „Tárnoki Közétkeztetési Kft. működésének vizsgálata" tárgyában, továbbá egy képviselői módosító javaslat a „Köz-Ért Kft. – ügyvezetői pályázat kiírása" napirendi ponthoz, melyekről dönteniük szükséges, hogy felveszik-e napirendre.
Egyenként szavazásra bocsátja a javaslatokat.

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend módosítás*

HATÁROZAT:
77/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendre az „**Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei**" tárgyú képviselői előterjesztést.

(9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend módosítás*

HATÁROZAT:
78/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendre az „**Tárnoki Közétkeztetési Kft. működésének vizsgálata**" tárgyú képviselői előterjesztést.

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

Szolnoki Gábor: a harmadik napirendi ponthoz kapcsolódó módosító javaslathoz szeretne egy ügyrendi javaslattal élni. A május 28-i ülésen elfogadták a Köz-Ért Kft. ügyvezetőjének lemondását, és felkérték a polgármestert, hogy nyilvános pályáztatás útján keressenek új ügyvezetőt. Bíró Zoltán lemondott, véleménye szerint nincs szükség az állásában megtartani, javasolja, hogy július 1-jével szüntessék meg a munkaviszonyát.

Kovács Alex: felhívja rá a figyelmét, hogy ez nem ügyrendi, ez módosító javaslat.

Szolnoki Gábor: az az ügyrendi javaslata, hogy a módosítót ne tárgyalják.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a módosító javaslatát le kellett volna adnia.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: tájékoztatja, hogy a napirend tárgyalásánál kellene érvelnie, hogy ne fogadják el a javaslatot.

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra a bocsátja a módosító javaslatot a 3. napirendi ponthoz.

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend módosítás*

HATÁROZAT:
79/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felveszi napirendre az „**Módosító javaslat a Köz-Ért Kft. - ügyvezetői pályázat kiírása napirendi ponthoz**" tárgyú képviselői előterjesztést.

(9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselői javaslatokat 4. és 5. napirendként tárgyalják. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 11 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend*

HATÁROZAT:
80/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

1.) Mesevár Óvoda igazgatói pályázat elbírálása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat és Családi Bölcsőde Hálózat Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Köz-Ért Kft. - ügyvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) Tárnoki Közétkeztetési Kft. működésének vizsgálata
Előterjesztő: Keresztély Attila képviselő

5.) Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei
Előterjesztő: Szilágyi Bálint képviselő

6.) Előterjesztés az alpolgármester illetményéről és egyéb juttatásairól
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

7.) Tárnok Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

8.) Tárnok, Horgásztó, a Benta-patak, a Sóskúti út és a Berki út által határolt terület telepítési tanulmányterve és változtatási tilalom elrendelése
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

9.) 025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt.
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

10.) Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok (Anasztázia major) területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt.
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

11.) A Tárnok, Mária utca – Radetzky Jenő sétány – Ilona utca – Benta-patak által határolt tömbben elhelyezkedő 1629-es és 1646-os hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

12.) A Tárnok, külterület, 021-es hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

13.) A Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

14.) A Tárnok, 044/1-es, 044/2-es, 044/3-as és a 046-os hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

15.) A Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

16.) A Tárnok, külterület, 0113/7-24, 0113/9, 0113/11, 0114, 0115, 0123/1, valamint a belterületi 3803 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

17.) Településrendezési eszközök módosítása (M7 autópálya)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

18.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkatervére
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

19.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (zártan kezelendő)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

20.) Javaslat Tárnok díszpolgára kitüntetés adományozására (ZÁRT anyag)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

21.) Javaslat a „Tárnokért" díj adományozására (zárt)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

22.) Javaslat Rákóczi díj adományozására (zárt)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

23.) Javaslat Tárnoki Óvodásokért díj adományozására (zárt)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(11 igen szavazattal) **elfogadva**

Polgármesteri beszámoló

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elsőként a főbb beruházásokról számol be. Elmondja, hogy a TOP-PLUSZ-os pályázatokkal kapcsolatban nagy változás nincs. Az Odlúk fejlesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a bizottsági ülésen megállapodtak abban, hogy munkacsoportokat hoznak létre.

Dr. Bánovics István megérkezett.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Benta patak revitalizációjával kapcsolatos pályázatuk iránt nagy az érdeklődés, az országos vízüggyel és a Benta-patakot érintő vízüggyel közösen egy nagyszabású egyeztetésen vannak túl.
A Versenyképes Járások programban sincs előrelépés.
Beszámol róla, hogy aláírták a volt Polgárok Háza adás-vételi szerződését. Elmondja, hogy felemelték az OTP-nél az önkormányzat hitelkeretét 200 millió forintra. Ezzel kapcsolatban volt egy ígérete, hogy utánanéz, hogy mi okozta, hogy erre szükség volt. Elmondja, hogy a Polgárok Háza adás-vétele tolódott tavaszról, és még egy ingatlaneladás volt, ami tavaszra volt ütemezve. Az adóbevételeket is ellenőrizte, azok időarányosan teljesültek. Ezzel a likviditási folyószámla-hitellel a probléma megoldódott.
A háziorvosi praxisokkal kapcsolatban elmondja, hogy folyik a meglévő körzetek módosítása. Mártonfalvi doktornő jelezte, hogy az ő praxisa jelentősen megnőtt az új beköltözők miatt, ezért a három körzetet újra osztják. Elmondja még, hogy a negyedik praxis pályázata ki van írva, van több jelentkező.
Beszámol róla, hogy egyeztetett az új országgyűlési képviselővel, Jelencsik Józseffel. Beszéltek a vasútállomáson lévő parkolási problémákról, továbbá egy elnyert, de nem finanszírozott TOP-PLUSZ-os pályázatukról, melyben a Fő utca és a Vereckei utca fejlesztése volt beadva. Beszéltek a Benta KEOP pályázatáról is, kérte képviselő úr támogatását. Megemlítette neki a Szőlőhegyi út fejlesztését, mely Érdnek is érdeke.
Elmondja, hogy azért van ilyen sok Hész módosítási kérelem napirenden, mert 2027. június 30-áig ezeket az eljárásokat le kell folytatni.
A Sóskúti út felújításával kapcsolatban elmondja, hogy az a probléma adódott, hogy az ÉTV szerint nagyon elavult a vízvezeték azon a szakaszon, és attól tartanak, hogy a felújítás során eltörnének. Ezért azt kérték, hogy a teljes felújítási szakaszon cseréljék ki a vízvezetékcsöveket. a kivitelező úgy gondolja, hogy nem lehet ilyen probléma, mert messze van a vízvezeték az úttól, és pénz sincs arra, hogy a vezetéket kicseréljék. Az előkészítési munkák megtörténtek, amint a vita végére érnek, a közútkezelő folytatja a felújítást.
Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat és az átruházott hatáskörben hozott döntéseket. Egyenként szavazásra bocsátja a beszámolók elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló*

HATÁROZAT: 81/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 21-étől 2026. június 17-éig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Határozatról értesítés kap:
1) Polgármester
2) Jegyzői Iroda
3) Irattár

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *lejárt határidejű határozatok*

HATÁROZAT:
82/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 21-étől 2026. június 17-éig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:
1) Polgármester
2) Jegyzői Iroda
3) Irattár

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *átruházott hatáskörben hozott döntések*

HATÁROZAT:
83/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 21-étől 2026. június 17-éig terjedő időszakban az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:
1.) Polgármester
2.) Jegyzői Iroda
3.) Irattár

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

1.) Mesevár Óvoda igazgatói pályázat elbírálása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy egy pályázat érkezett be, a jelenlegi vezetőtől. Kérdezi az intézményvezetőt, hogy szeretne-e valamit hozzáfűzni.

Halmosné L. Szilvia: elmondja, hogy szeretne tovább dolgozni a tárnoki gyermekekért.

Dr. Lukács László polgármester: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Mesevár Óvoda igazgatói pályázat elbírálása*

HATÁROZAT: 84/2026. (VI.25.)

1. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Halmosné Liebhauser Szilviát 2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig terjedő öt éves határozott időtartamra megbízza a Mesevár Óvoda (2461 Tárnok, Honfoglalás u. 3-9.) igazgatói munkakörének ellátásával.
2. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igazgató tárgyhavi alapilletményét 2026. augusztus 1. napjától havi bruttó 847.700,-Ft összegben, igazgatói megbízási díját havi bruttó 380.700,-Ft összegben, **mindösszesen havi bruttó illetményét 1.228.400,-Ft összegben állapítja meg.**

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda
Határozatról értesítés kap: Polgármester
Jegyzői Iroda

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

2.) Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat és Családi Bölcsőde Hálózat Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót az intézményvezetőnek.

Nagy Imréné: tájékoztatja a testületet, hogy az alapdokumentumokat az intézmény bővítése miatt kellett módosítani. A bővítés magával hozta a névváltozást, és az új nevet minden dokumentumban át kellett vezetni. Hozzáteszi, hogy a bölcsőde szakmai programja kiegészül a jogszabály által 2026-tól előírt gyermekelsősegély nyújtás keretszabályaival.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a Humán Bizottság elfogadásra javasolta. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *TÉSzSz Szakmai Program és SzMSz*

HATÁROZAT: 85/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a határozat mellékletét képező, a Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat és Családi Bölcsőde Hálózat Szakmai Programjait, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: intézményvezető
Határozatról értesítés kap:
1. Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat és Családi Bölcsőde Hálózat
2. Igazgatási Iroda
3. Irattár

(12 igen szavazattal) **elfogadva**

3.) Köz-Ért Kft. – ügyvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kovács Alex képviselő úrtól érkezett egy módosító javaslat, átadja a szót.

Kovács Alex: elmondja, hogy a terve az volt, hogy szeptemberben írják ki a pályázatot, nem nyár elején, és ki akarta használni ezt az időt arra, hogy megnézzék, hogy a Köz-Ért Kft.-e a legjobb működési forma a feladatok ellátására. 2009-ben alakult meg a Kft., akkor átkerültek oda a hivataltól a településüzemeltetési feladatok. Véleménye szerint több, mint 15 év elteltével érdemes átnézni – még a pályázat kiírása előtt –, hogy minden feladatot a kft-nél kell-e tartani.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy a Köz-Ért Kft. létrehozásának az volt az oka, hogy dinamikusan, operatív munkával tudják a települést működtetni. A kft. az első időszakban folyamatosan fejlődött és egyre hatékonyabban tudta ellátni a feladatát. 2019-ben Marozsán úr mondta, hogy át kell vizsgálni a kft-t és ellenőrizni kell a működését. Ezt követően a költségvetési támogatása többszáz százalékára emelkedett, ennek ellenére a működésképtelenséget érte el. Ő maga elégedetlen az ügyvezető munkájával, a kiszervezett munkák vagy gyenge minőségűek, vagy drágák. Egyetért azzal, hogy meg kell vizsgálni, hogy mi működik jól és mi rosszul, mert úgy érzi, hogy az elmúlt 4 évben egy pénz átfolyató céggé vált. Hozzáteszi, hogy lehet, hogy a nyári pályáztatás okozhat gondot, de az ügyvezető lemondott. Kovács képviselő úr javaslatával, havi egy millió forintos bérköltséggel támogatniuk kell egy embert, aki letette a lantot. Úgy gondolja, hogy Bitó Sándor elláthatja a feladatot. Javasolja, hogy július 1-jével szüntessék meg Bíró Zoltán munkaviszonyát és bízzák meg az új ügyvezető kinevezéséig Bitó Sándort a feladat ellátásával.

Kovács Alex: szeretné leszögezni, hogy ők terjesztették elő Bíró Zoltán lemondását, az eredeti terv szeptember volt. Hozzáteszi, hogy az elfogadott határozatban is az szerepel, hogy az új ügyvezető kinevezéséig Bíró Zoltán végzi az ügyvezetői feladatokat.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: a módosító javaslatra szeretne reagálni, hogy nem az a kérdés, hogy a hivatal, vagy a kft. látja el az adott feladatot. Amikor egy feladatot ellát az önkormányzat, akkor azt elláthatja saját maga, vagy elláttatja mással. Ha saját maga látja el, akkor vagy egy meglévő intézményével láttatja el – lehet ez a hivatal –, vagy csinál rá egy önálló intézményt, vagy létrehoz rá egy gazdasági társaságot. Tájékoztatásul elmondja, hogy Bitó Sándor nem vezetője a kft.-nek. Ő nem ügyvezető és nem cégvezető, tehát nem képviselheti kifelé a kft-t. Megerősíti, amit Kovács képviselő úr mondott, felkérte a testület a határozatában Bíró Zoltánt, hogy az új ügyvezető kiválasztásáig lássa el a feladatot, tehát megoldott az ügyvezetés addig.

Dr. Lukács László polgármester: hozzáteszi, hogy a Köz-Ért Kft. 2019 előtt rengeteg kritikát kapott, gyakorlatilag működésképtelen volt. Állítja, hogy a Köz-Ért Kft. nem működött jól Szolnoki Gábor polgármestersége alatt.

Szolnoki Gábor: véleménye szerint, az ő idejében működőképes volt, most pedig működésképtelen. A problémája, hogy 6-700 oldalnyi anyagot kellett átnéznie a mai ülésre, de ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nem szeretné tovább húzni az időt. A korábbi határozatban valóban nem volt benne a július elseje, de az ügyvezető lemondott, ezért javasolja, hogy szüntessék meg a munkaviszonyát. Elfogadja, hogy Bitó Sándor nem jogosult a helyettesítésre, de korábban volt a helyettesítésre precedens.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: tájékoztatja, hogy korábban cégvezetőt választottak a Kft-nél.

Korossy-Khayll Gábor: kérdezi, hogy akkor eddig ki volt a helyettese az ügyvezetőnek?

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy nincs helyttes. Korábban volt cégvezető Dr. Koósné Haris Edina személyében, de külön vált a KÖSZI Kft. a könyvtár miatt.

Keresztély Attila: kérdezi, hogy Bitó Sándor jogilag alkalmas-e a Kft. vezetésére?

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy lehetnek összeférhetetlenségi feltételek, továbbá a kft. szerkezetét is át kellene alakítani, ha cégvezetőt neveznek ki.

Gálos István: nem támogatja, hogy Bíró Zoltán elhagyja a kft-t, mert jelenleg is emberi erőforrás hiányban szenved a cég.

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatát, és szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Köz-Ért Kft. - ügyvezetői pályázat kiírása – módosító javaslat*

HATÁROZAT:
86/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságot, hogy vizsgálja meg a településüzemeltetési feladatok ellátására alkalmas lehetséges intézményi formákat, és tegyen javaslatot a jövőbeni működésre vonatkozóan.
Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnoki Köz-Ért Kft. megüresedő ügyvezetői álláshelyére a pályázat kiírását a szeptemberi ülésére halasztja.

Határidő: szeptemberi képviselő-testületi ülés
Felelős: Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság elnöke
A határozatról értesítést kap:
Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
Irattár

(7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

4.) Tárnoki Közétkeztetési Kft. működésének vizsgálata
Előterjesztő: Keresztély Attila képviselő

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Keresztély Attilának.

Keresztély Attila: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy tudomása szerint 13 alkalmazott van a Közétkeztetési Kft-nél és ennek ismeretében sokallja a bérköltséget.

Dr. Lukács László polgármester: módosító javaslata, hogy a vizsgálatot terjesszék ki a Köz-Ért Kft-re és a Köszi Kft.-re is. Hangsúlyozza, hogy a vagyonnyilatkozattételi szabályok betartását a hivatal ellenőrzi, a vagyonnyilatkozatokba nem nézhet be akárki. Hangsúlyozza továbbá, hogy a FEB vizsgálata úgy zajlik, hogy belenézhetnek személyes adatokba, de harmadik személynek nem adhatják ki. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnoki Közétkeztetési Kft. működésének vizsgálata – módosító javaslat*

HATÁROZAT:
87/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Tárnoki Közétkeztetési Kft., *a Köz-Ért Kft és a Köszi Kft.* ügyvezetőjét és a felügyelőbizottságot, hogy készítsen jelentést a cég humánerőforrás-struktúrájáról, a munkakörök és a tényleges létszám egyezőségéről, valamint a belső ellenőrzési és vagyonnyilatkozat-tételi szabályzatok betartásáról a cég alapítása óta, évenkénti bontásban és külön a 2026. évről a jelentés keltének időpontjáig.

Határidő: *2026. szeptember 30.*

Felelős: Tárnoki Közétkeztetési Kft., a *Köz-Ért Kft és a Köszi Kft. ügyvezetője*
Határozat végrehajtását végzi: ügyvezető, FEB
A határozatról értesítést kap:
Polgármester
Ügyvezetők és rajtuk keresztül FEB
irattár

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

5.) Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei
Előterjesztő: Szilágyi Bálint képviselő

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Szilágyi Bálintnak.

Szilágyi Bálint: elmondja, hogy hónapok óta téma a három nagyértékű gépjármű megvásárlása. Miután a lízingszerződések felmondására vonatkozó adatokat az ügyvezetők kérhetik be, a testületnek kell egy döntést hozni, melyben felkéri az ügyvezetőket, hogy kérjék ki a szerződésmódosítások milyen anyagi terhekkel járnak. Ez alapján tud dönteni a testület az autók sorsáról.

Kovács Alex: támogatja az előterjesztést, véleménye szerint ez a jó módja a későbbi döntés előkészítésének.

Dr. Lukács László polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Gazdasági társaságok lízingszerződések felmondásának következményei*

HATÁROZAT:
88/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Köz-Ért Kft és a Közétkeztetési Kft ügyvezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot a partner lízingcéggel és kérjen hivatalos tájékoztatást arról, milyen következményekkel vagy terhekkel jár az általuk lízingelt gépjárművek szerződésének felmondása és ez alapján nyújtson tájékoztatást minderről a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2026. augusztus 1.
Felelős: ügyvezetők
A határozatról értesítést kap:
Ügyvezetők
Irattár

(10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

6.) Előterjesztés az alpolgármester illetményéről és egyéb juttatásairól
Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: elmondja, hogy a jogszabály szerint jelenleg a polgármester illetményét a jegyző állapítja meg a jogszabályban rögzített feltételek szerint. Az alpolgármester esetében a képviselő-testületnek kell megállapítania a törvény szerinti automatikus emelést. Tájékoztatásul elmondja, hogy be van nyújtva egy törvényjavaslat, mely változtatna ezen. Ezt még nem fogadta el az Országgyűlés. A javaslat szerint befagyasztanák a tavalyi évi szinten a polgármester és az alpolgármester illetményét, továbbá megvonnák tőlük a költségtérítést. Úgy gondolja, mivel ezt még nem fogadták el, ezért a jelenleg hatályos szabályok szerint kell eljárni, ezért kéri a Testületet, hogy ezt így fogadja el.

Szolnoki Gábor: véleménye továbbra is az, hogy alpolgármester úr munkavégzésre alkalmatlan, de azt megérti, hogy Polgármester úrnak szüksége van, egy bizalmi emberre.

Marozsán József: jogszabályok alapján sok mozgástér nincs az alpolgármester fizetését tekintve. Korábban Takács Attilával együtt javasolták a 70 %-os viszonyszámot. Felajánlja, hogy amennyiben emelkedik a bére, a különbözetet átutalja a Tárnoki Életfa Szolgálatnak.

Dr. Lukács László polgármester: hozzáteszi, hogy a jogszabályokat minden körülmények között betartják, ha elfogadják a törvényt, akkor polgármesteri hatáskörben fel tudja függeszteni a határozat végrehajtását. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Előterjesztés az alpolgármester illetményéről és egyéb juttatásairól*

HATÁROZAT:
89/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 80. § (1) és (3) bekezdései alapján megállapítja, hogy 2026. július 1-től

Marozsán József alpolgármester

a) illetménye: bruttó 1.527.800,-Ft/hó,
b) költségtérítése: 229.170,- Ft/hó.

Az alpolgármester egyéb juttatásait a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló 19/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet határozza meg.

Határozatról értesítést kap:
Polgármester
Jegyzői Iroda
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Irattár

(10 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

7.) Tárnok Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Szilágyi Bálint: nehezményezi, hogy a képviselőket nem hívták meg erre a fórumra.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: elmondja, hogy ennek külön eljárása van. Van egy szervezet, amely ezt koordinálja, adnak hozzá mentort, akinek a javaslata alapján összeállítják a tervet. Ez a fórum szakmai szervek tárgyalása. Hozzáteszi, hogy gyakorlati oldalról azért van jelentősége, mert a pályázatoknál kérni szokták a helyi esélyegyenlőségi program megvalósulását.

Szolnoki Gábor: kérdezi, hogy Polgármester úr részt vett-e ezen az egyeztetésen.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy egy időben volt a Benta-patak vízügyi egyeztetésével, ezért Alpolgármester úr vett részt rajta.

Szilágyi Bálint: kérdezi, hogy a gyorshajtás hogyan kapcsolódik a felsorolt témákhoz.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a program része, hogy a hegyen lakók is be tudjanak jutni az iskolába, a Sóskúti úton való gyaloglás kapcsán került bele a gyorshajtás problémája.
Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata*

HATÁROZAT:
90/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban, a 13/2022. (II. 10.) számú Önkormányzati határozattal elfogadott 2022-2027. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elvégezte és a határozat 1. mellékletét képező módosított intézkedési tervet elfogadja.
2) Felkéri a Polgármestert jelen döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda
Határozatról értesítés kap:
Jegyzői Iroda, rajta keresztül TEF mentor
irattár

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

8.) Tárnok, Horgásztó, a Benta-patak, a Sóskúti út és a Berki út által határolt terület telepítési tanulmányterve és változtatási tilalom elrendelése
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy ez egy időzített bomba, jelenleg az egész terület lakóövezet. Hosszú tárgyalásokat folytattak a CBS-szel és egy olyan kérést adott be, hogy a terület 52%-át szeretné Gksz övezetté alakítani. Ehhez kapcsolódik a rendelet-tervezet, hogy az egész területre változtatási tilalmat rendelnének el, amíg az új Hész hatályba nem lép.

Kovács Alex: fontosnak tartja a változtatási tilalom bevezetését, mert a jelenlegi besorolás szerint bármikor elkezdhettek volna lakóházakat építeni.

Szolnoki Gábor: számára semmi támogatható nincs ebben a projektben. Akkora károkozás volt ennek az elindulása, hogy lehet csökkenteni a károkat, de valódi helyrehozatalra sosem lesz mód. Amit sikerült három cikluson keresztül végig vinnie, hogy olyan jogilag szabályos feltételeket kellett szabni a befektetőknek, ami alkalmatlanná tette a területet arra, hogy a horgásztó mellett egy lakótelep létesüljön. Hozzáteszi, hogy óriási mennyiségű ingatlanfejlesztés került most a testület elé. Hozzávetőleg összeadta, hogy ha ma döntenek ezekben, akkor mit indítanak el, 350 lakás építésére adnak lehetőséget. Ő maga lakásfejlesztést semmilyen módon nem tud támogatni.

Kovács Alex: ha jól tudja, akkor ez egy régi történet és már Szolnoki úr idejében is itt volt ez az időzített bomba és nem sikerült megoldania. Ahogy Polgármester úr elmondta 52 %-kal lett csökkentve az építhető lakóegységek területe, akkor Szolnoki úr idejében kétszer annyi

épülhetett volna, de ez csak azért nem építették meg, mert nem volt rá befektető, Szolnoki úr ezt nem oldotta meg. A változtatási tilalom rövidtávon mindenképp megoldja a helyzetet, hosszútávon pedig lecsökkentik a lakásszámot, amennyire lehetséges. Kérdezi Szolnoki urat, hogy ha ezeket ellenzi, akkor mit javasol?

Bökönyi Endre: elviekben egyetért azzal, hogy ne terjeszkedjen túl a település. 2012-ben amikor a Hész készült, volt beadva egy igény, mely szerint körülbelül 3000 fővel nőtt volna a település lakosságszáma azon a területen. Sokat egyeztettek arról, hogy hogyan lehet megakadályozni. Akkor a befektető elment, mert azon az áron nem érte meg neki. Ő maga a mostani előterjesztést el tudja fogadni. Kérdezi Szolnoki urat, hogy a Földhivatalnál lejárt az 5 év, ezért a Földhivatal területre visszavonta a kivonási engedélyt, emlékei szerint az önkormányzatnak joga van visszavonni kártérítésmentesen a lehetőséget. Úgy gondolja, hogy ha következetes akar maradni, akkor elfogadja a javaslatot.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy egyszerű volt a módszere, olyan jogilag szabályos feltételeket szabott, hogy a befektető nem tudott továbblépni. Azért nem tudja támogatni, mert akkor magával menne szembe. Az ő eredménye az volt, hogy egyetlen lakópark sem épült és nem kapott engedélyt polgármestersége alatt. Nem szeretné, ha a horgásztó mellett lakópark épülne. Összeadta és kb. 450 lakás elvi lehetőségéről tettek eléjük döntéseket, ő maga egyiket sem fogja támogatni.

Dr. Lukács László polgármester: megjegyzi, hogy a Dózsa György úton lévő társasházak mindegyike Szolnoki úr idejében épült.

Marozsán József: elmondja, hogy átolvasta a tervet, melyben 40 darab telek van felsorolva.

Gálos István: Szolnoki Gábor felszólalására reflektálva, ő maga is fel akarta hívni a figyelmet a Dózsa György úti tömbökre. Azzal egyetért, hogy nagy mennyiségű dokumentumot kellett átnézni, de a 63. oldalon szerepel, hogy ennél az esetnél 65 lakásról lenne szó. Elmondja továbbá, hogy nincs az az ember, aki azt akarná, hogy ott a szántóföld helyett bármi épüljön, de ha ez az örökségük, valamilyen megoldást kell találni.

Kovács Alex: felhívja a figyelmet arra, hogy Bökönyi úr elmondása szerint korábban olyan terveket fogadtak el, ahol akár 1200 ember is jöhetett volna, ennél lényegesen lejjebb mentek. Hozzáteszi, hogy ez nagyságrendekkel jobb és ennél lejjebb nem is tudnak menni. Ezt mondta Szolnoki úr, hogy olyan szabályokat hoztak, mely megakadályozta a céget, hogy lakásokat építsen fel. De attól, hogy ez a cég nem tudja megoldani a beruházást, nem jelenti azt, hogy amint csődbe megy, nem veszi meg valaki más ezeket a telkeket és feldarabolja. Ha jól tudja, nem kell Tárnok engedélye, hogy elkezdjenek ott építkezni.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatja, hogy közútkezelői hozzájárulás kell, de ha a Sóskúti útra mennek ki, akkor azt is a Közútkezelőtől kapják meg.

Kovács Alex: érti, hogy Szolnoki úr nem engedte meg, de nem az ő engedélye hiányzott ehhez, csupán nem volt elég pénzük megfejleszteni a területet, de ez csak erre a cégre igaz. Meg kell oldani ezt a problémát.

Szolnoki Gábor: kéri, hogy nézzék meg a Hész-t, annak a lehetősége, hogy a Dózsa György út, Rákóczi út és a Hazatérők útja vonalában ilyen beépítés létezhessen Dr. Gergely István nevéhez kötődik. Amikor a vállalkozó elkezdte az óvoda mellett a lakóparkokat építeni, az a Hész módosítás 2006 előtt elfogadásra került. Az ő polgármestersége alatt olyan Hész módosítás nem történt, ami alapján lakóparkot lehet létrehozni. Az ő idejében egyetlen Hész módosítás került elfogadásra, a ligeti rész beépítési kötelezettségének növelése, melynek az volt a célja, hogy

annyi építéshatósági botrány volt a magas beépítések miatt, hogy célszerű volt lehetőséget biztosítani a lakóknak, hogy ezt legalizálni tudják.
Elmondja még, hogy ha rajta múlik, ez a terület örökké így marad, ő így adta át. Ha jelenlegi testület úgy dönt, hogy fejleszteni akar, és telkeket kialakítani akkor hajrá, de ő maga nem támogatja.

Gálos István: kérdezi, hogy amikor átadta a település vezetését, akkor a szóban forgó terület besorolása mi volt?

Szolnoki Gábor: válasza, hogy majd megnézi. Az eredeti terv, amit örököltek, az sokkal nagyobb beépítés volt, ezt blokkolták 13 évig.

Gálos István: kérdezi, hogy akkor miért nem blokkolta a Dózsa György úton is az építkezéseket.

Szolnoki Gábor: válasza, hogy ott nem volt mit. De például a Gesztenyés lakóparkért az egész település kapott egy maréknyi játszóteret.

Dr. Lukács László, polgármester: elmondja, hogy Szolnoki úr a mostani vezetést vádolja, hogy mennyi minden épült, arra hivatkozik, hogy a Dózsa György utat csak megkapta, de a jelenlegi testület is csak megörökölte. Hozzáteszi még, hogy megörököltek egy Rákóczi Garden-t, amit Szolnoki úr kiemelt beruházásként kezelt.

Szilágyi Bálint: felhívja képviselő-társai figyelmét, hogy 2026-ot írnak, nincs jelentősége, hogy 20 éve mi történt. A településről most kell dönteni a jelenlegi helyzet alapján. Arra koncentráljanak, hogy ma melyik támogatható és melyik nem. Javasolja, hogy a beadványoknak legalább a felét halasszák szeptemberre.

Korossy-Khayll Gábor: az ő értelmezésében, ha egy település fejlődik, az együtt jár a növekedéssel. Arról kellene dönteni, hogy mik azok az értékek, melyeket a fejlődés oltárán feláldoznak és mi az, amit nem. Számára megőrzendő értékek a hegy mezőgazdasága a pincesorral együtt, a horgásztó, a Benta-parti zöldövezet, és a falu régies jellege, ezeket nem szeretné feláldozni. Úgy gondolja, hogy ez a módosítás nem áldoz fel olyat, amit értékként meghatározott.

Kovács Alex: egyetért Szilágyi képviselő úrral, hogy engedjék el a sérelmeket, hogy ki-mit-hol épített. Kéri Szilágyi képviselő urat, hogy nyilatkozzon, hogy melyik az az előterjesztés, amelyiket szeretné elhalasztani.

Szilágyi Bálint: ezt az előterjesztést nem halasztaná el, Korossy képviselő úrral ért egyet.

Dr. Lukács László, polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 12 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület a **Változtatási tilalom elrendeléséről** szóló önkormányzati rendeletét 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta: **Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 5/2026. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, Horgásztó, a Benta-patak, a Sóskúti út és a Berki út által határolt terület telepítési tanulmányterve*

HATÁROZAT:
91/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, Horgásztó, a Benta-patak, a Sóskúti út és a Berki út által határolt területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, Horgásztó, a Benta-patak, a Sóskúti út és a Berki út által határolt területre terjed ki a földrészletek egy-egy része területfelhasználási egységének és övezetének átsorolása érdekében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, településközpont vegyes, lakó-, zöld- és erdőterület kijelölése céljából;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a CBS Telepítési tanulmánytervének partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

9.) 025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt.
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Vadlúd utca melletti két területről van szó. A 2 hektáros területre a tulajdonos hozott egy befektetőt, aki egy üzletközpontot akar létrehozni. Feltételnek szabták, hogy a járdát végig meg kell építenie a lakott övezetig. A másik területet lakóövezetté szeretnék átminősíteni. A javaslata és a

Településfejlesztési Bizottság is ezt támogatta, hogy úgy fogadják el, hogy csak a 2 hektáros 025/1 hrsz-ú területre indítsák el a Hész módosítást, a másik területet nem javasolja átminősíteni. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt.*

HATÁROZAT:
92/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, Rákóczi út mentén fekvő külterületi 025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;

2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, Rákóczi út mentén fekvő külterületi 025/1-es és a 027-es hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki, ***azzal a módosítással, hogy jelenleg kizárólag a 025/1 földrészlet mezőgazdasági övezetként nyilvántartott részeinek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategóriába történő átsorolását támogatja, kereskedelmi vagy szolgáltató jellegű rendeltetések kialakítása céljából;***

3) felkéri a Polgármestert, hogy ASI Hungary Zrt. Telepítési tanulmánytervének partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;

4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;

5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

11.) A Tárnok, Mária utca – Radetzky Jenő sétány – Ilona utca – Benta-patak által határolt tömbben elhelyezkedő 1629-es és 1646-os hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 12. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy az Egészségház mögötti területről van szó. Az ingatlannak 4 tulajdonosa van, akik nehezményezik,

hogy Szolnoki Gábor idejében átminősítették a területet sportterületté. Benyújtottak egy tanulmánytervet, melyet nem javasol elfogadni. Hozzáteszi, hogy a Településfejlesztési Bizottság sem támogatta.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy azt a területet a tulajdonos egy peres eljárás keretében nyerte meg, és Dr. Gergely István javaslatára átadta díjmentesen a helyi sportszervezeteknek, azzal az ígérettel, hogy ott majd az Egészségház fejlesztése lesz és megvásárolják majd tőlük. Ez nem történt meg. Később azt a gesztust tette a testület, hogy egy magasabb értékű besorolásba minősítette. Az nem igaz, hogy akkor olyan döntést hoztak, ami a tulajdonosoknak értékcsökkentést okozott.

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy a tulajdonosoktól kapott levél cáfolja Szolnoki úr szavait.

Keresztély Attila: elmondja, hogy még a Civil Fórum tagjaként többször kérte Polgármester urat, hogy érdeklődjék meg mennyibe kerülne a terület, és vásárolják meg.

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy nagyságrendi tévedésben van Képviselő úr az árat illetően.

Kovács Alex: elmondja, hogy a korábbi Településfejlesztési Bizottsági ülésen tárgyaltak erről és a bizottság egyetértett azzal, hogy meg kellene vásárolni a területet, de jelenleg erre nincs anyagi lehetőség.

Dr. Lukács László, polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *A Tárnok, Mária utca – Radetzky Jenő sétány – Ilona utca – Benta-patak által határolt tömbben elhelyezkedő 1629-es és 1646-os hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról*

HATÁROZAT:
93/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, Mária utca – Radetzky Jenő sétány – Ilona utca – Benta-patak által határolt tömbben elhelyezkedő 1629-es és 1646-os hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, Mária utca – Radetzky Jenő sétány – Ilona utca – Benta-patak által határolt tömbben elhelyezkedő 1629-es és 1646-os hrsz.-ú ingatlanok területére terjed a tömb legnagyobb részének beépítésre szánt különleges sportterületből beépítésre szánt településközpont vegyes-, illetve lakóterületbe történő átminősítés érdekében;

3) felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Böle Dezső által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(12 nem szavazattal) **elutasítva**

Dr. Lukács László, polgármester: elmondja, hogy a 10. napirendi pontot kimaradt, ezért most kerül megtárgyalásra.

10.) Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok (Anasztázia major) területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt.
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy az Anasztázia major területéről van szó, ahol a tehenészetet felszámolták. Az ottani mezőgazdasági üzemi területet szeretnék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté átminősíttetni. Egy kikötése kell legyen ehhez a testületnek, hogy a teherforgalmat kizárólag az M7 felé, vagy a vasúton keresztül a 7-es útra való csatlakozással kell megoldaniuk. A Dózsa György útra nem engednek teherforgalmat erről a területről.

Szolnoki Gábor: tudomása szerint komoly kamionforgalmat terveztek. Kérdezi, hogy kijárat most csak az Anasztázia felé vezető úton van.

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy pillanatnyilag igen, de csak akkor tudják megfejleszteni a területet, ha megoldják a másik irányba.

Szolnoki Gábor: kérdezi, hogy ezt a kikötés meg lett-e fogalmazva feléjük.

Pányi Zsuzsanna: tájékoztatja, hogy településrendezési szerződést kell kötni a tulajdonosokkal és abban kell megfogalmazni. Elmondja, hogy ez csak egy elvi előzetes döntés, majd a Hész módosításnál dönt a testület véglegesen, de addig a szerződést megkötik.

Dr. Lukács László, polgármester: elmondja, hogy a szerződés egyeztetés alatt van, ez feltétel lesz benne.

Szilágyi Bálint: kéri, hogy ezt az előterjesztést tegyék át a szeptemberi ülésre. A közösségi médiában nagy lakossági felháborodást keltett, és ő maga nem látja minden részletét az előterjesztésnek.

Dr. Lukács László, polgármester: kérdezi, hogy mi a problémája a javaslattal.

Szilágyi Bálint: elmondja, hogy kapott egy lakossági levelet, melynek felolvasására nincs felhatalmazva. Számára ennyi idő alatt ez az előterjesztés nem átlátható. Ügyrendi javaslata, hogy vegyék le napirendről.

Dr. Lukács László, polgármester: kéri, hogy legalább egy információt mondjon, ami megvizsgálandó, és az alapján el lehet napolni a tárgyalást.

Korossy-Khayll Gábor: elmondja, hogy egyesek soknak tartják a 18 méteres épületmagasságot.

Takács Attila: Főépítész asszonytól szeretné megkérdezni, hogy két vasúti átjáró mennyire lenne egymástól?

Pányi Zsuzsanna: pontosan nem tudja megmondani, de körülbelül 1 kilométer.

Takács Attila: tart tőle, hogy a MÁV nem fogja engedélyezni.

Pányi Zsuzsanna: válasza, hogy mindenképpen külön szintű átjárónak kell lennie.

Gálos István: ha képviselő-társa kéri, nem tartja ördögtől valónak, hogy napolják el, de az építménymagasságot nem tudja elfogadni érvként, mert az annyira messze van, hogy senkit nem zavarna. Véleménye szerint inkább a megközelíthetőség a probléma, csak akkor támogatja, ha a 7-es út vagy az M7-es felé el tudják vinni az utat.

Kovács Alex: mivel ezek csak előzetes tervek, ezért javasolja, hogy fogadják el. Kérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy azzal a kitétellel fogadják el, hogy szeptemberig Szilágyi képviselő úr külön egyeztetést folytat Főépítész asszonnyal és ezeket az aggályokat figyelembe veszik majd.

Dr. Lukács László, polgármester: a problémája, hogy ilyen indoklás mellett nem tudja megszavazni, hogy napolják el.

Szilágyi Bálint: elmondja, hogy ma kapta ezt a levelet, és nem volt ideje ellenőrizni a benne foglaltakat, de szeretné megvizsgálni.

Korossy-Khayll Gábor: kérdezi, hogy ha ezt a határozati javaslatot elfogadják, akkor a terület minősítése Gksz-re változik?

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy nem. Ha megszavazzák, akkor szakterületek véleményét kérik ki, és ezekkel a véleményekkel és a településrendezési szerződés-tervezettel együtt visszakerül a testület elé. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend elnapolása*

HATÁROZAT: 94/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről a **„Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok (Anasztázia major) területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról – ASI Zrt."** tárgyú előterjesztést.

(5 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elutasítva**

Dr. Lukács László, polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok (Anasztázia major) területére vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT:
95/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, külterület, 0135-ös és 0140/1-es hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki a földrészletek jelenleg mezőgazdasági üzemi területként nyilvántartott részei kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási kategóriába történő átsorolása érdekében, logisztikai, raktározási, kereskedelmi vagy szolgáltató jellegű tevékenységek végzésére alkalmas rendeltetések kialakítása céljából;
3) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
4) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

12.) A Tárnok, külterület, 021-es hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 13. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Sóskúti út melletti lovarda területéről van szó. A lovarda megszűnt, ezért a K-Sá jelű speciális állattartó létesítmények besorolást szeretnék Gksz-szé minősíteni.

Szolnoki Gábor: kérdezi, hogy ez volt-e régen az Imre-tanya?

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy igen. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, külterület, 021-es hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT: 96/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, külterület, 021-es hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, külterület, 021-es hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki a K-Sá jelű speciális állattartó létesítmények (lovarda) területfelhasználási egységébe, illetve építési övezetébe sorolt telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, illetve építési övezetbe történő átsorolása érdekében;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a Kovács Zoltán Imre által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elfogadva**

13.) A Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 14. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy hosszú telkekről van szó, a tervezett alsó út a tulajdonos egyik telkét el is venné. A tanulmánytervben a csatlakozást a Fő utcára oldaná meg, és a felső részen nyeles telkek helyett rendes telkeket lehetne kialakítani.

Korossy-Khayll Gábor: kérdezi, hogy ez miért akadályozná meg nyeles telkek kialakítását.

Dr. Lukács László, polgármester: válasza, hogy így nem egyben lesz eladva az egész terület, hanem rendes 800 m2-es telkeket lehetne kialakítani, ahol az autók a telken belül tudnának parkolni.

Korossy-Khayll Gábor: alapvetően a nyeles telkek ellen van, de ebben nem látja a megoldást.

Dr. Lukács László, polgármester: elmondja, hogy ez egy nagyon hosszú telek, ha ezt megveszi valamelyik vállalkozó, akkor felhúz oda három épületet hat lakóegységgel.

Korossy-Khayll Gábor: javasolja, hogy napolják el a napirend tárgyalását, mert nem látja, hogy mi szab gátat a nyeles telkek kialakulásának.

Kovács Alex: véleménye szerint ez egy pozitív kezdeményezés. Így nem csökken az ottlakók telkeinek az értéke, valamint ők még áldoznak is a területükből a közút kialakításához.

Korossy-Khayll Gábor: véleménye szerint, ha a telkeket félbe vágják, alulról és felülről is megközelíthető lesz, akkor ugyanúgy 2-3 házat fognak a telekre építeni.

Pányi Zsuzsanna: elmondja, hogy abban a tömbben így nem lesz értelme nyeles telkeket kialakítani, normális 800 m2-es telkek lesznek közútról megközelíthetően.

Korossy-Khayll Gábor: nem bízik a vállalkozókban, hogy önmérsékletet tartanak.

Bökönyi Endre: véleménye szerint meg kellene tartani a falu falusias jellegét. Az részéről támogatható, hogy a tulajdonosok szeretnének ott telkeket kialakítani.

Kovács Alex: szeretné összefoglalni, hogy ezzel a módosítással több lakóegység nem építhető arra a területre. Ez a tervezet is visszakerül a testület elé, van idejük átnézni a részleteket.

Korossy-Khayll Gábor: továbbra is azt javasolja, hogy halasszák el a döntést.

Dr. Lukács László, polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend elnapolása*

HATÁROZAT: 97/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről a **„A Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról”** tárgyú előterjesztést.

(5 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodással) **elutasítva**

Dr. Lukács László, polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT:
98/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, Fő utca – Tabán utca – a falu keleti szélén vezető névtelen utca – Rét utca által határolt tömb északi részének területére terjed ki a Szabályozási terven a telektömb még beépítetlen területeit feltáró tervezett út más nyomvonalon történő kiszabályozása érdekében;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a Lukács Lászlóné által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(6 igen szavazattal, 6 nem szavazattal) **elutasítva**

14.) A Tárnok, 044/1-es, 044/2-es, 044/3-as és a 046-os hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 15. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kérelmezőnek a hegyen van a területe, ahol az egyik árkot meg kívánja szüntetni és a területét jobban felosztható tenni.

Kovács Alex: elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság ülésén sokat vitatkoztak a kérelmen, végül azzal a kitétellel elfogadták, hogy a településfejlesztési szerződésben kikötik, hogy rendszeresen karban kell tartania a csatornát.

Dr. Lukács László, polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, 044/1-es, 044/2-es, 044/3-as és a 046-os hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT:
99/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, 044/1-es, 044/2-es, 044/3-as és a 046-os hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, 044/1-es, 044/2-es, 044/3-as és a 046-os hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére terjed ki a vízgazdálkodási területként jelölt, de vízelvezetésre már nem szolgáló árkok egy részének törlése és a telkek szabályozásának megváltoztatása érdekében;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Mihály István által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal 3 tartózkodással) **elutasítva**

15.) A Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 16. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a Halász József utca mögötti 26 hektáros területről van szó, logisztikai központot akarnak ott létrehozni.

Korossy-Khayll Gábor: jelzi, hogy érintett a területben, ezért tartózkodni fog a szavazástól.

Szolnoki Gábor: Képviselő úr jelezte, hogy érintett az ügyben, az előbb pedig olyan előterjesztést tárgyaltak, ahol Polgármester úr felesége volt az előterjesztő, Jegyző úrtól kérdezi, hogy nem kellett volna neki is bejelentenie az érintettségét?

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy be kell jelenteni, más is bejelentheti az érintettségét. Hozzáteszi, hogy nem született döntés, ezért következménye nincs.

Gálos István: sokallja az épület magasságot.

Dr. Lukács László, polgármester: elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság 5 nem szavazattal elutasította. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT: 100/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú földrészletek területére terjed ki az egyéb ipari gazdasági területbe sorolt ingatlanokat magába foglaló tömbben az építési övezetben előírt épületmagasság értékének megemelése és a 0100-as hrsz.-ú út felől bekötő tervezett kiszolgáló út tervekből történő törlése érdekében, valamint a területen lehetőséget biztosítani munkásszálló építésére;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a Resolutio Tanácsadó Zrt. által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felkéri a polgármestert a Településrendezési szerződés tervezetének kidolgozására;
5) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(11 nem szavazattal 1 tartózkodással) **elutasítva**

16.) A Tárnok, külterület, 0113/7-24, 0113/9, 0113/11, 0114, 0115, 0123/1, valamint a belterületi 3803 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 17. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy a Dózsa György út Martonvásár felé eső oldalán csökkentenék a kialakítható telkek számát.

Szolnoki Gábor: elmondja, hogy ennek a területnek a fejlesztését anno tanyás övezetként indították el, melynek a lényege, hogy az óvoda mögött kialakul egy utca, és olyan telkek kerülnek kialakításra, melyek elérnek a Zámori-patakig. Ezek nagy telkek lettek volna, kizárólag egy épülettel és olyan személyeknek, akik állattartással kívánnak foglalkozni. Mivel nagy volt a lakók felháborodása, ezért az óvoda mögötti utca másik oldalán egy lakóház sáv került volna kialakításra.

Bökönyi Endre: felhívja a figyelmét, hogy másik területről van szó, a Dózsa György úttal párhuzamosan a Marton utca és földút közötti terület.

Kovács Alex: jelzi, hogy itt is lakóegység csökkentésről döntenének, feleződne a beépíthető terület.

Dr. Lukács László, polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, külterület, 0113/7-24, 0113/9, 0113/11, 0114, 0115, 0123/1, valamint a belterületi 3803 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT:
101/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnok, külterület, 0113/7-24, 0113/9, 0113/11, 0114, 0115, 0123/1, valamint a belterületi 3803 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításához készített Telepítési tanulmányterv követelményeit meghatározó Főépítészi nyilatkozat és a Telepítési tanulmányterv előzetes elfogadásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján:

1) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi nyilatkozatot a Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről;
2) előzetesen elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező Telepítési tanulmánytervet, amely a Tárnok, külterület, 0113/7-24, 0113/9, 0113/11, 0114, 0115, 0123/1, valamint a belterületi 3803 hrsz.-ú földrészletek területére terjed ki a korábban tervezett lakóterület felének a törlése érdekében, valamint a lakóterület kiszolgáló útja tervezett szabályozási szélességének a lecsökkentése és a Vereckei utca tárgyi szakaszán tervezett kiszélesítés törlésre érdekében;
3) felkéri a Polgármestert, hogy a Szabó Tamás által benyújtott Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását kezdje meg a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján;
4) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Lukács László polgármester

(10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

17.) Településrendezési eszközök módosítása (M7 autópálya)
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 18. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a korábban meghozott határozat módosítása szükséges, mert a Képviselő-testületnek a döntését a tervezők javaslatára kell alapoznia, helyesen a főépítész javaslatát kell figyelembe vennie a döntés meghozatalánál. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnok, külterület, 0101/3-8-as hrsz.-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányterv*

HATÁROZAT:
102/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2026. (V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) egyetért azzal, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítésének megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges;
2.) a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja;
3.) elfogadja a főépítész által készített, a településrendezési eszközök módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről szóló 1. melléklet szerinti feljegyzést."

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
A határozatról értesítést kap:
Polgármester
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
Irattár

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

18.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkatervére
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 19. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László, polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottságok elfogadásra javasolták a munkatervet.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 12 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Képviselő-testület 2026. évi II. féléves munkaterve*

HATÁROZAT:
103/2026. (VI.25.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező – 2026. évi II. féléves munkatervét elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak az SZMSZ-ben meghatározottak, valamint az érintettek.

(11 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **elfogadva**

A 19-23. számú napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta a testület, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Dr. Lukács László
polgármester

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző