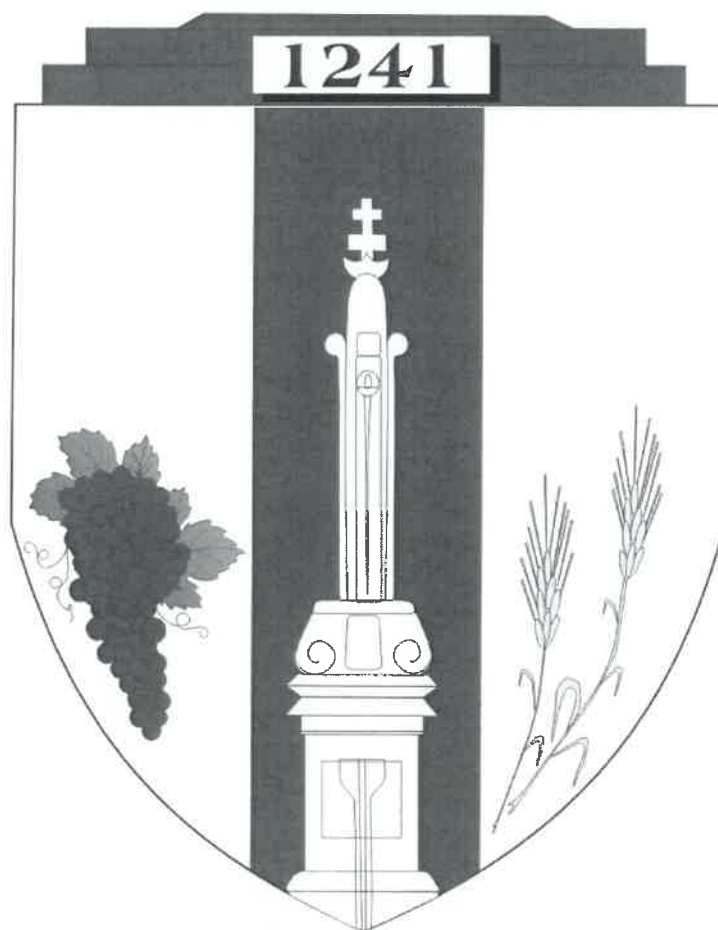


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2024. március 28.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**
2024. március 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:

dr. Lukács László	polgármester
Marozsán József	képviselő
dr. Bánovics István	képviselő
Hegedús Márta	képviselő
Simonné Kovács Szilvia	képviselő
Sümege Krisztina	képviselő
Takács Attila	képviselő
Takács Klára	képviselő

Később érkezett: -

Távolmaradók: Szalai Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

Jelen vannak:

Rudics Anita	Pénzügyi Irodavezető
Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Halmosné L. Szilvia	Mesevár Óvoda intézményvezető
Nagy Imréné	TÉSZSZ intézményvezető
Dr. Printz János	könyvvizsgáló
Juhász Viktor Péter rszds.	Tárnoki Rendőrőrs

Dr. Lukács László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Testület 8 fővel határozatképes. Elmondja, hogy Szalai Ferenc jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen, igazoltan van távol.
Ismerteti a napirendet. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend*

HATÁROZAT:
31/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

1.) Beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság Tárnoki Rendőrőrsének 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) Közösségi szintérrel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

5.) Beszámoló a Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Nagy Imréné intézményvezető

6.) Javaslat ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) Előterjesztés a Mesevár Óvoda 2024-2025. nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Halmosné L. Szilvia intézményvezető

8.) Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Polgármesteri beszámoló

(A beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a beszámolóját. Először a főbb beruházásokról számol be. Elmondja, hogy három pályázatuk van, az egyik a kerékpárút, amely nagyon jól halad, a jövő héten be lesz adva a közbeszerzés. Az Egészségházzal kapcsolatban elmondja, hogy a héten megérkezett a Legfelsőbb Bíróság végzése, mely alapján megkapták az Egészségház parkolóját

tulajdonba. Ezeken felül elviekben megnyertek egy pályázatot a helyi humán fejlesztésre. A pályázatot befogadták, de egyelőre nincs pénzügyi fedezete.

A háziorvosi rendszerrel kapcsolatban elmondja, hogy az Inter Ambulance Zrt. próbálta rávenni, hogy kössenek velük szerződést, de nem érezték azt, hogy ez jogilag megfelelő lenne. Kaptak egy állásfoglalást Dr. Baraczka Marianntól, ő azt mondja, hogy az Inter Ambulance nem alkalmas arra tevékenységre, amelyet el kívánna látni. Továbbá az Inter Ambulance működési területe nem tartalmazza Tárnokot. Tehát ez az út nem járható, de próbálnak további megoldást keresni.

Elmondja továbbá, hogy tárgyalt a Tankerület vezetőjével, azon gondolkodnak, hogyan lehetne megoldani, hogy felső tagozatban ne vigyék el a gyerekeket az iskolából. Az iskola, a tankerület és az önkormányzat is azon igyekezik, hogy valamilyen plusz szolgáltatással tartsák itt a gyerekeket. Reméli, hogy lesz előrelépés. Most nyelvi tagozatokat indítanak.

Már beszámolt róla, hogy az M7 autópályát fejleszteni fogják, sikerült elérniük, hogy a jegyzőkönyvbe jogos igényként írják be, hogy a tárnoki oldalon lévő lehajtónál is körforgalom épüljön a T-elágazás helyett. Nem kaptak rá ígéretet, hogy megvalósul, de nem utasították el.

Elmondja még, hogy megkereste a Bayer konzern, hogy földtani mérésnek végeznek majd április 2. és április 17. között. Érzékelőket helyeznek el, és 20-30 méterenként megrázzák a földet. Megkérdezte, hogy miért van szükségük erre a mérésre, és azt a választ kapták, hogy nagy mélységből szeretnék forróvizet felhozni, és abból energiát nyerni saját maguknak. Elmondja még, hogy szakemberek figyelnek majd a földrengés hatásaira, hogy ne okozzanak kárt az épületekben. Felhívta a lakosság figyelmét a cég, hogy ha bárki ilyen problémát észlel jelezze feléjük és gondoskodnak a kártérítésről.

Az akkumulátor újrahasznosító üzemmel kapcsolatban annyi fejlemény történt, hogy a kiemelt beruházási státuszt sikerült megakadályozniuk. A monitoring rendszert, amit kértek, azt nem ígérték meg, de hozzáteszi, hogy nem is kommunikálnak Tárnokkal. Sem az Andrada, sem a Kormány, sem a sóskúti önkormányzat nem kereste meg azóta sem. Ettől függetlenül továbbléptek, a Benta vizét fogják tudni monitorozni, hogy megtudják bármilyen szennyeződés került-e bele.

Történt egy népszavazási kezdeményezés a helyi Fidesz vezetésétől, erre vonatkozóan született egy határozat az előző ülésen, hogy ha komolyan gondolják, akkor a választásokkal együtt meg lehetne tartani. Ehhez az kell, hogy visszavonják a beadványukat, erre április 3-áig van lehetőségük, mert akkor ül össze a Helyi Választási Bizottság dönteni a kérdésekről. A második kérdésük, mely a környező településekre vonatkozik, az biztos, hogy nem fogja megállni a helyét. Amennyiben nem vonják vissza kérdésüket, akkor a testület által beadott kérdés el lesz utasítva. Úgy gondolja, hogy ha csak aláírást akarnak gyűjteni és az emberekkel beszélgetni, akkor nem fogják visszavonni. Hozzáteszi, hogy ha később a Kormány kiemeli a beruházást, akkor nem lehet majd kiírni, ha pedig ki lehet írni, akkor az nagy költséget jelent majd az önkormányzat számára.

Az előző testületi ülésen bejelentették, hogy a bölcsőde új csoportszobáira megvan a használatbavételi engedély, azóta valamennyi hatóság kint volt ellenőrizni. A működési engedély megszerzéséhez még a kormányhivatal ellenőrzése szükséges, ha ezen is átmegy, akkor az engedély kiadása után indulhat a két új csoport.

Elmondja még, hogy nőnap alkalmából 184 hölgyet köszöntöttek, akik a hivatalnál, az önkormányzatnál, az intézményeknél és a Kft-knél dolgoznak.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy a bölcsődénél a két csoportszoba átadása miatt húzódott ilyen sokáig?

Dr. Lukács László polgármester: a katasztrófavédelem és a tűzoltóság az új csoportszobák és az új konyha miatt egy tűzzáró ajtót építtetett be, majd kiderült, hogy még sincs rá szükség. Ezt követően új tűzoltóberendezést kellett beépíteni stb.

Amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló*

HATÁROZAT:
32/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 8-tól 2024. március 21-ig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Határozatról értesítés kap:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyzői Iroda
- 3) Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *lejárt határozatok*

HATÁROZAT:
33/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 8-tól 2024. március 21-ig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyzői Iroda
- 3) Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

1.) Beszámoló az Érdi Rendőrkapitányság Tárnoki Rendőrőrsének 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót az Őrsparancsnoknak.

Juhász Viktor Péter: köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy összességében csökkentek a bűnügyi számok az előző évihez képest. A csalás bűncselekmények száma növekedett, ezen belül is az online csalások száma, 25 csalásból 18 volt, melyet az online térben követtek el. Ezzel kapcsolatban a rendőrség próbál a bűnmegelőzés terén előrelépni, továbbá külön csoportot hoztak létre, mely ezeket a bűncselekményeket deríti fel. Hozzáteszi, hogy a közlekedési balesetek száma is csökkent. Szeretné megköszönni az önkormányzatnak, a képviselő-testületnek és minden szervezetnek a segítséget, akik támogatják a rendőrséget. Amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a beszámolót. Kiegészíti, hogy tegnap beszélt Dr. Kassab Miklós rendőralezredessel, aki tájékoztatta, hogy a napokban volt egy konferencia, ahol bemutattak egy területi központi rendőregységet, akik a hozzájuk rendelt települések kameráit egy helyen láthatják. Alezredes úr azért kereste meg, hogy támogatja-e Tárnok, hogy Érden is egy ilyen monitoring központ jöjjön létre. Nemcsak, hogy támogatja, hanem kezdeményezték is korábban, de végül nem tudták Érdre bevinni a tárnoki kamerák képét, ezért került a tárnoki rendőrörsre. Elmondja továbbá, hogy a kamerarendszer fejlesztése is tervben van, ezért reméli, hogy ezek a számok tovább csökkennek majd.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: rendőrségi beszámoló

HATÁROZAT:
34/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Tárnoki Rendőrörs 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

A határozatról értesítést kap:

Tárnoki Rendőrörs
Iráttár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

2.) Javaslat a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót könyvvizsgáló úrnak.

Dr. Printz János: elmondja, hogy véleményezték a költségvetés módosítást, mely annyiban sajátos, hogy ez a módosítás már a tárgyidőszakot követően kerül a testület elé. Ez megfelel a jogszabályi előírásoknak. A mostani módosítás tekintettel arra, hogy 2023-ról van szó, már nem lehetőségeket biztosít, hanem számba veszi mindazokat a tényezőket, melyeket figyelembe kell venni, ahhoz, hogy a 2023-as év költségvetési előirányzatai valós képet mutassanak. Sajátos szerepe van ilyenkor az általános tartaléknak, ami 37,1 millió forinttal növekedni fog, a maradványon keresztül hat ki a következő évre. Megállapítja, hogy a rendelet-tervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást, összefoglalva ennyit takarított meg az önkormányzat az elmúlt évben. Ebből az látszik, hogy jól gazdálkodtak az elmúlt évben, de a pontos számokat a zárszámadáskor látják majd.

Takács Klára: kérdezi, hogy a 2023. év számai változnak-e még a zárszámadásig?

Dr. Lukács László polgármester: már nem változnak, ez az utolsó módosítás.

Kéri, hogy akinek még kérdése van, tegye fel amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 8 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület az **Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

az **Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (IV.02.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

3.) **Költségvetési forrás biztosítása**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy négy kérdésben kell dönteniük. Az elsőben a Kárpát-medencei Magyar Feltalálók, Tudósok és Felfedezők Csapatverseny döntőjének megrendezésére kért az Iskola Alapítvány támogatást.

A második tétel a Templom utcai óvoda épületével kapcsolatos, a tervek elkészítésére 2 millió forint biztosítása szükséges.

A harmadik javaslat szerint az autópálya melletti erdőből a betontömböket el kell távolítani, hogy a továbbiakban már ne szabjanak ki bírságot az önkormányzatra. A beérkezett árajánlat alapján ennek költsége 10 millió forint.

A negyedik javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy a vasút mellett lévő „spilgödör” elnevezésű terület a MÁV tulajdona, melyet közösségi térként kívánnak hasznosítani, ezért kérték, hogy adják át az önkormányzatnak hasznosításra. A MÁV első körben úgy nyilatkozott, hogy nem adják át, mert más terveik vannak a területtel. Majd két hónappal később küldtek egy levelet, hogy 37 millió forintért megveheti az önkormányzat a területet. Az ár nem baráti, de attól tart, hogy ha nem veszik meg, akkor eladják egy építetőnek, aki majd társasházakat akar oda építeni. A megvásárlásra úgy tudnak fedezetet biztosítani, hogy az Előd utca közvilágítására betervezett 40 millió forintot átcsoportosítják. Jelenleg az Előd utcának még csak a tervei készülnek, ha nyár végére meglesznek a tervek, csak utána kezdhetik építeni, így közvilágítása ebben az évben biztos nem valósul meg. Mire szükség lesz erre az összegre, addig a „spilgödör” hasznosításából vissza kell majd nyerniük ezt az összeget. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, egyenként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetési forrás biztosítása – Tárnoki Iskola Alapítvány

HATÁROZAT:
35/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a **Kárpát-medencei Magyar Feltalálók, Tudósok és Felfedezők Csapatverseny külhoni és végső döntőjének lebonyolításához 1 MFt összeget biztosít** a Tárnoki Iskola Alapítvány részére a csapatok elszállásolására, vendéglátására és jutalmazására, amelynek fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékalapja;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti előirányzatmódosításról az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport
Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetési forrás biztosítása – óvoda épület átalakítás

HATÁROZAT:

36/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnok, Templom utca 15. szám alatti, **volt óvoda épületének bölcsőde céljára történő átalakítás tervezésére bruttó 2 MFt összeget biztosít**, amelynek fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékalapja;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti előirányzatmódosításról az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport
Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetési forrás biztosítása – betontömbök elszállítása

HATÁROZAT:

37/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **064/8. hrsz. ingatlan mellett lévő betontömbök elszállítására és kerítés elbontására bruttó 10 MFt összeget biztosít**, amelynek fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékalapja;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti előirányzatmódosításról az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport
Irattár

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

Tárgy: költségvetési forrás biztosítása – „spilgödör”

HATÁROZAT:
38/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja alapján

- 1.) valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Tárnok, Munkácsy utca 2683/1 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 6047m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlását bruttó 37.084.000.- Ft vételáron.
- 2.) a vételár fedezetére az önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházásai között szereplő, eredetileg az „Előd utca közvilágítására” elkülönített bruttó 40.000.000.-Ft összeget átcsoportosítja.
- 3.) vállalja a tulajdonba adás érdekében később felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4.) kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárnok, Munkácsy u. 2683/1 hrsz.-ú ingatlan megvételével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárnok, Munkácsy u. 2683/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati megvételére vonatkozó megállapodást aláírja.
- 7.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntés szerinti előirányzat-módosításról az önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport
Irattár

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

4.) **Közösségi szintérrel kapcsolatos döntések**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Közösségi Szintér benyújtotta szolgáltatási tervét, beiskolázási tervét, továbbá a könyvtár beszámolóját és munkatervét. Felhívja figyelmet a könyvtár beszámolójára, mivel növekedett a tagok és a kikölcsönzött könyvek száma is.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, egyenként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *KÖSZI szolgáltatási terv*

HATÁROZAT: **39/2024. (III.28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tárnoki Közösségi Szintér Nonprofit Kft által elkészített és benyújtott – a határozat mellékletét képező - szolgáltatási tervet.

Határidő: 2024. április 15. – tájékoztatás megküldésére

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

A határozatról értesítést kap:

Tárnoki Közösségi Szintér Nonprofit Kft

Jegyzői Iroda

Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *KÖSZI beiskolázási terv*

HATÁROZAT: **40/2024. (III.28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tárnoki Közösségi Szintér Nonprofit Kft által elkészített és benyújtott – a határozat mellékletét képező - beiskolázási tervet.

Határidő: 2024. április 15. – tájékoztatás megküldésére

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

A határozatról értesítést kap:

Tárnoki Közösségi Szintér Nonprofit Kft

Jegyzői Iroda

Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *KÖSZI könyvtár beszámoló és munkaterv*

HATÁROZAT:
41/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tárnoki Közösségi Színtér Nonprofit Kft által elkészített és benyújtott – a határozat mellékletét képező – könyvtár beszámolóját és munkatervét.

Határidő: 2024. április 15. – tájékoztatás megküldésére

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

A határozatról értesítést kap:

Tárnoki Közösségi Színtér Nonprofit Kft

Jegyzői Iroda

Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

5.) Beszámoló a Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Nagy Imréné intézményvezető

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót az intézményvezetőnek.

Nagy Imréné: elmondja, hogy miután a védőnők átkerültek a Szent Imre Kórházhoz, az intézmény létszáma 29 főre csökkent. Szakfeladatonként a legrosszabb helyzetben a család- és gyermekjóléti szolgálat van, jelenleg két fő látja el teljes munkaidőben, és egy fő besegít heti 10 órában a feladatellátásba. Hozzáteszi, hogy a két teljesmunkaidős kolléga közül az egyik hamarosan nyugdíjba vonul, és hiába pályáztatja meg az állást, nagyon nehéz lesz új embert találni. Elmondja még, hogy ahogy az őrsparancsnok is említette, jó kapcsolatuk van a rendőrséggel, próbálnak megcélozni minden korosztályt a prevencióval. A bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy egy nagyon hosszú útnak értek a végére, szerdán lesz a 9. ellenőrzés, és bízik benne, hogy pozitívan zárul. Szeretné megköszönni a testület és a hivatal segítségét, sok esetben segítik a munkájukat.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást és az egész éves munkájukat. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *TÉSZSZ beszámoló*

HATÁROZAT:
42/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnoki Életfa Szociális Szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló - határozat melléklete szerinti - beszámolóját elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

Intézményvezető

Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

6.) Javaslat ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Hazatérők útja és a Vereckei utca kereszteződésében van egy telek, aminek egy része kiszabályozott út, és a tulajdonos felajánlotta megvásárlásra az önkormányzatnak.

Hegedűs Márta: szerint először mindenképpen szükség lenne egy értékbecslésre. Ez az út keresztülmegy több telken, és nem tudni, hogyan osztja fel azokat. Az önkormányzat ott még nem végzett telekkialakítást.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy ott az összes telek nagyon hosszú, így a telkek közepén megy át a tervezett út. A megvalósítást tömbösítve kell elképzelni, amihez az ott lévő tulajdonosok közötti konszenzusra van szükség. Ha a testület úgy dönt, készülhet értékbecslés.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy ez miért jó az önkormányzatnak?

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy magánszemély nem tudja semmire használni azt a telekrészt. A Hazatérők útjától a következő telek fele út, a másik felét esetleg a szomszédnak tudja eladni. Az önkormányzat úgy tudja hasznosítani, hogy az egyik felére utat épít, a másikon közparkot alakít ki, de a hátsó telkeken épületeket sem lehet építeni.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy mióta vannak a tulajdonukban az ingatlanok, és miért ilyen sürgős a döntés.

Bodnár Zsuzsanna: válaszában elmondja, hogy több mint 10 éve a családjuk tulajdonában van. Nemcsak a Szív utcával van probléma, hanem a 1770 hrsz.-ú területtel is, mert abból a kisajátítás után csak három telek alakítható majd ki. Úgy gondolja, hogy így kár éri őket. Azért szeretnék ezt most eladni, mert már nem élnek Tárnokon. Hozzáteszi, hogy akár szívesen el is cserélik a területet, egy megegyező értékű területre.

Takács Klára: kérdezi, hogy az önkormányzatnak szüksége van erre a területre az úthoz?

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válaszában elmondja, hogy ha általánosságban egy tulajdonos fejleszteni szeretné a területét, akkor meg kell felelnie a vonatkozó előírásoknak, másrészt vannak önkormányzati igények, amiket figyelembe kell vennie. Tehát, ha ennek a tömbnek a tulajdonosai vagy egy részének a tulajdonosai fejleszteni szeretnének, akkor be kell tartania a területre vonatkozó Hész előírásokat, továbbá az önkormányzattal szerződést kell kötnie. Hozzáteszi, hogy általában, amiket át lehet hárítani a fejlesztőkre, azokat a kötelezettségeket áthárítja az önkormányzat. Jelen esetben, ez a Vereckei utca átkötő folytatása lenne, egy Benta fölötti hídon át egészen a Sós-kúti útig. Ez egy fontos átkötő út lehetne Tárnokon, melynek megvalósítása nagy költség lenne, ezért nem valószínű, hogy 10-20 éven belül megvalósul. Ettől eltekintve ezeket a területeket fent kell tartani, hogy oda bármikor utat lehessen építeni.

Hozzáteszi, hogy egy helyi építési szabályzat nem 5-10 évre, hanem évtizedekre tervez előre. Összefoglalva a kérdésre a válasz, hogy az önkormányzatnak majd lesz igénye erre a területre, de jelenleg nem áll érdekében megvenni ezt a területet. Elmondja még, hogy a szabályzat adott, mely több mint 10 éves szabály. A fejlesztő feladata, hogy ha építési telkeket szeretne kialakítani ezen a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló területen – tehát értékesebbé akarja tenni a jelenlegi ingatlanait –, akkor azokat a fejlesztéseket, amiket a jogszabály előír, és az önkormányzat kér, megcsinálja.

Ahogy Polgármester Úr is mondta, az önkormányzat érdeke is az, hogy tömbösítve legyen a fejlesztés, mind a közműveket, mind az utat, akkor lehet megépíteni, hogy annak a folytatása is adott legyen. Ekkora fejlesztést akkor éri meg megcsinálni, ha az egész tömböt fejleszti valaki, ebben a tömbben van 30 tulajdonos. Ezeknek a tulajdonosoknak kellene összeállni és együtt fejleszteni a területet. Például, ami az útnak való, azt megépíteni, és utat átadni az önkormányzatnak üzemeltetésre, a többi részen pedig létrejönne az eddigi mezőgazdasági művelésből az építési telkek, melyek nyilván jóval többet érnek, mint addig. Mindaz a haszon, ami a fejlesztőnél fennáll, azzal, hogy fejleszti a területet, abból egy részt a közérdeknek megfelelően át kell adni az önkormányzatnak. Hozzáteszi, hogy ez általánosságban igaz, nem csak erre az esetre.

Bodnár Zsuzsanna: elmondja, hogy a Szív utca valóban tömbösítve oldható meg. A problémája a Vereckei utca folytatása, ami jócskán elvesz a telkükből, így nem négy, hanem csak három telek alakítható ki.

Dr. Lukács László polgármester: elmagyarázza, hogy a terület nem építési telek jelenleg, hanem szántó. Vagy kívárja, amíg az önkormányzat eljut oda, hogy kisajátítja és megépíti az utat, vagy ha ezt nem tudja kivárni, akkor a tulajdonosnak kell megfejlesztenie.

Bodnár Zsuzsanna: sérelmezi, hogy ezzel a Hész szabályozással megkárosítják.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: hozzáteszi, hogy nem károsítanak meg senki, mert ott sosem volt 4 telek, 3 telek alakítható ki. A jelenlegi szabályozás alapján 3 telek alakítható ki.

Dr. Lukács László polgármester: lezárja a vitát. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: ingatlanok megvásárlása

HATÁROZAT:
43/2024. (III.28.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) meg kívánja vásárolni a 1770, 1769/2, 1768/2, 1767/1 hrsz-ú ingatlanokat,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanok értébecslését készíttesse el, majd a megvásárlásról szóló döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi:

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási csoport

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport
3. irattár

(8 nem szavazattal) **ELUTASÍTVÁ**

7.) Előterjesztés a Mesevár Óvoda 2024-2025. nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Halmosné L. Szilvia intézményvezető

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót az intézményvezetőnek

Halmosné L. Szilvia: elmondja, hogy a beiskolázási tervük az ötéves továbbképzési programra épül. A megfelelő szakmai fejlődés érdekében a pedagógusoknak kötelező továbbképzéseken kell részt venniük, 120 órát kell teljesíteniük két évente. Hozzáteszi, hogy a költségvetésben tervezve van a továbbképzések fedezete.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Mesevár Óvoda beiskolázási terv*

HATÁROZAT: **44/2024. (III.28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Mesevár Óvoda 2024-2025. nevelési évre szóló Beiskolázási Tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Igazgatási és Adó Iroda

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Intézményvezető

Irattár

(8 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

8.) Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy az előző testületi ülésen hoztak egy határozatot a rendelet módosításával kapcsolatban. Ezt tovább küldték véleményezésre. Miután kifogást nem emeltek, elfogadhatja a testület a rendeletet.

Kéri, hogy akinek még kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 8 képviselő van jelen.)

RENDELET

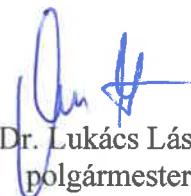
A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

az Önkormányzat a településkép védelméről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (IV.02.) számú önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.


Dr. Lukács László
polgármester




Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző