

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSIAS

Lk-1	Z	40	30
	10,5	1200	20
Lk-2	SZ	35	35
	7,5	900	18
Lk-3	Z	50	25
	7,5	400	14
Lk-4	SZ	50	25
	9,0	1500	30
Lk-5	SZ	30	60
	12,5	900	25

- KERTVÁROSIAS

Lke-1	O	30	50
	4,5	600	16
Lke-2	O	30	50
	5,5	600	16
Lke-3	O	30	50
	5,5	800	20
Lke-4	Z	30	60
	7,5	400	10
Lke-5	SZ	30	60
	7,5	800	20
Lke-6	O	20	50
	4,5	1500	16
Lke-7	O	30	50
	5,0	700	15
Lke-8	SZ	30	50
	6,0	700	16
Lke-9	O	30	50
	7,5	600	16

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40
	4,5	1000	16
Lf-2	O	30	40
	4,5	800	20
Lf-3	O	30	40
	4,5	600	18

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	O	60(30*)	20
	7,5	700	20
Vt-2	O	20	50
	4,5 (15,0**)	3000	16
Vt-3	SZ	70	20
	12,5	2000	30
Vt-4	SZ	30	30
	7,5	7000	50
Vt-5	SZ	50	20
	10,5	1500	30
Vt-6(*)	Z	50	20
	6,0	500	14
Vt-7	SZ	35	35
	7,5	2000	30
Vt-8	Z	80	10
	5,0	100	6(10****)
Vt-9	SZ	50	20
	7,5	3000	30
Vt-10	SZ	30	15
	7,5 (12,0**)	3000	30
Vt-11	Sz	80	10
	6,5	2000	20
Vt-12	O	40	40
	5,5	600	16

- INTÉZMÉNY

Vi-1	SZ	60	30
	7,5	7000	30
Vi-2	SZ	20	60
	7,5	10000	30
Vi-3	K**	75	K***
	6,0	400	K***
Vi-4	SZ	50	30
	12,5 (18,0*)	20000	150
Vi-5	SZ	60	20
	6,0	1200	16

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

O,SZ,Z,K

OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTÉSMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30
	7,5 (15,0*)	2500	25
Gksz-2	SZ	35	30
	9,0 (15,0*)	1500	40
Gksz-3	SZ	30	35
	7,5 (15,0*)	2500	20
Gksz-4	SZ	50	20
	12,0 (18,0*)	10000	60
Gksz-5	SZ	40	20
	9,0 (18,0*)	10000	40
Gksz-6	SZ	40	40
	9,0 (15,0*)	5000	40
Gksz-7	SZ	30	40
	7,5 (15,0*)	3500	80

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30
	9,0 (15,0*)	4000	30
Gip-2	SZ	50	25
	10,5 (15,0*)	5000	70
Gip-3	SZ	40	25
	12,0 (18,0*)	5000	50
Gip-4	SZ	40	25
	12,0 (18,0*)	5000	50
Gip-5	SZ	50	25
	15,0 (18,0*)	10000	50
Gip-6	SZ	50	25
	15,0 (18,0*)	20000	80

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60
	4,5	550	14
Üh-2	Sz	20	60
	5,5	500	16

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70
	5,5 (15,0*)	10000	70
K-Sp	SZ	30	60
	6,0 (18,0*)	30000	100
K-Rá	SZ	10	80
	6,0 (18,0*)	6000	90
K-Mü	SZ	30	40
	6,0 (15,0*)	3000	50
K-Kö	K**	40	K***
	K***	K***	K***

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

Zkp	SZ	2	70
	4,5	6000	30
Zkk	SZ	3	60
	4,5	1000	15

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

ERDŐTERÜLETEK

Ev	-	0	60
	-	50000	100
Eg	-	0	70
	-	10000	70

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70
	4,5 (12,0*)	20000	50
Mf-1	SZ	3	70
	5,5 (15,0*)	3000 (6000*)	16 (30*)
Mf-2	SZ	3	60
	7,5 (15,0*)	5000	50
Mf-3	SZ	3	60
	5,5 (15,0*)	7000	60
Mf-4	SZ	3	60
	5,5 (15,0*)	20000	60
Mko	SZ	1	80
	4,5	50000	100
Mk-1	SZ	3	70
	4,5	1500	16
Mk-2 (*)	SZ	3	70
	4,5 (5,5*)	1000	18
Mk-3	K****	K****	K****
	3,0	K****	K****

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70
	5,5	10000	70

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	K*	0	-
	-	10000	70

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-T	SZ	2	90
	5,5 (15,0*)	7000	80
Kb-Á	SZ	5	80
	5,5	5000	50
Kb-R	SZ	2	80
	4,5	6000	60
Kb-SpT	SZ	2	80
	12,0 (18,0*)	20000	200
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)
	6,5	3000	40
Kb-Kt	SZ	5	20
	4,5	2000	12

** TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	MÉGLÉVŐ TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	Vt-12
	JAVASOLT TELEKHA
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPIÁRMŰTÁROLÓ
	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATU ÚT
	KÖTŐTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (VASÚTI VÁGÁNY)
	KILÁTÁSVEDELEM
	MINDENKORI TELEKHA
	JAVASOLT TERÜLET
	ZAVVÉDŐ FAL
	KIALAKÍTHATÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
	ÚTTENGELY
	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLETSÁV
	VÉDŐERDŐSÁV MÉRTE

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA
	FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA
	FELSZÍNI VÍZ VÉDVONALA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
	RÁDIÓÁLLOMÁS (HÍRKÖZLÉSI VEVŐÁLLOMÁS) VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (220 KV FESZÜLT
	VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT (20 KV FESZÜLT
	VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK (>25 BAR)
	NAGYKÖZÉPNOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK (4-25 BAR)
	KÖRZETI NYOMÁSSZABÁLYOZÓ ÁLLOMÁS
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL
	OPTIKAI KÁBEL
	HÍRKÖZLÉSI VEVŐÁLLOMÁS
	GSM ANTENNA
	MIKROHULLÁMÚ HÁLÓZAT

EGYÉB TELEPÜLÉSENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

	KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSSEL TERHEL
--	--

JELMAGYARÁZAT

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	MÉGLÉVŐ TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	VASÚT
	ERDŐ
	KÖZKERT, KÖZPARK
	FÁSÍTOTT KÖZTÉR
	VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	ÓRÖKSÉGVÉDELEM
	ORSZÁGOS MŰVELÉRTÉK VÉDELEM
	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS
--	----------