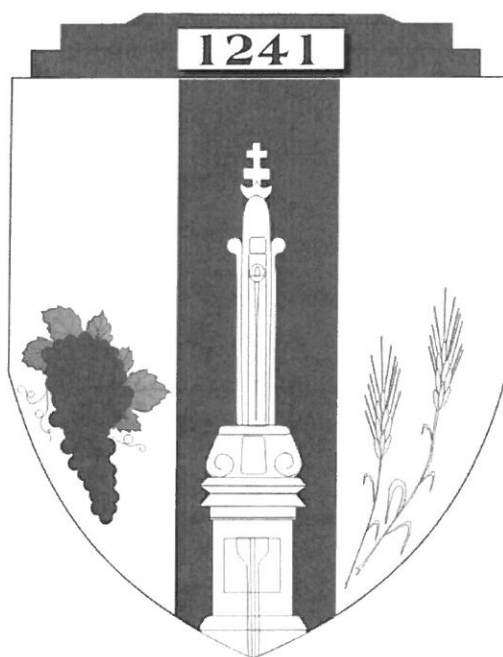


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**1/2017. (01.13.) számú önkormányzati**

**RENDELETE**



**TÁRNOK  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
SZÓLÓ 13/2014. (VI.23.) SZÁMÚ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ-ot az alábbi melléletekkel kell alkalmazni:

- a) 1. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-4. és T7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + SZT-M-2/2016. T5. és T6. szelvény + jelmagyarázat)
- b) 2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározás
- c) 3. sz. melléklet: Beépítésre szánt építési övezetek
- d) 4. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt övezetek
- e) 5. sz. melléklet: Kötelező szabályozási elemek
- f) 6. sz. melléklet: Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek  
Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek  
Táj- és természetvédelmi elemek  
Védőterületek, védősávok, korlátozások
- g) 7. sz. melléklet: Javasolt szabályozási elemek
- h) 8. sz. melléklet: Tájékoztató elemek
- i) 9. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 2000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2016.)”

2. § A „R” 13. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) Szabályozási vonal végrehajtása miatt történő telekalakítás esetén a kötelezően előírt legkisebb telekmérettől el lehet térni.”

3. § A „R” 28. §-a az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A **Vt-12** jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egészségügyi, iroda rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a 750 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 2 fő rendeltetésű épület, a telken összesen legfeljebb 3 önálló rendeltetési egység helyezhető el. A telken új fő rendeltetésű épület kizárólag a közterületi telekhatároktól 5 m-re helyezhető el.”

4. § A „R” 3. sz. melléklete 3/B. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

**3/B. számú táblázat – Kertvárosias lakóterület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
<b>Lke-1</b>	O	600	16	50	30	4,5
<b>Lke-2</b>	O	600	16	50	30	5,5
<b>Lke-3</b>	O	800	20	50	30	5,5
<b>Lke-4</b>	Z	400	10	60	30	7,5
<b>Lke-5</b>	SZ	800	20	60	30	7,5
<b>Lke-6</b>	O	1500	16	50	30	4,5
<b>Lke-7</b>	O	700	15	50	30	5,0
<b>Lke-8</b>	SZ	700	16	50	30	6,0
<b>Lke-9</b>	O	600	16	50	30	7,5

5. § A „R” 3. sz. melléklete 3/D. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

**3/D. számú táblázat – Településközpont terület építési övezetei**

Építési övezet jele	Beépítési mód	A <sub>z</sub> építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Vt-1	O	700	20	20	60 (30*)	7,5
Vt-2	O	3000	16	50	20	4,5 (15,0**)
Vt-3	SZ	2000	30	20	70	12,5
Vt-4	SZ	7000	50	30	30	7,5
Vt-5	SZ	1500	30	20	50	10,5
Vt-6	Z	500	14	20	50	6,0
Vt-6*	Z	500	14	20	50	6,0
Vt-7	SZ	2000	30	35	35	7,5
Vt-8	Z	100	6 (10***)	10	80	5,0
Vt-9	SZ	5000	30	20	50	6,0
Vt-10	SZ	3000	30	15	30	7,5 (12,0**)
Vt-11	SZ	2000	20	10	80	6,5
Vt-12	O	600	16	40	40	5,5

\* kizárólag lakó rendeltetésű épület építése esetén a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség

\*\* a megadott épületmagasság csak templomtorny, harangláb építése esetén alkalmazható

\*\*\* saroktelek esetén

6. § A „R” „Módosított Szabályozási Terv” című, SZT-M/2013 jelű melléklete T5. és T6. jelű szelvénye, valamint jelmagyarázata helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete (SZT-M-2/2016. jelű tervlap T5. és T6. jelű szelvénye, valamint jelmagyarázata) lép.

7. § Jelen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a „R” 25. § (9) bekezdése hatályát veszti.

Dr. Simon Mária  
jegyző



Szolnoki Gábor  
polgármester

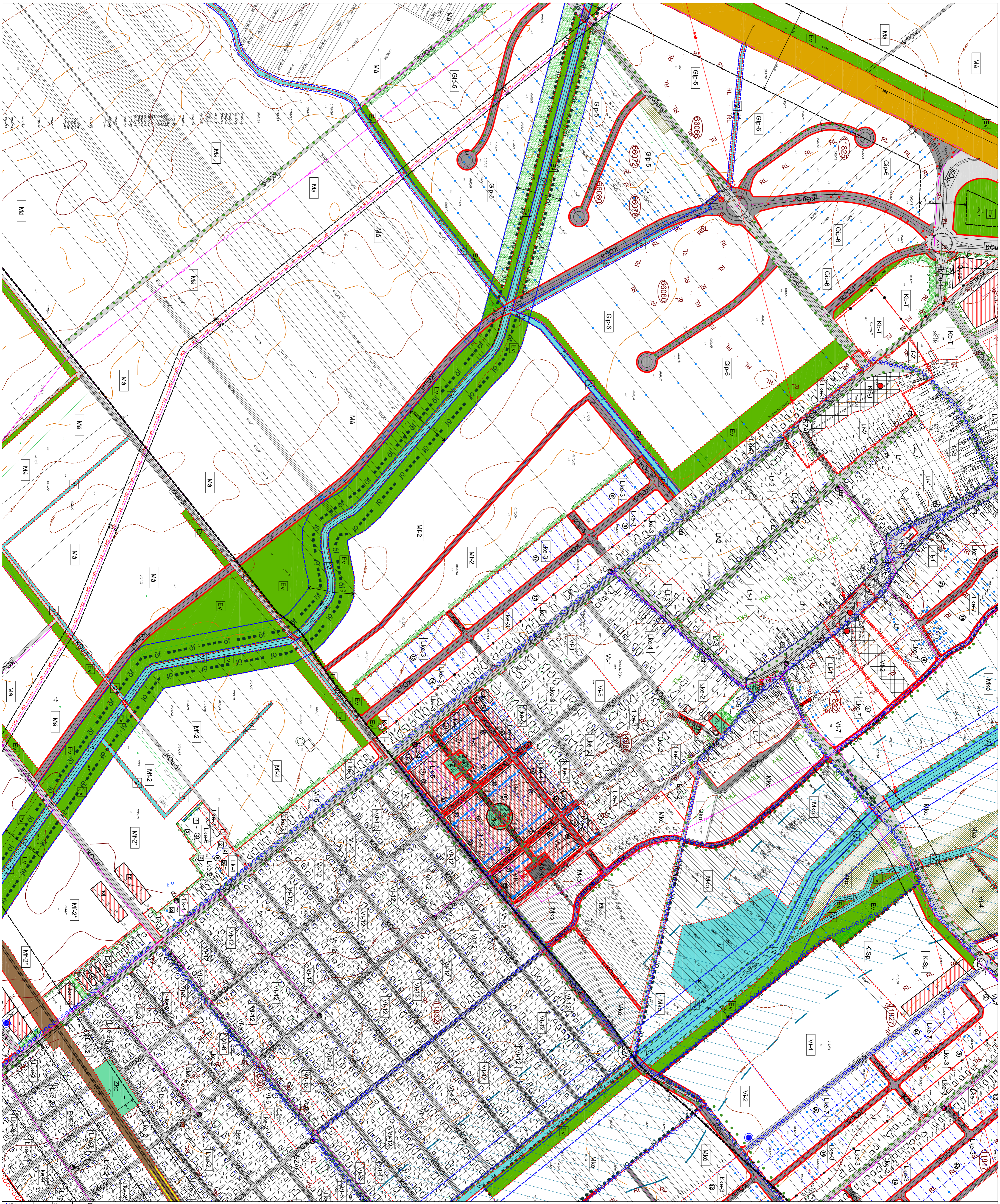
**Záradék:**

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. január 10-i ülésen fogadta el.

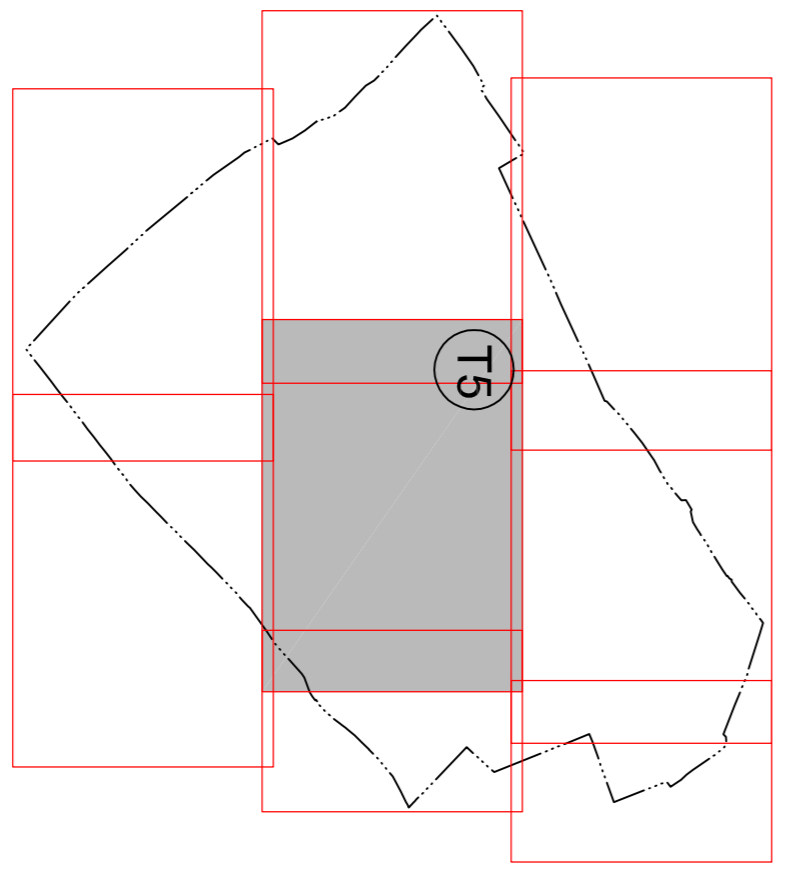
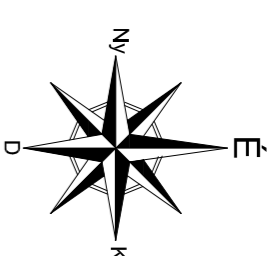
A rendelet kihirdetve: 2017. január 13.

Hatálybalépés: 2017. január 28.

A kihirdetés megtörténtét igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely aljegyző



**TÁRNOK NAGYKÖZSÉG**  
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK  
 MÓDOSÍTÁSA  
 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV  
 M=1:4000



**T5**

A.....2017.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI  
 RENDELET RAZAI MELLEKLETE  
 AZ ALKALMATOS TÁRSASÁGI ALAPÍTÁSOK ÉS ALAPÍTTÁRSASÁGOK  
 A SZÉKESRÉGI RÉGIÓBAN ÉS A KÖZELÉBBI ÉVEK MUNKASZERVEZÉSÉNEK  
 A TERVEZÉSI KÖZPONTJÁBAN VÉGZENDŐ FELMÉRÉSEK ÉS TERVEZÉSEK  
 A TERVEZÉSI KÖZPONTJÁBAN VÉGZENDŐ FELMÉRÉSEK ÉS TERVEZÉSEK

Tárnok Nagyközség Önkormányzat

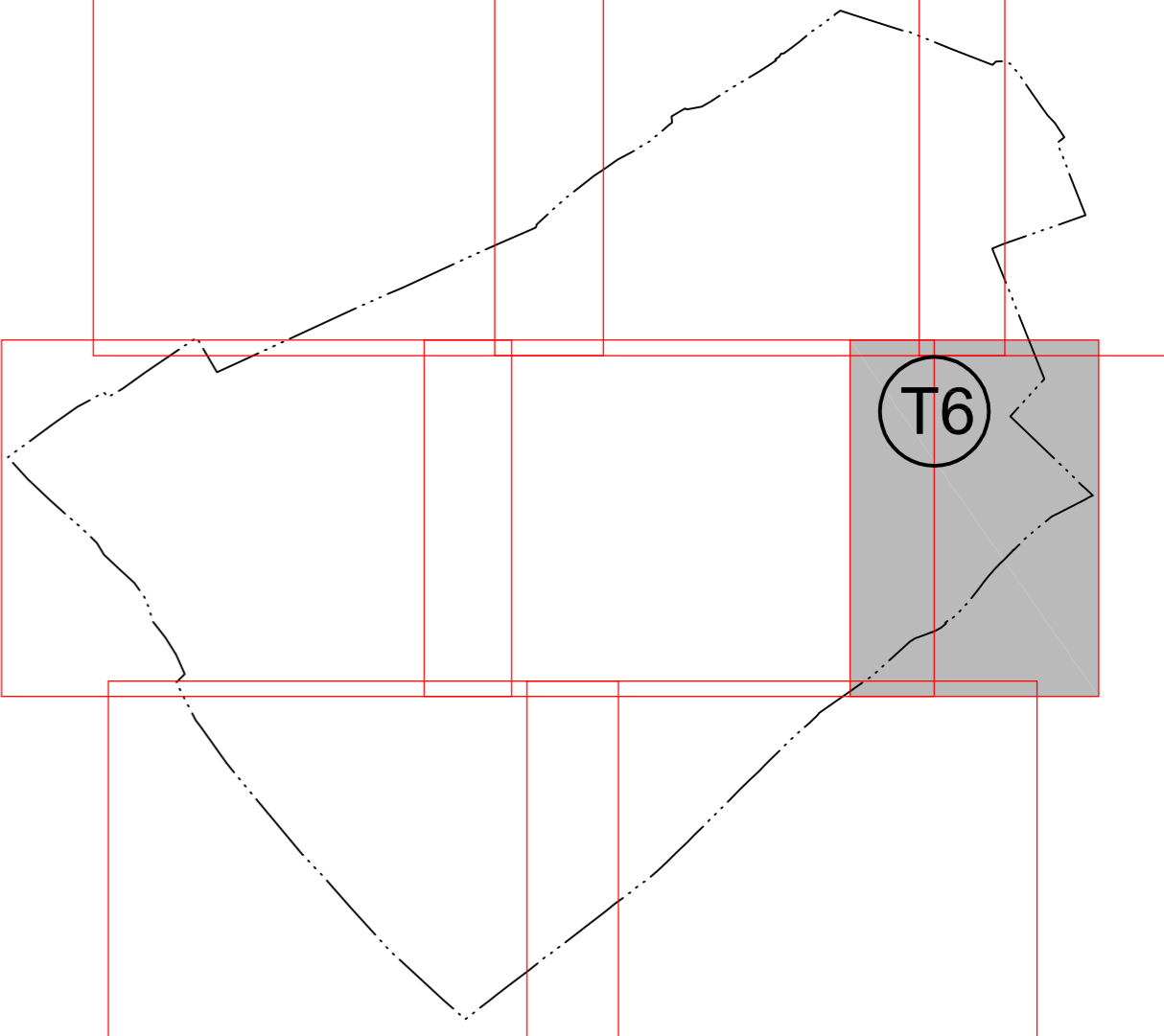
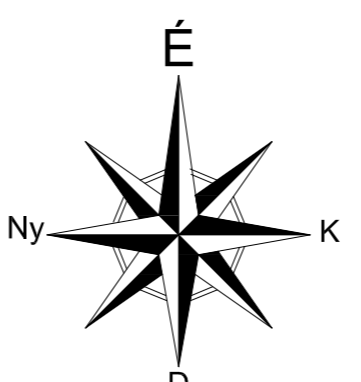
TERVEZŐ: **REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA**  
 3000 BÉD JÁNOS U.15.  
 TEL: FAX: 06-30-263-6693  
 M=1:4000

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.  
 2016. évi módosítás  
 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-M-2/2016.

Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány
Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány
Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány
Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány	Előzetes tanulmány



**TÁRNOK NAGYKÖZSÉG**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
 MÓDOSÍTÁSA  
 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV  
 M=1:4000



A 13/2014.(VI.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI  
 RENDELET RAJZI MELLÉKLETE  
 A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!  
 AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,  
 A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.  
 A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megbízó: <b>Tárnok Nagyközség Önkormányzat</b>	
Tervező: <b>REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA</b>	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL./FAX.: 06-23-367-693	
<b>TÁRNOK NAGYKÖZSÉG</b>	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	
<b>MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
SZT-M-2/2016.	
Településrendezés: Kléc Zoltán T/1-2364858	Közlekedés: László Zoltán 01/2364858
Környezetrendezés: Illés Zsuzsanna K/1-01-5028	Víz, Csatornázás: Haltész Adrienn FV-1-01-1227
Gazdálkodás: Fülöp László 13-4273	Elektromos: Zsolnai József Vc-T 2305-2000
Hírközlés: Mátrai Sándor H/T 13-5496	Régészeti: Vágner Zsolt 459-2002

T6