



# Tárnok Nagyközség Önkormányzata

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésére

**Tárgy:** Tárnok 0207/5 hrsz-ú és 0207/21 önkormányzati tulajdonú ingatlan  
HÉSZ módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Lukács László polgármester

**Készítette:** Kovács Zoltán vagyongazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság  
Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság

Rendelet:

Határozat:

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez

egyszerű  
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés tárgyalása:

nyílt ülésen  
zárt ülésen  
zártan lehetséges

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek

megfelel

nem felel meg

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:



# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

## Tisztelt Képviselő-testület!


Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2019. december 12-én döntött a Tárnok Településfejlesztési koncepciójának, valamint a Helyi Építési Szabályzatának átfogó felülvizsgálatáról és módosításáról.

Az elmúlt időszakban az alábbi önkormányzati igények jelentkeztek:

1. Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2021. június 3-án 44/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat 6. pontjában döntött a Tárnok 0207/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú erdő megosztásával kapcsolatban, mely szerint lehetőség nyílna a szomszédos telektulajdonosoknak történő értékesítésre. Az ingatlan művelési ága erdő, melynek egy részén (1,15 ha) nincs erdő, de az erdészeti hatóság folyamatosan számonkéri az erdőtelepítést. A fenti területen csereerdősítés folyamatát bonyolítjuk le. Az erdészeti hatósághoz benyújtandó tervhez szükség van a terület Helyi Építési Szabályzatában történő változtatására. E-szerint a Tárnok 0207/5 hrsz.-ú ingatlan körforgalom felé eső 1,3 ha területe kerüljön Ev: Védelmi erdőterület övezetből Zkp közpark övezetbe.
2. Tárnok 0207/21 hrsz.-ú ingatlan kivett önkormányzat tulajdonú út, amely Galagonyás út néven Tárnokot köti össze Pusztazámorral. Az út szélessége lehetővé teszi, hogy az út területéből leválasszunk területrészeket, melyekből Gksz: Kereskedelmi-Szolgáltató Gazdasági területek építési övezetét hozhatunk létre.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadásra.

Tárnok, 2023. május 16.

  
Dr. Lukács László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a határozat 1. számú mellékletét képező módosítási javaslatokat elviekben támogatja,

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Határozat végrehajtását végzi:** Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

**A határozatról értesítést kap:**

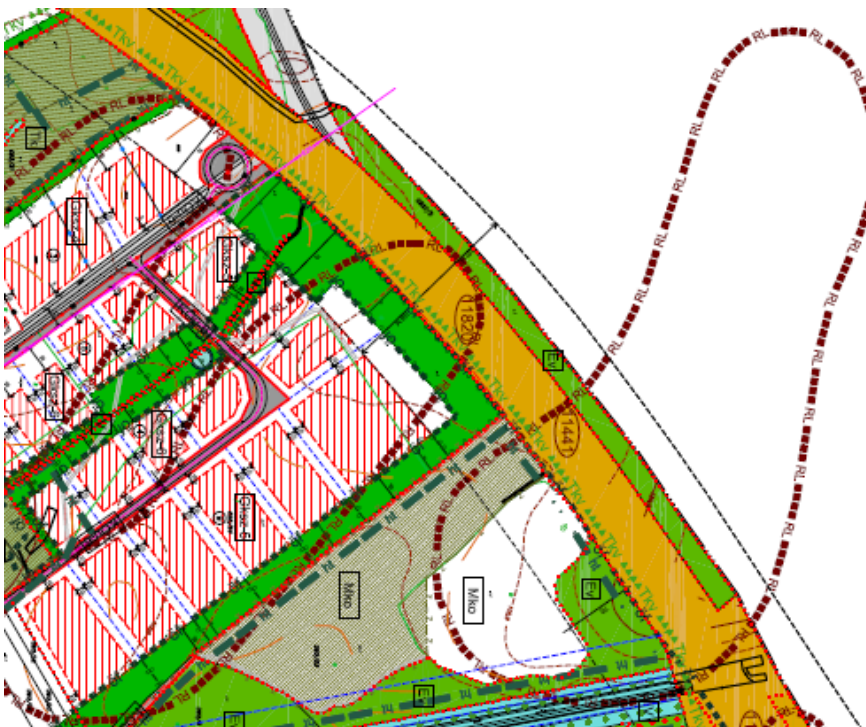
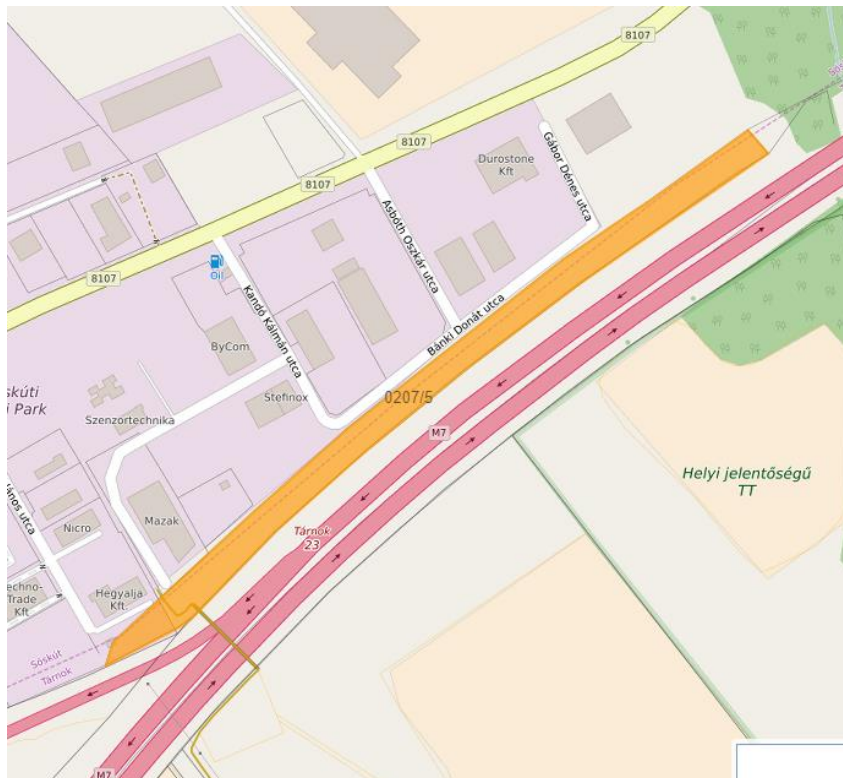
Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irártár

## 1. számú melléklet

1. A 0207/05 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, körforgalom felé eső 1,3 ha kerüljön Ev Védelmi erdőterület övezetből Zkp közpark övezetbe.



2. Tárnok 0207/21 hrsz-ú ingatlan kivett önkormányzat tulajdonú út. Az út szélessége lehetővé teszi, hogy az út területéből leválasszunk terület részeket, melyekből Gksz: Kereskedelmi-Szolgáltató Gazdasági területek építési övezetét hozhatunk létre.

