



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-387-041

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: Tárnoki temetők üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gábrriel Könnye Temetkezési Kft. 2021. őszén lefolytatott pályázat nyerteseként, az önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, 2022. január 1. napjától látja el a tárnoki temetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, ahogyan tette az ezt megelőző 10 évben is jelentősebb problémák és fennakadások nélkül.

A Kft. gazdasági vezetője 2022. június 21. napján érkezett levelében tájékoztatott, hogy a társaság ügyvezetője elhalálozott és problémák merültek fel másik ügyvezető választása kapcsán.

A Gábrriel Könnye Temetkezési Kft. cégjegyzéki adatait megvizsgálva mi is megállapítottuk, hogy ügyvezetővel nem rendelkeznek, így kétségessé vált a cég szabályos képviselete, ezért július hónapban megkerestük a társaságot, hogy minél hamarabb rendezzék a kialakult helyzetet. Tájékoztattuk, hogy abban az esetben, ha az ügyvezető megbízása továbbra is elháríthatatlan akadályba ütközik, úgy tájékoztassanak erről, hogy a közöttünk hatályban lévő szerződést megszüntetve újabb pályázat kiírásával a tárnoki temetők szabályos működését helyreállítani tudjuk. Erre a megkeresésünkre mai napig még nem érkezett írásbeli válasz a részünkről.

A Képviselő-testületi ülésre az üzemeltetésről szóló beszámolót kértünk a cégtől, amelyre válaszul szóban tájékoztattak, hogy nem tudnak beszámolót benyújtani, mert az egyik tulajdonos folyamatosan elérhetetlen, így nem tudnak ügyvezetőt megbízni, aki a beszámolót benyújtaná.

A fentiek miatt arra a következtetésre jutottunk, hogy a temetőket üzemeltető vállalkozás ügyvezető hiányában nem működik szabályosan. Az ügyvezető hiánya a napi üzemeltetést – eddigi tapasztalataink alapján – ugyan nem befolyásolja, mert a cég alkalmazottai minden valószínűség szerint mindent megtesznek a zavartalan működés érdekében, azonban a jövőre nézve jelentős kockázatot rejt magában egy olyan társasággal kötött szerződéssel üzemeltetni a temetőket, amely nem rendelkezik megfelelő képviselővel, aki a szükséges jognyilatkozatokat a cég nevében megtehetné és ennek a hiánynak a pótlására - a cégtől közvetlenül származó információk alapján - esély sincs.

Mindezen körülmények miatt, a temetők szabályos és biztonságos működésének helyreállítása érdekében

javaslom

a Képviselő-testületnek, hogy a Gábrriel Könnye Temetkezési Kft-vel jelenleg fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2022. december 31. napjával – szankciós jelleggel, egyoldalúan - mondjuk fel, mert a Kft. - az erre irányuló felszólításunk ellenére - sem tudja biztosítani a saját szabályos működését, amely így veszélybe sodorja a biztonságos üzemeltetést.

Javaslom egyben, hogy a Képviselő-testület írjon ki újabb pályázatot a temetők 2023. január 1-től történő üzemeltetésére.

Véleményem szerint a 2022. szeptembertől decemberig tartó időszak elegendő lesz arra, hogy a pályáztatást biztonsággal lefolytassuk, illetve az eddigi pozitív tapasztalatok alapján joggal feltételezem, hogy a Gábrriel Könnye Kft. a tényleges üzemeltetést ezen időszakban is el fogja látni, így az üzemeltetés folyamatos lesz és különösebb, várható negatív következmények nélkül helyre tudjuk állítani a temetők szabályos és biztonságos működését.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. alapján:

5. § (1) A temető fenntartója a temető tulajdonosa, illetve az, aki kezelői joggal rendelkezik.

(3) Köztemető fenntartója a települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi önkormányzat. A temető fenntartásáról a települési önkormányzatok társulás, illetőleg együttműködés útján is gondoskodhatnak.

6. § (1) A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása.

(2) A temető tulajdonosának feladata a temető kegyeleti méltóságának őrzése.

(3) A temető tulajdonosa - ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik - köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

A határozati javaslat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnok, 3217 hrsz.-ú köztemető és a kezelésében lévő Tárnok, 262 hrsz.-ú egyházi temető 2022. január 1. napjától történő fenntartására és üzemeltetésére a Gábrriel Könnye Kegyeleti Kft-vel kötött kegyeleti közszolgálati szerződést 2022. december 31-i hatállyal felmondja, mert a Kft. ügyvezető hiányában - az erre irányuló felszólítás ellenére - sem tudja biztosítani a saját szabályos működését, így veszélyezteti az üzemeltetést, amely jelentős károkat okozhat az önkormányzatnak.
- 2.) a temetők 2023. január 1. napjától történő fenntartásáról és üzemeltetéséről kegyeleti közszolgálati szerződés keretében gazdálkodó szervezet útján gondosodik, ezért kiírja a határozat melléklete szerinti pályázatot.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a felmondást a jelenlegi üzemeltetővel közölje, illetve pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 15. - pályázat kiírása, felmondás közlése

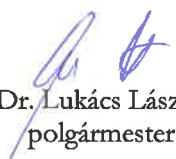
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Határozatról értesítés kapnak:

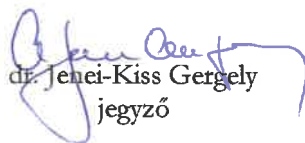
Polgármester

Jegyzői Iroda

Tárnok, 2022. szeptember 7.


Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi felügyelet


Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **temető üzemeltetésére**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendelet alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Tárnok, 3217. hrsz-ú köztemető és a kezelésében lévő Tárnok, 262. hrsz-ú egyházi temető 2023. január 1-jétől kezdődően

10 éves, határozott időtartamú üzemeltetésére irányuló kegyeleti közszolgálati szerződés megkötése céljából nyílt pályázatot hirdet.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

1.) Pályázhatnak mindazok a - kegyeleti közszolgáltatás ellátására a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel rendelkező - vállalkozók és vállalkozások, akik/amelyek Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a *temetőkről és a temetkezésről* szóló 17/2011. (IX.16.) számú önkormányzati rendeletében foglalt előírásainak megfelelően vállalják:

- a) az éves átlagban 100 helyi temetkezéssel számolt bevételeikből a közszolgáltatás teljes körű ellátását és az azzal kapcsolatos kiadásokat – ideértve a karbantartást, állagmegóvást, a temető folyamatos tisztántartását, rendjét biztosító temetőgondnok foglalkoztatását, valamint évi kétszeri teljes temető-takarítást és a ravatalozó jó gazda gondosságával történő karbantartása feladatainak ellátása mellett;
- b) a temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos díjbeszedés ügyintézését és a temetői nyilvántartások (nyilvántartó könyv, sírboltkönyv, sírhelytérkép) jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetését, a ravatalozó üzemeltetése kapcsán az hatóság előírásainak betartását.

2.) Pályázni a fentiek figyelembevételével készített „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” tervezetével lehet, melyet pályázó – zárt borítékban – **2022. október 28-án 12 óráig** nyújthat be a Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152. I. emelet)

A közszolgálati szerződésben a pályázónak vállalnia kell, hogy

- a) mint Üzemeltető minden év végén beszámol a Képviselő-testületnek az elvégzett éves munkájáról, melyet a testület minősít – döntve arról, hogy az Üzemeltető teljesíti-e a szerződésben foglaltakat. (nem-teljesítés esetén a Képviselő-testület jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.)
- b) üzemeltetőként évente október 15. napja és 30. napja között, továbbá a húsvét ünnepét megelőző két hétben köteles általános temető-takarítást szervezni, előzetesen tájékoztatást küldve arról a civil szervezetek részére – önkéntes részvételükhöz szervezett kereteket biztosítva.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket csatolni kell:

- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó - szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel
- nemleges adóigazolás csatolása az NAV-tól és a helyi adóhatóságtól
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
- a pályázó sorolja fel az üzemeltetési időszakban milyen változtatásokat hajtana végre köztemető és annak létesítményeivel kapcsolatban, és a változások ütemezését, mely vállalatok részét fogják képezni a pályázat nyertesével megkötendő közszolgáltatási szerződésnek, azok nem teljesítése esetén pedig az önkormányzat felmondási lehetőséggel él.
- nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetési és kegyeleti szolgáltatási bevételek elkülönítésére szolgáló számviteli szabállyal rendelkezik
- a pályázó tevékenységének megismerésére alkalmas *referenciák* megjelölését,
- üzleti tervet
- szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában szabályozott köztemetés vállalási díjának mértékéről szóló nyilatkozat

A pályázatok **bontására** a pályázatban résztvevők részvételével, **2022. november 3-án 14 órakor** a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában kerül sor – jelen felhívás egyúttal meghívó is a pályázók számára.

A pályázatok súlyozási és értékelési szempontjait jelen felhívás melléklete tartalmazza.

Bíráló bizottság: A Képviselő-testület Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület **2022. november 17-i** rendes ülésen **dönt**.

**Melléklet a kegyeleti közszolgálati szerződés megkötésére kiírt
Pályázati felhíváshoz:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti szolgáltatás ellátására kiírt pályázat súlyozási és értékelési szempontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Díjszabásra vonatkozó szempontok (helyezési sorrend – mindkét alpontban külön-külön – 1-es szorzóval szorzandó!):

II.1.) a helyi önkormányzati rendelettel érvényesen megállapított sírhely-díjak esetleges módosítására vonatkozó javaslat, vagy hatályos díjtételek betartása

II.2.) a temetőben kegyeleti szolgáltatást végző más vállalkozók felé az üzemeltetésre pályázó által érvényesíteni kívánt díj mértékének emelése vagy a hatályos díj elfogadása

II. Üzemeltetésre vonatkozó gyakorlati elképzelések: (helyezési sorrend – mindhárom alpontban külön-külön – 2-as szorzóval szorzandó!)

II.1.) a temetői hulladékgyűjtő helyek száma, és ürítésük gyakorisága

II.2.) temető-karbantartás (fűnyírás, fizikai gyommentesítés, takarítás) gyakorisága

II.3.) temetőgondnok foglalkoztatása (helyszíni jelenlét gyakorisága, időtartama, elérhetőség módja)

A fenti értékelési szempontok segítségével a helyezési sorrendet (továbbiakban: „viszonyszám”) úgy kell meghatározni, hogy a pályázatok közül az adott szempontból legjobb ajánlat az első helyet, míg a leggyengébb ajánlat a legmagasabb helyezési számot érje el! Az így elért pontokat a súlyozási szorzóval meg kell szorozni – s az lesz a nyertes, akinek a legkevesebb pontja (helyezési száma) van.

Érvényes pályázatot beadni csak az alábbi, értelemszerűen kitöltött táblázat csatolásával lehet!

A pályázat értékelési szempontjai – és súlyozási értékük (szorzó)	Az ajánlat tartalma (pályázó tölti ki)	Viszonyszám (szorzandó): a többi pályázathoz merten elért helyezési szám – csökkenő sorrendben	Súlyszám (szorzat)
I. Díjszabásra vonatkozó szempontok (súlyozási értékük szempontonként: 1)			
I.1.) a helyi önkormányzati rendelettel érvényesen megállapított sírhely-díjak módosítására vonatkozó javaslat;			
I.2.) a temetőben kegyeleti szolgáltatást végző <i>más vállalkozók</i> felé az üzemeltetésre pályázó által érvényesíteni kívánt díj mértéke			
II. Üzemeltetésre	-	-	

vonatkozó gyakorlati elképzelések (súlyozási értékük szempontként: 2)			
II.1.) a temetői hulladék-gyűjtő helyek száma, és ürítésük gyakorisága			
II.2.) temető-karbantartás (fűnyírás, fizikai gyommentesítés, takarítás) gyakorisága			
II.3.) temetőgondnok foglalkoztatása (helyszíni jelenlét gyakorisága, időtartama, elérhetőség módja)			

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(Vállalkozási szerződés)
tervezet

amely létrejött egyrészről

Tárnok Nagyközség Önkormányzata

székhelye:	2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
stat. számjele:	15390149
adószáma:	15390149-2-13
képviselője:	Dr. Lukács László, polgármester
bankszámlaszáma:	11742111-15390149

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

Név:
Cím:.....
Cégjegyzékszám:.....
Bankszámlaszám:.....
Adószám:.....
Képviseli:.....

mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató) között a mai napon az alábbi tartalommal:

1./ A felek megállapítják, hogy a Megrendelő Önkormányzat pályázatot írt ki a tulajdonában álló, illetve kezelésében lévő köztemetők fenntartására, üzemeltetésére. A pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül a Megrendelő Önkormányzat a vele Szolgáltatóként szerződő fél pályázatát fogadta el olyan pályázatként, amely –valamennyi szempont mérlegelése alapján– a legkedvezőbb feltételeket tartalmazza az Önkormányzat részére.

A szerződés célja

2./ A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében az alább meghatározott temetők állnak:

- Tárnok, 3217 hrsz.-ú ingatlanon lévő önkormányzat tulajdonában lévő temető 1 ha 4863 m²
- Tárnok, 262 hrsz.-ú temető és ravatalozó a Római Katolikus Egyház tulajdonában, Tárnok Nagyközség Önkormányzata kezelésében lévő 1 ha 1390 m²

3./ A Szolgáltató feladata a fent megnevezett temetők fenntartása és üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében meghatározottakat, valamint az Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház, Tárnoki Római Katolikus Egyházközség közötti megállapodást is figyelembe véve.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül Szolgáltató jegyzőkönyvileg birtokba veszi a Temetőket a jelen szerződésből eredő feladatainak ellátása érdekében. Jelen szerződés lejártakor a Temetők Megrendelő birtokába való visszaadására is jelen módon kerül sor.

Fenntartási, üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

5./ A Szolgáltató a feladat ellátása során köteles együttműködni az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével.

6./ A Szolgáltató a feladat ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

7./ A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.

8./ A Szolgáltató jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

9./ A Szolgáltató az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában állódb halottszállító gépkocsiját és azdb temetői gyászkocsiját a szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre tartja. A Szolgáltató gondoskodik továbbá arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

10./ A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

11./ A felek a temetők üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos Szolgáltatói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzése.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.

- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési Szolgáltatók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.
- Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.
- Zöldterület gondozása szükség szerint, de legalább évente 3-4-szer fűkaszálás a temetők területén belül és a hozzájuk kapcsolódó közterületi részen.
- A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- A Szolgáltató gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Szolgáltató nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. A Szolgáltató továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről. Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.
- A temetőben lévő vezetékes vízhálózat működésének biztosítása.
- Öntöző és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.
- A kutak környékének kavicssal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kihelyezett közterületi padok évenkénti festése, karbantartása, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.
- Egyéb berendezések karbantartása.
- Állványra kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, nyilvános illemhelyek fertőtlenítése.
- A ravatalozó alatti – kripták előtti – terület takarítása, hulladék összegyűjtése, elszáradt csokrok, koszorúk kihordása.
- A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Szolgáltató köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi megemlékezések alkalmával október 30-tól november 2-ig a közvilágítás 16⁰⁰-20⁰⁰ óráig történő üzemeltetése.
- A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása: évenkénti egyszeri festés, égőcsere szükség szerint, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.
- A Szolgáltató a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - nyilvántartó könyv
 - temető térkép
 - sírbolt-könyv

- *a más temetőben/temetkezési emlékhelyen történő elhelyezésről* szóló befogadó nyilatkozat alapján vezetett nyilvántartás
 - *a temetőn/temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén* az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
 - Ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
 - Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
 - Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
 - A temető-ellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.
 - A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
 - Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a Szolgáltatót terhelik.
 - Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtet azokat.
 - Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
 - Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
 - A Szolgáltató köteles együttműködni a temetkezési Szolgáltatókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
 - Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a Szolgáltató köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni a hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
 - Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a Szolgáltató köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.
 - A Szolgáltató gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.

12./ A temetők zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében az Önkormányzat a Szolgáltató részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában, illetve kezelésében álló köztemetőkben található épületekre, építményekre és ingóságokra vonatkozóan.

13./ A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a köztemetők üzemeltetése során, az üzemeltetéssel együtt járó közművek közüzemi költségeit teljes egészében a Szolgáltató viseli.

14./ A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Szolgáltató köteles a köztemetők fenntartására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul megtartani.

15./ A Szolgáltató a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére ellátni.

Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

16./ A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak (árak) megállapítására a Megrendelő Önkormányzat jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy a külön önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevétel a Szolgáltatót illeti meg, a Római Katolikus Egyház, Tárnoki Római Katolikus Egyházközség és az önkormányzat között 2008. január 10-én létrejött megállapodásban foglaltakra figyelemmel.

17./a./ A Szolgáltató köteles évente egyszer június 30-ig az Önkormányzatot tájékoztatni az üzemeltetés bevételeiről és költség nemenként a kiadásokról.

b./ A Szolgáltató a temetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

18./ A Szolgáltató az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Szolgáltató köteles végrehajtani.

19./ A Szolgáltató a Megrendelő tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében minden év január 15-ig a köztemetőben az adott évben tervbe vett és elvégzendő egyes munkákról ütemtervet küld a megrendelőnek. Első alkalommal ezt az ütemtervet 2022. január 15-ig kell elkészítenie a Szolgáltatónak. A Megrendelő kezdeményezheti azt, hogy az ütemtervben nem szereplő munkát is vegye fel a Szolgáltató az ütemtervbe, vagy az ütemtervhez képest más ütemezésben hajtsa végre a karbantartási feladatokat.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

20./ A szerződő felek megállapodnak abba, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

21./ A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés lejártá előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul. A Szolgáltató ugyancsak köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, ha saját cégében a jelen szerződés lejártát megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Szolgáltató felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

22./ Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

A Szolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

23./ A Szolgáltató a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – az adott év december 15. napjáig – kötelező jelleggel beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének az év közben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről. Nem teljesítés esetén a Képviselő-testület jogosult a szerződés 90 napos határidővel történő felmondására.

A JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

24./ Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést Felek a 2022. január 1-jétől számított 10 naptári évre 2031. december 31-ig határozott időre kötik meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármely fél jogosult 6 hónapos felmondási idővel felmondani.

25. / Az Önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Szolgáltató

- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőkben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben.
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat megadott határidőig nem pótolja.
- A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.
- A 11. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti.
- A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez.
- A köztemetőkben keletkező hulladék elszállítására nem köt szerződést a hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatóval.
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőkben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik.

- megszegi arra vonatkozó kötelezettségvállalását, - amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez - hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti

26./ A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

Biztosítás

27./ A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény száma és egyéb adatai: A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Szolgáltató köteles helytállni. Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek a kárt megtéríteni azzal, hogy a Szolgáltató a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

Záró rendelkezések

28./ A Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

29./ A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Bíróság illetékességét kötik ki.

30./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

31. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Tárnok, 2022.