



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-287-041

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. február 10-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása - ASI Hungary Zrt - partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2021. (XII.16.) számú határozatával döntött a nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és a Szabályozási tervének módosításáról a 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, (ún. „spanyol” terület) a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz-on tervezett lakóterület, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz.-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterület beépítésre nem szánt területbe sorolásáról valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészekre beépítésre szánt ipari gazdasági területbe sorolásáról. A módosítás véleményezési tervdokumentációja elkészült.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény valamint az azt módosító 2021. évi CXV. törvény településrendezésre vonatkozó átmeneti szabályai alapján:

156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A 157. § (1) bekezdése alapján „a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően

- a) a településképi követelményekről szakmai konzultációt - ezen belül szakmai tájékoztatást - tartani elektronikus úton is lehet,
- b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,
- c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videokonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni,
- d) a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet elektronikus úton kell benyújtani,
- e) a településképi bejelentési eljárás során az eljárást kezdeményező iratok kizárólag elektronikus úton terjeszthetők elő, és
- f) a településrendezési eszközök záró szakmai véleményezése során tartott egyeztető tárgyalást - ideértve a tárgyalásos eljárás során tartott egyeztető tárgyalást is - elektronikus úton is meg lehet tartani.

(2) Elektronikus útnak minősül

- a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videokonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató,
- b) az (1) bekezdés f) pontja esetében az érintettek részvételével tartott videokonferencia.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (TkR.) 29/A. §-a és Tárnok Nagyközség Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) számú rendeletének megfelelően véleményezésre közzé tettük a <http://tarnok.hu/202103/02/hirdetmenyek>.

Észrevételeiket és javaslataikat 2022. 01. 26-ig tehették meg a partnerek elektronikusan a titkarsag@tarnok.hu e-mail címen.

Észrevételek, javaslatok nem érkeztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

A határozati javaslatok elfogadásához az Mötv. alapján egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, (ún. „spanyol” terület) a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz-on tervezett lakóterület, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterület beépítésre nem szánt területbe sorolásáról valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken beépítésre szánt ipari gazdasági területbe sorolására vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész


A határozatról értesítést kap:

Polgármester

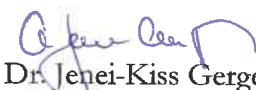
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

Tárnok, 2022. február 3.


Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi felügyelet:


Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző