



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-287-041

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 10-i ülésére

Tárgy: Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan használati megosztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan nagyobb részben Önkormányzati tulajdon, osztatlan közös tulajdonban van, 6 személy használatában. A telekbe benyúló Tárnok 4007 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azonosak a 4006 hrsz-ú ingatlan tulajdonosokkal, kivéve az Önkormányzatot, amely ebben az ingatlanban nem tulajdonos.

Veres Viktória, mint tulajdonostárs szeretné értékesíteni a tulajdon részét, amely érdekében a többi tulajdonostárssal összefogva szeretnének egy használat megosztásról szóló szerződést készíteni a mellékelt vázrajz alapján, amelyhez minden tulajdonos hozzájárult az aláírásával.

A gyakorlatban is kivitelezhető használhatóság érdekében a két ingatlan használata összevonásra kerülne, de az önkormányzati tulajdonrész nagysága nem változna.

Az ingatlantulajdonosok, a költségek egyidejű viselése mellett kéri az Önkormányzat hozzájárulását is a használati megosztáshoz, a csatolt dokumentumok alapján.

Az ingatlan már több éve közös tulajdonban és használatban van, de írásos megállapodás nem található a használat bármely, egymás közötti megosztásáról.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzatot érintő Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan és a Tárnok 4007 hrsz-ú ingatlan használati mód megosztását, a rendezett használat érdekében fogadja el.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A javaslat elfogadásához az Möt. alapján **minősített többség** szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület az Önkormányzat részbeni tulajdonát képező, Tárnok 4006 hrsz-on lévő ingatlanrész tekintetében

- 1.) az ingatlan használati megosztásához a benyújtott vázrajz alapján, a megosztással és a szerződéssel kapcsolatos költségek többi tulajdonostárs általi egyidejű viselése mellett hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti megosztásáról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Lukács László polgármester

Határidő: 2022. december 31.


A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

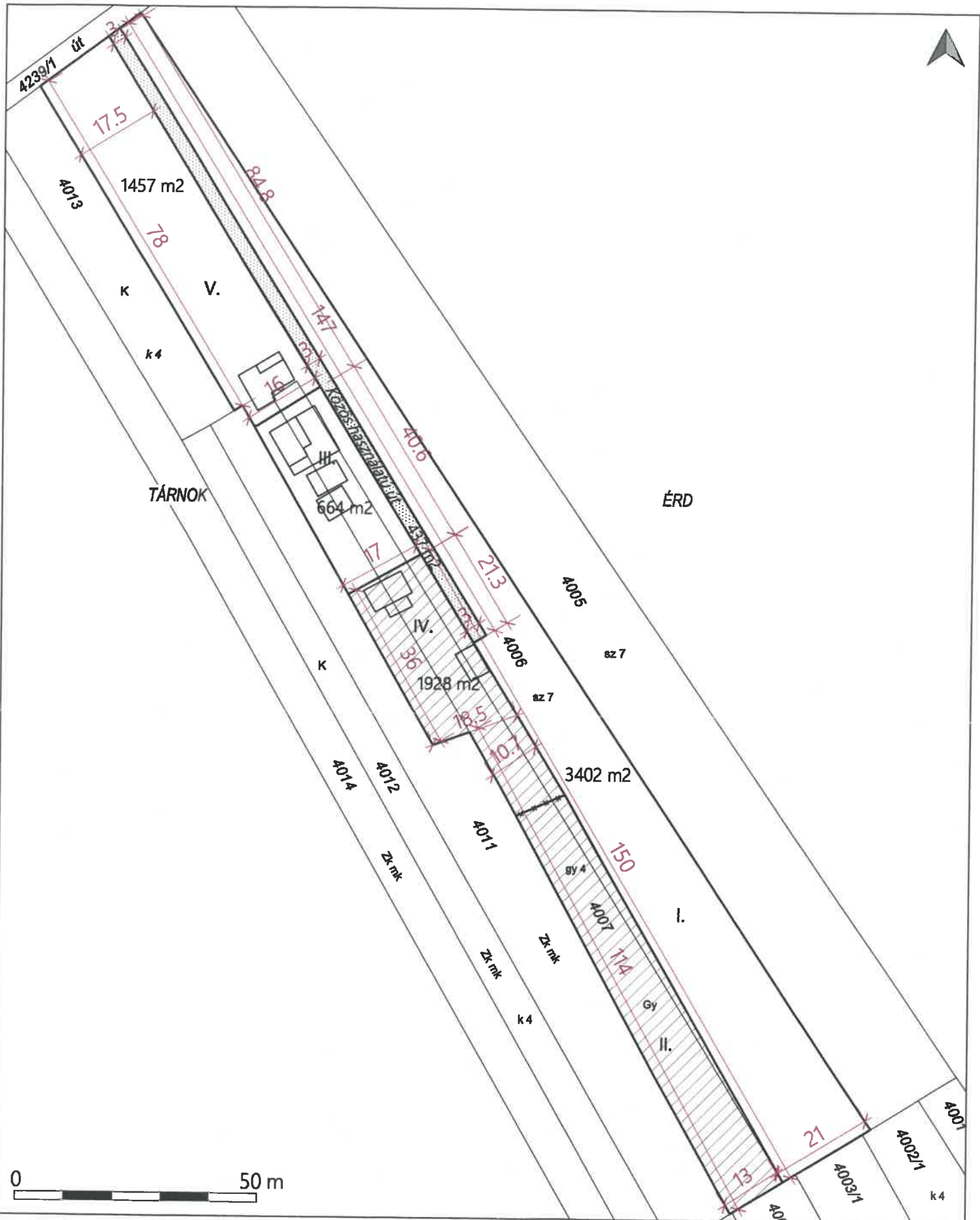
Irattár

Tárnok, 2022. február 1.


Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi felügyelet:


Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző



Méretarány: 1:1000

Készült: 2022.01.28.

Tárnok 4006 és 4007 hrsz. ingatlanok megosztása az alábbi tulajdonosok között:

4006 hrsz.:

I. Tárnok Nagyközség Önkormányzata, II. Kurucz Zoltán és Szaniszlainé Kurucz Ildikó, III. Beri Ferenc Krisztián, IV. Veres Viktória és Brevák István, V. Rostás Györgyné

4007 hrsz.:

II. Kurucz Zoltán és Szaniszlainé Kurucz Ildikó, III. Beri Ferenc Krisztián, IV. Veres Viktória és Brevák István

Tervező: Strung Csaba ingatlanrendező földmérő, Ingatlankataszteri szakmérnök » M.k.sz.: 07-0986 » GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT. » 8600 Siófok, Sziget u. 1.

Tárnok 4006-4007 hrsz. Ingatlanok megosztása

Területkimutatás

Tulajdoni hányad szerinti területnagyságok: (Számolási módszer)

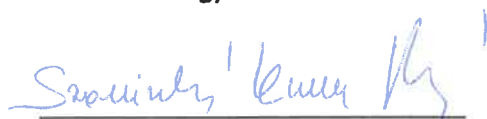
Tulajdonos	Területek (m ²)					Összesen a két ingatlanból	
	4006	4007	4006	4007			
I. Tárnoki Önkormányzat	3402	-	3402	-	3402		
II. Kurucz Zoltán	457	289,9	915	579,8	746,9	1494,8	
II. Kurucz Ildikó	458	289,9			747,9		
III. Beri Ferenc	324	336,6	660,6		660,6		
IV. Veres Viktória	297	410,3	593	820,6	707,3	1413,6	
IV. Brevák István	296	410,3			706,3		
V. Rostás Györgyné	917	-	917			917	
Összesen	6151	1737					
Teljes terület	7888						

Megosztás után kialakult területnagyságok:

Tulajdonos	Területek (m ²)
	Összesen a két ingatlanból
I. Tárnoki Önkormányzat	3402
III. Beri Ferenc	664
II. Kurucz Zoltán	1928
II. Kurucz Ildikó	
IV. Veres Viktória	
IV. Brevák István	
V. Rostás Györgyné	1457
Közös használatú út (II., III. IV. sorszámú tulajdonosok számára)	437
Összesen:	7888

A közös használatú úttal való megközelíthetőség okán a 4 tulajdonos tulajdonrészei összevonásra kerülnek, a tervek szerint közös értékesítéssel.

A fentiekkel egyet értünk:


Szaniszlainé Kurucz Ildikó


Kurucz Zoltán


Veres Viktória


Brevák István


Beri Ferenc Krisztián


Rostás Györgyné

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A Tárnok, zártkert 4006 és 4007 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai, ezúton nyilatkozunk, hogy az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanokat a mellékelt, tulajdonosok által aláírt megosztási vázrajz és terület-kimutatás alapján kívánjuk megosztani.

A megosztáshoz szükséges ügyvédi költségeket vállaljuk.

Szaniszlainé Kurucz Ildikó

Szaniszlainé Kurucz Ildikó

Kurucz Zoltán

Kurucz Zoltán

Beri Ferenc Krisztián

Beri Ferenc Krisztián

Veres Viktória

Veres Viktória

Brevák István

Brevák István

Rostás Györgyné

Rostás Györgyné

Kelt: Tárnok, 2022. január 30.

Hozzájáruló nyilatkozat

A Tárnok, zártkert 4006 és 4007 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai kérjük a Tárnok Nagyközség Önkormányzatát, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő 4006 hrsz-ú ingatlan és a 4007 hrsz-ú ingatlan megosztásához a megosztási vázrajz és terület-kimutatás alapján szíveskedjen hozzájárulni, mert ingatlan használati mód megosztási szerződést szeretnénk készíttetni.

Köszönettel:

Szaniszlainé Kurucz Ildikó

Szaniszlainé Kurucz Ildikó

Kurucz Zoltán

Kurucz Zoltán

Beri Ferenc Krisztián

Beri Ferenc Krisztián

Veres Viktória

Veres Viktória

Brevák István

Brevák István

Rostás Györgyné

Rostás Györgyné

Kelt: Tárnok, 2022.

január 30