



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere**  
**2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.**  
**23-387-041**

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére**

**Tárgy:** Településképi rendelet felülvizsgálata és módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a 2016. évben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet).

Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte.

Minden településnek el kellett készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK).

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján meghozta a 3/2019. (II.15.) számú önkormányzati rendeletét a településképi védelméről.

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete azon dolgozik, hogy a település építési szabályozását a jelenleg érvényes jogszabályi környezetnek megfeleltesse, valamint eleget tegyen a lakossági javaslatoknak és igényeknek. A fentiek alapján korábban elkészítettük a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatát, megkezdjük a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását. Mindezek mellett a Településképi védelmi rendelet aktualizálása is szükséges ahhoz, hogy a helyi jogszabályok a lehető legnagyobb mértékben megfeleljenek a jelenlegi igényeknek.

A fentiek figyelembe vételével kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a településképi önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. A felülvizsgálat költségének pénzügyi fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésében betervezésre került.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést.

A határozat elfogadásához a Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elrendeli a településkép védelméről szóló a 3/2019. (II.15.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, ennek érdekében
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze az eljárás lefolytatását, valamint a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

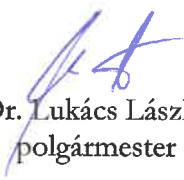
Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

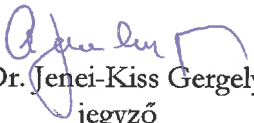
Irattár

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok, 2021. december 10.

  
Dr. Lukács László  
polgármester

Törvényességi felügyelet:

  
Dr. Jenei-Kiss Gergely  
jegyző