



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-387-041

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete

Előterjesztés
A Képviselő testület 2021. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdése alapján „a közterület elnevezésének rendjét a települési [...] önkormányzat rendeletben állapítja meg”. Ugyanezen törvény 143. § (3) bekezdése szerint „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait” is rendeletben kell megállapítani.

Az eddig hatályos, a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 17/2009. (X.21.) számú önkormányzati rendelet több esetben nem adott megfelelő eligazítást a házszámozás rendjét illetően, sokszor kerültek az ügyintézők nehezen megoldható helyzetbe.

A rendelettervezet egyértelműsíti a házszám megállapításának szabályait, a lehető legkisebb számra törekszik a szükséges változtatásokat illetően, valamint a polgármester helyett a jegyző hatáskörébe (átruházott hatáskör) helyezi az ezzel kapcsolatos eljárást.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásairól:

társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:	minimálisra csökkentett házszámmódosítások, egyértelműbb eljárási és anyagi szabályok, többletkiadást nem jelent
környezeti, egészségi következménye:	nem jellemző
adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	gyorsabb, követhetőbb és kevesebb eljárás
a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	nem igényel többletet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.


RENDELET MEGALKOTÁSA


A Képviselő-testület megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló/2021. (.) számú önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Tárnok, 2021. szeptember 20.

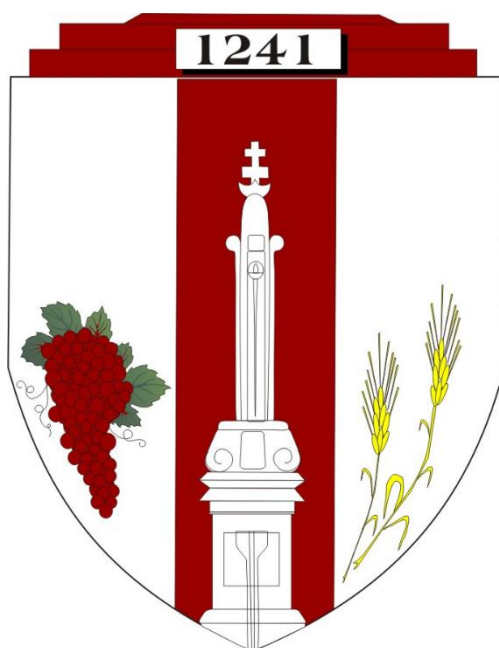
Törvényességi felügyelet:


dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző


Dr. Lukács László
polgármester

**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**/2021. (.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**A közterületek elnevezéséről és a házszám-
megállapítás szabályairól**

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Tárnok Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) épület:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
- b) házszám:* a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározottak szerint;
- c) ingatlan:* a KCR Korm. rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d) közterület:* az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
- e) közterületnév:* a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározottak szerint;
- f) közterületjelleg:* a KCR Korm. rendelet 1. § 8. pontjában meghatározottak szerint;
- g) telek:* az Étv. 2. § 21. pontjában meghatározott telek.

2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. § (1) Tárnok Nagyközség közigazgatási területén található belterületi közterületeket el kell nevezni és a külterületi közterületeket el lehet nevezni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra,*
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire,*
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékozási szempontokra, és*
- d) az elnevezés közérthetőségére.*

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. § (1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) A közterület elnevezését írásban kezdeményezheti

- a) a jegyző,*
- b) a polgármester,*
- c) a Képviselő-testület bármely bizottsága,*
- d) a helyi önkormányzati képviselő,*
- e) a település közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező személy, vagy*

f) a település közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonjogával, vagy a település területén székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést a Tárnoki Polgármesteri Hivatalnál kell írásban benyújtani.

(4) A közterület elnevezése Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

5. § (1) A közterület elnevezéséről szóló döntést írásban közölni kell a település közigazgatási területén működő

- a) földügyi szakigazgatási hivatallal,
- b) okmányirodával,
- c) rendőrkapitánysággal,
- d) mentőállomással,
- e) tűzoltósággal,
- f) postahivatallal, és
- g) főbb közmű-szolgáltatókkal.

(2) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján tájékoztatni kell a lakosságot.

(3) A közterületek elnevezéséről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületek nevében bekövetkező változást a közterületnév-jegyzékben át kell vezetni.

6. § (1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és a tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása a Tárnoki Köz-Ért Kft. feladata.

7. § A közterület nevének megváltoztatására a 3–6. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

3. Magánutak és az önkormányzat tulajdonában lévő, közhasználatú ingatlanok elnevezésének szabályai

8. § (1) Tárnok Nagyközség közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként vagy egyébként magántulajdonban lévő útként nyilvántartott ingatlanok elnevezésére – a 3. § (1) bekezdése kivételével – a 3–7. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Tárnok Nagyközség közigazgatási területén lévő, Tárnok Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként szereplő, de közhasználatú ingatlanok elnevezésére – a 3. § (1) bekezdése kivételével – a 3–7. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

9. § (1) Az ingatlant a KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozást elsősorban a magasabb rendű út felől, amennyiben ez nem lehetséges, úgy jelentősebb tereptárgy vagy természeti képződmény felől kell kezdeni.

(3) A közterületre nyíló ingatlant – a (4) és az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páros, bal oldalán páratlan házszámot kapjon.

(4) Amennyiben a helyi építési szabályzat alapján a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házszámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület másik oldala is beépíthetővé válik, a házszámokat az (5) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.

(5) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával ellenkező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni.

(6) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlannak arra a közterületre kell a házszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házszámot megállapítani.

10. § (1) Saroktelek esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáratral, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak rövidebb a közterületi kapcsolata.

(2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben az ingatlannak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak rövidebb a közterületi kapcsolata.

(3) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házszámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házszámot a 11. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

11. § (1) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házszámában a számokat kötőjellel összekapcsolva kell írni.

(2) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti házszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, per jellel elválasztva a házszám mögé írva. A házszámok sorozatában a betű nélküli házszám megelőzi a betűvel kiegészített házszámot.

(3) Amennyiben a kialakult házszámozási rendben az ingatlan házszáma már az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti formában szerepel, akkor a kialakult házszám megtartható, amennyiben a közterület újraszámozására kizárólag ezen, (1) vagy (2) bekezdés szerinti házszám megváltoztatása miatt lenne szükség.

12. § Amennyiben az ingatlan 9–11. §-ok szerinti házszámozása a közterületre néző legalább 10 további ingatlan újraszámozását eredményezné, úgy a házszámot – a 9–11. §-októl eltérően – a közterületen már kialakult számozás figyelembevételével, a folytonosság megszakítása nélkül, a lehető legkevesebb ingatan újraszámozásával kell megállapítani.

13. § Több ingatlant érintő házszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

14. § (1) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házszám megállapítása iránti kérelmet a Tárnoki Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani az 1-3. melléklet szerinti formanyomtatványon. Amennyiben az ingatlan beépítetlen, vagy egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon egy vagy több rendeltetési egység található, és az ingatlan nem társasház, a kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. Társasház esetében a kérelmet a társasház albetéteinek tulajdonosai a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon közösen kötelesek benyújtani. Amennyiben a kérelmet a társasház képviseletében a közös képviselő nyújtja be, a kérelmet a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtania.

15. § (1) A házszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkezni jogosult személlyel.

(2) A házszám megállapításáról szóló döntést tájékoztatásul kell megküldeni Tárnok Nagyközség közigazgatási területén működő

- a) okmányirodának,
- b) rendőrkapitányságnak,
- c) tűzoltóságnak,
- d) mentőállomásnak,
- e) postahivatalnak,
- f) főbb közmű-szolgáltatóknak,
- g) földügyi szakigazgatási hivatalnak és
- h) társasház esetén – amennyiben a kérelmet nem a közös képviselő nyújtotta be – a közös képviselőnek.

16. § A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra a 9–15. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

17. § (1) A házszám táblát az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről jól látható helyen kell elhelyeznie. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házszám táblát az ingatlanon bárhol, az utcáról jól látható helyen kell elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

18. § A 8. § (1) és (2) bekezdése szerinti ingatlanokkal határos ingatlanok házszámának megállapítására és megváltoztatására, továbbá a házszám tábla elhelyezésére a 9–17. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

19. § Hatályát veszti A közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 17/2009. (X.21.) önkormányzati rendelet.

20. § Hatályát veszti A közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 17/2009. (X.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

21. § Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Lukács László
polgármester

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2021. szeptember 30-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve:

Hatálybalépés:

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

(Kérjük a kérelmet nyomtatott betűkkel töltse ki!)

1. Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

Egyéb elérhetőség:

2. Kérelemmel érintett ingatlan adatai (tulajdoni lap szerint):

2461 Tárnok, (közterületnév és közterületjelleg)

Helyrajzi száma:

Művelési ág/kivett megnevezés:

Tulajdonosok neve, címe:

.....

.....

.....

3. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (pl.: használatbavételi engedély):

megnevezése:

száma:

kelte:

4. Csatolandó melléletek:

☐ tulajdonostársak által aláírt kérelem

☐ cég esetén aláírási címpéldány

☐ amennyiben a kérelmező birtokában van: korábbi jogerős engedély másolata

**1. számú melléklet a /2021. (.) számú önkormányzati rendelethez
KÉRELEM**

Alulírott(név)

/Anyja neve:, Születési hely, idő:/

kérem a 2. pontban megjelölt ingatlan **HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁSÁT**.

Kelt, év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsza-megállapítás szabályairól szóló /2021. (.) önkormányzati rendelet e alapján **a tulajdonosok közösen rendelkezhetnek az ingatlannal, azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat is közösen jogosultak megtenni.**

A fentiekkel egyetértek és kérem a tulajdonomban/résztulajdonomban lévő ingatlan HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁSÁT.

1.

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel!)

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

2.

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel!)

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

3.

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel!)

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

További tulajdonosok aláírása a következő lapon mellékelve.

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

Társasház – tulajdonosok által

(Kérjük a kérelmet nyomtatott betűkkel töltsé ki!)

1. Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

Egyéb elérhetőség:

2. Kérelemmel érintett ingatlan adatai (tulajdoni lap szerint):

2461 Tárnok, (közterületnév és közterületjelleg)

Helyrajzi száma:

Művelési ág/kivett megnevezés:

Tulajdonosok neve, címe:

.....

.....

.....

3. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (pl.: használatbavételi engedély):

megnevezése:

száma:

kelte:

4. Csatolandó mellékletek:

☐ tulajdonostársak által aláírt kérelem

☐ cég esetén aláírási címpéldány

☐ albetétek egyértelmű jelölését tartalmazó alaprajz/ok, helyszínrajz

☐ amennyiben a kérelmező birtokában van: korábbi jogerős engedély másolata

2. számú melléklet a /2021. (.) számú önkormányzati rendelethez
KÉRELEM

Alulírott(név)

/Anyja neve:, Születési hely, idő:/

kérem a 2. pontban megjelölt ingatlan **HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁSÁT**.

Kelt, év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló /2021. (.) önkormányzati rendelet e alapján **a tulajdonosok közösen rendelkezhetnek az ingatlannal, azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat is közösen jogosultak megtenni.**

A fentiekkel egyetértek és kérem a tulajdonomban/résztulajdonomban lévő ingatlan HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁSÁT.

1. Tárnok, helyrajzi számú albetét tulajdonosa:

.....

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel)

.....

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

2. Tárnok, helyrajzi számú albetét tulajdonosa:

.....

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel)

.....

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

3. Tárnok, helyrajzi számú albetét tulajdonosa:

.....

.....
tulajdonos neve (nyomtatott betűvel)

.....

.....
tulajdonos aláírása

Értesítési címe:

További tulajdonosok aláírása a következő lapon mellékelve.

HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

Társasház – közös képviselő által

(Kérjük a kérelmet nyomtatott betűkkel töltsé ki!)

1. Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

Egyéb elérhetőség:

2. Kérelemmel érintett ingatlan adatai (tulajdoni lap szerint):

2461 Tárnok, (közterületnév és közterületjelleg)

Helyrajzi száma:

Művelési ág/kivett megnevezés:

Tulajdonosok neve, címe:

.....

.....

.....

3. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (pl.: használatbavételi engedély):

megnevezése:

száma:

kelte:

4. Csatolandó melléletek:

☐ közös képviseletre jogosító okirat másolata

☐ cég esetén aláírási címpéldány

☐ társasház alapító okirata

☐ a társasházi alapító okirat mellékletét képező helyszínrajz és szintenkénti alaprajz az albetétek egyértelmű jelölésével

3. számú melléklet a /2021. (.) számú önkormányzati rendelethez
KÉRELEM

Alulírott(név)

/Anyja neve:, Születési hely, idő:/

Társasház közös képviselőjeként kérem a 2. pontban megjelölt társasházi ingatlan **HÁZSZÁMMEGÁLLAPÍTÁSÁT**.

Kelt, év hó nap

.....
kérelmező közös képviselő aláírása