



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-287-041

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. augusztus 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bányaszolgalmi jog alapítása – Érd, 26249/1 hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt. bányaszolgalmi jogot kíván alapítani Tárnok Önkormányzatának 11/100 arányú tulajdonát képező, Érd, belterület, 26249/1 hrsz.-ú, 50134 m² alapterületű, szennyvíztisztító művelési ágú ingatlanon. A kialakítandó bányaszolgalmi jog egy biztonsági övezet lenne, mely a tárgyi ingatlant terheli 1554 m² nagyságban.

Az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályoztatása miatt **a kártalanítási összeg tulajdoni hányad alapján: bruttó 254.786.-Ft.** A kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével állapították meg és a Tisza-Inköz Kft. 2021. 06. 18-án készített szakvéleményén alapul.

Amennyiben a megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem reagál az Önkormányzat, a bányászat közérdekűségére tekintettel a szolgalmi jog megalapítása érdekében a Bt. 38. § (4) bekezdése szerinti közigazgatási eljárást indítanak az illetékes megyei kormányhivatalnál, ahol az előzetes szakvéleményben megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányaszolgalmi jogot.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzat rendelet 13. § (1) bekezdés szerint a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A javaslat elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a MOL Nyrt. által az Önkormányzat 11/100 arányú tulajdonát képező, Érd, belterület, 26249/1 hrsz-ú, 50134 m² alapterületű, szennyvíztisztító művelési ágú ingatlanon bányaszolgalmi jog alapítására tett kártalanítási ajánlatot;
- 2.) a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Dr. Lukács László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 19.

A határozatról értesítést kap:


Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

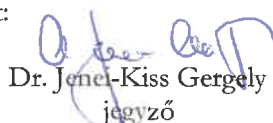
Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Irattár

Tárnok, 2021. július 30.


Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi felügyelet:


Dr. Jenéi-Kiss Gergely
jegyző