

Tárnok Nagyközség Önkormányzata

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

Készítette: Pátrovits Zsolt főépítész

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Rendelet:

Határozat:

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez

egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés tárgyalása:

nyílt ülésen
zárt ülésen
zártan lehetséges

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:



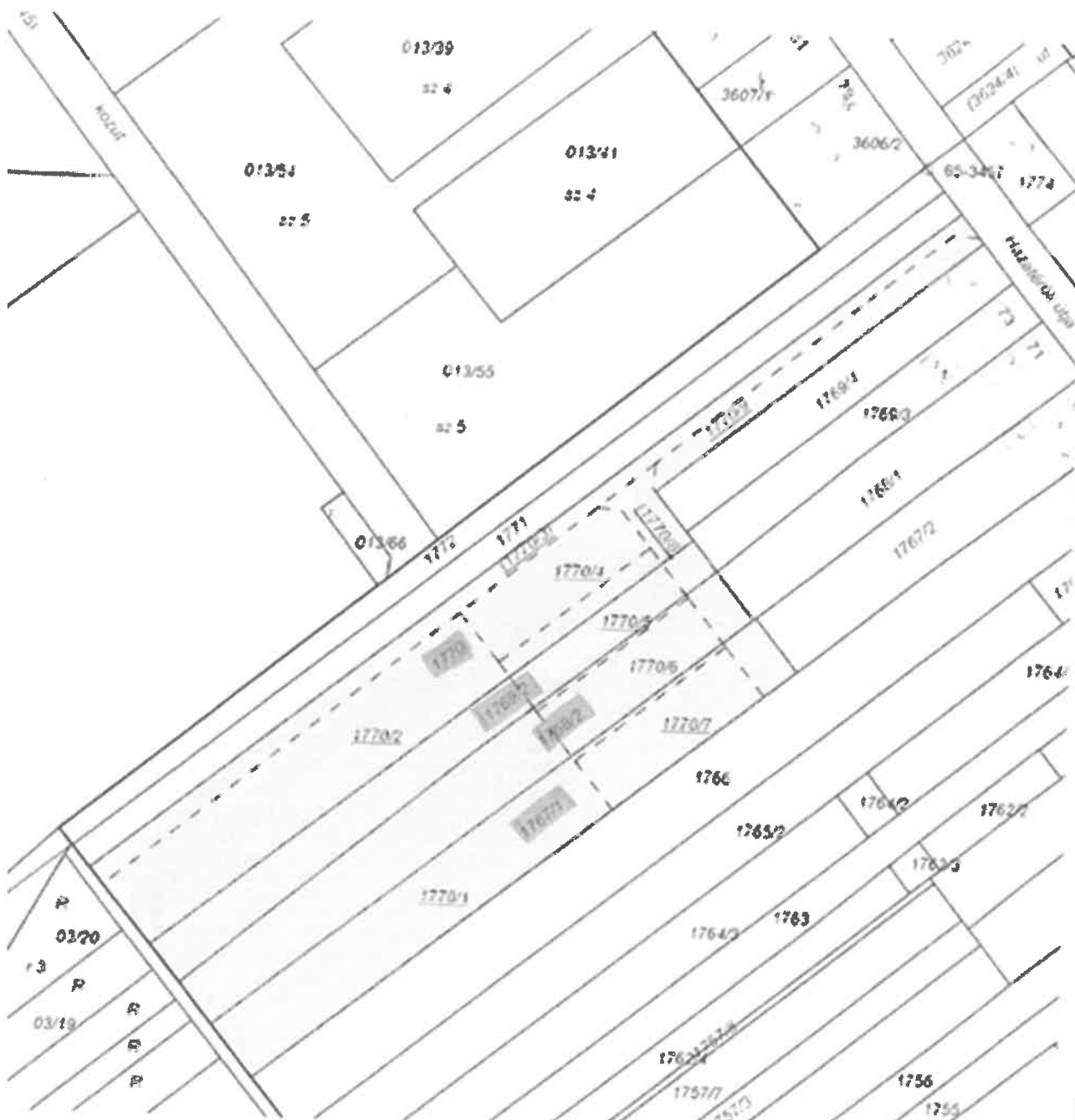
Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárközi Zsolt (lakcím: 2091 Etyek, Újhegyi út 105., levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Árpád u. 2.) kérelemmel fordult Tárnok Nagyközség Önkormányzatához, melyben kéri, hogy az Önkormányzat lehetőség szerint minél előbb vásárolja meg vagy cserélje el a tárnoki 1770, 1769/2, 1768/2, 1767/1 hrsz-ú ingatlanjait hasonló értékű ingatlanra. Kérelme indoka, hogy az Önkormányzat az ingatlan mellett utat tervez és elvesz területet a tulajdonos területéből, ami értékcsökkenést jelent és megghiúsítja az ingatlannal kapcsolatos terveit.

A kérelem és az ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés mellékletét képezik.






A Szabályozási terv szerint a 1770 hrsz-ú ingatlan útszélesítési szabályozási vonallal érintett, a szabályozás a Vereckei utca Sósúti úttal történő összekötését tartalmazza tervezetten települési gyűjtőút KÖu-4-es, 22 méteres szélességben (a tervezett szabályozás érinti a 3606/2 hrsz-ú beépített ingatlant is).

A Szabályozási terv a tervezett Vereckei utcára merőlegesen KÖu-5-ös jelű lakóutat (Szív utca folytatása) tartalmaz, 12 méteres szélességben, mely a 1770, 1769/2, 1768/2, 1767/1 hrsz-ú ingatlanokon keresztül van tervezve. Ezen utca kiszabályozásával a Hazatérők úti teleksor mögött 2 új sor építési telek kialakítására van lehetőség. Az Önkormányzat a jelenlegi szabályozással a korábbi szabályozásnál - mikoris nem lehetett kialakítani + két telket – értékesebbé tette az otlévő ingatlanokat. Mindazonáltal ha a szabályozással érintett ingatlan tulajdonosai már nem kívánnak élni ezen út kialakításával, úgy a Képviselő-testület a tulajdonosok kérelmére dönthet a területre vonatkozó szabályozás megváltoztatásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tárnok, 2024. március 18.


Dr. Lukács László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) meg kívánja vásárolni a 1770, 1769/2, 1768/2, 1767/1 hrsz-ú ingatlanokat,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanok értébecslését készíttesse el, majd a megvásárlásról szóló döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi:

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási csoport

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport
3. irattár

Patriott 2
Egy

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Alulírott **Sárközi Zsolt** (an:Sárközi Aranka, szül: Dunaújváros, 1972.12.19, lakcím: 2091.Etyek,Újhegyi út 105, levelezési cím: 2051.Biatorbágy, Árpád u 2.) előzetes szóbeli egyeztetés alapján azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Tárnok 1770, 1769/2, 1768/2, 1767/1,- hrsz-ú ingatlanjaimat az önkormányzat szíveskedjék lehetőség szerint minél előbb megvásárolni vagy elcserélni hasonló értékű telekre vagy telkekre.

Kérelem indoka: Mivel az önkormányzat a telkem mellett utat tervez és elvesz belőle egy nagyságrendileg jelentős területet (kb:2600 nm) ezért ez nekem jelentős értékcsökkenést jelent és meghiúsítja az ingatlannal kapcsolatos terveimet.



Tisztelettel: **Sárközi Zsolt**

06-70-627-6999

Kelt: Tárnok, 2024.02.26.

Melléklet: 4db tulajdoni lap

Tárnoki Polgármesteri Hivatal	
2024 FEBR 28.	
Ikt.:	
Előadó: Patriott Zs.	Szám: 5291/2024

aminer201208@gmail.com

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10719/2024

2024.03.06

5291-2/2024
2024 MÁRC 06.

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1770 helyrajzi szám

2461 TÁRNOK - -. "felülvizsgálat alatt"		ILRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	7850	0.00	
		ILRÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 65041/7/1994.06.30			
bejegyző határozat, érkezési idő: 23174/1984.02.10		törölő határozat: 65041/7/1994.06.30			
jogcím: megváltás					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD MGTSZ					
cím: 1518 BUDAPEST Pf:1					
törzsszám: 10105216					
3. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 41987/2006.07.20			
bejegyző határozat, érkezési idő: 65041/1994/1993.12.14		törölő határozat: 41987/2006.07.20			
jogcím: átalakulás					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD SZÖVETKEZETI RT					
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7					
4. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 46798/2009.11.20			
bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2006.07.20		törölő határozat: 46798/2009.11.20			
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: SKOGLUND HOLDING RT					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					
5. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 50962/2011.12.16			
bejegyző határozat, érkezési idő: 46798/2009.11.20		törölő határozat: 50962/2011.12.16			
jogcím: jogutódlás 41.987/2006.07.20					
jogállás: tulajdonos					
név: CBS PROPERTY ZRT.					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10719/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1770 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 184937/3/2022.03.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16 törlő határozat: 184937/3/2022.03.25

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 184937/3/2022.03.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Zsolt
sz.név: Sárközi Zsolt
szül. : 1972
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2091 ETYEK Magyar utca 36.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54387/1987.06.08
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53840/2007.12.03 törlő határozat: 31673/2009.02.04

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50147/2008.10.20 törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés sárközi Tibor tulajdonjog fenntartással történt eladás
feljegyzésének a törlése elutasítva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/10719/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1770 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52986/2008.12.04

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés skoglund Holding Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054. Budapest, Szabadság tér 7.) fellebbezése az 50.147/2008. számú elutasító határozat ellen.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16

törlő határozat: 41700/2012.06.25

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. 2012.06.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41700/2012.06.25

törlő határozat: 49817/2012.10.31

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. 2012.10.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 49817/2012.10.31

törlő határozat: 33931/2013.03.18

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. 2013.03.15-ig

A III/6 sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33931/2013.03.18

törlő határozat: 32734/2014.02.21

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. 2014.01.31-ig

A III/6 sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10719/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1770 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32734/2014.02.21
törölő határozat: 33367/2015.03.11
eredeti határozat: 50962/2011.12.16
Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.02.15-ig
A III/6 sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.
jogosult:
név: CBS PROPERTY ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33367/2015.03.11
törölő határozat: 32879/2019.02.13
eredeti határozat: 50962/2011.12.16
Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.07.31-ig
A III/6 sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.
jogosult:
név: CBS PROPERTY ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33367/2015.03.11
törölő határozat: 32879/2019.02.13
Jelzálogjog 8 077 200 FT, azaz nyolcmillió-hetvenhétezer-kétszáz FT tőke és járulékai erejéig
:
jogosult:
név: CBS PROPERTY ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 39360/2015.07.13
törölő határozat: 33321/2/2019.02.19
Végrehajtási jog 3 750 000 FT, azaz hárommillió-hétszázötvenezer FT tőke és járulékai erejéig
:
Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.1532/2015/11. számú megkeresése.
jogosult:
név : Katona Attila
sz.név: Katona Attila
szül. : 1979
a.név : Jónás Éva
cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10719/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1770 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 36465/2016.04.18

törlő határozat: 37062/2019.04.18

Árverés kitűzése

Patona Péter ö.b. végrehajtó vh.282.V.1532/2015/79. sz. megkeresése alapján, Vételi ajánlattétel időpontja: 2016.04.29-től-2016.06.28-ig.

jogosult:

név : Katona Attila

sz.név: Katona Attila

szül. : 1979

a.név : Jónás Éva

cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42323/2016.07.19

törlő határozat: 37062/2019.04.18

Árverés kitűzése

Vételi ajánlattétel időtartama: 2016.07.22-től 2016.09.20-ig., Patona Péter ö.b.v. vh. 282.V.1532/2015/90. sz. megkeresése alapján.

jogosult:

név : Katona Attila

sz.név: Katona Attila

szül. : 1979

a.név : Jónás Éva

cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 49786/2016.11.22

törlő határozat: 37062/2019.04.18

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése a Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282.V.1532/2015/107 számú ingatlanárverési hirdetménye alapján.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30741/2019/2018.12.14

törlő határozat: 33319/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 000 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0595/2014/69. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Sipos Antal

sz.név: Sipos Antal

szül. : 1980

a.név : Mádi Ibolya Juliánna

cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 30969/2019.01.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10719/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1770 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43456/2019.08.21

törölő határozat: 189560/2/2022.06.20

Jelzálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétmillió FT tőke és járulékai erejéig .
Egyetemleges a III/21. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjoggal.

jogosult:

név : Szegfű János Zoltán
sz.név: Szegfű János Zoltán
szül. : 1969
a.név : Gábor Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43456/2019.08.21

törölő határozat: 189560/2/2022.06.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/19.

jogosult:

név : Szegfű János Zoltán
sz.név: Szegfű János Zoltán
szül. : 1969
a.név : Gábor Erzsébet
cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43456/2019.08.21

törölő határozat: 189560/2/2022.06.20

Jelzálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétmillió FT tőke és járulékai erejéig .
Egyetemleges a III/19. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjoggal.

jogosult:

név : Lakos Tünde
sz.név: Lakos Tünde
szül. : 1977
a.név : Diós Irén Terézia
cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43456/2019.08.21

törölő határozat: 189560/2/2022.06.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/21.

jogosult:

név : Lakos Tünde
sz.név: Lakos Tünde
szül. : 1977
a.név : Diós Irén Terézia
cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10719/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1770 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 181534/3/2020.01.27

törlő határozat: 189560/2/2022.06.20

Eljárás megszüntetése

Tulajdonjog bejegyzése, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme.

jogosult:

név : Szegfű János Zoltán

sz.név: Szegfű János Zoltán

szül. : 1969

a.név : Gábor Erzsébet

cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 181534/3/2020.01.27

törlő határozat: 189560/2/2022.06.20

Eljárás megszüntetése

Tulajdonjog bejegyzése, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelme.

jogosult:

név : Lakos Tünde

sz.név: Lakos Tünde

szül. : 1977

a.név : Diós Irén Terézia

cím : 2461 TÁRNOK Tompa utca 46.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 835066/2021.03.19

törlő határozat: 835066/4/2021.03.19

Önálló szöveges bejegyzés 835066/2021 Telekalakítási engedélyezési eljárás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vármegyei Kormányhivatal
1030 Budapest, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10720/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Szektor: 61

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o			ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	4495	0.00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 65648/3/1993.12.14					
bejegyző határozat, érkezési idő: 53903/1989/1988.11.01					
jogcím: csere					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD MGTSZ					
cím: 1518 BUDAPEST Pf:1					
törzsszám: 10105216					

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41987/2006.07.20					
bejegyző határozat, érkezési idő: 65041/1994/1993.12.14					
jogcím: átalakulás					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD SZÖVETKEZETI RT					
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7					

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 46798/2009.11.20					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2006.07.20					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: SKOGLUND HOLDING RT					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50962/2011.12.16					
bejegyző határozat, érkezési idő: 46798/2009.11.20					
jogcím: jogutódlás 41.987/2006.07.20					
jogállás: tulajdonos					
név: CBS PROPERTY ZRT.					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10720/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 188975/2020.07.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16
törölő határozat: 188975/2020.07.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 184937/3/2022.03.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 188975/2020.07.17
törölő határozat: 184937/3/2022.03.25
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Klaudia
sz.név: Sárközi Klaudia
szül. : 1998
a.név : Góman Judit
cím : 1225 BUDAPEST Erdélyi utca 22.

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 184937/3/2022.03.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Zsolt
sz.név: Sárközi Zsolt
szül. : 1972
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2091 ETYEK Magyar utca 36.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 53840/2007.12.03
törölő határozat: 31673/2009.02.04
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10720/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor : 61

Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50147/2008.10.20

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés sárközi Tibor tulajdonjog fenntartással történt eladás
feljegyzésének a törlése elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52986/2008.12.04

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés skoglund Holding Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054. Budapest, Szabadság tér 7.) fellebbezése az 50.147/2008. számú elutasító határozat ellen.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16

törlő határozat: 41700/2012.06.25

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2012.06.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41700/2012.06.25

törlő határozat: 49817/2012.10.31

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2012.10.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47056/2012.09.17

törlő határozat: 33457/2/2019.02.20

Végrehajtási jog 3 128 497 FT, azaz hárommillió-százhuszonnyolcezer-négyszázkilencvenhét FT
tőke és járulékal erejéig .

NAV Pest Megyei Adóigazgatósága 1134 Budapest, Dózsa Gy. út 128-130. ügyszám: 7346108324
(6628735364).

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10720/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 49817/2012.10.31

törölő határozat: 33931/2013.03.18

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2013.03.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33931/2013.03.18

törölő határozat: 32734/2014.02.21

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2014.01.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36409/2013.05.09

törölő határozat: 33344/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 700 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer-hétszáz FT tőke és járulékaik erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0529/2013/12. számú megkeresése.

jogosult:

név : Holló Péter

sz.név: Holló Péter

szül. : 1978

a.név : Hegyi Klára Mária

cím : 2461 TÁRNOK Gerle utca 8/A.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32734/2014.02.21

törölő határozat: 33367/2015.03.11

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2015.02.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10720/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37007/2014.05.15

törlő határozat: 188270/2/2020.07.07

Végrehajtási jog 126 699 FT, azaz százhuszonhatezer-hatszázkilencvenkilenc FT tőke és járulékai erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0063/2011/26. számú megkeresése.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38136/2014.06.04

törlő határozat: 33328/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 4 410 FT, azaz négyezer-négyszáztíz FT tőke és járulékai erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0817/2011/15. számú megkeresése.

jogosult:

név: BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZATI KÖVETELÉSKÉZELŐ KFT.

cím : 1134 BUDAPEST Angyalföldi út 5/B. III. em.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33367/2015.03.11

törlő határozat: 32879/2019.02.13

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.07.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40311/2015.07.31

törlő határozat: 44352/2015.10.21

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése 2015.10.05. lejáratával, Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0529/2013/72. számú megkeresése.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44352/2015.10.21

törlő határozat: 188772/2021.05.21

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzés: 2016.01.04 lejáratával., Patoan Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0529/2013/88.sz. megkeresése.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35734/2016.04.06

törlő határozat: 188772/2021.05.21

Önálló szöveges bejegyzés patona Péter ÖBV 282.V.0529/2013/104. sz. megkeresésére, Folyamatos árverési hirdetmény.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10720/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 44325/2/2018.08.21

törölő határozat: 33322/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 3 750 000 FT, azaz hárommillió-hétszázötvenezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.1532/2015/117 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Katona Attila

sz.név: Katona Attila

szül. : 1979

a.név : Jónás Éva

cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 50431/2018.12.06

törölő határozat: 188273/2/2020.07.07

Elutasítás

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0997/2010/297 számú végrehajtási jog bejegyzése iránti megkeresése.

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST Erzsébet tér 4.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/2019/2018.12.14

törölő határozat: 33327/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 000 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0595/2014/67 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Sipos Antal

sz.név: Sipos Antal

szül. : 1980

a.név : Mádi Ibolya Juliánna

cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30969/2019.01.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 41858/2/2019.07.18

törölő határozat: 188273/2/2020.07.07

Végrehajtási jog 81 945 FT, azaz nyolcvanegyezer-kilencszáznegyvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.0997/2010/311 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST Erzsébet tér 4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10720/2024
2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1767/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 835066/2021.03.19

törlő határozat: 835066/4/2021.03.19

Önálló szöveges bejegyzés 835066/2021 Telekalakítási engedélyezési eljárás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Vármegyei Körmányhivatal
2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 6

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10718/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1769/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	2678	0.00	
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 65041/7/1994.06.30			
bejegyző határozat, érkezési idő: 23174/1984.02.10		törölő határozat: 65041/7/1994.06.30			
jogcím: megváltás					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD MGTSZ					
cím: 1518 BUDAPEST Pf:1					
törzsszám: 10105216					
3. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 41987/2006.07.20			
bejegyző határozat, érkezési idő: 65041/1994/1993.12.14		törölő határozat: 41987/2006.07.20			
jogcím: átalakulás					
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD SZÖVETKEZETI RT					
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7					
4. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 46798/2009.11.20			
bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2006.07.20		törölő határozat: 46798/2009.11.20			
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: SKOGLUND HOLDING RT					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					
5. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 50962/2011.12.16			
bejegyző határozat, érkezési idő: 46798/2009.11.20		törölő határozat: 50962/2011.12.16			
jogcím: jogutódlás 41.987/2006.07.20					
jogállás: tulajdonos					
név: CBS PROPERTY ZRT.					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10718/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1769/2 helyrajzi szám
Szektor: 61

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
6. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16	törölő határozat: 184937/3/2022.03.25
jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Sárközi Tibor sz.név: Sárközi Tibor szül. : 1970 a.név : Sárközi Aranka cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.	
7. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 184937/3/2022.03.25	
jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Sárközi Zsolt sz.név: Sárközi Zsolt szül. : 1972 a.név : Sárközi Aranka cím : 2091 ETYEK Magyar utca 36.	
III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53840/2007.12.03	törölő határozat: 31673/2009.02.04
Tulajdonjog fenntartással történt eladás jogosult: név : Sárközi Tibor sz.név: Sárközi Tibor szül. : 1970 a.név : Sárközi Aranka cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50147/2008.10.20	törölő határozat: 31673/2009.02.04
Önálló szöveges bejegyzés sárközi Tibor tulajdonjog fenntartással történt eladás feljegyzésének a törlése elutasítva.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52986/2008.12.04	törölő határozat: 31673/2009.02.04
Önálló szöveges bejegyzés skoglund Holding Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054. Budapest, Szabadság tér 7.) fellebbezése az 50.147/2008. számú elutasító határozat ellen.	

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10718/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1769/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16

törlő határozat: 41700/2012.06.25

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2012.06.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41700/2012.06.25

törlő határozat: 49817/2012.10.31

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2012.10.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47056/2012.09.17

törlő határozat: 33455/2/2019.02.20

Végrehajtási jog 3 128 497 FT, azaz hárommillió-százhuszonnyolcezer-négyszázkilencvenhét FT
tőke és járulékaik erejéig .

NAV Pest Megyei Adóigazgatósága 1134 Budapest, Dózsa Gy. út 128-130. ügyszám: 7346108324
(6628735364).

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49817/2012.10.31

törlő határozat: 33931/2013.03.18

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2013.03.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33931/2013.03.18

törlő határozat: 32734/2014.02.21

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2014.01.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10718/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1769/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32734/2014.02.21

törölő határozat: 33367/2015.03.11

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.02.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35390/2014.04.11

törölő határozat: 33320/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 000 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer FT tőke és járulékal erejéig

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0595/2014/7. számú megkeresése.

jogosult:

név : Sipos Antal

sz.név: Sipos Antal

szül. : 1980

a.név : Mádi Ibolya Juliánna

cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33367/2015.03.11

törölő határozat: 32879/2019.02.13

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2017.07.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37457/2016.05.02

törölő határozat: 192201/2020.09.16

Árverés kitűzése 2016.07.04-ig

Patona Péter ÖBV 282.V.0595/2014/25. sz. megkeresése alapján.

jogosult:

név : Sipos Antal

sz.név: Sipos Antal

szül. : 1980

a.név : Mádi Ibolya Juliánna

cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10718/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor : 61

Belterület 1769/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42327/2016.07.19

törlő határozat: 192201/2020.09.16

Árverés kitűzése

Vételi ajánlattétel időtartama: 2016.07.22-től 2016.09.20-ig., Patona Péter ö.b.v.
vh.282.V.0595/2014/34. sz. megkeresése alapján.

jogosult:

név : Sipos Antal
sz.név: Sipos Antal
szül. : 1980
a.név : Mádi Ibolya Juliánna
cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 49815/2016.11.22

törlő határozat: 33342/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 700 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer-hétszáz FT főkövetelés és
járulécai erejéig .

Patona és Társa Végrehajtó Iroda: 282.V.0529/2013/120.

jogosult:

név : Holló Péter
sz.név: Holló Péter
szül. : 1978
a.név : Hegyi Klára Mária
cím : 2461 TÁRNOK Gerle utca 8/A.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 44326/2/2018.08.21

törlő határozat: 33323/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 3 750 000 FT, azaz hárommillió-hétszázötvenezer FT főkövetelés és járulécai
erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.1532/2015/118 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Katona Attila
sz.név: Katona Attila
szül. : 1979
a.név : Jónás Éva
cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30969/2019.01.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 835066/2021.03.19

törlő határozat: 835066/4/2021.03.19

Önálló szöveges bejegyzés 835066/2021 Telekalakítási engedélyezési eljárás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10718/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1769/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vármegyei Kormányhivatal
2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1/6

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/10717/2024
2024.03.06

TÁRNOK
Belterület 1768/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

1. Az ingatlan adatai:		I R É S Z			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3849	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat: 65041/7/1994.06.30				
bejegyző határozat, érkezési idő: 23174/1984.02.10					
jogcím: önkéntes földcsere					törölő határozat: 65041/7/1994.06.30
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD MGTSZ					
cím: 1518 BUDAPEST Pf:1					
törzsszám: 10105216					
2. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat: 41987/2006.07.20				
bejegyző határozat, érkezési idő: 65041/1994/1993.12.14					
jogcím: átalakulás					törölő határozat: 41987/2006.07.20
jogállás: tulajdonos					
név: SASAD SZÖVETKEZETI RT					
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7					
3. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat: 46798/2009.11.20				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2006.07.20					
jogcím: jogutódlás					törölő határozat: 46798/2009.11.20
jogállás: tulajdonos					
név: SKOGLUND HOLDING RT					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					
4. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat: 50962/2011.12.16				
bejegyző határozat, érkezési idő: 46798/2009.11.20					
jogcím: jogutódlás 41.987/2006.07.20					törölő határozat: 50962/2011.12.16
jogállás: tulajdonos					
név: CBS PROPERTY ZRT.					
cím: 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10717/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1768/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 184937/3/2022.03.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16

törlő határozat: 184937/3/2022.03.25

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 184937/3/2022.03.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sárközi Zsolt
sz.név: Sárközi Zsolt
szül. : 1972
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2091 ETYEK Magyar utca 36.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53840/2007.12.03

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Sárközi Tibor
sz.név: Sárközi Tibor
szül. : 1970
a.név : Sárközi Aranka
cím : 2461 TÁRNOK Tabán utca 29.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50147/2008.10.20

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés sárközi Tibor tulajdonjog fenntartással történt eladás
feljegyzésének a törlése elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52986/2008.12.04

törlő határozat: 31673/2009.02.04

Önálló szöveges bejegyzés skoglund Holding Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1054. Budapest, Szabadság tér 7.) fellebbezése az 50147/2008. számú elutasító határozat ellen.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/10717/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület

1768/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50962/2011.12.16

törlő határozat: 41700/2012.06.25

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2012.06.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41700/2012.06.25

törlő határozat: 49817/2012.10.31

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2012.10.30-ig

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 47056/2012.09.17

törlő határozat: 33456/2/2019.02.20

Végrehajtási jog 3 128 497 FT, azaz hárommillió-százhuszonnyolcezer-négyszázkilencvenhét FT
tőke és járulékal erejéig .

NAV Pest Megyei Adóigazgatósága 1134 Budapest, Dózsa Gy. út 128-130. ügyszám: 7346108324
(6628735364).

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49817/2012.10.31

törlő határozat: 33931/2013.03.18

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2013.03.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33931/2013.03.18

törlő határozat: 32734/2014.02.21

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

2014.01.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10717/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1768/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32734/2014.02.21

törölő határozat: 33367/2015.03.11

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.02.15-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33367/2015.03.11

törölő határozat: 32879/2019.02.13

eredeti határozat: 50962/2011.12.16

Visszavásárlási jog valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
2015.07.31-ig

A III/4. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: CBS PROPERTY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 7

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 49832/2016.11.22

törölő határozat: 33345/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 700 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer-hétszáz FT főkövetelés és
járulékaik erejéig .

Patona és Társa Végrehajtó Iroda: 282.V.0529/2013/118.

jogosult:

név : Holló Péter

sz.név: Holló Péter

szül. : 1978

a.név : Hegyi Klára Mária

cím : 2461 TÁRNOK Gerle utca 8/A.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44329/2/2018.08.21

törölő határozat: 33324/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 3 750 000 FT, azaz hárommillió-hétszázötvenezer FT főkövetelés és járulékaik
erejéig .

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.1532/2015/120 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Katona Attila

sz.név: Katona Attila

szül. : 1979

a.név : Jónás Éva

cím : 2315 SZIGETHALOM Kisfaludy utca 29/a.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10717/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület

1768/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50429/2018.12.06

törölő határozat: 191965/2/2021.07.19

Elutasítás

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0997/2010/298. számú végrehajtási jog bejegyzésére irányuló megkeresése.

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST Erzsébet tér 4.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 30740/2019/2018.12.14

törölő határozat: 33329/2/2019.02.19

Végrehajtási jog 1 575 000 FT, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.0595/2014/68 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Sipos Antal

sz.név: Sipos Antal

szül. : 1980

a.név : Mádi Ibolya Juliánna

cím : 2119 PÉCEL Szondy utca 63/A

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30969/2019.01.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 41860/2/2019.07.18

törölő határozat: 188274/2/2020.07.07

Végrehajtási jog 81 945 FT, azaz nyolcvanegyezer-kilencszáznegyvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.0997/2010/312 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST Erzsébet tér 4.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 835066/2021.03.19

törölő határozat: 835066/4/2021.03.19

Önálló szöveges bejegyzés 835066/2021 Telekalakítási engedélyezési eljárás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/10717/2024

2024.03.06

TÁRNOK

Szektor: 61

Belterület 1768/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 191965/2/2021.07.19

törölő határozat: 184682/2/2022.03.22

Végrehajtási jog 101 096 FT, azaz százegyezer-kilencvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig .

a Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.2120/2016/229 számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: EOS FAKTOR ZRT. törzsszám: 14220438

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE