



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152. • Postacím: 2461 Tárnok, Pf.: 3. Tel.: 06 (23) 387 019 • 06 (23) 387 031 • Fax: 06 (23) 387 108
• E-mail: titkarsag@tarnok.hu • www.tarnok.hu

Ikt. szám: 795/36/2021.

36/2021. (V.17.) önkormányzati

HATÁROZAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **1. számú melléklet szerinti kérelmeket elviekben támogatom.**

Elrendelem a kérelmezett módosításra vonatkozó tervezési ajánlat megkérését, a kérelmezett módosítások előzetes megvalósíthatóságának vizsgálatát, valamint a támogatási feltételrendszer kidolgozását.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján hoztam.

Tárnok, 2021. május 17.



Dr. Lukács László
polgármester

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda/Főépítész, valamint általa a tervező

Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Csoport

Irattár

2_számu melléklet a 36/2021. (V.17.) számú önkormányzati határozathoz

**A HÉSZ módosításához benyújtott,
a 36/2021. (V.17.) számú önkormányzati határozattal elviekben támogatott kérelmek**

Kérelmezett módosítások	
1.	2684/1 hrsz alatti ingatlan Vt-6 lakóövezetbe sorolása
2.	596/2 hrsz-en átmenő szabályozási út és zöldterület levétele
3.	015/17 hrsz-ú ingatlan teljes egésze kerüljön át K-Sá speciális állattartó övezetbe
4.	ellenkérelem a 015/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, az oldalkert méret 0,7 méterre csökkentése ellen
5.	Kadarka utca meghosszabbítása
6.	013/18, 013/19, 013/22, 013/50, 013/51 013/52 hrsz-ú ingatlanok Lke-3 és Lke-7 jelenleg lévő 5,5 és 5,0 m épületmagasságot A sportcentrum előtti terület közterületi funkciót kapjon
7.	a 4842/13 hrsz-ú ingatlan övezetmódosítása Mk-2 övezetről Úh-2 övezetre a 3988/1 hrsz-ú telek mögötti részén
8.	A jelenleg Lke-2 övezetben lévő 032/3 hrsz és 032/4 hrsz alatti fejlesztési területei átsorolását kéri Vt-5 és Lke-10 jelű övezetekbe
9.	0148 hrsz MÁ-ból GIP övezet 0200/4 hrsz MÁ-ból GIP övezet 0203 hrsz Köu-5 ből Köu-6 jelű út övezetbe 0202 hrsz MÁ-ból GIP övezet
10.	Az EV övezeti besorolású 0155 hrsz alatti ingatlan K-Sá speciális állattartó létesítmények övezetébe sorolása
11.	0113/7 hrsz Mf-2 övezetből Lke övezetbe sorolása (Lke 1-9)
12.	A Dózsa György úttal párhuzamosan korábban kijelölt fejlesztési területek övezethatárainak, területeinek módosítása a ténylegesen fejleszteni kívánt területek lehatárolása a fejleszteni nem szándékozóktól
13.	2351 hrsz alatti zöldövezeti terület átminősítése Lke-2 övezetbe
14.	A zöldfelület kialakítási kötelezettségű területen fekvő 2945 hrsz alatti ingatlan 30%-os beépíthetőségének biztosítása
15.	Nefelejcs u. 6. sz. 3156/4, 3156/2, 3156/1 hrsz alatti ingatlanokat szeretné összevonni, a 3156/2 hrsz HÉSZ alóli felmentését kéri
16.	4856/6 hrsz körüli ingatlanok újraosztása
17.	0207/21 hrsz-ú útból a 0207/9 hrsz-ú ingatlan folytatásában a meglévő Gip-3 jelű övezet továbbvitele, a jelenlegi KÖu-4 jelű övezetből való kivétele
18.	3977 és 3978 hrsz-ú ingatlanok Lke-6 övezetből Lke-2 övezetbe sorolása
19.	4948/2 ,4942 és 4938,4946, 4947 hrsz alatti ingatlanok Mk-2 besorolásból Gksz-1 besorolásba történő "átminősítése"
20.	4928/3 hrsz alatti Mk-2 besorolású ingatlanát Gksz-1 jelű övezetbe kéri átsorolni
21.	A volt hulladéklerakó terület övezetének módosítása Kb-SpT övezetről gazdasági övezetre (063/10 hrsz), 25%-os zöldterületi mutatóval 5000 m2 legkisebb teleknagysággal
22.	042/40 hrsz-ú alatti ingatlan fejlesztési területbe sorolása a szomszédos szolgáltató övezet fejlesztéséhez kapcsolódóan
23.	042/28 (042/82-83), 042/56, 042/60, 042/54 hrsz alatti ingatlanok mezőgazdasági övezetből GKSZ-1 övezetbe sorolása

24.	A 1711 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírt 6 méteres legnagyobb homlokzatmagasság 7 méterre történő emelését kéri azzal az indokkal, hogy így egységes épülettömeget tudnának építeni a 1708 és 1710 hrsz alatti jelenleg épülő épülettel.
25.	MKo övezeti besorolású 075/2 hrsz-ú ingatlan övezetmódosítása kertvárosias lakóövezetté a Kopolya utca mentén
26.	0175/2 hrsz-ú ingatlanon lévő övezeti határvonal módosítása m -a meglévő övezeti területnagyság változatlanul hagyásával, beépíthetőség növelése