



## Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152. • Postacím: 2461 Tárnok, Pf.: 3. Tel.: 06 (23) 387 019 • 06 (23) 387 031 • Fax: 06 (23) 387 108  
• E-mail: titkarsag@tarnok.hu • www.tarnok.hu

Ikt. szám: 795/35/2021.

### 35/2021. (V.17.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **1. számú melléklet szerinti kérelmeket elutasítom.**

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján hoztam.

Tárnok, 2021. május 17.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Lukács László  
polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Határozat végrehajtását végzi:** Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda/Főépítész

**A határozatról értesítést kap:**

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda/Főépítész, valamint általa a tervező

Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Csoport

Iráttár

**1 számú melléklet** a 35/2021. (V.17.) számú önkormányzati határozathoz

**A HÉSZ módosításához benyújtott,  
a 35/2021. (V.17.) számú önkormányzati határozattal elutasított kérelmek**

<b>Kérelmezett módosítások</b>	
1.	Malom utca kiszabályozásának törlése
2.	a 015/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a minimális oldalkert méret 0,7 méterben való meghatározása
3.	015/24 hrsz ingatlanán a véderdő besorolás törlése
4.	3628/2 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Köu-5 övezetből Lke-2 övezetbe sorolása
5.	Kérelem_1 A 1771 1770 1769/2 1768/2 1767/1 hrsz-ú ingatlanok újraosztása Kérelem_2 A 1769/4 ,1744/1,1768/1, 1749/2 és 1766 hrsz alatti ingatlanok Lke-3 övezetből Vt-6 övezetbe sorolása
6.	019/5 hrsz Má övezetből Lke övezetbe sorolása
7.	019/3 hrsz Má övezetből Lke övezetbe sorolása 019/4 hrsz Má övezetből Lke övezetbe sorolása
8.	1629 hrsz-ú ingatlan K-Sp övezetből Gksz vagy Vt övezetbe sorolása
9.	4710 hrsz-ú ingatlanon tervezett út vonalvezetésének megváltoztatása
10.	4710 hrsz-ú ingatlanon lévő tervezett út szabályozás levétele
11.	Öreghegy művelés alól kivont területeken tulajdonosai számára aktualizálja az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzatot a 156/2016 (VI.13) Korm. rendeletben meghatározott OTÉK előírásai alapján. A kérelem támogatásával az ottlakók élni tudjanak a CSOK adta lehetőségekkel. Zapánszky út melletti ingatlanok belterületbe vonása
12.	4895/1 hrsz és 4893/4 hrsz alatti ingatlanján átmenő út máshova tervezése
13.	3983 hrsz alatti ingatlanján átmenő út törlése
14.	3984 hrsz alatti ingatlanján átmenő út törlése
15.	4367 hrsz alatti ingatlan beépíthetőségének 10%-ra növelése
16.	öreghegyi telkek 3%-os beépíthetőségének 10%-os beépíthetőségre való növelése
17.	4082, 4083, 4093 hrsz ingatlanokról szabályozási út levétele, ingatlanok üdülőövezetbe sorolása
18.	A 170/8 hrsz-ú és 169 hrsz-ú ingatlan azonos övezetbe sorolása
19.	015/18 hrsz-ú ingatlanon átmenő szabályozási terv szerinti tervezett út áthelyezése a 015/18 hrsz és 015/19 hrsz határára
20.	06/53 hrsz-ú terület belterületbe vonása
21.	06/52 hrsz-ú ingatlan belterület, beépítésre szánt területté módosítása
22.	021 hrsz és 015/15 hrsz belterületbe vonása, iparterületté minősítése
23.	050/10 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása lakóövezetté
24.	092/20 és 092/19 hrsz jelenlegi besorolásának (TK, V, ÖV) Gksz-4* övezetre módosítása
25.	092/21 hrsz jelenlegi besorolásának (TK, V) Gksz-4 övezetre módosítása
26.	025 hrsz MÁ-ból Gksz övezet 023 hrsz MÁ-ból Gksz övezet 027 hrsz MÁ-ból Lke övezet 0142/1 hrsz MÁ-ból GIP övezet 0142/2 hrsz MÁ-ból GIP övezet 0129/6 hrsz Mf-2-ből Lke övezet 0144/5 hrsz Mf-2-ből Lke övezet