



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152. • Postacím: 2461 Tárnok, Pf.: 3. Tel.: 06 (23) 387 019 • 06 (23) 387 031 • Fax: 06 (23) 387 108
• E-mail: titkarsag@tarnok.hu • www.tarnok.hu

Ikt. szám: 795/11/2021.


11/2021. (III.2.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Tárnok nagyközség igazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körülhatárolt területekre vonatkozóan jóváhagyja a határozat
1. mellékletét képező TSZT-M-1/2020. jelű, M=1:1000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot;
2. mellékletét képező TSZT-M-2/2020. jelű, M=1:1000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot.
- 2) Úgy dönt, hogy „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása” 2013.” című dokumentum
 - a) „A településfejlesztés során figyelembe veendő elhatározások” című fejezetét kiegészíti a 3. melléklet szerint.
 - b) „Területi mérleg – Beépítésre szánt területek” című táblázatát a 4. melléklet szerint módosítja.
 - c) „Területi mérleg – Beépítésre nem szánt területek” című táblázatát az 5. melléklet szerint módosítja.
- 3) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változások következtében a település tovább „görgethető” biológiai aktivitás értéke +0,370 pont!
- 4) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai a 6. melléklet szerint alakulnak.
- 5) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határozatom jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése.

2021. március 2.


Dr. Lukács László
polgármester



Határidő: folyamatos

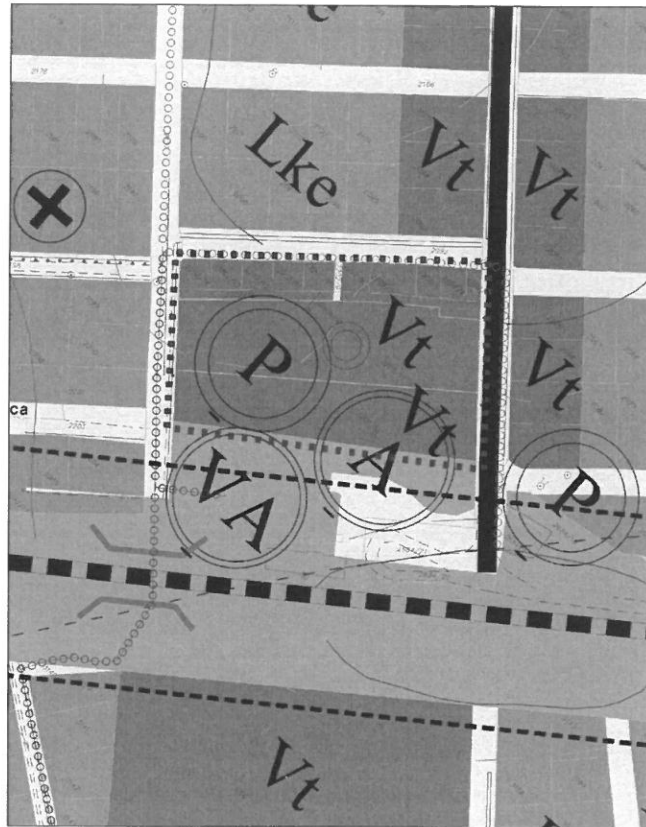
Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Főépítész

A határozatról értesítést kap:

- 1) Főépítész
- 2) Irattár

1. melléklet a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz: TSZT-M-1/2020. jelű tervlap

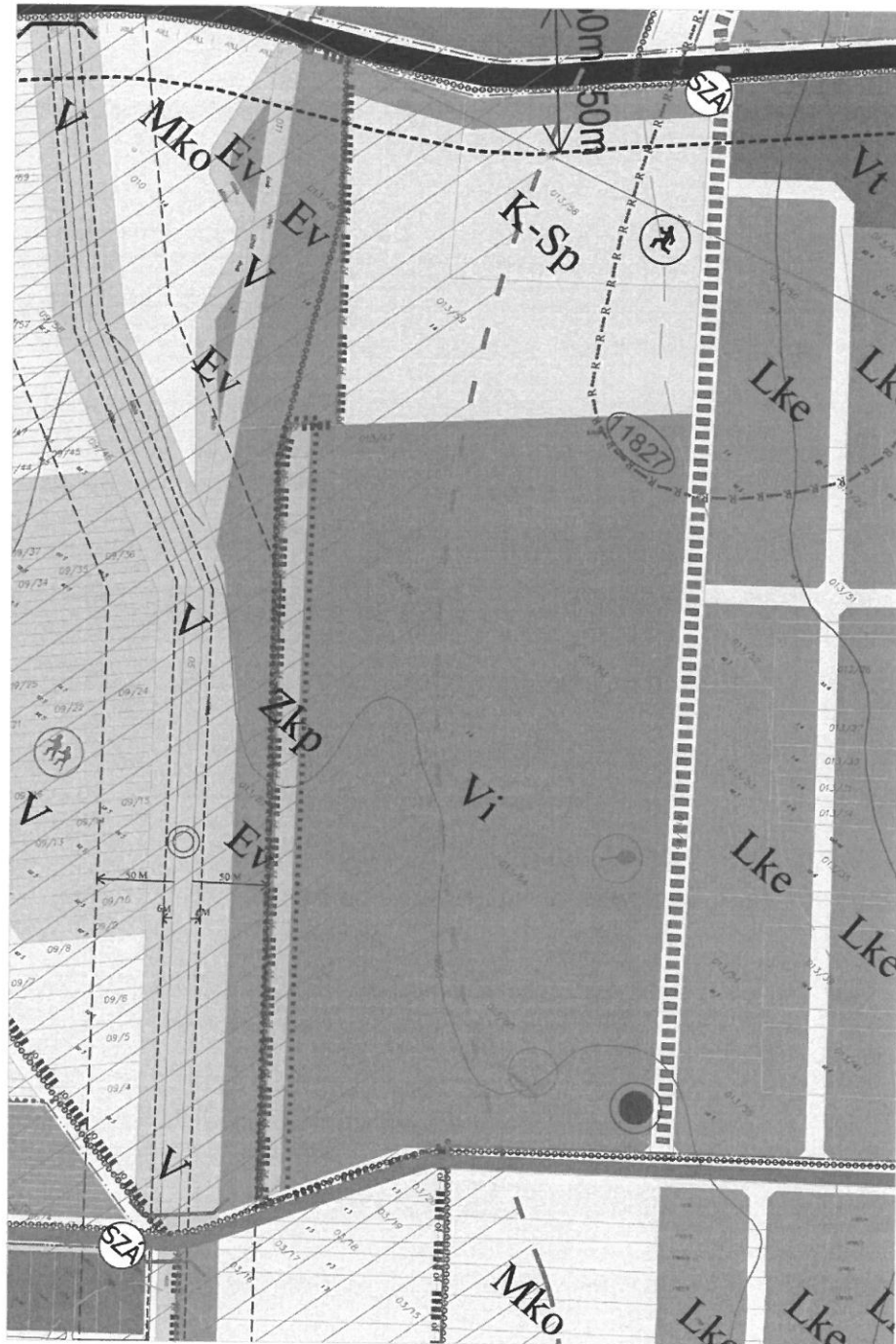


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL.
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó: Tárnok Nagyközség Önkormányzat							
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA							
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15	TEL./FAX: 06-23-367493						
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	M=1:1000						
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.	2020. augusztus hó						
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TSZT-M-1/2020.						
Településrendezés (Körtervezés)	Körtervezés	Környezetrendezés	Víz, Csator	Gázellátás	Felülvilágítás	Hűtés	Hőszigetelés

2. melléklet a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz: TSZT-M-2/2020. jelű tervlap



JELMAGYARÁZAT



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Mégbízó		Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező		REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ERD, JÁNOS U. 15		TEL. FAX: 06-23-367-6913	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020		2020. augusztus 14.	
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		TSZT-M-2/2020	
Településrendezés (tér- és építész- tervezés)	Környezetvédelem	Közmű-üzemeltetés	Víz, Csatorna

3. melléklet a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz:

Leírás kiegészítése

- A Benta-patak környezetének jelenlegi, természeti szempontból értékes állapota megőrzendő. Ennek érdekében a terület beépítetlenségének megtartásán túl a természetközeli állapotú növényzet és a vízfolyást kísérő ökológiai folyosó funkciójának megóvása is elsőrendű szempont, ezért a gyepterületet a jelenlegi állapotában meg kell őrizni. Mivel a Benta-patak közvetlen környezetében húzódó területek a mederrendezés és a használatok következtében már kevésbé természetesek, az intenzívebb zöldfelületi használatot elsősorban itt valósítandó meg.

4. melléklet a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg – Beépítésre szánt területek

<u>Területfelhasználási kategória</u> <u>Általános használat</u>	<u>Sajátos használat</u>	<u>Jelölés</u>	<u>Területnagyság</u> <u>ha</u>	<u>Településen</u> <u>belüli arány</u> <u>(%)</u>
<u>Lakóterület</u>	kisvárosias	Lk	16,2	0,7
	kertvárosias	Lke	190,9	8,1
	falusias	Lf	38,5	1,6
<u>Vegyes terület</u>	település-központ	Vt	95,9	4,0
	intézmény	Vi	18,4	0,8
<u>Gazdasági terület</u>	kereskedelmi szolgáltató	Gksz	62,1	2,6
	ipari	Gip	89,2	3,9
<u>Üdülőterület</u>	hétvégi házas	Üh	21,9	0,9
<u>Különleges terület</u>	speciális állattartó létesítmények területe	K-Sá	1,8	0,0
	sporttelep területe	K-Sp	6,6	0,3
	rádióállomás területe	K-Rá	6,6	0,3
	mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	23,7	1,0
	közműterület	K-Kö	0,0	0,0
<u>Összesen</u>			571,8	24,2

5. melléklet a a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg – Beépítésre nem szánt területek

<u>Területfelhasználási kategória</u>		<u>Jelölés</u>	<u>Terület-nagyság ha</u>	<u>Településen belüli arány (%)</u>
<u>Általános használat</u>	<u>Sajátos használat</u>			
<u>Közlekedési terület</u>	közúti	KÖu	93,3	4,0
	kötőtpályás	KÖk	22,0	0,9
<u>Zöldterület</u>	közpark	Zkp	1,9	0,0
	közkert	Zkk	0,8	0,0
<u>Erdőterület</u>	védelmi	Ev	128,6	5,5
	gazdasági	Eg	0,7	0,0
<u>Mezőgazdasági terület - általános</u>	általános mezőgazdasági terület	Má	1083,6	46,0
	farmgazdasági mezőgazdasági terület	Mf	161,4	6,9
	védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület	Mko	75,6	3,2
<u>Mezőgazdasági terület - kertes</u>	kertes mezőgazdasági terület	Mk	10,6	0,4
	öreghegyi kertes mezőgazdasági terület	Mk-Ö	113,6	4,9
	pincesorok mezőgazdasági területe	Mk-P	4,3	0,2
<u>Vízgazdálkodási terület</u>		V	39,3	1,7
<u>Természetközeli terület</u>		Tk	28,7	1,2
<u>Beépítésre nem szánt különleges terület</u>	temető területe	Kb-T	5,1	0,2
	állattartó létesítmények területe	Kb-Á	8,5	0,4
	rekreációs célú terület	Kb-R	2,4	0,1
	technikai sporttevékenység területe	Kb-SpT	5,7	0,2
	kőfejtő bejáratának és az azokhoz kapcsolódó pincéknek a területe	Kb-BK	1,0	0,0
	burkolt vagy fásított köztér területe	Kb-Kt	1,1	0,0
<u>Összesen</u>			1788,2	75,8

6. számú melléklet a a 11/2021. (III.2.) számú önkormányzati határozathoz:

Térségi területi mérleg

Térségi terület-felhasználás	Trtv szerint (ha)	Trtv szerint (%)	Összes fejlesztési lehetőség Trtv szerint (ha)		TSZT módosító javaslat szerint felhasznált (ha, %)		További fejlesztési lehetőség (ha)
			Beépít. szánt terül.	Beépít. nem szánt terül.			
Települési térség	778	32,35	Növekménye max. 15,56 (települési térség 2%-a)		0	0	15,56
Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	7	0,29	Temető, vagy sport célú különleges terület	Zöldterület, temető, sport, vagy rekreációs célú különleges terület	0	0	
Erdőgazdálkodási térség	70	2,91		Erdők övezetének (69 ha) 95%-a, azaz 65,55 erdőterület	0	0	4,45
Mezőgazdálkodási térség	1373	57,09		1029,75 (75%) elsődlegesen mg. terület	0,65	0,05	343,20
Kertes mezőgazdálkodási térség	152	6,32	Növekménye max. 1,52 (települési térség 1%-a) lakó, üdülő vagy vegyes terület		0	0	1,52
Vízgazdálkodási térség	7	0,29	0	0	0	0	
Sajátos területfelhasználású térség	18	0,75			0	0	
Igazgatási terület összesen	2362 (Összeadva 2405)	100,00					