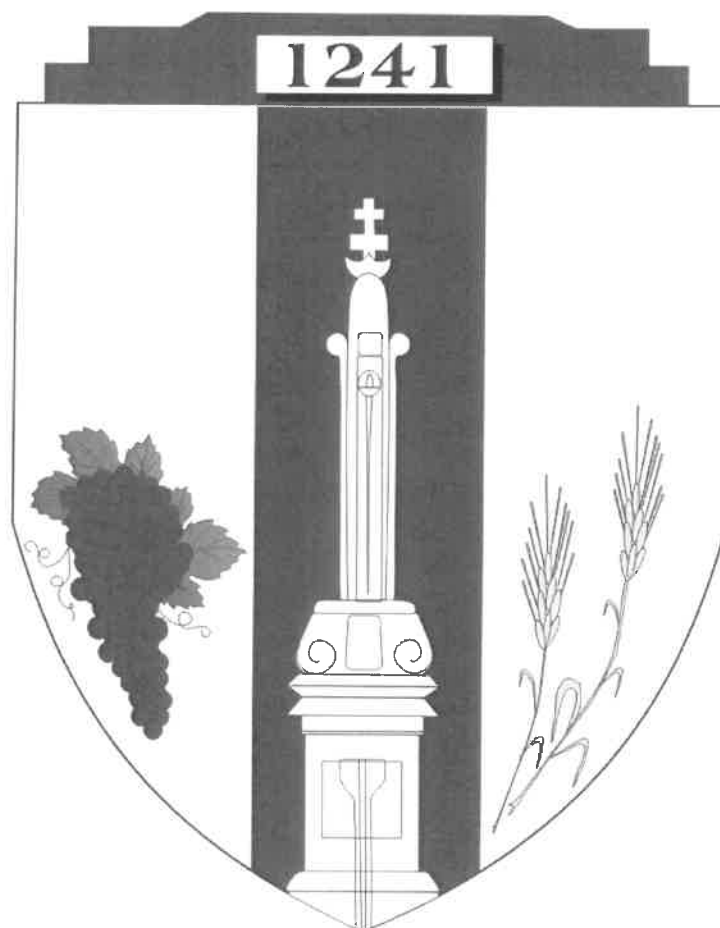


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület közmeghallgatása

2023. október 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**
2023. október 12-én 16.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:	dr. Lukács László	polgármester
	Marozsán József	képviselő
	Hegedűs Márta	képviselő
	Simonné Kovács Szilvia	képviselő
	Sümege Krisztina	képviselő
	Takács Attila	képviselő
	Takács Klára	képviselő

Később érkezett: -

Távolmaradók:	dr. Bánovics István	képviselő
	Szalai Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:	dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
---------------------------------------	------------------------	--------

Jelen vannak:	Ottó Szilvia	aljegyző
	Heffnerné Kiss Erika	igazgatási és adó irodavezető
	Losits Géza	rendészeti irodavezető
	Pátrovits Zsolt	főépítész

Vendégek:	Halmosné L. Szilvia	Mesevár Óvoda intézményvezető
	Nagy Imréné	TÉSZSZ intézményvezető
	dr. Koósné Haris Edina	Tárnoki Közösségi Színtér

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a képviselőket, valamint a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a hiányzók jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Elmondja, hogy négyen küldtek be kérdéseket, akik a leadás sorrendjében tehetik fel kérdéseiket. Technikai kérés, hogy a kérdező a mikrofonba beszéljen, mert előben közvetítik a közmeghallgatást. Hozzáteszi, hogy a leadott kérdések megválaszolása után, a közmeghallgatás hivatalos részét lezárják, de van még lehetőség kérdéseket feltenni.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: napirend

HATÁROZAT:
92/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

1.) Közmeghallgatás

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: az első kérdező Szabó Vera.

Szabó Vera: kérdése a közvilágításhoz kapcsolódik, az Ilona utca világításának javítása érdekelné. Olvasta a bejegyzést, hogy sikerült megállapodásra jutni az EON-nal. Kérdezi, hogy milyen tervek vannak a Hazatérők – Ilona utca kereszteződére és magának az Ilona utcának a felvilágosítása terén. Kérdését annyiban pontosítaná, hogy tudomása szerint a bicikli utat is arrafelé tervezték, így van-e ennek a kettőnek erősítő hatása egymásra, mert elég nagy ott a forgalom.

Dr. Lukács László polgármester: válaszában elmondja, hogy a közvilágítással 2020-ban kezdtek el foglalkozni. Az egész települést felmérték az EON-nal és egy olyan tervet készítettek el, mely 3 fokozatot mutat be, az egyik, hogy a higanygőz lámpákat lecserélik ledesre, ezzel nagyobb fényt tudnak elérni. A második, hogy egységesítsék a fényhatást, csak erősebb fényvel, a harmadik pedig, hogy minden oszlopra, amely alkalmas arra, hogy lámpatest kerüljön rá, azokra kerüljön fel lámpatest. Így 880 lámpatest helyett 1550 lámpatest fog felkerülni. Hozzáteszi, hogy hosszú volt a folyamat, közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni, ezt idénre sikerült megoldani. Elmondja, hogy az MVM Watt Eta Kft. lett a nyertes, meg is kötötték a szerződést. A cég azt ígérte, hogy az összes lámpatest legyártása november elejéig meglesz, onnan számított 3-4 hét alatt az összes lámpát felszerelik. December 15-ig szeretnék a teljes Tárnoki terület kivilágítását megoldani. Az Ilona utcával kapcsolatban elmondja, hogy tudomása szerint, ott van mindenhol lámpalehetőség. Azokban az utcákban, ahol nincs lámpaoszlop felszerelve, pl. a Vereckei vagy a Benta utca, ezeken a területeken nem lesz több kivilágítás, mert ezt a fejlesztést a szolgáltatónak kell megtennie. A kerékpárúttal kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy nyertek pályázatot kerékpárút építésre, itt egy meglévő korábbi tervet kellett használniuk. Ez a vasútállomástól a Sós-kúti úti lánghozig ment, ez a terv az Ilona utcán viszi ki a Szív utcáról a Hazatérők útjáig az utat. Hozzáteszi, hogy arra törekedtek, hogy ahol lehet, ne

főúton közlekedjenek a kerékpárosok. Tehát az Ilona utcán valóban lesz kerékpárút, de csak felfestés, külön pályát nem tudnak ott építeni, nincs rá hely.

Szabó Vera: megköszöni a tájékoztatást. Ha jól érti, akkor ezek szerint megfordultak a prioritások és most a kivilágítás nagysága fog nőni.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy ez két teljesen külön projekt. A ledesítés az energiatakarékosságról, a jobb világításról szól, a fejlesztés pedig arról, hogy azokban az utcákban, ahol nincs közvilágítás, ott legyen. A kettő nem függ össze, az utóbbi nehezebb történet, mert azt nem az önkormányzat végzi. A közvilágítás cseréjét az önkormányzat csinálja és finanszírozza. A bővítést is az önkormányzat finanszírozza, de azt a szolgáltató végzi.

Szabó Vera: kérdezi, hogy ha az egyik projekt kiesik az van-e hatással a másikra.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy szerződésük van, mely köti a kivitelezőt. Továbbá erre állami engedéllyel hitelt vesz fel az önkormányzat, aminek a felhasználásának december 31-ig meg kell történnie, ez biztosan meglesz az idén.

Szabó Vera: megköszöni a választ.

Dr. Lukács László polgármester: a következő kérdező Korossy-Khayll Gábor.

Korossy-Khayll Gábor: elmondja, hogy kérdése komplexebb. Hallotta, hogy Érd felfüggesztették az építkezéseket, részleges változtatási tilalmat vezettek be, arra hivatkozva, hogy a közművek kapacitása nem elegendő. Tárnokon viszont nagyon sok építkezés folyik, sok gazdasági övezetet alakít ki az önkormányzat, ipari parki igények is vannak. Kérdezi, hogy lesz-e elegendő infrastruktúra Tárnokon, illetve meddig lesz elegendő. Infrastruktúra alatt nemcsak a víz-villany-csatorna kapacitásra gondol, hanem a közlekedés, úthálózat, járdák stb. Hozzáteszi, hogy csak idén 3-4 utca kialakítást hagyta jóvá a testület.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy 2 utcát alakítottak ki, illetve ebből az egyik már ki volt alakítva csak nevet adtak neki. Az Évszakok utca lakossági igény volt, mert a Tavasz utcából a telkeket meg akarták osztani, és ott volt egy utca, ahol ki-be tudtak járni, csak nem volt neve, ezért nem tudtak beköltözni. Elmondja még, hogy az érdi és a tárnoki víz és csatorna teljes mértékben összefügg, az ÉTV-ÉTCS látja el mindkét települést. A villany és a gáz kapcsán elmondja, hogy a szolgáltató feladata ellátni a települést megfelelő gázzal és villannyal. Hozzáteszi, hogy a gáz az már kevésbé használatos, az elektromos áramról pedig nem hallott olyat, hogy bárhol, bármikor korlátozták volna, akik kértek azok megkapták. A vízzel kapcsolatban elkészült egy tanulmányterv, ebben összegyűjtötték, hogy Diósd, Érd, Tárnok, Törökbálint, Pusztazámor és Sósút (ezek tartoznak az ETV-ÉTCS égisze alá) településeken hány m³ vizet használnak és hogy 1, 5, és 15 éven belül mekkora plusz igényre lenne szükség. Külön megkérték a településeket, hogy minden olyan területet írjanak be, ahol esélyes, hogy valaha ház vagy ipari létesítmény épül. Tárnok jelenleg 2618 m³ vizet használ, ez 15 év múlva kb. 5000 m³ igényt jelentene. A vízhasználatban Érd az, aki legtöbb fejlesztést végezte és a plusz vizet elhasználja. A tanulmány szerint csúcsideji fogyasztáskor nincs többletkapacitása az ÉTV-nek, tehát volt olyan, hogy minden szivattyú maximumon működött, és mindenki megkapta a maga vizét, de ha valaki többet akart volna, nem kapott volna. Összegezve most egy határon vannak, ezért kezdődött el a változtatási tilalom is, de megvan a terv, hogy mit kell 1-5-15 éven belül elvégezni. Hozzáteszi, hogy most is vannak olyan kapacitások, amik nincsenek kihasználva. A fejlesztés Tárnoknak jövő évben kb. 14 millió Ft-jába kerülne, de ehhez az is kell, hogy a többi település ugyanezt kifizesse, utána 5 éven belül ki kell fizetni 220 milliót illetve a következő 10 éven belül további 300 milliót. Hozzáteszi, hogy ehhez a csatornát hozzá kell bővíteni, arra nem készült tervezet. Jelenleg 70-80 %-on üzemel, de ehhez hozzájön, hogy a csapadékvizet nem ellenőrzik, hogy ne vezessék bele.

A többi infrastruktúrával kapcsolatban elmondja, hogy intézményileg a bölcsőde most fog két új szobával bővülni, az óvoda is fejlődik, több megkeresést kaptak magánóvoda létesítésével kapcsolatban. Az iskola az nem kihasznált most Tárnokon, az első négy osztály még csak-csak, de felsőben szinte üresek a termek, azon dolgozik az iskola, hogy a gyermekeket itt tartsák, nemhogy plusz férőhelyet biztosítsanak. A közlekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy az lenne az ideális, ha minél több embert, aki ingázásra szorul, rászorítsanak a vonatozásra. Nyilvánvalóan ehhez a parkolást és a kerékpártárolást kell megoldani, később lesz erre vonatkozóan kérdés, majd akkor részletezi. Több tervük is van, hogy megkönnyítsék a lakosság kijutását a vasútállomásra, pl. a kerékpárút is ilyen. Az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy a főutakon nagy a forgalom, szerencsére valódi dugó csak abban az esetben alakul ki, ha baleset van az M7-es autópályán és mindenki át akar menni a 7-es útra. Elmondja még, hogy a körforgalmak megépítése (Dózsa György út vége, Érden a Fehérvári út és a Vadlúd utca) gyorsítják és megkönnyítik a közlekedést. Ha van, olyan témakör, amit kihagyott, akkor kérdezzen.

Korossy-Khayll Gábor: megköszöni az átfogó tájékoztatást. Elmondja, hogy a vízellátás kapcsán hangoztak el számok, de gyanítja, hogy a többi infrastruktúra fejlesztése is jelentős összegekbe kerül. Kérdezi, hogy vajon az újonnan eladott telkekből vagy a kialakítandó új utcák kapcsán képez-e infrastruktúra fejlesztési céllal tartalékot az önkormányzat, mert elég általános, hogy a telkek eladását a költségvetési lukák befoltozására használják.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy Tárnok alulfinanszírozott település. A kormány által adott települési támogatás nem elegendő Tárnok üzemeltetésére. Az energia árrobbanás óta jelentős változtatásokat vezettek be mind a hivatal, mind az intézmények működésében. A közvilágítás korszerűsítése is jelentős megtakarítást eredményez. Elmondja, hogy próbálják elérni, hogy a plusz bevételek tényleg fejlesztésre fordítódjanak. Hozzáteszi, hogy a fejlesztések elsősorban településfejlesztési hozzájárulásból tervezettek. Azok az ipari területek, amelyek lassan beérnek, azoknál olyan szerződést kötöttek, hogy a működésük megkezdésekor komolyabb összeget kell befizetniük, jelenleg 463 millió Ft befizetésére várnak, ennek nyilván vannak feltételei.

A következő kérdező Borbély Krisztina, aki nincs jelen, ezért ismerteti kérdését:

3. sorszám: „a Vasútállomás P+R bővítése. 7:50-kor már nincs szabad hely és a környező utcákban sem.”

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a budapesti közlekedési rendszer egy új programot vezetett be pár évvel ezelőtt, melyben azokat a településeket és a településen lévő tömegközlekedési végpontokat akarják fejleszteni, ahonnan jelentős mennyiségű lakos utazik Budapest felé. Tárnok is ebbe a körbe tartozik, és egy hosszú egyeztetési folyamat végén kapták meg azokat a terveket, melyek a helyi vasútállomás környékét érintik. Ebben a tervben több, mint 100 férőhelyes P + R parkolót terveztek, és több mint 140 kerékpár tároló helyet. A kerékpár tárolók 36-os blokkokban vannak, ebből 4 kerül át a mostani parkolóba, a Szív utca végére és az aluljáró másik oldalára kerül két 10 db-os kerékpár tároló. A parkoló pedig a Nefelejcs utca végén az ipari területre kerülne. Hozzáteszi, hogy ez azzal jár, hogy ki kell sajátítani a területet. Elmondja, hogy ezek ismét olyan fejlesztések, melyekre pénzt kell biztosítani. Elsőkörben a kerékpár tárolók fognak megépülni, arra van talán a legnagyobb szükség.

A 4. sorszámot Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin kapta.

Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin: első kérdése, hogy a Honfoglalás utcába került két gyermekintézmény is, egyrészt a bölcsőde, mely hamarosan újabb 24 hellyel bővül, ez újabb 24 szülőt jelent, aki reggel szeretne eljutni a gyermekével a bölcsődébe. Illetve ott van az óvoda négy csoporttal, kb. 100 gyerekekkel, egyrészt a szűkös a parkoló kapacitás, másrészt ennek az utcának az aszfalborítása keskenyebb, mint a szomszédos utcáé. Itt reggel csak szlalomozva, maximális figyelemmel lehet közlekedni. A lakosok kérése, hogy mielőtt tragédia történe, próbálják meg az egyirányúsítást megoldani. Tudja, hogy Tárnokon vannak más utcák is, ahol szintén az egyirányúsítás lenne a

megoldás, de a felsoroltak miatt ez a terület élvezzen prioritást, mert járda sincs. Hozzáteszi, hogy a különböző építkezések miatt az utak állapota is kívánnivalót hagy maga után.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy mint ahogy említette is, Tárnokon nem ez az egyetlen ilyen problémás terület. Jelenleg tervezés alatt áll. Egy erre szakosodott tervező készíti a koncepciót, a tervek legkésőbb január végére elkészülnek. Ígéri, hogy az első terület, ahol megvalósítják a terveket, az a Honfoglalás utca környéke lesz. Szeretné megvárni a szakemberek véleményét az egyirányúsítás megkezdése előtt.

Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin: következő kérdése, hogy az újonnan nyílt Előd utcában, ahol sorra nőnek ki a házak, milyen közműellátottsággal rendelkeznek, pl. van-e csatorna. Továbbá a közvilágításról is kérdezne, mert annak a területnek eléggé megoldatlan a közvilágítása.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy az Előd utca is tervezés alatt van, a közműveket és az útfelületet is tervezni kell. Hozzáteszi, hogy az építető meg tudja építeni a közműveket, ugyanúgy jogosult csatornázásra, mint az önkormányzat. Elmondja még, hogy a csatornára kaptak árajánlatot az ÉTCS-től, de ehhez szükség van a végső tervezésre. A kivitelező a csatornázási művek feltételei alapján megcsinálja és akkor a csatornázási művek átveszi.

Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin: kérdezi, hogy kötelező-e a csatorna kiépítése, mert most úgy néz ki, hogy emésztőgödrök készülnek. Kérdezi, hogy hova jelentsék be.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy ha valami nem szabályos, akkor a Pest Megyei Kormányhivatalhoz kell bejelenteni. Elmondja még, hogy vannak olyan helyek Tárnokon, ahol nincs csatorna, leginkább a hegyen, ott talajterhelési díjat kell fizetniük.


Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin: következő kérdése szintén az Előd utcai építkezéshez kapcsolódik. Most az esős napok után a Dózsa György úton kb. 3-4 cm-es sárréteg van, ki jogosult arra, hogy a kivitelezőket rábírja, hogy tisztítsák meg az utat.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a hivatalnak szokták jelezni, szólnak a kivitelezőnek és fel szokták takarítani. Hozzáteszi, hogy akár őt is hívhatják.


Dr. Bajiné Dr. Nagy Katalin: akkor ezt a mai nappal bejelentette. Következő kérdésére a közvilágítással kapcsolatban, már választ kapott. Utolsó kérdése, hogy mikor nyílik meg a bölcsőde, mert nagyon sokakat érint.

Dr. Lukács László polgármester: a bölcsőde nyitással kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy folyamatosan küzdenek azért, hogy meg tudjon nyílni. Már felvették a plusz dolgozókat, a terület lényegében készen van, az indulásnak már csak az engedélyek a gátlói. Leadtak minden dokumentumot, amit kértek, eleget tettek a hiánypótlásnak is. Elmondja, hogy célegyenesben vannak, de pár hétig még biztosan el fog tartani.

Megköszöni a részvételt és a kérdéseket, a hivatalos közmeghallgatást bezárja. Hozzá teszi, hogy további kérdések megbeszélésére is van lehetőség, a Képviselő-testület, illetve Jegyző Úr pedig addig maradnak, míg kérdés van.


Dr. Lukács László
polgármester




Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző