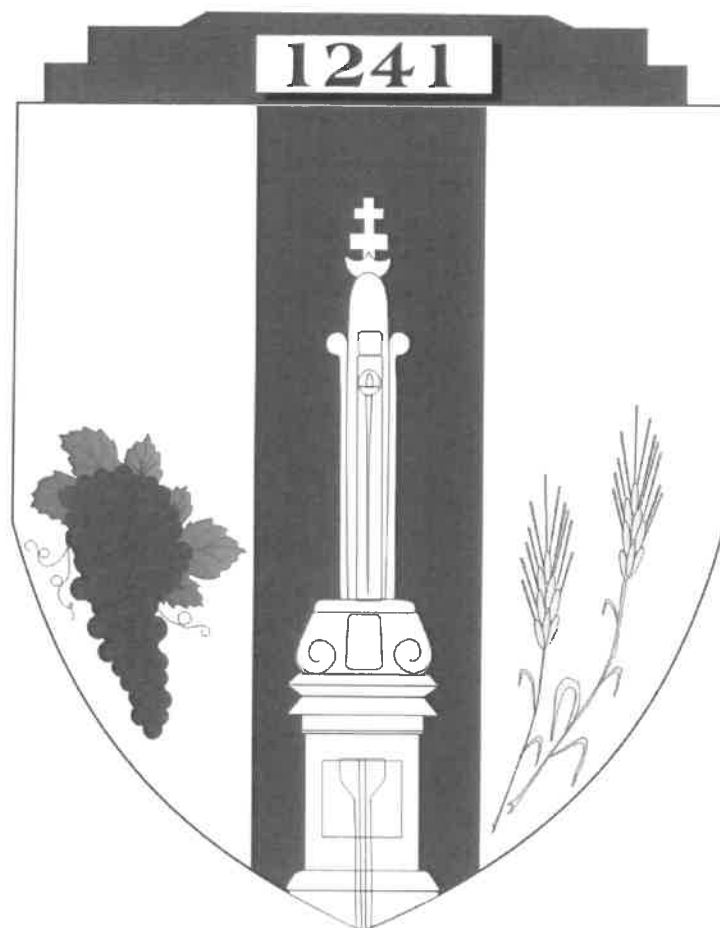


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2023. október 12.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**
2023. október 12-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:

dr. Lukács László	polgármester
Marozsán József	képviselő
dr. Bánovics István	képviselő
Hegedűs Márta	képviselő
Sümegei Krisztina	képviselő
Takács Attila	képviselő
Takács Klára	képviselő

Később érkezett: -

Távolmaradók:

Simonné Kovács Szilvia	képviselő
Szalai Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
------------------------	--------

Jelen vannak:

Ottó Szilvia	aljegyző
Heffnerné Kiss Erika	igazgatási és adó irodavezető
Losits Géza	rendészeti irodavezető
Pátrovits Zsolt	főépítész
Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Halmosné L. Szilvia	Mesevár Óvoda intézményvezető
Nagy Imréné	TÉSZSZ intézményvezető
dr. Koósné Haris Edina	Tárnoki Közösségi Színtér
Sárosi Zsuzsanna	Tárnoki Közétkeztetési Kft.
Veres Mónika	Gábrriel Temetőüzemeltető Kft.
E. Takács Istvánné	Gábrriel Temetőüzemeltető Kft.

Dr. Lukács László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy Simonné Kovács Szilvia és Szalai Ferenc jelezték, hogy nem tudnak részt venni a testületi ülésen, igazoltan vannak távol. Ismerteti a napirendet. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *napirend*

HATÁROZAT:
92/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

Polgármesteri beszámoló

1.) Gábrriel Temetőüzemeltető Kft. éves beszámolója a tárnoki köztemetők üzemeltetéséről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) A Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft. feladatellátási szerződéséről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) HÉSZ módosítási kérelmek

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) Tárnok Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása elővárosi megállóhelyek fejlesztése

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

5.) Ott Ákos és Ott Lívia telepítési tanulmányterve (Tárnok 013/63 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

6.) Javaslat Tárnoki Életfa Díj adományozására (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: egy sürgősségi előterjesztést javasol felvenni napirendre, költségvetési forrást szükséges biztosítani több célra. Javasolja, hogy 3. napirendi pontként tárgyalja a testület.

Szavazásra bocsátja a napirend módosításának elfogadását.

Tárgy: *módosított napirend*

HATÁROZAT:
93/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

Polgármesteri beszámoló

1.) Gábrriel Temetőüzemeltető Kft. éves beszámolója a tárnoki köztemetők üzemeltetéséről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) A Tárnoki Közösségi Színtér Nonprofit Kft. feladatellátási szerződéséről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) HÉSZ módosítási kérelmek

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**5.) Tárnok Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása
_elővárosi megállóhelyek fejlesztése**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

6.) Ott Ákos és Ott Livia telepítési tanulmányterve (Tárnok 013/63 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) Javaslat Tárnoki Életfa Díj adományozására (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

8.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Polgármesteri beszámoló

(A beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a beszámolóját. Először a főbb beruházásokról számol be. Elmondja, hogy az Egészségház kiviteli tervei elkészültek, a tulajdoni viszonyokat kell még rendezni, a parkoló nincs még az Önkormányzat nevében. A kerékpárút kapcsán elmondja, hogy az engedélyes tervre várnak, és a közbeszerzést már készítik elő. A közvilágítás esetében a közbeszerzési eljárás sikeres volt, ki is hirdették a nyertest, és ha minden jól megy el is készül az idén. A Vadlúd utcai körforgalommal kapcsolatban elmondja, hogy felvitték a kopóréteget, elkezdődött a műszaki átadás, mely november 2-áig fog tartani.

Elmondja még, hogy a Benta patakot kikotorták a kiépített részen. Az a szóbeli megállapodásuk a vízüggyel, hogy a jövőben sűrűbben elvégzik majd a növényzet nyírását. A Benta ökológiai rendezése kapcsán megtörtént az érintett 6 település egyeztetése, megkapták a tanulmány végső állapotát. Elmondja, hogy megrendezték a szüreti mulatságot sok fellépővel, nagy sikert aratott a borkóstolással egybekötött folklór műsor. Lezajlott a négy napos Benta-feszt rendezvénytársasorozat is, mellyel kapcsolatban sok pozitív visszajelzést kaptak.

Beszámol az Önkormányzatok napjáról, melyet minden évben az első önkormányzati választás évfordulóján tartanak, urbanizációs folyamat és agglomerációs problémák volt a témája. A településeknek más-más problémája van, míg Érd azzal küszködik, hogy 7-8.000 ember beköltözött és nem tudják ellátni, addig például Tatabánya problémája, hogy fogy a lakosság. Elmondja még, hogy szerveztek egy gyomtalanítást a településen, melynek során a vasútállomás környékét tették rendbe.

Kéri, hogy akinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatban, tegye fel.

Hegedűs Márta: hiányolta a beszámolóból, hogy mikor derült ki, hogy itt Tárnokon nem lesz vérvétel és Százhalombattára vagy Érdre lehet átmenni laborba.

Dr. Lukács László polgármester: válaszában elmondja, hogy 29-én került ki, hivatalos értesítést a mai napig nem kaptak erről. Az Egészségház honlapjáról értesült ő maga is a problémáról. A Százhalombattai egészségközpont vezetője, a nem megfelelő NEAK finanszírozás miatt kénytelen korlátozni a vérvételt, nemcsak itt, hanem Battán is.

Dr. Bánovics István: hozzát teszi, hogy volt egy NEAK ellenőrzés, mely sem a tárgyi, sem a személyi feltételeket nem tartotta megfelelőnek ahhoz, hogy Tárnokon labor működjön.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja még, hogy a pénteki, háznál történő vérvételt meg tudták tartani úgy, hogy az önkormányzat felvállalta, hogy átszállítja Battára a vért. Amennyiben meg tudják oldani, hogy vérvételi pontként bejegyzik és azzal a személlyel is meg tudnak egyezni, aki a vért vette, akkor megtehetik, hogy hétfőn és szerdán újraindítsák a vérvételt, feltéve, ha Batta is beleegyezik.

Sümei Krisztina: elmondja, hogy őt is megkeresték idősebbek, hogy hogy tudnak majd eljutni. Kérdezi, hogy nem tudják-e megszervezni akár szociális támogatásként, vagy akár a Synlabbal szerződést kötni.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy sok labor van, ahova fizetés ellenében el lehet menni. Ha valaki TB-n keresztül akar menni, azt csak a házi orvoson keresztül teheti meg, amely jelentősen le van korlátozva.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy van-e reális esélye, hogy Tárnok vérvételi pont legyen.

Dr. Bánovics István: válasza, hogy még nincs, még nem tárgyaltak senkivel, és ebben az esetben Battával fel kell bontani a szerződést.

Sümei Krisztina: felveti, hogy munkatervi javaslat volt az óvoda beszámolója, megértette, hogy ez a bizottságnak átruházott döntés, de meglepődött, mert tudomása szerint eddig a testület előtt volt.

Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző: tájékoztatja, hogy valóban benne maradt a munkatervben, de ez az SzMSZ szerint bizottsági hatáskör. Hozzáteszi, hogy érdemes lesz majd átgondolni, hogy mi menjen testület elé és mi legyen bizottsági hatáskör.

Sümei Krisztina: véleménye szerint, ami nagyobb érdeklődésre tarthat számot, azt a testületnek kellene megtárgyalnia.

Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző: hozzáteszi, hogy máskor az a kérés, hogy azért a bizottság tárgyalja, mert az ért hozzá, és a testületet ne terheljék olyan kérdésekkel, melyek szakkérdések. Javasolja, hogy a későbbiekben vizsgálják felül az átruházható hatásköröket.

Dr. Lukács László polgármester: amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a beszámolókat elfogadását.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló*

HATÁROZAT:
94/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 5-étől 2023. október 2-áig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

Határozatról értesítés kap:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyzői Iroda
- 3) Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *lejárt határozatok*

HATÁROZAT:
95/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 7-étől 2023. október 2-áig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesítés kap:

- 1) Polgármester
- 2) Jegyzői Iroda
- 3) Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

1.) Gábrriel Temetőüzemeltető Kft. éves beszámolója a tárnoki köztemetők üzemeltetéséről
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót a Kft. képviselőjének.

E. Takács Istvánné: elmondja, hogy benyújtották írásos beszámolójukat, amely tartalmazza az elmúlt évben elvégzett munkákat. Elmondja, hogy 50 elhunyt temetése történt meg ebben az évben, ebből 40 hamvasztásos és 10 koporsós temetés volt. Az összegeket tekintve az üzemeltetés külön választandó a szolgáltatástól. Az üzemeltetés bevétele 2 millió Ft, a temetőre fordított költség ennél jóval tetemesebb volt. A 2 millió forintos bevétel a munkavégzéseket takarja: sírok kiásása, rendbetétele, ravatalozó feldíszítése, fertőtlenítés, takarítás és a terület

tisztántartása. Ami ezen felül történt, azt az év elején kötött szerződésben vállalták, hogy a ravatalozóra egy előtetőt építenek. Ezt csak úgy tudták teljesíteni, hogy az egész tetőszerkezetet ki kellett cserélni, mert nagyon rossz állapotban volt. Hozzáteszi, hogy kamerarendszert is kiépítettek, hogy megakadályozzák az esetleges rongálást, rablást. Elmondja még, hogy az egyház pályázatot nyert, így a kápolna és a feszület is felújításra került, oda járólapokat tettek le, továbbá egy pihenőpadot szeretnének kihelyezni. Hozzáteszi, hogy a temető tisztántartása, a szemét elszállítása egész évben gördülékenyen működik. Amennyiben kérdésük van, szívesen válaszol.

Sümegei Krisztina: meglepte a különbség a bevételek és kiadások között. Kérdezi, hogy ezt a különbséget a vállalkozás nyereségéből finanszírozták-e.

E. Takács Istvánné: válasza, hogy igen, teljes mértékben.

Sümegei Krisztina: kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy szelektíven gyűjtsék a szemetet.

E. Takács Istvánné: válasza, hogy maguk szállítják el a hulladékot és a szemétbányában szelektíven kezelik azt. Elmondja még, hogy szerencsére az utóbbi években nem helyeznek el benne háztartási hulladékot.

Dr. Lukács László polgármester: megjegyzi, hogy az új urnafalról nem esett szó.

E. Takács Istvánné: elmondja, hogy majdnem teljesen betelt az urnafal, mire sikerült 36 új férőhelyet létesíteniük, ez már rendelkezésre áll. Hozzáteszi, hogy új koporsós parcellát is nyitottak, azonban a temetések száma csökkent, ugyanis nagyon megnövekedett a hamvak hazavitele. A szakma véleménye, hogy inkább eltemetni kellene az elhunytakat és nem valahol tartani.

Hegedűs Márta: elmondja, hogy sajnos személyes tapasztalata, hogy urnahazavitellel is nagy összeg egy hamvasztás. Ha ez egy családot váratlanul ér és nincs tartaléka, akkor nincs anyagi lehetősége egy sírmegváltásra.

E. Takács Istvánné: az árakkal kapcsolatban hozzáteszi, hogy ez országos tendencia. Ebben benne vannak a munkabérek, az üzemanyag árak, a kórházi díjak stb.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást, amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Gábrriel Temetőüzemeltető Kft. éves beszámolója*

HATÁROZAT:
96/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gábrriel Temetőüzemeltető Kft. temetőüzemeltetéssel kapcsolatos 2023. évi beszámolóját elfogadja.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

2.) A Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft. feladatellátási szerződéséről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót a cégvezetőnek.

Dr. Koósné Haris Edina: elmondja, hogy tavaly fogadta el a testület az új közművelődési rendeletet és ezzel összhangba kellett hozni a feladatellátási megállapodást. Hozzáteszi, hogy a jogszabály szigorúan szabályozza, hogy milyen kötelezettségeik vannak, ezen felül belekerült önként vállalt feladatként a táboroztatás.

Dr. Lukács László polgármester: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnoki Községi Szintér feladatellátási szerződése*

HATÁROZAT:
97/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közösségi szintérral és a közkönyvtári tevékenységgel kapcsolatos feladatai ellátására 2023. november 1. napjától határozatlan időre, a melléklet szerinti tartalommal Feladatellátási szerződést köt a Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft.-vel (2461 Tárnok, Fő utca 43.). Tárnok Nagyközség Polgármesterét felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határozatról értesítés kap:

- 2.) Polgármester
- 3.) Gazdasági és Pénzügyi Iroda
- 4.) Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft.
- 5.) irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

3.) Költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy három tételről kellene döntenie a testületnek. Az első tétel, hogy a hivatal előtti kereszteződéshez kapcsolódik, már elkészült, de még nem lett átadva. Ennek az az oka, hogy az Elmű a korábban jóváhagyott oszlopot mégsem engedélyezte, ezért annak áthelyezéséhez szükséges 2 millió forintot

biztosítani. Elmondja még, hogy a mezőőrök gépkocsija tönkrement, de a javítás túl drága lett volna, ezért szükséges a cseréje. Olyan autót kell venni, mely négykerék-meghajtású, platós és 4 személyes változat kell. 8 millió forintért találtak olyat, ami ezeknek a feltételeknek megfelel. A harmadik tétel, hogy megtörtént a plébánia felújítása, és újraszentalése, de a toronyra nem maradt pénzük, ezért 1,5 millió forintot kért az egyház a torony statikai megerősítésére.

Hegedűs Márta: a Sport utcai kereszteződéssel kapcsolatban kérdezi, hogy ha az Elmű korábban megadta az engedélyt az oszlopra, akkor az az összeg be volt tervezve a költségvetésbe.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy igen, meg is valósították a terveket.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy az oszlop áthelyezése kerül-e ennyibe.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy igen.

Takács Attila: a mezőőri autóval kapcsolatban kérdezi, hogy mivel nem rég lett megjavítva, nincs-e rá garancia.

Losits Géza: válasza, hogy tavaly nem ezeket az alkatrészeket javították.

Dr. Lukács László polgármester: hozzáteszi, hogy 15 éves gépjárműről van szó, ezért is gondolták, hogy nem érdemes ismét megjavíttatni.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Költségvetési forrás biztosítása I.

HATÁROZAT:
98/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dózsa György út – Sport utca kereszteződésének átépítése során keletkező pótmunkára bruttó 2 Mft összeget biztosít, amelynek fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti összeg előirányzat-módosításáról az önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy 1.) szerinti szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda, Vagyongazdálkodási csoport
Irattár

(6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Költségvetési forrás biztosítása II.*

HATÁROZAT:
99/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnoki Polgármesteri Hivatal részére mezőéri gépjármű beszerzésére bruttó 8 Mft összeget biztosít, amelynek fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti összeg előirányzat-módosításáról az önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon;

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Irattár

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Költségvetési forrás biztosítása III.*

HATÁROZAT:
100/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnoki Római Katolikus Plébánia részére templomtorony statikai megerősítésére bruttó 1.6 Mft összegű támogatást biztosít, amelynek fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a támogatás felhasználására a támogatói okiratot adja ki;
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti összeg előirányzat-módosításáról az önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

4.) HÉSZ módosítási kérelmek

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az első döntéssel befejezik a Hész módosításokra beadott kérelmeket. A kormányzati változtatások lassan elérnek abba az állapotba, hogy tovább tudjanak lépni. Amely kérelmeket támogattak, azoktól most bekérik a szükséges településfejlesztési terveket. A második határozati javaslatban Érdi Edit és Kapunics Zoltán kérelméről kellene dönteni, a telküket ketté szeretnék osztani, 30 cm hiányzik, hogy ezt megtehessek, erre kérnek egy Hész módosítást. Főépítész úr jelezte, hogy egy telekre ilyet nem lehet csinálni, akkor az egész tömböt kell megvizsgálni. Egyelőre arról kell dönteni, hogy egyáltalán támogatják-e, és akkor megvizsgálják, hogy lehet megoldani. A harmadik a CBS kérelme, ez a volt SASAD területe. Megkezdődtek velük a tárgyalások és megértette a CBS, hogy nem szeretnék, ha egy kisebb települést költöztetnének erre a területre. Szeretnék, ha szolgáltató területté nyilvánítanák és akkor ilyen jellegű fejlesztéseket hajtanának végre. A következő javaslat, hogy a Fő utcában van egy terület, melyen a Hész szerint van egy út, de nem tud megvalósulni. A tulajdonosok szeretnék, ha ez az út megvalósulna, ehhez kérik a Hész módosítást. Egy érintett teleknek több, mint 10 tulajdonosa van, az épület régen üzlet volt, most már romokban van, egyezkedni kell bankokkal és a tulajdonosokkal. Az utolsó kérelem Mülhauser Zoltán beadványa, erről már egyszer döntöttek. A Berki útnál, a Kopolya utca melletti területet kérte, hogy beépíthesse, ez a vizes terület feletti rész, amit korábban támogattak is, de az ő telke tovább nyúlik a Kopolya utcával párhuzamosan, ami már a mocsaras részre nyúlik rá. Főépítész úr véleménye szerint nem lenne szerencsés, ha engednék azt is beépíteni. Amennyiben valakinek kérdése van, főépítész úr fog tudni válaszolni.

Takács Klára: kérdezi, hogy az első kérelem esetén a hiányzó 30 cm-t, hogy tudják odaadni nekik.

Pátrovits Zsolt: válaszában elmondja, hogy a helyi építési szabályzat előírásait tudják úgy módosítani, hogy nem 16 méter lenne az előírt telekszélesség, hanem pl. 15.5. Hozzáteszi, hogy ezt úgy kell megvizsgálni, hogy a környéken lévő tulajdonosok is tudjanak telket kialakítani.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy ha támogatják a határozati javaslatot, akkor az építészek megvizsgálják és újra testület elé kerül majd a megoldási javaslat.

Dr. Jenci-Kiss Gergely: tájékoztatásul elmondja, hogy az összes többi mellette lévő telket már megosztották és egyik sem éri el a mostani telekalakítási határt. Tehát mindegyik kisebb, mint ami a mostani szabálynak megfelelő lenne, ez az egy telek, amit nem osztottak meg, de már nem is tudják ezt megtenni. Ezért mondta főépítész úr, hogy mindet meg kell vizsgálni, mert lehet, hogy valamelyik jóval kisebb. A cél, hogy a kérelmező se legyen kedvezőtlenebb helyzetben, mint bárki más, aki már megosztotta a telkét. Most csak arról kell dönteni, hogy megvizsgálják-e egyáltalán a kérést.

Dr. Lukács László polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, egyenként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Hész módosítási kérelmek I.*

HATÁROZAT:
101/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településfejlesztési koncepciójának, valamint a helyi építési szabályzatának átfogó felülvizsgálata körében

- 1.) úgy dönt, hogy az elvi támogatásokkal rendelkező új beépítésre szánt terület kialakítása iránti kérelmezőknek az alábbi lehetőségeket biztosítja:
 - a) tanulmányterv benyújtása a tervezett fejlesztés bemutatásával
 - b) a település fejlesztéséhez leginkább illeszkedő, a település érdekeinek leginkább megfelelő kérelmek támogatása, szerződéskötés a településrendezési eszközök módosítására a rendelkezésre álló csereterületek mértékéig
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről részletes tájékoztató levelet küldjön a kérelmezőknek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Hész módosítási kérelmek II.*

HATÁROZAT:
102/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Érdi Edit és Kapunics Zoltán által benyújtott**, a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **1. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja** és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Hész módosítási kérelmek III.

HATÁROZAT:
103/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **CBS Property Zrt. által benyújtott**, a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **2. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja** és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Hész módosítási kérelmek IV.

HATÁROZAT:
104/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Lukács Lászlóné által benyújtott**, a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **3. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja** és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Hész módosítási kérelmek V.

HATÁROZAT:
105/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Mülhauser Zoltán** által benyújtott, a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **4. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki**

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(3 nem szavazattal, 4 tartózkodással) **ELUTASÍTVÁ**

5.) Tárnok Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása _elővárosi megállóhelyek fejlesztése

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a vasútállomásnál szeretnék bővíteni a parkolókat és a kerékpár tárolókat, a tervek szerint 100 parkoló és 140 kerékpár tároló kerülne kialakításra. A vasúton túl, a Nefelejcs utcai ipartelepen valósítanak meg, ehhez szükséges a Hész módosítása. Kéri, hogy akinek kérdése van tegye fel.

Takács Attila: elmondja, hogy a környékről is sokan parkolnak ott. Kérdezi, hogy megoldás lehet-e fizetős parkoló kialakítása.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy ennek komoly költségei vannak.

Sümegei Krisztina: hozzáteszi, hogy már most is nagyon sokan parkolnak az Árpád utcában.

Dr. Lukács László polgármester:, amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tárgy: Hész – P + R parkoló

HATÁROZAT:
106/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. **támogatja** az 1 .számú melléklet szerinti, egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.2.22. pontjában szereplő „A budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek (P+R, B+R) fejlesztése” című projekt megvalósítását, és ennek érdekében **módosítja településrendezési eszközeit**;
2. az 1. pont szerinti tervmódosítás költségei a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft-t terhelik;
3. **elfogadja** a határozat 2. sz. mellékletét képező főépítési és településtervezői feljegyzést;
4. **felhatalmazza** a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás előkészítéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

6.) Ott Ákos és Ott Livia telepítési tanulmányterve (Tárnok 013/63 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a Berki út melletti sportcentrum mögötti területre szeretnének 3 tenispályát tenni. A terület az önkormányzat tulajdona és ezt szeretnék hosszú távra bérbe venni. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy arra a területre terveztek-e korábban egy sportszarnokot.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy ez az a terület. Véleménye szerint nagyon szép lett a sportszarnok terve, de nem a település közepére kellene tenni, mert egy rendezvény esetén a településen keresztül fog távozni a tömeg.

Sümegei Krisztina: elmondja, hogy hatalmas összeg van az előterjesztésben, kérdezi, hogy meg fog-e térülni ez a 200 millió Ft.

Dr. Lukács László polgármester: véleménye szerint nem térül meg a kezdeti befektetés, de napi szinten bőven nyereségesen üzemeltethető a teniszpálya. Amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Ott Ákos és Ott Livia telepítési tanulmányterve*

HATÁROZAT:
107/2023. (X.12.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tárnok 013/63 hrsz-ú külterületi ingatlanokkal érintett terület fejlesztésével kapcsolatban, Ott Ákos és Ott Livia beruházók kérelme alapján úgy dönt, hogy:

- 1) a Beruházó által benyújtott telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerint elfogadja azzal, hogy minden infrastrukturális és egyéb terhet a Beruházó visel
- 2) Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejlesztési terület megvalósulása érdekében a Beruházóval a településrendezési szerződést készítse elő és terjessze azt a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi:

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási csoport


Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport
3. irattár

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

A 7.-8. napirendi pont zárt ülésen került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.


Dr. Lukács László
polgármester


Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző