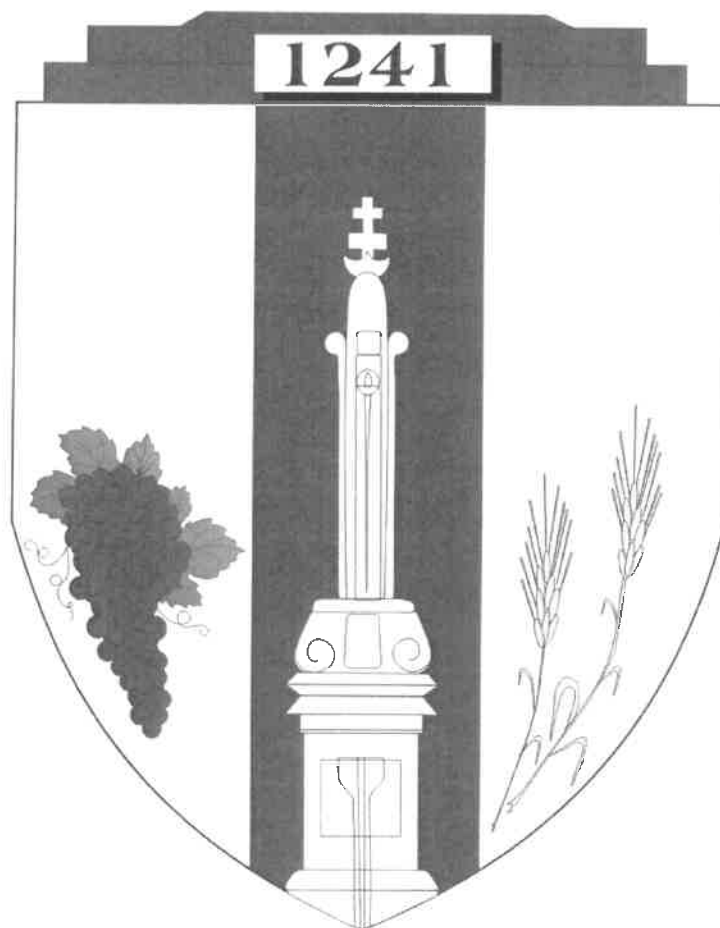


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2023. február 9.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**  
**2023. február 13-án 16.00** órai kezdettel megtartott üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

<b>Jelen vannak:</b>	dr. Lukács László Marozsán József dr. Bánovics István Sümege Krisztina Szalai Ferenc Takács Attila Takács Klára	polgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő
<b>Később érkezett:</b>	-	
<b>Távolmaradók:</b>	Hegedűs Márta Simonné Kovács Szilvia	képviselő képviselő
<b>Tanácskozási joggal jelen van:</b>	dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
<b>Jelen vannak:</b>	Ottó Szilvia Rudics Anita Heffnérné Kiss Erika Pátrovits Zsolt Kovács Zoltán Pajter-Szivák Zsuzsa	aljegyző pénzügyi irodavezető igazgatási és adó irodavezető főépítész vagyongazd. csoportvezető jegyzőkönyvvezető
<b>Vendégek:</b>	Dr. Printz János Nagy Imréné Halmosné L. Szilvia	könyvvizsgáló TSZVSZ intézményvezető Mesevár Óvoda intézményvezető

Dr. Lukács László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a hiányzók jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Ismerteti a napirendet. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

**Tárgy: napirend**

**HATÁROZAT:**  
**1/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**Polgármesteri beszámoló**  
**Lejárt határozatokról szóló beszámoló**

**1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**  
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**2.) Tárnok Településrendezési eszközök módosítása, a Tárnok - Martonvásár - Baracska - Pettend - Kápolnásnyék kerékpáros útvonal megvalósítására**  
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**3.) Ingatlan bérbeadása – Öreghegy 4258/1, 4258/3, 4258/4 hrsz-ú ingatlanok**  
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**4.) Az Ifjúsági és Sport Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 130/2019. (XI. 28.) számú határozat módosításáról (ZÁRT)**  
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**5.) Javaslat a „Tárnokért” díj adományozására (ZÁRT)**  
Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a sürgősségi napirendeket és szavazásra bocsátja a napirend módosításának elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: módosított napirend

**HATÁROZAT:**  
**2/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**Polgármesteri beszámoló**

**Lejárt határozatokról szóló beszámoló**

**1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**2.) Tárnok vízellátás fejlesztési koncepcióterv elkészítése**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**3.) Tárnok Településrendezési eszközök módosítása, a Tárnok - Martonvásár - Baracska - Pettend - Kápolnásnyék kerékpáros útvonal megvalósítására**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**4.) Ingatlan bérbeadása – Öreghegy 4258/1, 4258/3, 4258/4 hrsz-ú ingatlanok**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**5.) Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemterve**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**6.) Az Ifjúsági és Sport Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 130/2019. (XI. 28.) számú határozat módosításáról (ZÁRT)**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**7.) Javaslat a „Tárnokért” díj adományozására (ZÁRT)**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a testületet, hogy a Humán Bizottsági ülést nem tudták megtartani, az előterjesztéseket a jelenlévők átbeszélték, de a bizottsági ülést a későbbiekben be fogják pótolni.

**Polgármesteri beszámoló**

(A beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti a beszámolóját. Elmondja, hogy két TOP-PLUSZ pályázatot nyert meg az önkormányzat, a kerékpárút és az egészségház felújítása. A kerékpárúttal kapcsolatban elmondja, hogy a tervek elkészültek, most engedélyeztetés alatt vannak, az egészségház kapcsán megállapodtak az Államkincstárral, hamarosan aláírásra kerül a szerződés. A Vadlúd utcai körforgalommal kapcsolatban elmondja, hogy megkapták az első engedélykérés komolyabb munkák végzésre, a közművek kiváltásába kezdtek bele.

Elmondja még, hogy az elmúlt időszak nagymértékű esőzésére a csatornarendszer nem volt felkészülve, a Köz-Ért Kft. és a TÖTE folyamatosan dolgozott azon, hogy a vizet a Bentába juttassa. Hozzáteszi, hogy az idejű költségvetés tartalmaz egy olyan összeget, amivel a rendszert, ahol szükséges, javítják és a szivattyúkat nagyobbra tudják cserélni. Az elfogadásra kerülő költségvetésben, nagy problémát okozott az áram és a gáz árának tervezhetetlensége, komoly erőfeszítéseket tettek, hogy ezzel kapcsolatban segítséget kapjanak a Kormánytól. Tárgyalásokat folytatott Balla György miniszteri biztossal, aminek az lett az eredménye, hogy 81 millió forint támogatást kapott az önkormányzat az energia költségekre.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Postánál lévő parkoló kialakítására kaptak árajánlatot, melyet az árok befedésével tudnak majd megvalósítani. Elmondja még, hogy a Hivatal előtti útszakaszon, illetve Dózsa György út – Rákóczi út kereszteződésében közvilágítási engedélyre várnak, hogy a zebra felfestése, illetve felújítása megvalósulhasson.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai napon volt egy helyszíni bejárás a vasútállomás környékén építendő agglomerációs parkoló kialakításával kapcsolatban. Kérték a tervezőtől, hogy a vasúton túli részen sajátítsanak ki egy ipari területet és oda építsenek parkolót. A bejárás során mindenki beleegyezett a tervekbe. A vasúton innen 140 db kerékpár tároló kerül majd kialakításra, a vasúton túl 40 db kerékpár tároló és 100-120 parkoló. Továbbá alkalmassá teszik a parkolót arra, hogy egy busz meg tudjon fordulni, amennyiben sikerül egy helyi járatot létrehozni a későbbiekben. Hangsúlyozza, hogy ezek tervek, Lázár Miniszter Úr az ilyen jellegű beruházásokat leállította a napokban, tehát a kivitelezés valószínűleg a közeljövőben nem fog elindulni, de addig is folyik az engedélyeztetés.

Az idősek karácsonyi csomagjával kapcsolatban átadja a szót alpolgármester úrnak.

Marozsán József: elmondja, hogy minden évben kedveskedik az önkormányzat a 65 év felettieknek kis ajándékcsoomaggal. Az erre elkülönített összeg minden évben adott. Novemberben szembesültek vele, hogy az árak alakulása miatt abból az összegből szerény csomagot tudnának összetenni. Ezért úgy gondolták, hogy megpróbálják saját erővel, önkéntes munkával megvalósítani a projektet. Megrendelték a termékeket, illetve a környezetbarát csomagolást szem előtt tartva papírzacskókat rendeltek a csomagok összeállításához. Ezek a papírzacskók elég jellegtelenek voltak, ezért a helyi óvodásokat és iskolásokat kérték fel, hogy díszítsék fel. Nagyon szépen, különböző karácsonyi motívumokkal díszítették a zacskókat. A csomagokat önkéntesekkel együtt állították össze, majd december 18-án az adventi vásárral összekötve osztották ki. Véleménye szerint az eddigi legsikeresebb akció volt, több mint 950 csomagot adtak át személyesen. A maradékot az Idősek Napközi Otthonába szállították és ott vehették át az érintettek.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a tájékoztatást, és köszöni valamennyi résztvevő segítségét. Kéri, hogy akinek a beszámolóval kapcsolatban még kérdése van, tegye fel.

Sümegei Krisztina: hozzáteszi, hogy a megemelkedett árak miatt pénzt kellett átcsoportosítani, így tudták megoldani, hogy tartani tudják a csomagok tartalmát.

Szalai Ferenc: jelezni szeretné, hogy a Rákóczi út és Hazatérők útja sarkán nagyon rossz állapotban van a zebra. Véleménye szerint újra kellene aszfaltozni, mert veszélyes. Hozzáteszi, hogy az ott lévő buszmegállónál magas járdaszíget van, mely nincs összeköttetésben a járdával, sáros, pocsolyás a terület, a zebrával együtt azt is rendbe kellene tenni.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a tervezőnek az egész kereszteződést át kell majd tervezni és az alapján lesz majd felújítva, persze a kátyúzást minél előbb el kell végezni. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

*Tárgy: polgármesteri beszámoló*

**HATÁROZAT:**  
**3/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 16-ától 2023. február 8-áig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

### **Lejárt határozatokról szóló beszámoló**

(A beszámolót a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti a beszámolót. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

*Tárgy: lejárt határozatok*

**HATÁROZAT:**  
**4/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 10-étől 2023. február 6-áig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

### **1.) Rendelet-tervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy kiosztásra került egy határozati javaslat, melyet jogszabály szerint a rendelet elfogadása előtt, el kell fogadni a testületnek. A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy megnövekedett a főösszeg, ez köszönhető többek között a pályázaton nyert pénzeknek, a településfejlesztési hozzájárulásoknak és az állami plusz támogatásoknak. Köszönti Dr. Printz János könyvvizsgálót, átadja neki a szót, hogy ismertesse véleményét.

Dr. Printz János: elmondja, hogy ezúttal is megvizsgálták a költségvetést, a feltevések, amelyekre a költségvetés épül, megfelelő alapját képezik az előterjesztett előirányzatoknak, ezért véleményük, hogy a rendelet-tervezet rendeletalkotásra alkalmas. A kiegészítő jelentésben bővebben kifejtették szakmai véleményüket. Kiemeli, hogy ahogy Polgármester úr is elmondta, a költségvetés főösszege 1 milliárd forinttal nőtt a tavalyihoz képest, megvizsgálták azokat a tényezőket, melyek különösen hozzájárultak ehhez a növekedéshez. A településfejlesztési hozzájárulás, a folyamatos betételekötések után várható kamatok, az érdekeltségi hozzájárulás és a fejlesztési hitel, melyből jórészt összejön a különbség.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a könyvvizsgáló munkáját. Hozzáteszi, hogy ez egy nagyon feszes költségvetés, a pénzügyi iroda komoly erőfeszítéseket tesz azért, hogy napi

szinten lássák az árváltozásokat. Elmondja még, hogy a megnövekedett kiadások személyi bérfejlesztést is tartalmaznak valamennyi intézmény tekintetében.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetési kitekintő

**HATÁROZAT:**  
**5/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadását megelőzően, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában foglaltak alapján, figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdésére, a jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	2024. évi eredeti ei. (adatok ezer Ft-ban)	2025. évi eredeti ei. (adatok ezer Ft-ban)	2026. évi eredeti ei. (adatok ezer Ft-ban)
Helyi adók (B34-ből, B351-ből, B355-ből) (02/110+111+112+123+124+154)*	1	377 500	377 500	377 500
Tulajdonosi bevételek (B404) (02/191)	2	17 281	17 281	17 281
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók (B355-ből, B36) (02/155+163+165)*	3	12 500	12 500	12 500
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B51, B52, B53) (02/221+223+225)*	4	190 500	190 500	127 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B54-ből, B55) (02/[226-227]+229)*	5	-	-	-
Privatizációból származó bevételek (B54-ből) (02/227)*	6	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések (B13, B22, B61, B71) (02/11+47+232+258)*	7	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	8	597 781	597 781	534 281
Saját bevételek (08. sor) 50 %-a	9	298 891	298 891	267 141
<b>Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség<sup>2,3,4</sup> (11+...+18)</b>	<b>10</b>	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség <sup>2,3,4</sup>	11	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség <sup>2,3,4</sup>	12	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség <sup>4</sup>	13	-	-	-
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség <sup>4</sup>	14	-	-	-
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség <sup>4</sup>	15	-	-	-

Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége <sup>4</sup>	16	-	-	-
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség <sup>1</sup>	17	-	-	-
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség <sup>3</sup>	18	-	-	-
<b>Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<sup>2,3,4</sup> (20+...+27)</b>	<b>19</b>	<b>29 086</b>	<b>27 648</b>	<b>26 211</b>
Hítelből eredő fizetési kötelezettség <sup>2,3,4</sup>	20	29 086	27 648	26 211
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség <sup>2,3,4</sup>	21	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség <sup>1</sup>	22	-	-	-
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség <sup>1</sup>	23	-	-	-
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség <sup>1</sup>	24	-	-	-
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége <sup>4</sup>	25	-	-	-
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség <sup>1</sup>	26	-	-	-
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség <sup>3</sup>	27	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	29 086	27 648	26 211
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	269 805	271 243	240 930
<p><b>Határidő: 2023. december 31.</b>  <b>Felelős: polgármester</b>  <b>Végrehajtást végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal -  Gazdasági és Pénzügyi Iroda</b>  <b>A határozatról értesítést. kap:</b>  1) Polgármester  2) Tárnoki Polgármesteri Hivatal - Gazdasági és  Pénzügyi Iroda  3) Irattár</p>				

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)



## RENDELET

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.9.) számú önkormányzati rendeletét 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

### **2.) Tárnok vízellátás fejlesztési koncepcióterv elkészítése**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy nem csak Tárnoknak, de a környező településeknek is problémát jelent, hogy nyáron a víznyomás lecsökken. Erre a vízműveknek nincs megoldása, ezért felkérte az érintett településeket, hogy saját költségükön készíttessenek egy vízellátási tanulmánytervet, mely nem csak a jelenlegi állapotokat tartalmazza, hanem azokat a beruházásokat is, melyek a közeljövőben meg fognak valósulni. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel. amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Tárnok vízellátás fejlesztési koncepcióterv elkészítése*

### **HATÁROZAT:** **6/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Tárnok vízellátás koncepció tervek elkészítéséhez, Tárnok Nagyközség Önkormányzat részére bruttó 1.100.000.-forintot az önkormányzat 2023 évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosít.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban jóváhagyott összeg előirányzatosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda és a Vagyongazdálkodási Csoport

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda
3. Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport
4. Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

### 3.) Tárnok Településrendezési eszközök módosítása, a Tárnok - Martonvásár - Baracska - Pettend - Kápolnásnyék kerékpáros útvonal megvalósítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy már többször volt a testület előtt a téma, a jelenlegi döntés a HÉSZ módosításhoz szükséges. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *HÉSZ módosítás*

#### **HATÁROZAT:** **7/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Tárnok nagyközség közigazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területre vonatkozóan a Tárnok Nagyközség Önkormányzata 100/2014. (VII. 4.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott, többször módosított „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot az 1. számú mellékletet képező TSZT-M-1/2022. jelű, M=1:10.000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” szerint módosítja.
- 2) „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Közlekedési hálózat” című fejezetének 7. francia bekezdése helyébe a 2. melléklet lép.
- 3) Úgy dönt, hogy „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Területi mérleg – Beépítésre nem szánt területek” című táblázatát a 3. melléklet szerint módosítja.
- 4) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során a 4. melléklet szerinti területfelhasználási változások történnek.
- 5) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás esetében – mivel nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére – a település biológiai aktivitás értékének változását nem kell számításba venni, a korábbi módosítás következtében a tovább „görgethető” biológiai aktivitás érték +1,79 pont!
- 6) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás az 5. melléklet igazolása szerint megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek, valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott megyei területrendezési terv előírásainak.

- 7) Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Főépítész

Határozatról értesítés kap:

1. Főépítész
2. Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

## **RENDELET**

A Képviselő-testület **Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal elfogadta.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

**Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2023. (II.10.) számú önkormányzati rendeletét.**

(A rendeletet a 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

#### **4.) Ingatlan bérbeadása – Öreghegy 4258/1, 4258/3, 4258/4 hrsz-ú ingatlanok**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a hegyen a kőfejtő előtt van egy rét, ami önkormányzati tulajdon, ezt évek óta a kőfejtő tulajdonosa tartja karban és ő használja. Minden évben újra kiadják neki bérbe, most komolyabb beruházást kell végrehajtani, a területen lévő romos épületet kellene felújítani, melyet vállalna, cserébe azt kéri, hogy 15 évre szeretné bérbe venni a területet.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

**Tárgy: ingatlan bérbeadása**

**HATÁROZAT:**  
**8/2023. (II.9.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés cb) pontja alapján

1. Onestyák Lajos részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Tárnok, Öreghegy 4258/1, 4258/3 4258/4 hrsz alatti, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű ingatlant, 15 éves, határozott időre szóló bérlet keretében 100 eFt /év bérleti díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport
3. Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

**5.) Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemterve**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemterve**

**HATÁROZAT:**  
**9/2023. (II.9.)**

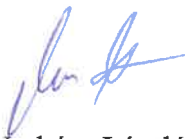
Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Lukács László polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határozatról értesítés kap:

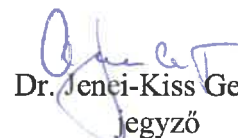
1. Polgármester
2. Jegyzői Iroda
3. Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

A 6. és 7. napirendi pont zárt ülésen került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.



Dr. Lukács László  
polgármester



Dr. Jenei-Kiss Gergely  
jegyző