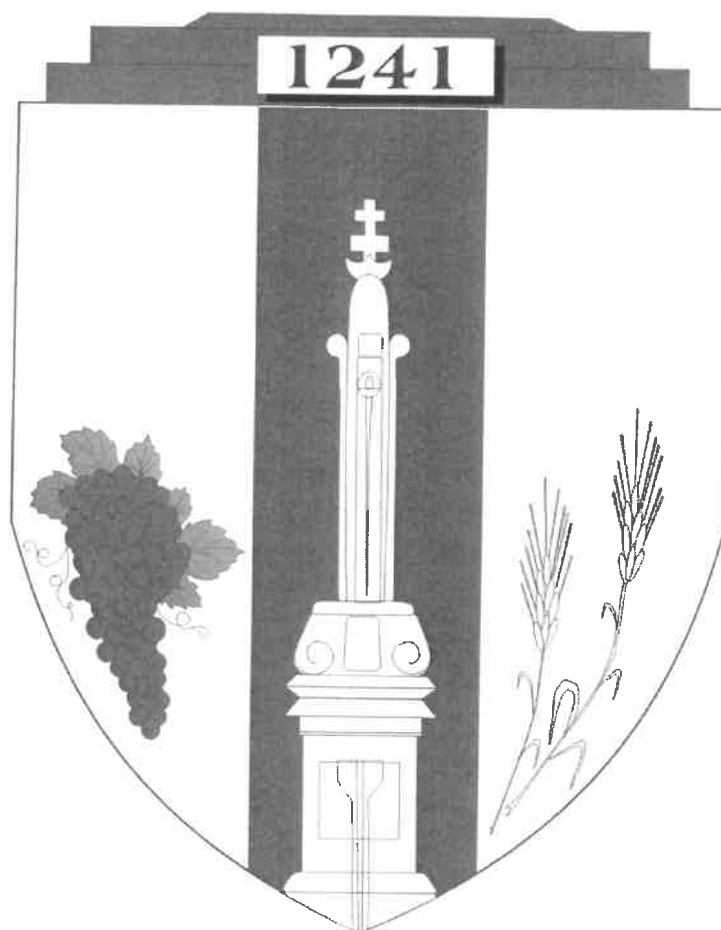


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2022. december 15.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**
2022. december 15-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:	dr. Lukács László	polgármester
	Marozsán József	képviselő
	dr. Bánovics István	képviselő
	Hegedűs Márta	képviselő
	Sümegei Krisztina	képviselő
	Takács Attila	képviselő
	Takács Klára	képviselő

Később érkezett:

-

Távolmaradók:	Simonné Kovács Szilvia	képviselő
	Szalai Ferenc	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen
van:**

dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
------------------------	--------

Jelen vannak:	Rudics Anita	penzügyi irodavezető
	Heffnerné Kiss Erika	igazgatási és adó irodavezető
	Losits Géza	rendészeti irodavezető
	Pátrovits Zsolt	főépítész
	Kovács Zoltán	vagyongazd. csoportvezető
	Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:	Dr. Printz János	könyvvizsgáló
------------------	------------------	---------------

Dr. Lukács László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a hiányzók jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Elmondja, hogy napirendek elfogadása előtt szeretné megköszönni Kürthy Miklósné és Miskovszkiné Révész Katalin munkáját, akik január 1-jétől nyugdíjba vonulnak. Átadja az Önkormányzat nevében az ajándékokat.

Ismerteti a napirendet. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: napirend

HATÁROZAT:
144/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) Étkezési térítési díjak módosításáról

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

5.) HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

6.) Önkormányzati folyószámla-hitel szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) Tárnok 013/18, 013/19, 013/22, 013/50, 013/51 és 013/52 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

8.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok személyi ügyei (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a sürgősségi napirendeket és szavazásra bocsátja a napirend módosításának elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: módosított napirend

HATÁROZAT:
145/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

2.) Költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

3.) Étkezési térítési díjak módosításáról

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

4.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

5.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

6.) Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása TSZVSZ

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

7.) A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

8.) HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

9.) Önkormányzati folyószámla-hitel szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

10.) Tárnok 013/18, 013/19, 013/22, 013/50, 013/51 és 013/52 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

11.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok személyi ügyei (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Polgármesteri beszámoló

(A beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti a beszámolóját. Elmondja, meglátogatta a az Érdi Rendőrkapitányág vezetője Nogula Tamás, illetve az új Örsparancsnok Juhász Viktor Péter. Elmondták neki, hogy egyre többet mérnek a sebességet a Dózsa György úton, illetve, hogy készülnek a téli falopásokra, továbbá ismertették a törökbálinti trafibox működését. Ismerteti a TOP-PLUSZ pályázatok állását. Elmondja még, hogy a Vadlúd utcai körforgalomnál kikerültek a táblák, és kijelölték a területet is. Hozzáteszi, hogy vasárnap elhozta Gödöllőről a Betlehemi lángot. Elmondja, hogy becsomagolták az idősek karácsonyi csomagját, megköszöni azok segítségét, akik részt vettek a csomagolásban. A csomagokat szombaton osztják majd egy karácsonyi vásár keretében az Egészségháznál. A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az a hír érkezett, hogy az önkormányzatok segítséget kapnak majd a kötelező feladatok ellátásához, de kormányrendelet még nem született erről.

Hegedüs Márta: az idősek karácsonyi csomagjával kapcsolatban kérdezi, hogy akik nem tudják átvenni 17-én a csomagot, azok miért csak januárban tudják átvenni.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy az Idősek Otthonától kapták ezt az információt, hogy akkor fogják az osztást végezni.

Hegedüs Márta: kérdezi, hogy a betlehemi láng hol látható.

Dr. Lukács László polgármester válasza, hogy mindkét templomban továbbá a Heinrich Antal Házban is megtalálható a láng, ha valaki haza szeretné vinni.

Kéri, hogy akinek a beszámolóval kapcsolatban még kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: polgármesteri beszámoló

HATÁROZAT:
146/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 2-ától 2022. december 15-éig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Lejárt határozatokról szóló beszámoló

(A beszámolót a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti a beszámolót. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: lejárt határozatok

HATÁROZAT:
147/2022. (XII.15.)

A Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 11-étől 2022. december 15-ig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: átadja a szót a könyvvizsgálónak.

Dr. Printz János: elmondja, hogy ezúttal is megvizsgálták a költségvetés módosítására előterjesztett rendelettervezetet. A jelentés tartalmazza a részletes véleményt, ezt nem is részleteznék. Elmondja, hogy közel 60 millió forintos változást vettek számba a forrás oldalon, amely támogatásból és saját bevételekből származik, és ez lehetővé tette a kiadások növelését. Összefoglalva elmondja, hogy rendeletalkotásra alkalmas, szakmailag jól áttekinthető anyag került a Képviselő-testület elé.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a könyvvizsgáló munkáját. Hozzáteszi, hogy majdnem 59 millió forinttal nőtt a bevételek, de a kiadásuk nem nőtt ennyivel, ezért tudott az általános tartalék is emelkedni.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadta.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2022. (XII.16.) számú önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

2.) Költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Költségvetési forrás biztosítása*

HATÁROZAT:
148/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnok, 0207/5 és a 067/1. hrsz alatti ingatlan erdőfelújítási és telepítési tervének elkészítéséhez bruttó 2.000.000.- forintot biztosít;
- 2.) a Tárnok 2202/15 hrsz-ú út áthelyezéséhez bruttó 2.500.000.- forintot biztosít;
- 3.) a Tárnok Ilona u. 10/a fsz. 4. szám alatti szolgálati lakás rejtett hibájának a kijavítására bruttó 610.000.- forintot biztosít;
- 4.) TOP Plusz 1.2.1-PT1-2022- 00063 Élhető települések pályázat (kerékpárút) menedzsmenti költségeire 7,5 Mft összeget biztosít
- 5.) a TOP Plusz 3.3.2-21- Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázat (egészségház) menedzsmenti költségeire 10 Mft. összeget biztosít;
- 6.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.)-4.) pontban jóváhagyott összegek előirányzatosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon, az 1.)-3.) pontban jóváhagyott összegek fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalékkerete, a 4.)-5.) pont szerinti összeg fedezete a TOP Plusz 1.2.1-PT1-2022- 00063 és a TOP Plusz 3.3.2-21 pályázatokon megnyert összegek.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

3.) Étkezési térítési díjak módosításáról

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a bölcsőde és az óvoda Martonvásárból kapja az élelmet. Jelezték, hogy jelentősen emelni fogják az árakat. A Közétkeztetési Kft. vezetője utánanézett, hogyan tudnák másként megoldani az étkeztetést. Több helyről kért árajánlatot, de a legtöbb helyről nem is kapott. Elmondja, hogy sajnos el kell fogadniuk ezt az áremelést és ezzel együtt az idősek és az iskolai étkeztetés díját is meg kell

emelni. Ez az emelés a mostani piaci árakhoz van igazítva. Hozzáteszi, hogy az ársapkás termékeket ráadásul több helyről kell beszerezniük.

Hegedűs Márta: véleménye szerint muszáj lesz ezt a döntést meghozni.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a Humán Bizottsági ülésen felmerült, hogy azok a családok, akik ingyenes étkezésre jogosultak, sok esetben nem jelentik be, ha a gyermekük beteg, márpedig ez forint ezreket jelent az önkormányzatnak és az államnak. Ezt valamilyen módon szankcionálni kellene. Ennek a jogi háttérét majd megvizsgálják.

Takács Attila: kérdezi, hogy mennyi arra az esély, hogy a konyha a későbbiekben el tudja látni az óvoda és a bölcsőde étkeztetését.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a bölcsőde és az óvoda közös konyháját az ÁNTSZ a napokban átvette és megállapította, hogy alkalmas a működésre, azt kiemelték, hogy jobb lenne, ha külön szervezet látná el a konyhai feladatokat és nem az óvodai és bölcsődei dolgozók. Elmondja, hogy ez a konyha alkalmas lenne főzőkonyhának, ezért felvetődött, hogy ezt a konyhát is átvenné a Közétkeztetési Kft, de erre költségvetést kell majd készíteni. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Étkezési térítési díjak módosításáról*

HATÁROZAT:
149/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnoki Közétkeztetési Kft. – a határozat melléklete szerinti – közétkeztetés árainak megemelésére vonatkozó ajánlatát az abban foglaltak szerint elfogadja;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlatnak megfelelő szerződésmódosítást írja alá;
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a megemelkedett költségek fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2023. évi költségvetésének előkészítése során gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31. – szerződés megkötése (1. pont)
2023. évi költségvetés elfogadása (2. pont)

Végrehajtást végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határozatról értesítést kap:

Polgármester

Közétkeztetési Kft. ügyvezetője

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület A **gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2019. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal elfogadta.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

A gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2019. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (XII.16.) számú önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület A **személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 13/2018. (IX.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal elfogadta.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 13/2018. (IX.13.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XII.16.) számú önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a 3. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

4.) Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság azt a módosító javaslatot tette, hogy az ülések 16.00 órakor kezdődjenek. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a munkaterv elfogadását a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkaterve*

HATÁROZAT:
150/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező – 2023. évi I. féléves munkatervét elfogadja.

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

5.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szükséges a szerződés meghosszabbítása újabb egy éves időtartamra. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása*

HATÁROZAT:
151/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást biztosítja az érintett tárnoki lakosok számára, ezért Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2010. augusztus 24. napján kötött feladat-ellátási szerződés időbeli hatályát 2023. december 31. napjára módosítja, egyidejűleg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében erre a célra 600.000,- Ft-ot biztosít.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződést a 2023. évre kösse meg, a 600.000,- Ft tervezéséről a 2023. évi költségvetés összeállításakor intézkedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31. illetve a 2023. évi költségvetés tervezése

A határozatról értesítést kap:

- 1) Érd Megyei Jogú Város polgármestere
- 2) Igazgatási és Adó Iroda vezetője
- 3) Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
- 4) Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

6.) Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása TSZVSZ

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, az intézményvezető személyének változása miatt van szükség a megállapodás módosítására. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása TSZVSZ*

HATÁROZAT: **152/2022. (XII.15.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jelen határozat melléklete szerinti tartalommal 2022. december 16. hatállyal jóváhagyja a Tárnoki Polgármesteri Hivatal és az önállóan működő költségvetési intézmény, a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat közötti munkamegosztási megállapodást, egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 84/2016. (V.26.) számú önkormányzati határozattal elfogadott megállapodást;
- 2.) felkéri a Polgármesteri Hivatal és az intézmény vezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 16. (aláírásra)

Felelős: intézményvezetők

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Gazdasági és Pénzügyi Iroda
intézményvezető
irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

7.) A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy a KÖSZI Kft. átfogó vizsgálata során az ellenőrök megállapították, hogy a Heinrich Antal Ház és Ifjúsági Ház mint elnevezés nem megfelelő, a közösségi színtér megnevezésnek szerepelnie kell benne, ezért szükséges a módosítás.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Heinrich Antal Községi Szintér és Könyvtár elnevezés*

HATÁROZAT:
153/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/h. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, a KÖSZI Nkft. részére üzemeltetésre átadott 2461 Tárnok, Fő utca 43. alatt található épületét „Heinrich Antal Községi Szintér és Könyvtár”-nak nevezi el;
- 2.) felkéri a Köszí Nkft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az elnevezés átvezetéséről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Köszí Nkft.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
KÖSZI Nkft.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Ifjúsági Községi Szintér elnevezés*

HATÁROZAT:
154/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/h. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, a KÖSZI Nkft. részére üzemeltetésre átadott 2461 Tárnok, Rákóczi út 36. alatt található épületét „Ifjúsági Községi Szintér”-nek nevezi el és a Köszí Nkft. alapító okiratában a gazdasági társaság telephelyeként feltünteti;
- 2.) felkéri a Köszí Nkft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az elnevezés alapító okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Köszí Nkft.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
KÖSZI Nkft.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

A Képviselő-testület **A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendeletét 7 igen szavazattal elfogadta.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

A helyi közművelődésről szóló 18/2022. (XII.16.) számú önkormányzati rendeletét.

(A rendeletet a 4. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

8.) HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: felkéri a főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pátrovits Zsolt: elmondja, hogy két területről van szó, egy speciális állattartó és egy külterületi állattartó részről. Ezt a területet korábban a testület tárgyalta már és elutasította a Hész módosítási kérelmet. Most a tulajdonos egy újabb kérelmet nyújtott be, mely sokkal jobban elfogadható. Eszerint nem kíván külterületből belterületet, csak a meglévő területen a beépítési százalék felemelését kéri, ezáltal az épületei a telken áthelyezéssel megmaradhatnak és így nem sérülne a mostani tevékenysége.

Dr. Lukács László polgármester: hozzáteszi, hogy a panaszos szomszéd is jól járna ezzel a megoldással, mert így, azok az épületek, amik őt zavarják, azok elbontásra kerülnek. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *HÉSZ módosítási kérelem*

HATÁROZAT:
155/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **dr. Kelemen Tibor** által a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, **1. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja.**
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
A határozatról értesítést kap:
Polgármester
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész
Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

9.) Önkormányzati folyószámla-hitel szerződésről

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy elfogadta a testület, hogy jövő évre is leszerződjenek az OTP-vel a folyószámlahitelre. Az OTP jelezte, hogy ezentúl nem évente kell kérelmezni a hitelt, hanem lesz egy korlátlan folyószámlahitelük, amit évente kell felülvizsgálni.

Takács Klára: kérdezi, hogy igénybe vették-e már valamikor a hitelt.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy soha nem vették igénybe, csak biztonsági okokból van rá szükség. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés

HATÁROZAT: **156/2022. (XII.15.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámla-hitel szerződésről szóló 136/2022. (XI.17.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámla-hitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje 2023. január 2-től határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 40.000.000,- Ft.
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda
3. irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

10.) Tárnok 013/18, 013/19, 013/22, 013/50, 013/51 és 013/52 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 12. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: felkéri Kovács Zoltánt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kovács Zoltán: elmondja, hogy ez a tanulmányterv a sportcentrum feletti 5 hektáros, jelenleg szántó terület fejlesztéséről szól, melyet a tulajdonosok belterületbe szeretnének vonni, ingatlanokat kialakítani és családi házakat építeni rá. Ehhez településrendezési szerződést kell kötni az Önkormányzattal, ennek az előkészítő része a tanulmányterv. Ez foglalja össze a terület fejlesztésének műszaki paramétereit. Lényeges szempont, annak a leszűrése, hogy ez mennyire terheli meg az Önkormányzatot. Ez a terv tartalmazza többek között, hogy mekkora az útépités vagy hogy a fejlesztés mekkora lakosság szám növekedést jelent, jelen esetben, ez kb. 500 fő. Ennek az óvoda, bölcsőde létszámnövekedés miatti bővítése kapcsán van jelentősége.

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ahol felvetődött a vízelvezetés kérdése. A Bizottság javasolta, hogy kerüljön bele a határozati javaslatba, hogy a Beruházó gondoskodik a felszíni vízelvezetéséről, ezzel a módosítással javasolja majd elfogadni a határozati javaslatot. Elmondja még, hogy le van írva, hogy mit szándékozik a beruházó építeni, és ezt össze kell fésülni a Hész-szel.

Hegedüs Márta: kérdezi, hogy mindenképp engedélyezni szeretnék-e a két lakást telkenként, mert ehhez megfelelő infrastruktúra is szükséges.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a tanulmányterv ennél kisebb számmal számol, mert a beruházó csak 47 lakóegységet kíván létrehozni, de a Hész jelenleg többet enged, ezért szükséges a Hész módosítás.

Hegedüs Márta: elmondja, hogy a 47 lakóegységet támogatná inkább.

Sümei Krisztina: kérdezi, hogy miért nem a Hész módosítással kezdenek.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: tájékoztatja, hogy az építési törvény szerint először egy tanulmánytervet nyújt be az építtető. A Testület véleményt mond arról, hogy elkezdődhet-e ott komolyabb munka. A Hész módosításra és a szerződés megkötésére majd egy egyezkedés követően kerülhet sor, ez egy hosszú folyamat.

Dr. Lukács László polgármester: hozzáteszi, hogy ha a tanulmánytervet elfogadják, akkor ez alapján elindul egy egyeztetés, és amilyen feltételeket a Testület előír, azokat be kell építeni majd a szerződésbe. Most csak arról döntenek, hogy a Hész ilyen jellegű módosítása érdekében áll-e az önkormányzatnak.

Bukovszki András: elmondja, hogy elkészült egy tanulmányterv, de ez a közös egyeztetés alapján változhat. Ahogy Jegyző Úr mondta, ez a terv egy folyamat része, még sokszor egyeztetnek majd a Testülettel a részletekről.

Dr. Lukács László polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: tanulmányterv elfogadása

HATÁROZAT:
157/2022. (XII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 013/18, 013/19, 013/22, 013/50, 013/51 és 013/52 hrsz-ú. ingatlanokkal érintett terület fejlesztésére

- 1.) a beruházó, Bukovszky András Iván meghatalmazott által benyújtott, a határozat mellékletét képező telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése szerint az alábbi feltételekkel elfogadja:
 - 1.1. épületmagasság 6,0 méter lehet azzal a kikötéssel, hogy az oldalhatáron álló épület oldalhatáron álló homlokzatmagassága 5,5 méternél nem lehet magasabb. A kialakítható legkisebb telekszélesség 18 méter legyen;
 - 1.2. a 013/45 hrsz-ú út útelhúzása az eredetileg 2013. márciusában tervezettek szerint történjen, az önkormányzati tulajdonú sportpálya ingatlan területét legfeljebb az útcsatlakozás kialakítása miatt érintheti a beruházás;
 - 1.3. építhető lakásegységek számát a HÉSZ előírása szerint kell meghatározni;
 - 1.4. minden infrastrukturális és egyéb terhet a Beruházó visel;
 - 1.5. a Beruházó gondoskodik a felszíni vízelvezetésről
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházóval egyeztetve a területrendezési szerződés részletes feltételeit dolgozza ki és terjessze azt a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi:

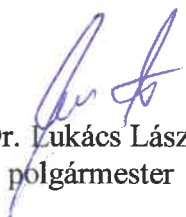
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Gazdasági és Pénzügyi Iroda/Vagyongazdálkodási csoport

A határozatról értesítést kap: Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi iroda
Vagyongazdálkodási Csoport
Iráttár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Az utolsó napirendi pont zárt ülésen került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Dr. Lukács László
polgármester




Dr. Jenci-Kiss Gergely
jegyző