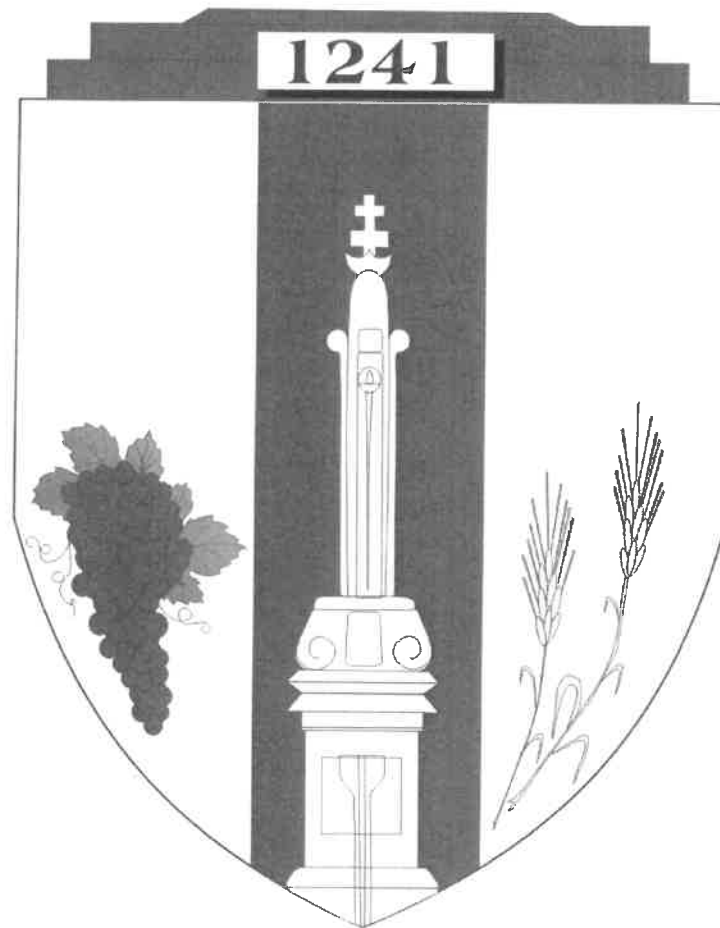


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2022. december 1.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**  
**2022. december 1-jén 15.00** órai kezdettel megtartott üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

<b>Jelen vannak:</b>	dr. Lukács László	polgármester
	Marozsán József	képviselő
	dr. Bánovics István	képviselő
	Hegedűs Márta	képviselő
	Simonné Kovács Szilvia	képviselő
	Takács Attila	képviselő
	Takács Klára	képviselő

**Később érkezett:** -

<b>Távolmaradók:</b>	Sümegei Krisztina	képviselő
	Szalai Ferenc	képviselő

<b>Tanácskozási joggal jelen van:</b>	dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
---------------------------------------	------------------------	--------

<b>Jelen vannak:</b>	Pátrovits Zsolt	főépítész
	Pajter-Szivák Zsuzsa	jegyzőkönyvvezető

<b>Vendégek:</b>	Szimandl Gábor	Bolha Focitanoda SE
------------------	----------------	---------------------

Dr. Lukács László polgármester: Köszönti a megjelenteket. Az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy Sümegi Krisztina és Szalai Ferenc jelzeték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Elmondja, hogy használták a tanácsstermet, ezért nem volt idő összeszerelni a szavazógépet, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak. Ismerteti a napirendet. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

**Tárgy: napirend**

**HATÁROZAT:**  
**139/2022. (XII.1.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**Polgármesteri beszámoló**

**1.) Sportcentrum – Bolha Focitanoda Se. együttműködési megállapodás módosítása (013/58. hrsz. ingatlan)**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

**2.) Településrendezési eszközök módosítása, a Tárnok - Martonvásár - Baracska - Pettend - Kápolnásnyék kerékpáros útvonal megvalósítására - előzetes környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

**Polgármesteri beszámoló**

Dr. Lukács László: elmondja, hogy két mérföldkő történt az elmúlt testületi ülés óta, az egyik, hogy a Vadlúd utcai kereszteződésnél kitűzésre került a körforgalom. A másik, hogy megkapták a 400 millió Ft támogatást az Egészségház teljes felújítására. Most várják, hogy jelentkezzen az Államkincstár, hogy aláírják a támogatói szerződést, utána kezdődhet a tervezési szakasz, majd közbeszerzés és kivitelezés.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy mi lesz a gyógyszerhárral.

Dr. Lukács László: válasza, hogy ez egy megoldandó probléma, valahogy külső helyszínre kellene áthelyezni a gyógyszerhárral.

Takács Klára: kérdezi, hogy ez a 400 millió EU-s támogatás-e.

Dr. Lukács László: válaszában elmondja, hogy EU-s támogatás, de a kormányzat által előfinanszírozott. A közbeszerzési szakértő javasolta, hogy az aláírásnál egyértelműsítsék, hogy milyen megkötések vannak a pénz felhasználásával kapcsolatban.

Kéri, hogy akinek a beszámolóval kapcsolatban még kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló*

**HATÁROZAT:**  
**140/2022. (XII.1.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 4-étől 2022. november 10-ig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

**1.) Sportcentrum – Bolha Focitanoda Se. együttműködési megállapodás módosítása (013/58. hrsz. ingatlan)**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Berki út mellett van a focipálya, mely jelenleg félkész állapotban van, most lehetőség nyílt arra, hogy TAO támogatást kapjanak rá. Kérdezi az egyesület vezetőjét, hogy mekkora támogatásra van lehetőség.

Szimandl Gábor: válasza, hogy nem tudja pontosan megmondani, most a feltételeket kell biztosítani ahhoz, hogy beadhassa a költségvetést az építkezés befejezéséhez, és az MLSZ fogja eldönteni, hogy mekkora támogatást nyújt.

Dr. Lukács László polgármester: kérdezi, hogy mekkora összegről lenne szó.

Szimandl Gábor: válasza, hogy készítették költségvetést, a parkoló nélkül lenne 93 millió Ft a befejezés.

Dr. Lukács László polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az eredeti szerződésük 8 év múlva lejár és az MLSZ kikötése, hogy legalább még 10 évig az egyesület kezelésében legyen a pálya. Ehhez szerződést kell módosítani. Ő maga azt kérte, hogy úgy módosítsák a szerződést, hogy legyen végdátuma a beruházásnak. Abban egyeztek meg Szimandl Gáborral, hogy 2024. augusztus végéig kell használatbavételi engedéllyel befejezni. Kérte továbbá, hogy egy rendezvény keretében legyen átadva a pálya.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy ha jól érti, akkor ezzel a döntéssel kitolják két évvel a határidőt.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy tulajdonképpen igen, de egy teljesen új szerződést kötnek, az előbbieken részletezett tartalommal.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Bolha Focitanoda Se. együttműködési megállapodás módosítása*

**HATÁROZAT:**  
**141/2022. (XII.1.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 013/58. hrsz alatti sportcélú ingatlan tulajdonosa

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Bolha Focitanoda Sport Egyesület a sportcentrumon lévő kiszolgáló épületet és pályát újonnan bevonandó támogatási forrásból készre építse legkésőbb 2024. augusztus 31-ig;
- 2.) a 013/58. hrsz. alatti ingatlan további használatát biztosítja a Bolha Focitanoda Sport Egyesület részére 2032. december 31-ig;
- 3.) felkéri a Bolha Focitanoda Sport Egyesületet, hogy 2024. augusztus 31-ig a már elkészült beruházás átadása alkalmából nyilvános futballtornát vagy mérkőzést rendezzen az ingatlanon;
- 4.) kijelenti, hogy abban az esetben, ha az Egyesület az 1.) pont szerinti határidőig
  - 4.1. a beruházást nem végzi el maradéktalanul,
  - 4.2. nem szerzi be a használatbavételi engedélyt továbbá
  - 4.3. a beruházást könyv szerinti értéken nem adja az önkormányzat tulajdonába, és
  - 4.4. a 3.) pont szerinti tornát vagy mérkőzést nem tartja meg, úgy fenntartja magának a jogot a használatra vonatkozó minden szerződés és megállapodás azonnali hatályú, szankciós felmondására, amelynek következtében az ingatlan használatának joga azonnal visszazáll az önkormányzatra tekintet nélkül az esetleges elszámolási vitákra;
- 5.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Bolha Focitanoda Sport Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás jelen határozatnak megfelelő tartalommal történő módosításáról.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda – megállapodás megkötése

A határozatról értesítést kap:

Polgármester  
Jegyzői Iroda  
Irattár

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással) **ELFOGADVA**

Takács Klára: kérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha nem tudja összeszedni a támogatást.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: válasza, hogy a javaslat szerint, ha 2024. augusztus 30-ig nem készül el, akkor fel lehet mondani rendkívüli felmondással a szerződést, és visszakerül a használat joga az önkormányzathoz.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni Szimandl Gábornak a részvételt.

**2.) Településrendezési eszközök módosítása, a Tárnok - Martonvásár - Baracska - Pettend - Kápolnásnyék kerékpáros útvonal megvalósítására - előzetes környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

*Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása*

**HATÁROZAT:**  
**142/2022. (XII.1.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező főépítési nyilatkozatot, azzal egyetért
- 2.) egyetért a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban való részleges módosításával
- 3.) egyetért a „TÁRNOK, NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A TÁRNOK - MARTONVÁSÁR - BARACSKA - PETTEND - KÁPOLNÁSNYÉK KERÉKPÁROS ÚTVONAL ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEKEN” végső véleményezési tervdokumentációban foglaltakkal.
- 4.) megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
- 5.) kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.
- 6.) elrendeli, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosításának végső jóváhagyásra a Képviselő-testület elé történő betérjesztését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi:

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

**Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása**

**HATÁROZAT:**  
**143/2022. (XII.1.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék-Tárnok kerékpárút megvalósítása érdekében a 0145/17, 0146, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0156, 0157, 2683/2 és 2698 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést - mivel a már megtartott személyes lakossági fórumon valamint a honlapon közzétett felhívásra nem volt észrevétel, továbbá senki nem jelezte részvételi szándékát sem - lezárja

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

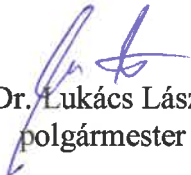
Polgármester

Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

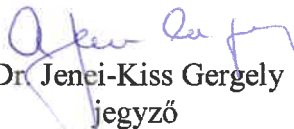
Irattár

(7 igen szavazattal) **ELFOGADVA**

Dr. Lukács László polgármester: Megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

  
Dr. Lukács László  
polgármester



  
Dr. Jenei-Kiss Gergely  
jegyző