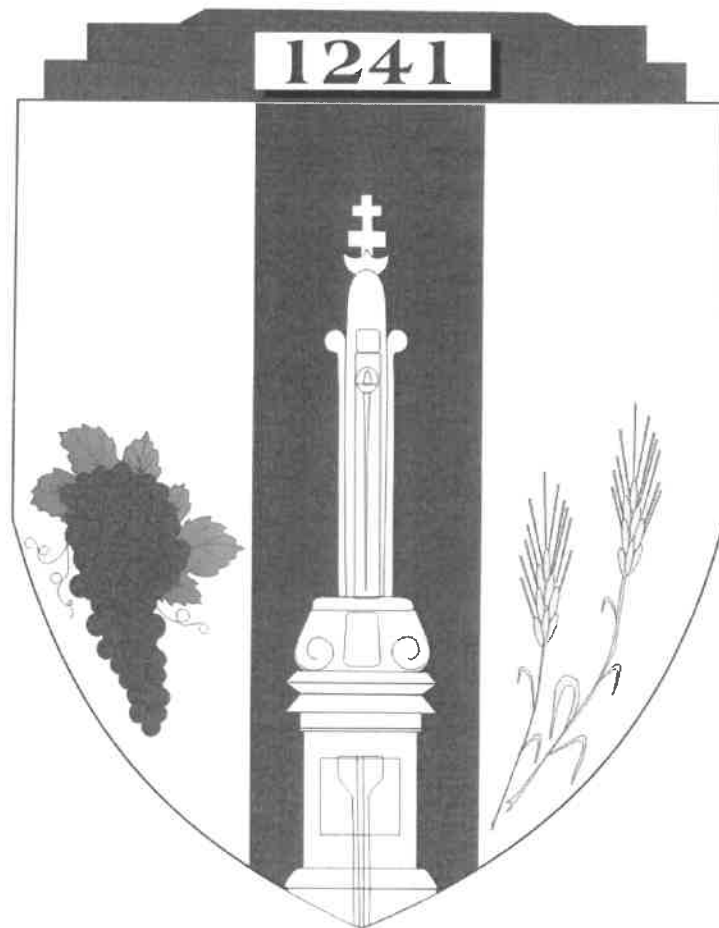


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2021. augusztus 5.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**  
**2021. augusztus 5-én 13.00** órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

**Jelen vannak:**

dr. Lukács László	polgármester
dr. Bánovics István	képviselő
Marozsán József	képviselő
Takács Klára	képviselő
Simonné Kovács Szilvia	képviselő
Szalai Ferenc	képviselő

**Távolmaradók:**

Hegedűs Márta Éva	képviselő
Takács Attila	képviselő
Sümege Krisztina	képviselő

**Később érkezett:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
------------------------	--------

**Jelen vannak:**

Pátrovits Zsolt	főépítész
Csernovics Péter	jegyzőkönyvvezető

**Vendégek:** -

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Sümege Krisztina, Hegedűs Márta Éva és Takács Attila jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, így igazoltan vannak távol.

Dr. Lukács László polgármester: Felvezeti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Napirend**

**HATÁROZAT:**  
**70/2021. (VIII. 5.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**1.) „Tárnok kiválósága díj” alapításáról szóló rendelettervezet**  
Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**2.) Tárnok Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az Odlúk területén**  
Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**3.) Bányaszolgalmi jog alapítása – Érd, 26249/1 hrsz-ú ingatlanra**  
Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(6 igen szavazattal)

**1.) „Tárnok kiválósága díj” alapításáról szóló rendelettervezet**  
Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet megalkotására, azért van szükség, mivel jelenleg Tárnok nem rendelkezik olyan díjjal, amivel a kimagasló eredményeket elért lakosokat lehetne kitüntetni. Javasolja tehát, hogy a Milák Kristófhoz hasonló tárnoki tehetségek jövőbeli, méltó elismerésére alapítson az Önkormányzat „Tárnok Kiválósága” néven díjat, amelyet annak adományoznának, aki személyével vagy tevékenységével a településhez kapcsolódóan maradandót, mindenkor nagybecsű értéket képviselőt alkotott vagy hazai, nemzetközi szinten elismerést szerzett.

Javasolja, hogy az első díjazott Milák Kristóf legyen a 2020. évi Tokiói Olimpián elért eredményei méltó elismeréseképpen.

Kéri, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése van, tegye fel. Amennyiben nincs, először a rendelet-tervezet elfogadását bocsátja szavazásra, ezután pedig a határozati javaslat elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 6 képviselő van jelen.)

**RENDELET**

**Tárnok Kiválósága díjról** szóló rendeletet 6 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

**Tárnok Kiválósága Díjról szóló 12/2021. (VIII.6.) számú önkormányzati rendeletet.**

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

(Határozathozatalkor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Tárnok kiválósága díj*

**HATÁROZAT:**  
**71/2021. (VIII. 5.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Tárnok Kiválósága Díj”-ban részesíti

**Milák Kristóf úszót**

a 2020. évi Tokiói Olimpián elért eredménye méltó elismeréseképpen.

A díj átadására a 2021. augusztus 20-i államalapítás ünnepe keretében kerül sor.

Határidő: 2021. augusztus 20.

Felelős: polgármester

(6 igen szavazattal)

**2.) Tárnok Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az Odlúk területén**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Hész két helyen kerül módosításra. Az egyik az Odlúki területen besorolások változtak meg, a másik a Vodafone torony területe lett leválasztva a nagy területről.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását, illetve a rendelet-tervezet elfogadását.

(Határozathozatalkor 6 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Odlúk HÉSZ mód*

**HATÁROZAT:**  
**72/ 2021. (VIII. 5.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Tárnok nagyközség igazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körülhatárolt területre vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT-M-3/2020. jelű, M=1:1000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot.
- 2) Úgy dönt, hogy „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Területi mérleg – Beépítésre szánt területek” című táblázatát az alábbiak szerint módosítja:

**Területi mérleg – Beépítésre szánt területek**

<b><u>Területfelhasználási kategória</u></b> <b><u>Álatlános használat</u></b>	<b><u>Sajátos használat</u></b>	<b><u>Jelölés</u></b>	<b><u>Területnagyság ha</u></b>	<b><u>Településen belüli arány (%)</u></b>
<b><u>Lakóterület</u></b>	kisvárosias	<b>Lk</b>	13,2	0,6
	kertvárosias	<b>Lke</b>	190,1	8,1
	falusias	<b>Lf</b>	38,5	1,6
<b><u>Vegyes terület</u></b>	település-központ	<b>Vt</b>	97,7	4,0
	intézmény	<b>Vi</b>	18,4	0,8
<b><u>Gazdasági terület</u></b>	kereskedelmi szolgáltató	<b>Gksz</b>	62,1	2,6
	ipari	<b>Gip</b>	89,2	3,9
<b><u>Üdülőterület</u></b>	hétvégi házas	<b>Üh</b>	21,9	0,9
	speciális állattartó létesítmények területe	<b>K-Sá</b>	1,8	0,0
<b><u>Különleges terület</u></b>	sporttelep területe	<b>K-Sp</b>	6,6	0,3
	rádióállomás területe	<b>K-Rá</b>	6,6	0,3

	mezőgazdasági üzemi terület	<b>K-Mü</b>	23,7	1,0
	közműterület	<b>K-Kö</b>	0,0	0,0
<b>Összesen</b>			<b>569,8</b>	<b>24,1</b>

- 1) Úgy dönt, hogy „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Területi mérleg – Beépítésre nem szánt területek” című táblázatát az alábbiak szerint módosítja:

**Területi mérleg – Beépítésre nem szánt területek**

<b>Területfelhasználási kategória</b>		<b>Jelölés</b>	<b>Terület-nagyság ha</b>	<b>Településen belüli arány (%)</b>
<b>Általános használat</b>	<b>Sajátos használat</b>			
<b><u>Közlekedési terület</u></b>	közúti	<b>KÖu</b>	94,8	4,1
	kötőtpályás	<b>KÖk</b>	22,0	0,9
<b><u>Zöldterület</u></b>	közpark	<b>Zkp</b>	1,9	0,0
	közkert	<b>Zkk</b>	1,7	0,0
<b><u>Erdőterület</u></b>	védelmi	<b>Ev</b>	128,6	5,5
	gazdasági	<b>Eg</b>	0,7	0,0
<b><u>Mezőgazdasági terület - általános</u></b>	általános mezőgazdasági terület	<b>Má</b>	1083,6	46,0
	farmgazdasági mezőgazdasági terület	<b>Mf</b>	161,4	6,9
	védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület	<b>Mko</b>	75,6	3,2
<b><u>Mezőgazdasági terület - kertes</u></b>	kertes mezőgazdasági terület	<b>Mk</b>	10,6	0,4
	öreghegyi kertes mezőgazdasági terület	<b>Mk-Ö</b>	113,6	4,9
	pincesorok mezőgazdasági területe	<b>Mk-P</b>	4,3	0,2
<b><u>Vízgazdálkodási terület</u></b>		<b>V</b>	39,3	1,7
<b><u>Természetközeli terület</u></b>		<b>Tk</b>	28,7	1,2
	rekreációs célú terület	<b>Kb-R</b>	2,4	0,1
	technikai sporttevékenység területe	<b>Kb-SpT</b>	5,7	0,2

	kőfejtő bejáratának és az azokhoz kapcsolódó pincéknek a területe	<b>Kb-BK</b>	1,0	0,0
	burkolt vagy fásított köztér területe	<b>Kb-Kt</b>	0,7	0,0
<b>Összesen</b>			1790,2	75,8

2) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változások következtében a település tovább „görgethető” biológiai aktivitás értéke +1,79 pont!

Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai nem változnak:

Térségi terület-felhasználás	Trtv szerint (ha)	Trtv szerint (%)	Összes fejlesztési lehetőség Trtv szerint (ha)		TSZT módosító javaslat szerint felhasznált (ha, %)		További fejlesztési lehetőség (ha)
			Beépít. szánt terül.	Beépít. nem szánt terül.			
<b>Települési térség</b>	778	32,35	Növekménye max. 15,56 (települési térség 2%-a)		0	0	15,56
<b>Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség</b>	7	0,29	Temető, vagy sport célú különleges terület	Zöldterület, temető, sport, vagy rekreációs célú különleges terület	0	0	
<b>Erdőgazdálkodási térség</b>	70	2,91		Erdők övezetének (69 ha) 95%-a, azaz 65,55 erdőterület	0	0	4,45
<b>Mezőgazdálkodási térség</b>	1373	57,09		1029,75 (75%) elsődlegesen mg. terület	0	0	343,20
<b>Kertes mezőgazdálkodási térség</b>	152	6,32	Növekménye max. 1,52 (települési térség 1%-a) lakó, üdülő vagy vegyes terület		0	0	1,52

Vízgazdálkodási térség	7	0,29	0	0	0	0	
Sajátos területfelhasználású térség	18	0,75			0	0	
Igazgatási terület összesen	2362 (Összeadva 2405)	100,00					

- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Dr. Lukács László polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

A határozatról értesítést kap:

- 3.) Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Főépítész és általa az érintettek
- 4.) Irattár

(6 igen szavazattal)

(Határozathozatalakor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** Adótorony HÉSZ mód

**HATÁROZAT:**  
**73/2021. (VIII. 5.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 5) Tárnok nagyközség igazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körülhatárolt területre vonatkozóan jóváhagyja a határozat
  1. mellékletét képező TSZT-M-1/2021. jelű, M=1:1000-es méretarányú „Módosított Településszerkezeti terv” című tervlapot.



- 2) Tudomásul veszi, hogy „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Területi mérleg – Beépítésre szánt területek” című táblázata – a 235 m<sup>2</sup>-es átsorolás következtében nem változik.
- 3) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás esetében – mivel nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére – a település biológiai aktivitás értékének változását nem kell számításba venni, a korábbi módosítás következtében a tovább „görgethető” biológiai aktivitás érték +1,79 pont!
- 4) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a térségi területi mérleg adatai nem változnak.
- 5) Felkéri a polgármestert, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Dr. Lukács László polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Tárnoki Polgármesteri Hivatal – Főépítész és általa az érintettek
- 2.) Irattár

(6 igen szavazattal)

(Rendeletalkotáskor 6 képviselő van jelen.)

## **RENDELET**

**Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 6 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.**

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

**Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2021. (VIII. 6.) számú önkormányzati rendeletet.**

(A rendeletet az 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

**3.) Bányaszolgalmi jog alapítása – Érd, 26249/1 hrsz-ú ingatlanra**  
Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak 11% részesedése van egy Érdi szennyvíztisztító területen. A MOL Nyrt. kíván szolgalmi jogot alapítani, így kártalanítást ajánlott fel.

Takács Klára: Kérdése, hogy mit építenek a területen.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: Válasza, hogy a MOL Nyrt. védőtávolságot akar bejegyeztetni az ingatlanra.

Takács Klára: Kérdése, hogy mekkora a kártalanítás összege.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy 254.786 Ft.

Szalai Ferenc: Kérdése, hogy ez törvényben rögzített összeg.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: Válasza, hogy nem. Ez egy értékbecslő által megállapított összeg.

Dr. Lukács László polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Bányaszolgalmi jog**

**HATÁROZAT:**  
**74/ 2021. (VIII. 5.)**

- Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 1.) elfogadja a MOL Nyrt által az Önkormányzat 11/100 arányú tulajdonát képező, Érd, belterület, 26249/1 hrsz-ú, 50134 m<sup>2</sup> alapterületű, szennyvíztisztító művelési ágú ingatlanon bányaszolgalmi jog alapítására tett kártalanítási ajánlatot;
  - 2.) a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul;
  - 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodásokat aláírja.

**Felelős:** Dr. Lukács László polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 19.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Irattár

(6 igen szavazattal)

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

  
Dr. Lukács László  
Polgármester



  
Dr. Jenei-Kiss Gergely  
Jegyző