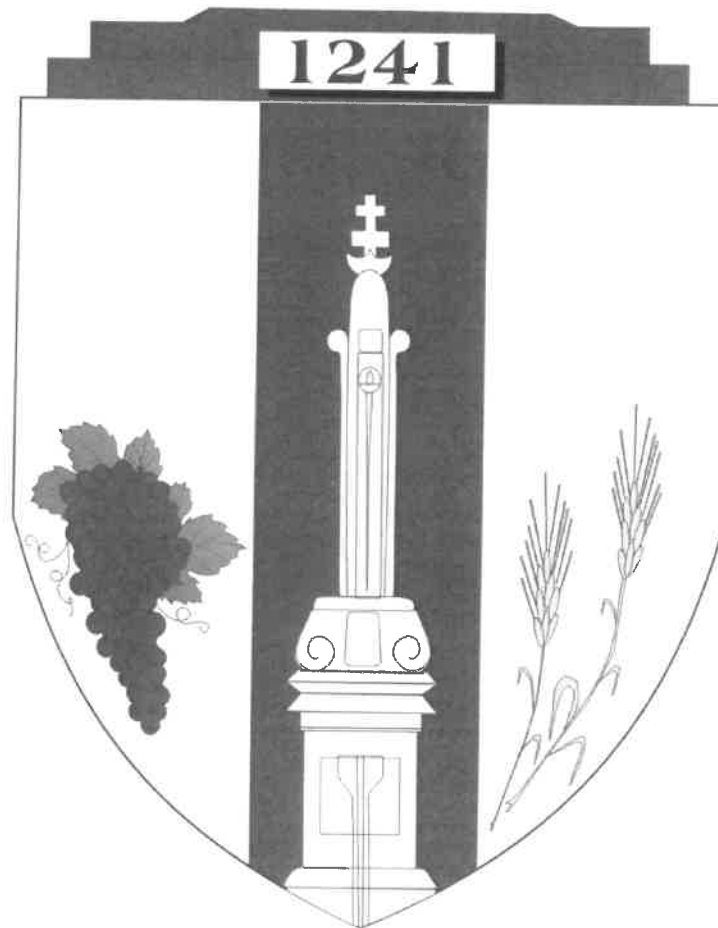


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2021. július 19.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**  
**2021. július 19-én 10.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

**Jelen vannak:**

dr. Lukács László	polgármester
dr. Bánovics István	képviselő
Marozsán József	képviselő
Takács Klára	képviselő
Takács Attila	képviselő

**Távolmaradók:**

Szalai Ferenc	képviselő
Hegedűs Márta Éva	képviselő
Simonné Kovács Szilvia	képviselő
Sümegei Krisztina	képviselő

**Később érkezett:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
------------------------	--------

**Jelen vannak:**

Heffnerné Kiss Erika	adó és igazgatási irodavezető
Pátrovits Zsolt	főépítész
Kovács Zoltán	vagyongazd. csopvez.
Csernovics Péter	jegyzőkönyvvezető

**Vendégek:** -

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Sümegi Krisztina, Hegedűs Márta Éva, Simonné Kovács Szilvia és Szalai Ferenc jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, így igazoltan vannak távol.

Dr. Lukács László polgármester: Felvezeti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalakor 5 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Napirend**

**HATÁROZAT:**  
**63/2021. (VII.19.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**1.) Állami tulajdonú ingatlan átvétele**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**2.) Térségi területfelhasználási engedély kérelme**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**3.) Költségvetési forrás biztosítása**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**4.) Ingatlan bérleti szerződés (zártan kezelendő)**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**5.) Köz-Ért Kft. FEB tagjának megválasztása (zártan kezelendő)**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

**6.) Étv. Kft. FEB tagjának megválasztása (zártan kezelendő)**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(5 igen szavazattal)

**1.) Állami tulajdonú ingatlan átvétele**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Munkácsy utca és a vasút közötti zöldterület, ahol az Önkormányzat közparkot szeretne létesíteni a jövőben. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Tárgy: *Állami tulajdonú ingatlan átvétele*

**HATÁROZAT:**  
**64/ 2021. (VII.19.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja alapján

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Tárnok, Munkácsy utca 2683/1 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6047 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) 2.) 4.) *pontjaiban* meghatározott 1. településfejlesztés, településrendezés; 2. településüzemeltetés (a közvilágításról való gondoskodás, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,); 4. az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park célra kívánja felhasználni.

*A terület konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*Az ingatlan funkciójában jelenleg is közterület, amelyen az Önkormányzat szabadidő parkot kíván kialakítani.*

3. Tárnok Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését, amelynek tervezéséről a támogató válasz esetén intézkedik.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárnok, Munkácsy u. 2683/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az önkormányzat képviselőjében a Magyar Állam, illetve az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Dr. Lukács László polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Irattár

(5 igen szavazattal)

## **2.) Térségi terület-felhasználási engedély kérelme**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy támogatásra került az M7-es melletti földterület átminősítése, így egy ipari parkos beruházás válik lehetővé, amely akkor valósulhat meg, ha területet cserélnek. A határozati javaslatban felsorolt 3 terület lenne visszaminősítve.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 5 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Állami tulajdonú ingatlan átvétele*

**HATÁROZAT:**  
**65/ 2021. (VII.19.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a települési térségbe tartozó 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, ún. Spanyol területen tervezett ipari gazdasági területre, a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz-on tervezett lakóterületre, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterületre, valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelöléséhez szükséges területcsere érdekében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

(5 igen szavazattal)

**3.) Költségvetési forrás biztosítása**

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a forrást a térinformatikai rendszer elavult rendszerének a frissítésére kell költeni. A környező településeken elvégezték a frissítést Tárnok kivételével. A munka tervezett időtartama 4 munkanap, költsége pedig 609.600 Ft.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 5 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Forrás biztosítása térinformatika**

**HATÁROZAT:**  
**66/ 2021. (VII.19.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az elektronikus biztonságról szóló törvény által meghatározott feladatok végrehajtásához, Tárnok Nagyközség Önkormányzata részére, eszközfelújításra – szoftver frissítésére bruttó 610 ezer forintot az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosít.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban jóváhagyott összeg előirányzatosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

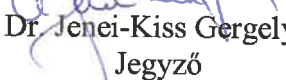
(5 igen szavazattal)

A 4-6. napirendi pontok zárt ülésen kerültek megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

  
Dr. Lukács László  
Polgármester



  
Dr. Jenei-Kiss Gergely  
Jegyző