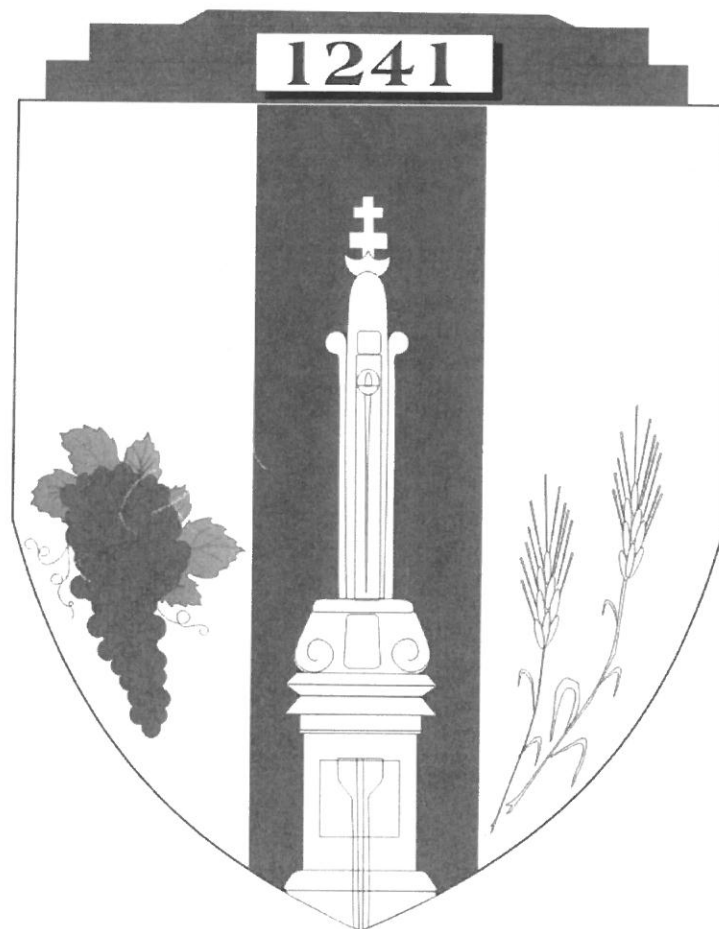


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2020. július 15.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének**
2020. július 15-én 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak:

dr. Lukács László	polgármester
dr. Bánovics István	képviselő
Hegedűs Márta Éva	képviselő
Marozsán József	képviselő
Simonné Kovács Szilvia	képviselő
Sümegei Krisztina	képviselő
Takács Klára	képviselő
Takács Attila	képviselő
Szalai Ferenc	képviselő

Távolmaradók:

Később érkezett: -

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Jenei-Kiss Gergely	jegyző
------------------------	--------

Jelen vannak:

Pátrovits Zsolt	műszaki referens
Kovács Zoltán	vagyongazd. csopvez.
Csernovics Péter	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Dr. Lukács László polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Felvezeti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: napirend

HATÁROZAT:
58/ 2020. (VII.15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

1.) Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

2.) Ingatlan megszerzése ajándékozással – Vadlúd körforgalom

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

3.) Pénzügyi fedezet biztosítása – Odluk útalap és Óvoda kerítés

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

4.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (0207/7 és 0207/9 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

5.) Zöldhatár Komposzt Nonprofit Kft. - FEB tag visszahívása (zártan kezelendő)

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

(9 igen szavazattal)

1.) Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a HÉSZ módosítására azért van szükség, mert a Vadlúd utcai kereszteződés átépítéséhez egy földrészletet kell kisajátítania az Önkormányzatnak, amely területen utat szükséges kialakítani. Ennek a döntésnek a hiányában nem lehet megépíteni a csomópontot.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Hegedűs Márta: megjegyzi, hogy az erre irányuló szándéknyilatkozat 2019. évben már megszületett, és elégedettségét fejezi ki, hogy ez a szándék nem változott.

Dr. Lukács László polgármester: megköszöni a hozzászólást, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

RENDELET

Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 9 igennel elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő – testület megalkotta:

Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati módosításáról

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

2.) Ingatlan megszerzése ajándékozással – Vadlúd körforgalom

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ASI HUNGARY Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő 025 hrsz-ú ingatlant földhivatali eljárásban kettéosztja, majd az Önkormányzat érdekeltségét érintő 600 m² nagyságú telekrészt odaajándékozza az Önkormányzat részére.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Vadlúd körforgalom*

HATÁROZAT:
59/ 2020. (VII. 15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja alapján

- 1.) egyetért azzal, hogy az ASI HUNGARY Zrt. a tulajdonát képező 025/2. hrsz. alatti ingatlant ingyenesen (ajándékozással) Tárnok Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába adja,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes megszerzésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, az erről szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Lukács László polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Irattár

(9 igen szavazattal)

3.) Pénzügyi fedezet biztosítása – Odluk útalap és Óvoda kerítés

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Tas utca végén négy telek került kialakításra, azonban szükségessé vált az utca burkolattal való ellátása, hogy megközelíthetőek legyenek a telkek, melynek költsége bruttó 1.813.842.- Ft.

A másik halaszthatatlan feladat a Dózsa György úti óvoda hátsó részén lévő, előregedett drótkerítés és tartóoszlopok cseréje, mivel a 80 cm magas oszlopok dűledeznek. Ennek a költsége bruttó 970.000.- Ft. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Hegedűs Márta: kérdezi, hogy ezek az összegek árajánlat alapján kerültek-e meghatározásra, illetve, hogy hány árajánlat érkezett, és lehet-e tudni, hogy ki lesz a kivitelező.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy a Köz-Ért Kft. kapja a megbízást. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Odluk útalap és Óvoda kerítés*

HATÁROZAT: **60/ 2020. (VII. 15.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Tárnok, Tas utca 45 méterrel az odluki telkek irányába történő meghosszabbítása 5 méter szélességben történő építésére 1.9 millió forint összeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
- 2.) a Tárnok, Dózsa György úti óvoda hátsó kerítésének bontására és újraépítésére 1 millió forint összeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban jóváhagyott összegek előirányzatosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Irattár

(9 igen szavazattal)

4.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (0207/7 és 0207/9 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Lukács László, polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza)

Dr. Lukács László polgármester: elmondja, hogy a 0207/7 hrsz-ú, valamint a 0207/9 hrsz-ú ingatlanok, amelyek a Kötőrő néven ismert területek, 15 évre bérelte a Tárnoki Kötőrő Kft.,

amely szerződés 2019. november 30-án lejárt. Hosszas egyeztetések eredményeképpen arra jutottak, hogy a bérlő hajlandó lenne megvásárolni az Önkormányzattól az ingatlanokat. A Polgármesteri Hivatal felbecsültette a telkeket. A 0207/7 hrsz-ú telek 15.800.000.- Ft. + Áfa értékben, míg a 0207/9 hrsz-ú telek 23.400.000.- Ft + Áfa értékben került meghatározásra az ingatlan-értékbecslő által.

Elmondja továbbá, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012 (IX.14) számú önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése szerint, amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt más részére nem lehet értékesíteni, a döntésre jogosult kötöttvevős értékesítésről dönt. Az önkormányzat bérbe adta a területrészt a Kft-nek, akik közművesítették azt, valamint épületeket húztak fel rá. A terület eredeti állapotban történő visszaadása megkérdőjelezhető, és hosszadalmas pereskedést vonhat maga után, amit az Önkormányzat szeretne elkerülni. Ezért született az a döntés – mivel megadja a Kft. a beszerzett értékbecslés szerinti árat az ingatlanokért –, hogy az Önkormányzat eladja részükre ezt a két területet. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Szalai Ferenc: kérdezi, hogy lesz-e helye ennek a befolyt összegnek.

Dr. Lukács László polgármester: válasza, hogy több olyan előirányzott fejlesztés van, amire szeretne pénzt áldozni az Önkormányzat, de jelenleg nem tud. Ilyen például, hogy hegyről le tudjanak jönni az emberek busszal a településre, és ne kelljen Érden átszállniuk, ami 4-6 millió forintnyi összegből kerülhet megvalósításra. Sok más terv is van, amit most nem részletez, de igény szerint küld listát arról, hogy milyen tervek vannak. Elmondja még, hogy ez az összeg az általános tartalékba kerül.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Határozathozatalkor 9 képviselő van jelen.)

Tárgy: Ingatlan értékesítés

HATÁROZAT:
61/ 2020. (VII. 15.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete

- 1.) a 0207/7 hrsz. ingatlant 15.800.000.-Ft + Áfa, 0207/9 hrsz.-ú ingatlant 23.400.000.-Ft + Áfa vételár ellenében a Tárnoki Kötő Kft. részére értékesíti
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

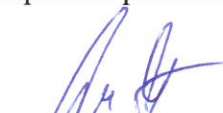
Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda -
Vagyongazdálkodási Csoport

A határozatról értesítést kap:

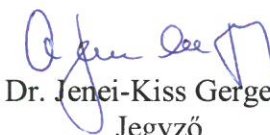
Polgármester
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Iráttár

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Az 5. napirendi pont zárt ülésen került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Dr. Lukács László
Polgármester




Dr. Jenei-Kiss Gergely
Jegyző