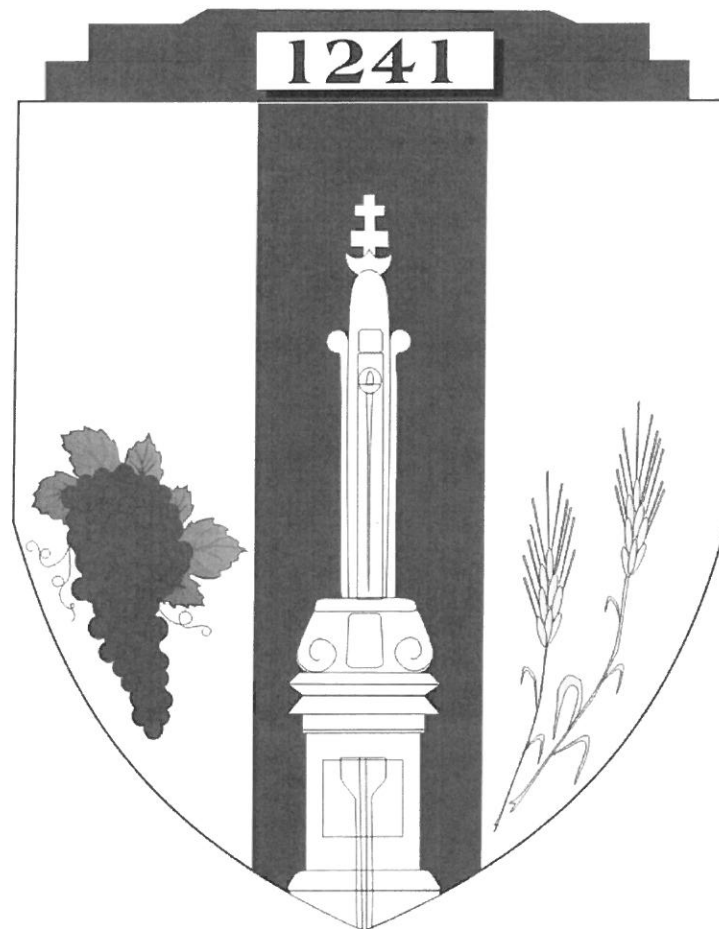


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2017. január 10.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzat **Képviselő-testületének**  
**2017. január 10-én 8.30** órai kezdettel megtartott üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

**Jelen vannak:** Szolnoki Gábor Károly polgármester  
Radics Ernő alpolgármester  
Hegedűs Márta Éva  
Szalai Ferenc  
Zombori Ferenc  
dr. Zsigmond Réka

**Távolmaradók:** dr. Bánovics István  
Klemné Zabó Ágnes  
Szoloszkáné Lepnyák Alíz

**Később érkezett:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Jenei-Kiss Gergely aljegyző

**Jelen vannak:** Nagy Gyula vagyongazd. csop.vez.  
Révész Krisztina személyi titkár  
Pajter-Szivák Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

**Vendégek:** -

Szolnoki Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Dr. Bánovics István, Klemné Zabó Ágnes és Szoloszkáné Lepnyák Aliz jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, így igazoltan vannak távol. Szavazásra bocsátja a kiküldött napirend elfogadását.

(Határozathozatalakor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Napirend elfogadása*

**HATÁROZAT:**  
**1/ 2017. (I. 10.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**1.) Településszerkezeti terv módosítása**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

**2.) Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

**3.) Döntés állásfoglalást igénylő személyi kérdésben (zárt anyagként kezelendő)**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(6 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy vegyék fel napirendre a Pályázaton való indulás, önrész biztosítása tárgyú előterjesztést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalakor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Sürgősségi napirend: pályázaton való indulás*

**HATÁROZAT:**  
**2/ 2016. (I. 10.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontot veszi még fel napirendje közé:

**Pályázaton való indulás, önrész biztosítása**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(6 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy az eredeti 3. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület, és a sürgősséggel felvett előterjesztést a zárt ülés előtt tárgyalják. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Napirend sorrend*

**HATÁROZAT:**  
**3/ 2016. (I. 10.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eredeti 3. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja és a sürgősséggel felvett előterjesztést a zárt ülés előtt tárgyalja.

(6 igen szavazattal)

**1.) Településszerkezeti terv módosítása**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy már többször volt a testület előtt a terület átsorolása, ami lakossági igényre indult. Minden elkészült, az állami főépítész véleménye is megérkezett. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Településszerkezeti terv módosítása*

**HATÁROZAT:**  
**4/ 2016. (I. 10.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Jóváhagyja „Tárnok Nagyközség Önkormányzata 100/2014. (VII.4.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása a Rákóczi út - Benta patak - Vereckei utca - Dózsa György út által határolt területre – Módosított Településszerkezeti Terv” című, TSZT-M/2016 jelű (M=1:10.000-es méretarányú), jelen határozat rajzi mellékletét képező tervet.
- 2) A 100/2014. (VII.4.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terven a jelen határozat rajzi mellékletét képező TSZT-M/2016 jelű tervlapon jelöltek szerint az alábbi módosítást hajtja végre:  
a Rákóczi út mentén fekvő teleksor - Benta patak - Vereckei utca - Dózsa György út által határolt területre kijelölt kertvárosias lakóterületet településközpont vegyes területté minősíti át  
Lke>Vt – 60 ha
- 3) „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Vegyes területek: Településközpont terület - Belterületen kialakítandó településközpont területként fejlesztésre szánt terület” című fejezetben szereplő felsorolást az alábbi bekezdéssel egészíti ki:

„a Tárnok-liget területén, a Rákóczi út - Benta patak - Vereckei utca - Dózsa György út által határolt területen – a kertvárosias lakóterület átszólásával – kialakuló vegyes terület (32 db telektömb, 60 ha) – 2016. évi módosítás.”

- 4) „A Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 100/2014. (VII. 4.) számú Önkormányzati Határozat melléklete – Tárnok településszerkezeti tervének leírása’ 2013.” című dokumentum „Területi mérleg – Beépítésre szánt területek” című táblázatát az alábbiak szerint módosítja:

<u>Területfelhasználási kategória</u> <u>Általános használat</u>	<u>Sajátos használat</u>	<u>Jelölés</u>	<u>Területnagyság</u> <u>ha</u>	<u>Településen belüli arány</u> <u>(%)</u>
<u>Lakóterület</u>	<i>kisvárosias</i>	<b>Lk</b>	16,2	0,7
	<i>kertvárosias</i>	<b>Lke</b>	190,9	8,1
	<i>falusias</i>	<b>Lf</b>	38,5	1,6
<u>Vegyes terület</u>	<i>település-központ</i>	<b>Vt</b>	95,3	4,0
	<i>intézmény</i>	<b>Vi</b>	18,9	0,8

- 5) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a település biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.
- 6) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználás-változás következtében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/3. számú mellékletén alapuló Területi mérleg adatai nem változnak:

Térségi terület-felhasználás	Agglo szerint (ha)	Agglo szerint (%)	Összes fejlesztési lehetőség Agglo tv. szerint (ha)		2013. évi TSZT mód. jav. szerint felhaszn. (ha)	Korábbi TSZT mód. szerint felhaszn. (ha)	Térségi terület-felhasználás a módosítások után	További fejlesztési lehetőség (ha)	
			Beépít. szánt terül.	Beépít. nem szánt terül.				Beépít. szánt terül.	Beépít. nem szánt terül.
Városias települési térség	778,03	32,96	növekmé-nye max. 15,56		+9,16	+5,55	792,74	0,85	
					Összesen +14,71				
Magas zöldfelületi arányú tel. térség	11,61	0,49	üdülőter. vagy okt., egészség-ügyi és sport célú különleges terület 3,48	8,13	-	-	11,61	üdülőter. vagy okt., egészség-ügyi és sport célú különleges terület 3,48	8,13
Erdőgazd. térség	92,33	3,91	13,85		-	-	92,33	13,85	
Mezőgazd. térség	1464,10	62,03	219,61		-9,16	-5,55	1449,39	204,90	
					Összesen -14,71				
Építmények által igénybevett térség	14,37	0,61	-				14,37	-	
Igazgatási terület összesen	2360,44	100,00			2360,44		2360,44		

- 7) Jelen határozat az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Tárnoki Polgármesteri Hivatal - Igazgatási Iroda – Vagyongazdálkodási és Környezetvédelmi Csoport
- 2.) Irattár

(6 igen szavazattal)

## 2.) Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy ugyanezzel a területtel kapcsolatban a Hész módosítására is szükség van. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 6 képviselő van jelen.)

### RENDELET

**Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014.(VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendeletet 6 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az **1/2017. (I.13.) számú rendelet**:

**Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014.(VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet.

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

## 3.) Pályázaton való indulás, önrész biztosítása

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy pályázatot írtak ki belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésére, felújítására és korszerűsítésére. 95 %-os támogatottságot céloznának meg, az előterjesztés szerinti utcákra nyújtanák be a pályázatot. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 6 képviselő van jelen.)

**Tárgy:** *Pályázaton való indulás*

### **HATÁROZAT:** **5/ 2016. (I. 10.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén** elnevezésű pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 2.) **Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén** nevű pályázathoz 3.000.000 Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésének fejlesztési maradványa terhére. Felkéri a polgármestert, hogy az összeg előirányzatosításáról a költségvetési rendelet elfogadásakor gondoskodjon.

Határidő: 1.) azonnal  
2. 2017. évi költségvetés elfogadása, a maradvány elszámolás

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi:

1.) Pályázati referens és Vagyongazdálkodási és Környezetvédelmi Csoport

2.) Gazdasági és Pénzügyi Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

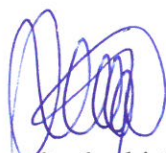
Igazgatási Iroda/ Vagyongazdálkodási és Környezetvédelmi

Csoport


Pályázati referens

(6 igen szavazattal)

A **4. napirendi pontot** zárt ülésen tárgyalta a testület, melyről külön jegyzőkönyv készült 4. számú melléklettel.



Szolnoki Gábor  
Polgármester



dr. Jenei-Kiss Gergely  
Aljegyző