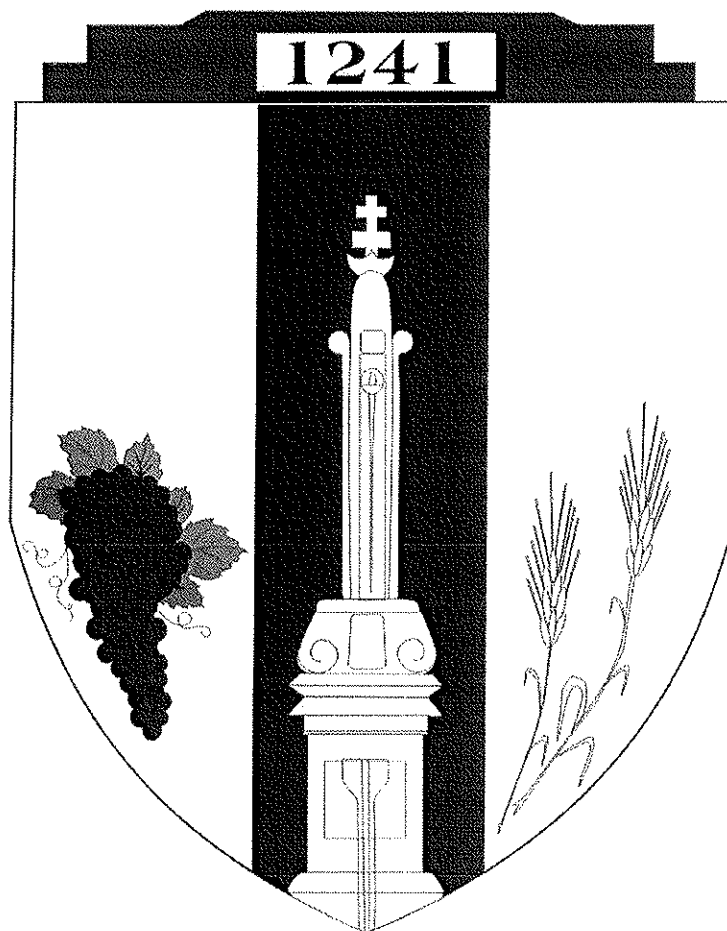


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2014. július 4.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzat **Képviselő-testületének**
2014. július 4-én 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150-152.

Jelen vannak: Radics Ernő alpolgármester
Bökönyi Endre
Dr. Gergely István
Halas Gábor
Hegedüs Márta Éva
Klemné Zabó Ágnes
Zombori Ferenc

Távolmaradók: Szolnoki Gábor Károly polgármester
dr. Bánovics István

Később érkezett: -

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Simon Mária Jegyző

Jelen vannak: Nagy Gyula Műsaki
Pajter-Szivák Zsuzsa Jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Radics Ernő levezető elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fővel határozatképes a testület. Elmondja, hogy Polgármester úr egyéb hivatali elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, és Dr. Bánovics István jelezte, hogy nem tud megjelenni az ülésen, így igazoltan vannak távol.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT:
99/2014. (VII. 4.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(7 igen szavazattal)

Javaslat Tárnok Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Radics Ernő levezető elnök: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen elfogadták a szakhatóság által megküldött módosító pontokat. Hozzáteszi, hogy az előző bizottsági és testületi üléseken valamennyi módosító indítvány bele lett építve az anyagba, végleges elfogadásra kell bocsátani a településszerkezeti tervet.

Dr. Simon Mária: kiegészíti azzal, hogy ugyanúgy, mint a Hész esetében, meg kellett küldeniük az anyagot a főépítésznek, visszaérkezett a főépítész álláspontja, módosítást nem kért benne. Most a főépítész által elfogadott településszerkezeti tervet még egyszer el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

Radics Ernő levezető elnök: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Dr. Gergely István: érintettséget jelent be, ezért nem szavaz.

Radics Ernő levezető elnök: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen, 1 képviselő nem szavaz.)

HATÁROZAT:
100/2014. (VII. 4.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet valamint az OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

1.)Az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja Tárnok Nagyközség - határozat mellékletét képező - TSZT-M/2012-2013. jelű (M=1:10.000-es méretarányú Településszerkezeti Tervét a terv mellékletét képező szöveges leírással együtt, egyidejűleg hatályon kívül helyezi a16/2010. (II.11.) önk. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet.

2.)A területek felhasználási igényének sorrendjében, ütemezetten belterületbe vonja a Településszerkezeti Terven jelölt, a beépítésre szánt terület növelésével járó fejlesztési területeket a hozzájuk tartozó közlekedési területekkel együtt.

3.)Tudomásul veszi, hogy jelen terület-felhasználási változások következtében a település biológiai aktivitásérték egyenlege + 316,51.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS, TÁRNOK, 2013.

Módosítás	Terület felh. módja változás előtt	Terület felh. módja változás után	Terület ha-ban	Érték-mutató változás előtt	Érték-mutató változás után	Aktivitás-érték változás előtt	Aktivitás-érték változás után	Aktivitás-érték változása
1. sz. módosítás	Gip	Má	5,61	0,4	3,7	2,24	20,76	18,51
2. sz. módosítás	Gksz	Má	0,61	0,4	3,7	0,24	2,26	2,01
3. sz. módosítás	Gksz	Mk-Ö	3,05	0,4	5,0	1,22	15,25	14,03
4. sz. módosítás	Gksz	Tk	0,76	0,4	8,0	0,30	6,08	5,78
5. sz. módosítás	Lke	Mf	20,25	2,7	3,7	54,68	74,93	20,25
6. sz. módosítás	Lke	Mko	10,13	2,7	3,7	27,35	37,48	10,13
7. sz. módosítás	Lke	Mko	1,65	2,7	3,7	4,46	6,11	1,65
8. sz. módosítás	Vk	Tk	2,87	0,5	8,0	1,44	22,96	21,53
9. sz. módosítás	Mko	Lke	2,69	3,7	2,7	9,95	7,26	-2,69
10. sz. módosítás	Mko	Lke	1,54	3,7	2,7	5,70	4,16	-1,54
11. sz. módosítás	Mko	Lke	1,94	3,7	2,7	7,18	5,24	-1,94
12. sz. módosítás	Mko	Vi	0,61	3,7	0,5	2,26	0,31	-1,95
13. sz. módosítás	Mko	Vi	0,46	3,7	0,5	1,70	0,23	-1,47
14. sz. módosítás	Mko	Vi	0,87	3,7	0,5	3,22	0,44	-2,78
15. sz. módosítás	Mko	Üh	1,05	3,7	3,0	3,89	3,15	-0,74
16. sz. módosítás	Mk	K-Rá	0,65	5,0	1,5	3,25	0,98	-2,28
17. sz. módosítás	Z	Lke	0,37	6,0	2,7	2,22	1,00	-1,22
18. sz. módosítás	Z	Üh	0,23	6,0	3,0	1,38	0,69	-0,69
19. sz. módosítás	Köu	Vi	0,04	0,6	0,5	0,02	0,02	0,00
20.1. sz. módosítás	Gip	K-MÜ	23,69	0,4	0,7	9,48	16,58	7,11
20.2. sz. módosítás	Gip	Ev	0,45	0,4	9,0	0,18	4,05	3,87
21. sz. módosítás	Lf	Vf	1,64	2,4	0,5	3,94	0,82	-3,12
22.1. sz. módosítás	Lf	Lke	1,93	2,4	2,7	4,63	5,21	0,58
22.2. sz. módosítás	Lf	Vf	0,10	2,4	0,5	1,44	0,20	-1,24

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS, TÁRNOK, 2013.

Módosítás	Terület felh. módja változás előtt	Terület felh. módja változás után	Terület ha-ban	Érték-mutató változás előtt	Érték-mutató változás után	Aktivitás - érték változás előtt	Aktivitás - érték változás után	Aktivitás-érték változása
23. sz. módosítás	Lf	Lke	3,23	2,4	2,7	7,75	8,72	0,97
24. sz. módosítás	Lke	Vi	1,02	2,7	0,5	2,75	0,51	-2,24
25. sz. módosítás	Lke	Vi	0,54	2,7	0,5	1,46	0,27	-1,19
26. sz. módosítás	Lke	Vi	5,60	2,7	0,5	15,12	2,80	-12,32
27. sz. módosítás	Lke	Vi	0,29	2,7	0,5	0,78	0,15	-0,64
28. sz. módosítás	Lke	Vi	1,83	2,7	0,5	4,94	0,92	-4,03
29. sz. módosítás	Lke	Vi	2,38	2,7	0,5	6,43	1,19	-5,24
30.1. sz. módosítás	Lke	K-Kö	0,02	2,7	0,1	0,05	0,00	-0,05
30.2.sz. módosítás	Lke	Ev	0,32	2,7	9,0	0,86	2,88	2,02
31. sz. módosítás	Kk (Kts)	Ev	0,48	6,0	9,0	2,88	4,32	1,44
32.1. sz. módosítás	Krá	Mf	6,33	1,5	3,7	9,50	23,42	13,93
32.2. sz. módosítás	Krá	Ev	1,68	1,5	9,0	2,52	15,12	12,60
33.1. sz. módosítás	Mko	Kb-R	1,09	3,7	3,2	4,03	3,49	-0,55
33.2. sz. módosítás	Mko	Tk	6,78	3,7	3,0	25,09	20,34	-4,75
34. sz. módosítás	Mko	Tk	3,46	3,7	8,0	12,80	27,68	14,88
35. sz. módosítás	Mko	Ev	6,31	3,7	9,0	23,35	56,79	33,44
36. sz. módosítás	Mko	V	3,39	3,7	6,0	12,54	20,34	7,80
37. sz. módosítás	Má	Tk	7,62	3,7	8,0	28,19	60,96	32,77
38. sz. módosítás	Má	Ev	6,66	3,7	9,0	24,64	59,94	35,30
39. sz. módosítás	Má	Ev	3,27	3,7	9,0	12,10	29,43	17,33
40. sz. módosítás	Mk	Ev	1,49	5,0	9,0	7,45	13,41	5,96
41. sz. módosítás	Má	Ev	11,22	3,7	9,0	41,51	100,98	59,47
42. sz. módosítás	Mko	Kb-Kl	0,38	3,7	0,3	1,41	0,11	-1,29
43. sz. módosítás	Mko	Kb-R	1,33	3,7	6,0	4,92	7,98	3,06
44. sz. módosítás	Mk	Kb-Á	3,28	3,7	6,4	12,14	20,99	8,86
45. sz. módosítás	Mk	Kb-Á	0,75	5,0	6,4	3,75	4,80	1,05
46. sz. módosítás	Má	Kb-Á	10,91	3,7	6,4	40,37	69,82	29,46
47.1. sz. módosítás	V	Mko	1,80	6,0	3,7	10,80	6,66	-4,14
47.2. sz. módosítás	V	Ev	0,52	6,0	9,0	3,12	4,68	1,56
48. sz. módosítás	Ev	Kb-BK	0,66	9,0	0,2	5,94	0,13	-5,81
49.1. sz. módosítás	Ev	Mf	1,21	9,0	3,7	10,89	4,48	-6,41
49.2. sz. módosítás	Ev	KÖu	0,50	9,0	0,6	4,50	0,30	-4,20
50. sz. módosítás	Ev	V	1,68	9,0	6,0	15,12	10,08	-5,04
51. sz. módosítás	KÖu	Ev	4,87	0,5	9,0	2,44	43,83	41,40
52. sz. módosítás	KÖu	Ev	2,22	0,5	9,0	1,11	19,98	18,87
53.1. sz. módosítás	Mko	V	2,15	3,7	6,0	7,96	12,90	4,95
53.2. sz. módosítás	Ev	V	2,58	9,0	6,0	23,22	15,48	-7,74
54.1. sz. módosítás	Ev	Mf	3,20	9,0	3,7	28,80	11,84	-16,96
54.2. sz. módosítás	Lke	Ev	0,06	2,7	9,0	0,16	0,54	0,38
54.3. sz. módosítás	Mf	Ev	2,75	3,7	9,0	10,18	24,75	14,58
55.1. sz. módosítás	Zkp	Ev	0,96	6,0	9,0	5,76	8,64	2,88
55.2. sz. módosítás	Ksp	Ev	0,20	3,0	9,0	0,60	1,80	1,20

56.3. sz. módosítás	Má	K-Sá	0,39	3,7	3,0	1,44	1,17	-0,27
56.4. sz. módosítás	Má	Kb-Á	0,75	3,7	6,4	2,78	4,80	2,03
56.5. sz. módosítás	Kó	Ev	0,06	6,4	9,0	0,38	0,54	0,16
56.6. sz. módosítás	Mf, Má	Ev	1,04	3,7	9,0	3,85	9,36	5,51
56.7. sz. módosítás	Ev	Má	0,55	9,0	3,7	4,95	2,04	-2,92
56.8. sz. módosítás	Má	Kb-Á	0,56	3,7	6,4	2,07	3,58	1,51
56.9. sz. módosítás	KÖu	Ev	0,10	0,6	9,0	0,06	0,90	0,84
57.1. sz. módosítás	Mko	Tk	0,68	3,7	3,0	2,52	2,04	-0,48
57.2. sz. módosítás	Ev	Tk	5,80	9,0	3,0	52,20	17,40	-34,80
58.1. sz. módosítás	Gksz	Ev	0,55	0,4	9,0	0,22	4,95	4,73
58.2. sz. módosítás	Gksz	Lke	1,35	0,4	2,7	0,54	3,65	3,11
58.3. sz. módosítás	Gksz	Lk	0,81	0,4	1,2	0,32	0,97	0,65
58.4. sz. módosítás	Gksz	Vf	3,01	0,4	0,5	1,20	1,51	0,31
58.5. sz. módosítás	Vf	Lke	1,07	0,5	2,7	0,54	2,89	2,35
58.6. sz. módosítás	Lke	Lk	10,29	2,7	1,2	27,78	12,35	-15,43
58.7. sz. módosítás	Lke	Kkö	7,87	2,7	0,6	21,25	4,72	-16,53
58.8. sz. módosítás	Lke	Zkp	0,64	2,7	6,0	1,73	3,84	2,11
58.9. sz. módosítás	Lke	Vf	0,98	2,7	0,5	2,65	0,49	-2,16
58.10. sz. módosítás	Lke	Ev	0,85	2,7	9,0	2,30	7,65	5,35
59. sz. módosítás	Gksz	KÖu	3,13	0,4	0,6	1,25	1,88	0,63
60. sz. módosítás	a módosításnak nincs hatása a biológiai aktivitás értékre					0,00	0,00	0,00
61. sz. módosítás	a módosításnak nincs hatása a biológiai aktivitás értékre					0,00	0,00	0,00
62. sz. módosítás (Odluk fejlesztési terület) Jóváhagyott módosítás!	Lke, Lk, Vf, KÖu, Zkp	Lk, Lke, Vf, KÖu, Zkp, Kb-Kf	Mivel jóváhagyott módosítás, nincs hatása a biológiai aktivitás értékre			-	-	0,00
63. sz. módosítás Számozás nélküli módosítások	a módosításnak nincs hatása a biológiai aktivitás értékre					0,00	0,00	0,00
Településközpont vegyes területek átsorolása intézmény területté	Vf	Vf	Mivel mindkét területhasználathoz 0,5 biológiai aktivitásérték tartozik, a módosításnak nincs hatása a biológiai aktivitás értékre			0,00	0,00	0,00
Σ aktivitás érték változás:								316,51

4.) Tudomásul veszi, hogy jelen terület-felhasználási változások következtében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/3. számú mellékletét képező Területi mérleg adatai az alábbiak szerint változnak:

2.)

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (hektár)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
336.	Tárnok városias települési térség	792,74	33,59
337.	magas zöldfelületi arányú települési térség	11,61	0,49
338.	erdőgazdálkodási térség	92,33	3,91
339.	mezőgazdasági térség	1449,39	61,40
340.	építmények által igénybe vett térség	14,37	0,61

(6 igen szavazattal)

Radics Ernő levezető elnök: megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.



Radics Ernő
Levezető elnök



dr. Simon Mária
Jegyző