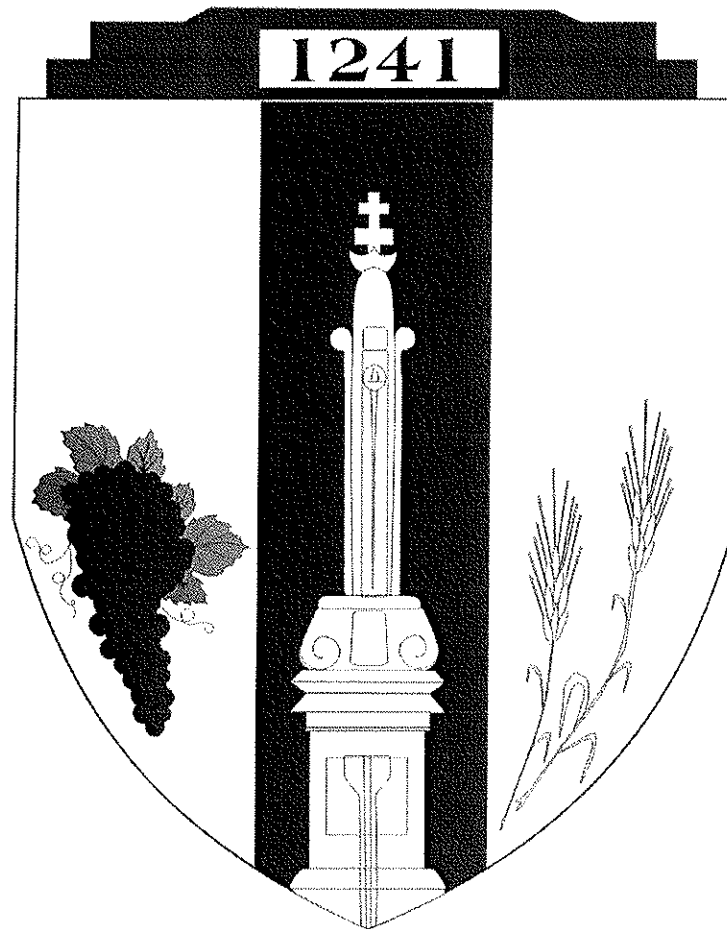


# Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



**Képviselő-testület ülése**

**2014. május 28.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tárnok Nagyközség Önkormányzat **Képviselő-testületének**  
**2014. május 28-án 8.00** órai kezdettel megtartott üléséről.

**Helye:** Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,  
Dózsa György út 150-152.

**Jelen vannak:** Szolnoki Gábor Károly polgármester  
Radics Ernő alpolgármester  
Bökönyi Endre  
Dr. Gergely István  
Halas Gábor  
Hegedűs Márta Éva  
Klemné Zabó Ágnes  
Zombori Ferenc

**Távolmaradók:** dr. Bánovics István

**Később érkezett:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Simon Mária Jegyző  
dr. Jenei-Kiss Gergely Aljegyző

**Jelen vannak:** Pajter-Szivák Zsuzsa Jegyzőkönyvvezető

**Vendégek:** Jelencsik József Tárnoki Köz-Ért Kft.

Szolnoki Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fővel határozatképes a testület. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Napirend elfogadása**

**HATÁROZAT:**  
**59/2014. (V. 28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

**NAPIREND**

**1.) A Tárnoki Köz-ért Kft egyszerűsített éves beszámolója és 2014. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy vegyék fel napirendre a véleménynyilvánítás a HÉSZ rendelet-tervezetébe beépített javaslatokról tárgyú előterjesztést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Sürgősségi napirend**

**HATÁROZAT:**  
**60/2014. (V. 28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontot veszi még fel napirendje közé:

**Véleménynyilvánítás a HÉSZ rendelet-tervezetébe beépített javaslatokról**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

**1.) A Tárnoki Köz-ért Kft egyszerűsített éves beszámolója és 2014. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy elkészült a könyvvizsgálói jelentés, amely elfogadhatónak ítéli a mérleget. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Dr. Gergely István: tisztában van vele, hogy település fenntartása, üzemeltetése nem kis feladat, de megjegyzi, hogy a parkok és a buszmegállók állapotával nincs megelégedve. Hozzáteszi, hogy a parkok ápolása kapcsán óriási költséget jelent az öntözés, kút fúrásával százezres költségből megoldható az öntözés, és nem kell más csak egy bűvárszivattyú.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy buszmegállók fejlesztésére szeretne fordítani, akkor a Kft. részére ezt az összeget biztosítani kell,

és a Kft. megcsinálja. Hozzáteszi, hogy a Kft. azt a munkát fogja elvégezni, amire a képviselő-testület megbízást és fedezetet ad. A kút fúrásával kapcsolatban elmondja, hogy félmillió forint körüli összeg annak kiépítése.

Halas Gábor: kérdezi, hogy mi okozta, hogy mínuszos lett a Kft.

Jelencsik József: válaszában elmondja, hogy a beszámolóban szerepel, hogy megvásárolt eszközöknek magas az értékesökkenése, ez okozta, hogy negatívba ment át a mérleg. Hozzáteszi, hogy hiába szerepel negatív értéken ez a szám, az eredménytartalék 3.300 eFt-ról 5.700 eFt-ra nőtt, tehát 2.359 eFt plusz eredménytartalékkal rendelkezett a Kft évzáráskor. Ez azt jelenti, hogy likviditási problémák nem voltak.

Halas Gábor: kérdezi, hogy előző évben történt-e béren kívüli kifizetés a Kft-nél.

Jelencsik József: válasza, hogy étkezési utalvány kiosztása történt, havi 5.000 Ft értékben.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy megvásárolták a három munkagépet, és az volt a terv, hogy ez jövedelmező lesz, és vállalta a Kft., hogy havonta 100.000 Ft-ot befizet az önkormányzatnak. Kérdezi, hogy mi van a három géppel és mennyit tudott befizetni a Kft.

Jelencsik József: válasza, hogy a gépek folyamatosan működnek, most is dolgoznak. Hozzáteszi, hogy 2 db munkagépről van szó és kaptak hozzá egy szállítójárművet. Elmondja, hogy a havi 100.000 Ft-ot pedig minden hónapban befizették.

Szolnoki Gábor polgármester: hozzáteszi, hogy ez a bérleti díj. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Kft mérlegbeszámoló**

**HATÁROZAT:**  
**61/2014. (V. 28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2013. évi mérlegbeszámolóját és az alábbi döntést hozza:

1. A kft. – határozat mellékletét képező – 2013. éves mérlegbeszámolóját, mellékleteivel együtt, figyelemmel a könyvvizsgáló és a FEB jelentésére, 12.744-eFt (azaz tizenkettőmillió-hetesszáznegyvennégy forint) mérleg főösszeggel elfogadja.
2. Kft. eredmény kimutatását, -1.250 eFt (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) negatív eredménnyel, jóváhagyja.

Határidő: 2014. május 30. (cégbírósághoz benyújtás)

Felelős: ügyvezető

Határozat végrehajtását végzi: ügyvezető

A határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. irattár
3. Gazdasági és Pénzügyi Iroda
4. KÖZ-Ért kft. ügyvezetője

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a Kft. 2014. évi üzleti tervét.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Kft. üzleti terv*

**HATÁROZAT:**  
**62/ 2014. (V. 28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2014. évi üzleti tervét.

A határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. irattár
3. Gazdasági és Pénzügyi Iroda
4. KÖZ-Ért kft. ügyvezetője

(8 igen szavazattal)

**2.) Véleménynyilvánítás a HÉSZ rendelet-tervezetébe beépített javaslatokról**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: felkéri aljegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Jenei-Kiss Gergely: elmondja, hogy bonyolult egyeztetési eljárás ment keresztül a Hész. A legutóbbi ülésen a testület elfogadta a Hész végleges szövegét, amibe már beépítésre kerültek azok az észrevételek és javaslatok, amelyek az egyeztető eljárás során felmerültek. Elmondja, hogy egy döntés maradt ki, a végleges állami főépítész véleményezésre történő elküldés, erről kellene a testületnek még döntenie, hogy azt a Hész-t, amit szövege szerint elfogadott a múlt alkalommal, azt az állami főépítésznek megküldi, az összes véleménnyel együtt. Ha a vélemény megszületik az állami főépítésztől, akkor lehet majd véglegesen elfogadni a Hész-t.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy ez ettől az évtől van ez az új törvényi szabályozás, hogy nem csak az elfogadásról kell döntenie, hanem arról is, hogy megküldik végső véleményezésre a főépítésznek.

Radics Ernő: kérdezi, hogy ha megkapja a főépítész, akkor milyen jogokkal rendelkezik a Hész-t illetően.

Dr. Simon Mária: tájékoztatja, hogy folyamatosan egyeztetett a tervező a főépítésszel, így valószínűleg nem lesz észrevétele. Ha mégis találna benne olyat, ami szerinte jogellenes, vagy neki nem tetszik, akkor visszaadhatja, és azt át kell rajta vezetni a következő testületi ülésen. Ezt nem tartja valószínűnek, mert a tervező minden egyes véleményt, javaslatot egyeztetett már a főépítésszel.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy részt vett a vitában és a módosítások döntő többségével egyet értett, de nem értett egyet a belvív-veszélyeztetett területek a határvonalának kijelölésével. Összességében elfogadja a Hész-t, kivéve ezt a részét.

Szolnoki Gábor polgármester: ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a vízügyi hatósággal külön felvették a kapcsolatot. Egyértelmű szakmai álláspontjuk az volt, hogy azzal a meder-rekonstrukcióval, ami megvalósult, árvízveszélyes területet nem javasolnak kijelölni, a belvívvédelmi vonal megfelelő. Az, hogy olyan területek kerüljenek belvívvédelem alá, ami eddig nem volt, a képviselő-testület részéről kártérítési felelősséggel jár.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy ismeri a véleményt, amit a vízügyi hatóság megküldött az önkormányzatnak, amiben jelezte azt, hogy ár- és belvívveszély nem fenyegeti Tárnokot. Elmondja, hogy hosszú idő óta él Tárnokon és megélt már pár árvizet, továbbra is kéri, hogy a véleménye rögzítésre kerüljön.

Dr. Simon Mária: tájékoztatja, hogy a jegyzőkönyvben szerepelni fog, de a testület véleményét kell megküldeni az állami főépítésznek.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja még, hogy a tervező véleménye szerint kifejezetten alapos volt a Hész előkészítése, sok olyan törvényi változás került rögzítésre benne, ami már kiveszi a jogkört a rendelet alkotójától. Azért is volt ilyen fontos a pontos szabályozás, hiszen ezt a Hész-t már az érdi önkormányzat fogja alkalmazni.

Dr. Gergely István: elmondja még, hogy valóban ők fogják alkalmazni a szabályozást, de abban az esetben, ha probléma van vissza fognak mutogatni a helyi önkormányzat döntésére. Említ egy konkrét példát: néhány évvel ezelőtt probléma volt a Halász utcában, előntötte gyakorlatilag az egész utcát a víz, mert nem volt kitakarítva az árok korábban, és akkora esők estek, hogy a házak vízben álltak.

Szolnoki Gábor polgármester: emlékei szerint nem volt árok.

Dr. Gergely István: folytatja, hogy a pincék megteltek. A lakosság összefogott és közölte vele, hogy amennyiben nem történik hathatós döntés, akkor bírósághoz fognak fordulni, mert ezeket a telkeket nem lett volna szabad ezen az árvízveszélyes helyen eladni.

Szolnoki Gábor polgármester: ezzel egyetért.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy ezeket az önkormányzat, az öt megelőző ciklusban kiparcellázta, eladta, és a SASAD-dal volt egy egyezség, hogy 50 %-át megkapta a SASAD, a másik 50 %-át pedig az önkormányzat. Hozzáteszi, hogy a SASAD rafinált volt, mert a jó telkeket, amik nem voltak belvívzesek, azokat megtartotta magának, azokat ő adta el, a többit pedig ráhagyta az önkormányzatra.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy volt is akkor egy úr, aki ezzel foglalkozott, Kérdezi, hogy ki is volt a képviselőjük, Rózsahegy Tibor úr?

Dr. Gergely István: válasza, hogy nem biztos, hogy ő csinálta, mindegy is, de volt ilyen. Folytatja, hogy a beszélgetéseknek az volt a témája, hogy be fogják perelni az önkormányzatot és teljes kártérítést követelnek azért, mert nem tudták, hogy ezek a telkek belvív-veszélyes helyen vannak, akkor azt mondta, hogy rendben van, pereljék be, de akkor garantálja, hogy évekig el fog húzódni a per. Ha elállnak a pertől, akkor megteszik azokat a lépéseket, amiket anno a település érdekében meg kellett volna tenni. Elmondja, hogy kipucolták az árkot, megcsinálták a gátat, zsilipet kapott és rendbe tették ezt a területet, így az ügy le volt rendezve.

Szolnoki Gábor polgármester: megjegyzi, hogy majdnem.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy ezért harcol mindig azért, hogy belvizes területen településfejlesztést nem szabad csinálni.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy ez egyértelmű, hogy belvizes területre nem szabad fejlesztést csinálni. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

**Tárgy: Hész - véleménynyilvánítás**

**HATÁROZAT:**  
**63/2014. (V. 28.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, 9/B. § (2) bekezdése és 62. § (6) bekezdésének 6. pontja, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján - a határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja a véleményezési szakasz során beérkezett állásfoglalásokra adott tervezői válaszokat, illetve javításokat.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítésznek a végső szakmai véleményezésre a Korm. rendelet 40. §-ában előírt dokumentumokat küldje meg.

Határidő: azonnal megküldésre

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyzői Iroda és általa a területi (állami) főépítész  
irattár

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

  
Szolnoki Gábor  
Polgármester



  
dr. Simon Mária  
Jegyző