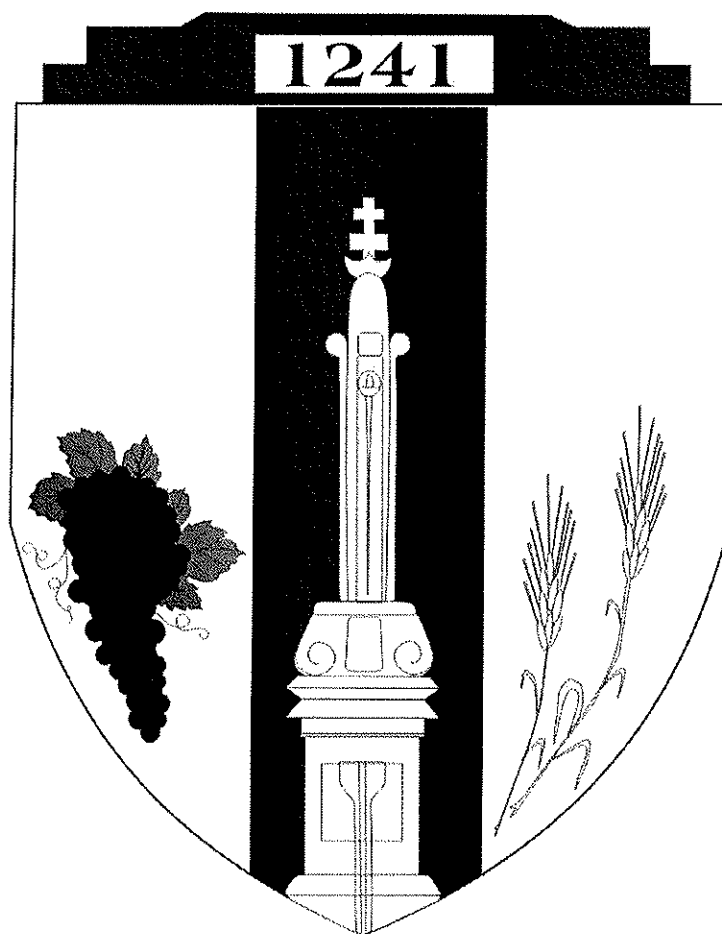


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2013. június 20.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzat **Képviselő-testületének**
2013. június 20-án 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150.

Jelen vannak: Szolnoki Gábor Károly polgármester
Radics Ernő alpolgármester
Bökönyi Endre
Dr. Gergely István
Hegedűs Márta Éva
Klemné Zabó Ágnes
Zombori Ferenc

Távolmaradók: dr. Bánovics István
Halas Gábor

Később érkezett: -

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Simon Mária Jegyző
dr. Jenei-Kiss Gergely Aljegyző

Jelen vannak: Diósi Zsuzsa Pénzügyi Irodavezető
Pátrovits Zsolt Műszaki csoportvezető
Révész Krisztina Személyi titkár
Pajter-Szivák Zsuzsa Jegyzőkönyvvezető

Vendégek: Szamek Zsolt ÉTH NPKft.
Kürthy Miklósné TSZVSZ int.vez.
Cseresnyés Attila Köz-Ért Kft.
dr. Mihályiné Opéczy Mária

Szolnoki Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fővel határozatképes a testület. Elmondja, hogy dr. Bánovics István és Halas Gábor jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, így igazoltan vannak távol. Szavazásra bocsátja a kiküldött napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Napirend elfogadása*

HATÁROZAT:
75/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló

1.) Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

2.) Javaslat a Településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására (Tárnok, vasútállomás környezetére)

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

3.) Előterjesztés az önkormányzat adósságkonszolidációjáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

4.) Javaslat az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft (ÉTH Kft) részére nyújtandó tagi kölcsön átütemezésére

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

5.) Beszámoló a Tárnoki Víziközmű Vízgazdálkodási-Társulat 2008-2013. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Cseresnyés Attila elnök

6.) Értéktár létrehozása

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

7.) Építéshatósági feladatok ellátására létrehozott önkormányzati igazgatási társulás megszűnésével kapcsolatos pénzügyi elszámolás

Előterjesztő: dr. Simon Mária jegyző

8.) Döntés a közterület-felügyeleti feladatok ellátására létrehozott igazgatási-hatósági társulásról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

9.) Javaslat a Képviselő-testület 2013. évi II. féléves munkatervére

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

10.) Javaslat Tárnok díszpolgára kitüntetés adományozására (zárt anyag)

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(7 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: a napirend tárgyalása előtt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az eltűnt gyermek és annak keresése kapcsán az országos sajtóban is volt hír, a gyors összefogásnak köszönhetően sikerült megtalálni, kb. 200 fő vett részt a keresésben. Megjegyzi, hogy jobb lett volna, ha ez a gyakorlat nem élesben zajlik, de tökéletes összefogás valósult meg, és Tárnok jól szerepelt. Folytatódik a csatornázás, Berkiben és Margitligeten újabb munkaterület átadásokra került sor. Hamarosan elindul az utak végleges helyreállítása is. Elmondja, hogy az energetika pályázat befejeződött, garanciális javítások zajlanak, a pályázat könyvvizsgálati ellenőrzésén mindent rendben találtak. Javasolja, hogy térjenek rá a napirend tárgyalására.

Polgármesteri beszámoló **Lejárt határozatokról szóló beszámoló**

(A táblázatokat az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a beszámolót. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *polgármesteri beszámoló, lejárt határozatok*

HATÁROZAT: **76/ 2013. (VI. 20.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a.) a 2013. május 16-tól 2013. június 12-ig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi. b.) A 2013. május 23-tól 2013. június 19-ig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
--

(7 igen szavazattal)

1.) Rendelet-tervezet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy az új törvényi szabályozásnak megfelelően módosítva lett az SZMSZ. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletet 7 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az **14/2013. (VI.21.) számú rendelet:**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet.

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

2.) Javaslat a Településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására (Tárnok, vasútállomás környezetére)

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a tárnoki vasútállomás környékére vonatkozik a módosítás. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Hész módosítása

HATÁROZAT: **77/2013. (VI. 20.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Jóváhagyja Tárnok Nagyközség Településszerkezeti terve leírásának mellékelt módosítását, valamint a „Tárnok, a vasútállomás környezetére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – Módosított településszerkezeti terv” című, TSZT-M/2013. jelű (M=1:2.000-es méretarányú), jelen határozat mellékletét képező tervet.
- 2.) Úgy dönt, hogy a 2202/16-os hrsz.-ú ingatlan területén belül módosítja a településközpont vegyes terület és a zöldterület határát a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 3.) Úgy dönt, hogy a 2684/19-es, 2684/20-as és a 2684/21-es hrsz.-ú ingatlanok területén belül módosítja az általános közlekedési terület és a kötőtpályás közlekedési terület határát a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 4.) Úgy dönt, hogy a 2202/2-es, 2202/4-es, 2202/6-os, 2202/7-es és a 2202/8-as hrsz.-ú ingatlanok területét a kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe sorolja át a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 5.) Úgy dönt, hogy a 2202/9-es hrsz.-ú ingatlan területét a kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe sorolja át a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 6.) Úgy dönt, hogy a 2202/10-es, 2202/11-es, 2202/12-es, 2202/13-as és a 2202/14-es hrsz.-ú ingatlanok területét a kertvárosias lakóterületből zöldterületbe sorolja át a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 7.) Úgy dönt, hogy a 2202/15-ös hrsz.-ú ingatlan területének északkeleti felét az általános közlekedési területből településközpont vegyes területbe sorolja át a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 8.) Úgy dönt, hogy a 2202/15-ös hrsz.-ú ingatlan területének délnyugati felét az általános közlekedési területből zöldterületbe sorolja át a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.

- 9.) Úgy dönt, hogy módosítja a tervezett kerékpárutak és gyalogutak nyomvonalát a jelen határozat mellékletét képező tervlapon jelöltek szerint.
- 10.) Tudomásul veszi, hogy jelen területfelhasználási változások következtében a település biológiai aktivitásérték egyenlege +0,58.

Biológiai aktivitásérték változása:

JELENLEGI

<i>mutató</i>	<i>Zkp</i>	<i>Vt-12</i>	<i>Lke-2</i>	<i>KÖu-3</i>	<i>Köu-5</i>		
	6,0	0,5	3,0	0,6	0,6		
<i>m²</i>	4018	4212	1780	1900	606		
<i>ha</i>	0,40	0,42	0,18	0,19	0,06		
<i>érték</i>	2,40	0,21	0,55	0,11	0,04	3,31	<i>kiindulási állapot biológiai aktivitás értéke</i>

TERVEZETT

<i>mutató</i>	<i>Zkk</i>	<i>Vt-12</i>	<i>Vt-15</i>	<i>Köu-3</i>	<i>Köu-5</i>		
	6,0	0,5	0,5	0,6	0,6		
<i>m²</i>	5773	3640	1146	2932	15		
<i>ha</i>	0,58	0,36	0,11	0,29	0,00		
<i>érték</i>	3,48	0,18	0,06	0,17	0,00	3,89	<i>tervezett állapot biológiai aktivitás értéke</i>

Határozatról értesítés kap:

- 1.) polgármester
- 2.) Műszaki-Környezetvédelmi Csoport
- 3.) irattár

(7 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 7 képviselő van jelen.)

RENDELET

Tárnok Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2003.(XII.23.) számú rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 4/2010 (III.29) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 7 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az 15/2013. (VI.21.) számú rendelet:

Tárnok Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2003.(XII.23.) számú rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 4/2010 (III.29) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet.

(A rendeletet az 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

3.) Előterjesztés az önkormányzat adósságkonszolidációjáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a kiegészítő határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Adósságkonszolidáció

HATÁROZAT: **78/2013. (VI. 20.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat adósságkonszolidációjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72 - 75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalást igénybe kívánja venni.

2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan óvadéki betéttel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.

3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. §-a szerinti megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal és a finanszírozó hitelintézetekkel az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról (konszolidáció).

4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza Szolnoki Gábor polgármestert és Diósi Zsuzsanna Gazdasági és Pénzügyi Irodavezetőt, hogy:

a) megtegye a költségvetési törvény 72 – 75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;

b) a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (KELER) által kialakított/ kialakításra kerülő, az 5000 fő feletti önkormányzatokra irányadó „Eljárási rend” alapján az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve kapcsolódó dokumentumokat aláírja és megállapodásokat megkösse;

c) a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg;

d) a kötvénytulajdonos pénzintézetekkel/pénzintézettel az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozat(ok) vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez kapcsolódó megállapodásokat megkösse;

e) részleges törlés esetén a szükséges módosításokat az Információs Összeállításban és az Okiratban megtegye.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a RAIFFEISEN Bank Zrt.-t, hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.

6. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a RAIFFEISEN Bank Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.

7. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.

8. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határidő:

- (ii) részleges törléshez kapcsolódó megállapodások aláírására: legkésőbb 2013. június 28.
- (iii) a kötvényekhez kapcsolódó dokumentumokban a konszolidációt követően a kötvényekben bekövetkező változások átvezetése: legkésőbb 2013 szeptember 30.

(7 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Adósságkonszolidáció*

HATÁROZAT:
79/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat adósságkonszolidációjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Magyar Állam, a Raiffeisen Bank és az Önkormányzat között létrejövő tartozásátvállalási szerződést.
- 2.) A fenti szerződés ismeretében és a 9/2013. (II.07.) önk. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően teljes körű felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy tartozásátvállalás teljesüléséhez szükséges nyilatkozatokat a Magyar Állam, illetve a Raiffeisen Bank felé megtegye és a még szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

MÁK

Irattár

(7 igen szavazattal)

4.) Javaslat az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft (ÉTH Kft) részére nyújtandó tagi kölcsön átütemezésére

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy 2012-ben döntött a képviselő-testület, hogy részese lesz a hulladékkezelési kft-nek, és településarányosan tagi kölcsönt nyújt, melynek összege 3.600.000 Ft. A döntés alapján a tagi kölcsönt három részletben utalják át, azonban a Kft. ügyvezetője azzal a kérdéssel fordult a testülethez, hogy a 2. és 3. részletet egy összegben kéri finanszírozni. Kéri Szamek Zsoltot, az ügyvezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Szamek Zsolt: elmondja, hogy mielőtt a tulajdonosok a megalakításról döntöttek, több változatban készítettek üzleti tervet. Az első változatban 60 millió Ft tagi kölcsön előfinanszírozása szerepelt, végül a tulajdonosok a 4 millió forint törzstőke mellett 36 millió Ft tagi kölcsönt fogadtak el, amely előreláthatólag az induláshoz elég. Azonban az érdi számlázásuk május hónapban csúszott, emiatt készpénzproblémáik adódtak, ezért fordult a tulajdonosokhoz azzal a kéréssel, hogy korábban folyósítsák a tagi kölcsönöket. A kölcsönök szerződés szerinti visszafizetési határideje jövő év október vége. Hozzáteszi, hogy Diósd és Érd már elfogadta és át is utalta a kölcsönt. Hozzáteszi, hogy a visszafizetéssel nem fognak csúszni.

Dr. Gergely István: kérdezi, hogy miért fizetnek a Kft-nek tagi kölcsönt, hogy ha semmiféle szolgáltatást nem látnak el Tárnokon.

Szolnoki Gábor polgármester: elmagyarázza, hogy részesei a cégnek és megállapodtak, hogy a cég indulásakor az induláshoz szükséges tőkét biztosítják. Azt nem tudja megmondani, hogy ki fogja szállítani a szemetet a közbeszerzési eljárás után. A lényeg, hogy a legkedvezőbb ár és a legjobb szolgáltatás kell, hogy nyerjen. Hozzáteszi, hogy 2014. január 1-jétől hatósági áras lesz a szemétszállítás.

Dr. Gergely István: véleménye szerint nem kellene ilyen hosszú időre tagi kölcsönt nyújtani.

Szamek Zsolt: elmondja, hogy alapszerződésben is benne van, hogy fenntartják az előtörlesztés jogát, hozzáteszi, hogy fizetik a törvény szerint előírt kamatot a tulajdonosok részére. Elmondja még, hogy akár módosíthatják is a szerződést, ez év december 31-e is lehet a visszafizetési határidő.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy erről megkezdik majd a tárgyalásokat. Kérdezi, hogy körülbelül mennyiért tudná ellátni az önkormányzati cég a szemétszállítást Tárnokon, ha már lenne megfelelő kapacitásuk.

Szamek Zsolt: válasza, hogy június 30-ig a következőket tudná ajánlani: a 110 literes edény esetében 7437 Ft negyedévenként az ürítés, a 60 literes edény esetén 6246 Ft, a 80 literes pedig 6623 Ft negyedévente.

Szolnoki Gábor polgármester: megköszöni a tájékoztatást, kérdezi, hogy a szelektív hulladékgyűjtés hogyan valósul meg.

Szamek Zsolt: válasza, hogy házhoz menő szelektívgyűjtés lenne, a zöldhulladék-szállítás esetében a Köz-Ért Kft-vel kötnének alvállalkozói szerződést, ennek a költsége ebben a díjban benne lenne.

Szolnoki Gábor polgármester: kérdezi, hogy milyen gyakran szállítanak a zöldhulladékot.

Szamek Zsolt: elmondja, hogy Érden bevezették a tavaszi zöldhulladék-gyűjtést, ami eddig nem volt. Van egy gally- és egy zöldjárat, illetve van egy őszi járat, amely szintén egyalkalmas és van egy fenyőjárat.

Szolnoki Gábor polgármester: kérdezi, hogy hova szállítják Érd és Diósd szemetét.

Szamek Zsolt: válasza, hogy Pusztazámorra és Bicskére. Bicske messzebb van, de olcsóbb, Pusztazámor közel van, de drágább, ezért a költség-haszon elv alapján kiszámolták, ha 6 tonnánál nehezebb a jármű, akkor Bicskére megy, ha könnyebb, akkor Pusztazámorra.

Szolnoki Gábor polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Tagi kölcsön átütemezése

HATÁROZAT:
80/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat adósságkonszolidációjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 3.) határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Magyar Állam, a Raiffeisen Bank és az Önkormányzat között létrejövő tartozásátvállalási szerződést.
- 4.) A fenti szerződés ismeretében és a 9/2013. (II.07.) önk. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően teljes körű felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy tartozásátvállalás teljesüléséhez szükséges nyilatkozatokat a Magyar Állam, illetve a Raiffeisen Bank felé tegye és a még szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

MÁK

Irattár

(6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal)

5.) Beszámoló a Tárnoki Víziközmű Vízgyűjtőgazdálkodási Társulat 2008-2013. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Cseresnyés Attila elnök

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy alapvetően a csatornaépítés lakossági finanszírozásának gyűjtésére, kezelésére jött létre a vízgazdálkodási társulat. 2008-ban döntött a képviselő-testület, hogy 3 millió Ft-ot biztosít a lakás-takarékpénztári szerződések számlanyitási díjának megelőlegezésére. Ezt követően 2008. április 19-én úgy döntött a

képviselő-testület, hogy a társulat megalakulásával és működésével kapcsolatos költségek, valamint a társulat által felvett hitel kamatainak fedezetére 100 millió Ft-ot biztosít a kibocsátott kötvény terhére. Ezzel kapcsolatban több kérdést kapott, mert a víziközmű társulat pénzügyi beszámolója nem tartalmazza ezt az összeget. Ez a 100 millió az eredeti elképzelések szerint az alábbiakból állt: számlanyitási díj 3 millió Ft, működési költség 1,5 millió Ft a 2008. évre és 17 millió Ft 2014 végéig valamint a várható kamatköltség 71 millió Ft. 2012-ben mérlegelték a korábbi döntést és úgy döntöttek februárban, hogy nem a társulat veszi fel a hitelt, hanem az önkormányzat a kötvényből finanszírozza a teljes települési önrészt, egyrészt azért, mert a kötvény gazdaságosabban finanszírozható, másrészt lecsökkent annyira a végleges tárnoki önrész, hogy ezt finanszírozni tudták. Ezáltal a társulat részére kizárólag a számlanyitás díja, a működési költség finanszírozása maradt, mint elszámolandó költség. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a csatorna beruházás kezdetekor külön közbeszerzési eljárás keretében kellett kiválasztani a mérnököt, de kétszer is megsemmisítették a közbeszerzési eljárást. Mérnök nélkül azonban nem indulhatott volna el a munka sehol, ezért döntött a társulás tanácsa úgy, hogy ideiglenes mérnököt alkalmaznak. Az ideiglenes mérnök költsége a pályázatban nem támogatott, ezért szét lett osztva a települések között, melynek Tárnokra eső része 10 %. A beszámolóban szereplő tétel, ennek finanszírozását tartalmazza. Kéri a társulat elnökét, hogy röviden számoljon be a társulat öt éves munkájáról.

Cseresnyés Attila: elmondja, hogy a társulat létrejötte az uniós támogatás alapfeltétele volt. A megalakuláskor elsődleges cél volt, hogy üzemeltessenek egy helyi irodát. Folyamatos a lakossággal való kapcsolattartás, és a beruházás megkezdése óta megsokszorozódott az ügyfelek száma. A társulat kezeli a tagok adatait, egy számítógépes rendszer segítségével, így naprakész nyilvántartásuk van arról, hogy hány lakás-takarékpénztári és hány egyösszegű befizető van. Hozzáteszi, hogy sok az ingatlanokban történő változás, adás-vétel, elhalálozás, öröklés kapcsán, ezeket igyekeznek megoldani, a lakás-takarékpénztári konstrukciót választók esetén pedig az OTP Bankkal tartják a kapcsolatot. Utóbbi esetben egy önkéntes megtakarítási számlára fizetik a pénzt, ami a futamidő végén beérkezik a társulathoz és továbbítják az önkormányzathoz ugyanúgy, mint az egyösszegű befizetéseket. Elmondja, hogy a beszámoló tartalmazza a pontos összeget, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Szolnoki Gábor polgármester: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Dr. Gergely István: szeretne pontos képet kapni az önkormányzati támogatásról, kérdezi, hogy a 100 millió Ft átutalásra került-e.

Dr. Simon Mária: elmondja, hogy 17 millió Ft körül került átutalásra a víziközmű társulat részére, melynek számláit megtekintheti a Pénzügyi Irodán. A 100 millió Ft-ot úgy hagyta jóvá a képviselő-testület, hogy ebből kb. 17 millió Ft-ot kap működési támogatásként, a többit azért hagyták jóvá, hogy a hitel kamatait ne kelljen fizetnie a lakosságnak. Erről döntött 2012-ben a testület úgy, hogy lecsökkent annyira az önrész, hogy ezt a kamattámogatást átteszi a saját önrészéhez, így nem kell felvennie hitelt a víziközmű társulatnak. Ezt az összeget nem kapta meg és nem is fogja megkapni a víziközmű társulat, a testület döntése alapján átcsoportosították az önrészhez. A társulat annyival tud elszámolni, amit átutalt az önkormányzat.

Szolnoki Gábor polgármester: kéri, hogy akinek további kérdése van, tegye fel.

Dr. Mihályiné Opéczy Mária: szót kér.

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a hozzászólás engedélyezését.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Ügyrendi javaslat*

HATÁROZAT:
81/2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Mihályiné Opéczy Mária hozzászóljon a napirendi ponthoz.

(5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: megadja a szót.

Dr. Mihályiné Opéczy Mária: elmondja, hogy a lakossági fórumon elhangzott, hogy az önkormányzatnak semmi köze a víziközmű társulathoz, de felhívja rá a testület figyelmét, hogy a társulati tagok száma 1706, így 4265 lakos sorsáról döntenek. Elmondja, hogy a testület 2007-ben úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű társulat létrehozása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg. Tehát a testület határozott úgy, hogy létrehozza a víziközmű társulatot.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat egy a tagok közül.

Dr. Simon Mária: elmagyarázza, hogy az önkormányzat nélkül nem lehet víziközmű társulatot létrehozni, erről döntött a képviselő-testület.

Dr. Mihályiné Opéczy Mária: a nála lévő mérlegbeszámolóban az szerepel, hogy a közhasznú tevékenység költségei 33.254.000 Ft-ot, vállalkozási tevékenység költségei 0 Ft-ot, és a kettő együtt 3.437.000 Ft-ot tesz ki.

Dr. Simon Mária: elmagyarázza, hogy a képviselő-testület a mérlegbeszámolót nem tárgyalja, a testületi ülés témája az adott támogatásról szóló beszámoló a víziközmű társulat részéről. A víziközmű társulat kap támogatást az önkormányzattól, mert ezt felvállalta az önkormányzat 2008-ban, erről köteles beszámolni a társulat a képviselő-testületnek a jogszabályok alapján. A víziközmű társulat önállóan működik, mert ez a lakosság által létrehozott társulat, melynek a működési költségeit a lakossági befizetésekből, illetve a támogatásból kell megoldania. Amennyiben a gazdálkodásával kapcsolatban kifogása van bárkinek, akkor a cégbírósi eljárást lehet kérni. Az önkormányzat nem diszponál a víziközmű társulat felett, egy dolgot kérhet számon, hogy az adott támogatást mire használta fel. A többit nem tudja a képviselő-testület számon kérni, a lakosság tudja számon kérni, amely létrehozta a társulatot.

Dr. Mihályiné Opéczy Mária: kérdezi jegyző asszonytól, hogy milyen szervezeti formában működik a társulat.

Dr. Simon Mária: válasza, hogy a gazdálkodására a gazdasági társaságok szabályai vonatkoznak.

Szolnoki Gábor polgármester: az önkormányzat azt a felelősségét megtette, hogy a lakosoknak biztosította a közműtársulat megszervezését, finanszírozza annak működését, támogatást ad a lakosságnak. Visszautasítja azt a gondolatot, hogy a képviselő-testület a társulat kapcsán bármilyen módon cserbenhagyhatja a lakosságot. Megadja a szót a társulat elnökének, hogy válaszoljon az elhangzottakra.

Cseresnyés Attila: szintén visszautasítja, hogy a társulat nem a lakosságért dolgozna. Válaszában elmondja, hogy az említett 2012. évi mérlegben szereplő 30 millió Ft a képviselő-testület előtt lévő táblázatban is szerepel a beérkezett érdekeltségi hozzájárulási díj sorban, ezek az egyösszegű befizetések, melyek átutalásra kerültek az önkormányzathoz.

Szolnoki Gábor polgármester: lezárja a vitát, amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Beszámoló a Tárnoki Víziközmű Vizgazdálkodási Társulat 2008-2013. évi tevékenységéről*

HATÁROZAT:
82/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnoki Víziközmű és Vizgazdálkodási Társulat – határozat melléklete szerinti - beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról megtárgyalta és azt elfogadja.

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. Tárnoki Víziközmű és Vizgazdálkodási Társulat
3. irattár

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Szolnoki Gábor polgármester: kikéri magának, hogy bárki ebben a történelmi munkában, amiben most Tárnok van, településpolitikai hisztériakeltésbe fogjon, hogy a képviselő-testület elengedi a társulat tagjainak kezét, amihez egyébként annyi köze van, hogy segíti annak működését.

6.) Értéktár létrehozása

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy törvényi lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok, úgynevezett értéktárat hozhassanak létre.

Nagy Gyula: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pest Megyei Közgyűlés elnöke tájékoztatta az önkormányzatot, hogy létrehozta a megyei értéktárat, és lehetőséget ad bármelyik Pest megyei településnek, hogy csatlakozzon ehhez. A közgyűlés elnöke arra kérte a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy létre kívánja-e hozni ezt a helyi értéktárat vagy sem.

Dr. Simon Mária: hozzáteszi, hogy bizottságot kell majd létrehozni és a képviselő-testület egyenként töltheti fel az értéktárat. Most arról kell döntenie, hogy létrehozza az értéktárat, és ezt majd folyamatosan értékkel feltölti. Hogy mivel lesz feltöltve, azt a képviselő-testület dönti el minősített többséggel, mert lehet, hogy később ehhez lesz egy fenntartási kötelezettség.

Bökönyi Endre: elmondja, hogy a bizottsági ülésen nem született döntés, volt javaslat az eredeti határozati javaslat kiegészítésére a tájvédelmi területekkel, valamint volt olyan vélemény is, hogy a hegy semmiképpen ne kerüljön bele. Ő maga az eredeti határozati javaslatot támogatja.

Radics Ernő: véleménye szerint ez a felmérés arról szól, hogy melyik településnek melyek az értékei, amit a helyi önkormányzat annak tart. A turizmus és a vendéglátás ebben a térségben

jelentős értékeket képvisel, így a közép-magyarországi régióban erre a fejezetre nagyobb támogatást nyújthat a kormányzat. A bizottsági ülésen javasolta, hogy bővítsék ki az értékek körét, de ahogy jegyző asszony elmondta, később lehetőség lesz erre egy alaposabb felülvizsgálat után, ezért az eredeti határozati javaslatot támogatja.

Dr. Gergely István: támogatja a bizottsági ülésen felvetett javaslatot, hogy tegyék bele Tárnok természetvédelmi területeit is.

Dr. Simon Mária: elmondja, hogy később is lesz lehetőség az értéktárba való felvételre, de nincs akadálya a módosító indítványnak.

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy a határozati javaslat azzal egészül ki, hogy Tárnoki Öreg-hegyen elhelyezkedő pincesorok mellett a helyi védettséggel rendelkező területeket is települési, tájegységi értéként kijelöli. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Értéktár létrehozása*

HATÁROZAT:
83/2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 2012. évi XXX. Törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján létrehozza a települési, tájegységi értéktárat és a Tárnoki Öreg-hegyen elhelyezkedő pincesorokat, illetve a helyi védettséggel rendelkező területeket települési, tájegységi értéként kijelöli. A települési, tájegységi értéktár tartalmi elemeinek meghatározása az értéktárba történő feltöltése folyamatos.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31

Végrehajtást végzi: 1. Műszaki-Környezetvédelmi Csoport
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határozatról értesítést kap:

4. Polgármester
5. Pest Megyei Önkormányzat
6. Gazdasági és Pénzügyi irodavezető
7. Műszaki-környezetvédelmi Csoport
8. irattár

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

7.) Építéshatósági feladatok ellátására létrehozott önkormányzati igazgatási társulás megszűnésével kapcsolatos pénzügyi elszámolás

Előterjesztő: dr. Simon Mária jegyző

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Építéshatósági társulás megszűnésével kapcsolatos pénzügyi elszámolás

HATÁROZAT:
84/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja Pusztazámor Község Önkormányzata, Sósút község Önkormányzata és Tárnok Nagyközség Önkormányzata által az építéshatósági feladatok ellátásra létrehozott önkormányzati igazgatási-hatósági társulás megszűnésével kapcsolatos végelszámolást.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester
Sósút Község Önkormányzatának Polgármestere
Pusztazámor Község Önkormányzatának Polgármestere
Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(7 igen szavazattal)

8.) Döntés a közterület-felügyeleti feladatok ellátására létrehozott igazgatási-hatósági társulásról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy a társulási törvény módosítása miatt szükséges a társulás megszüntetése, mert a jövőben csak úgy tudnák fenntartani, hogy a társulásnak döntéshozó testületet kellene létrehozni, és külön könyvelést kellene vezetnie.

Dr. Simon Mária: elmondja, hogy eddig nem került plusz költségbe, hogy Sósút és Pusztazámor igénybe vette a közterület-felügyelőket, mert hozzájárultak a költségekhez. Ezt a társulási formát megszüntette az új Möt., az új forma pedig plusz munkával és költségekkel járna. Egyeztetett Sósút és Pusztazámor közös jegyzőjével, hogy megszüntetik a társulást, de szeptember 1-jéig működőképesen fenntartják, ez idő alatt eldöntheti a három település, hogy kívánnak-e közös rendészeti szervet működtetni.

Szolnoki Gábor polgármester: amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: Építéshatósági társulás megszűnésével kapcsolatos pénzügyi elszámolás

HATÁROZAT:
85/ 2013. (VI. 20.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) a Pusztazámor Község Önkormányzata, Sósút Község Önkormányzata és Tárnok Nagyközség Önkormányzata által a közterület-felügyeleti feladatok ellátására létrehozott önkormányzati igazgatási-hatósági társulás működését felülvizsgálta, és tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv) alapján a jelenleg működő formában igazgatási-hatósági társulás nem hozható létre, annak 2013. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséről dönt.

b.) felkéri a jegyzőt, hogy

- a társulási tagságának megszűnésével kapcsolatban a tag önkormányzatokkal történő pénzügyi elszámolást folytatassa le, és az arról szóló beszámolót terjessze a képviselő-testület elé.

- az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján vizsgálja meg a rendészeti szerv társulási formában történő működtetésének lehetőségét, és amennyiben erre az igazgatási-hatósági társulásban korábban részt vett önkormányzatok részéről igény érkezik, a kidolgozott javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2013. szeptember 30.

Végrehajtást végzi: Jegyző Iroda, Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Határozatról értesítést kap:

10. Polgármester

11. Aljegyző

12. Jegyzői Iroda

13. Gazdasági és Pénzügyi irodavezető

14. Sósút Község Önkormányzatának jegyzője

15. irattár

(7 igen szavazattal)

9.) **Javaslat a Képviselő-testület 2013. évi II. féléves munkatervére**

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy törvény szerint a költségvetési koncepció benyújtásának határideje október 31-ére módosult, ezért javasolja, hogy azt a képviselő-testület az októberi ülésén tárgyalja. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt.

(Határozathozatalakor 7 képviselő van jelen.)

Tárgy: a Képviselő-testület 2013. évi II. féléves munkaterve


HATÁROZAT: **86/ 2013. (VI. 20.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező - 2013. II. félévi munkatervét elfogadja, azzal a módosítással, hogy a 2014. évi költségvetési koncepciót az októberi ülésen tárgyalja.

A határozatról értesítést kapnak az SZMSZ-ben meghatározottak, valamint az érintettek.

(7 igen szavazattal)

A **10. napirendi pontot** zárt ülésen tárgyalta a testület, melyről külön jegyzőkönyv készült 12. számú melléklettel, és 87-es számú határozattal.


Szolnoki Gábor
Polgármester




dr. Simon Mária
Jegyző