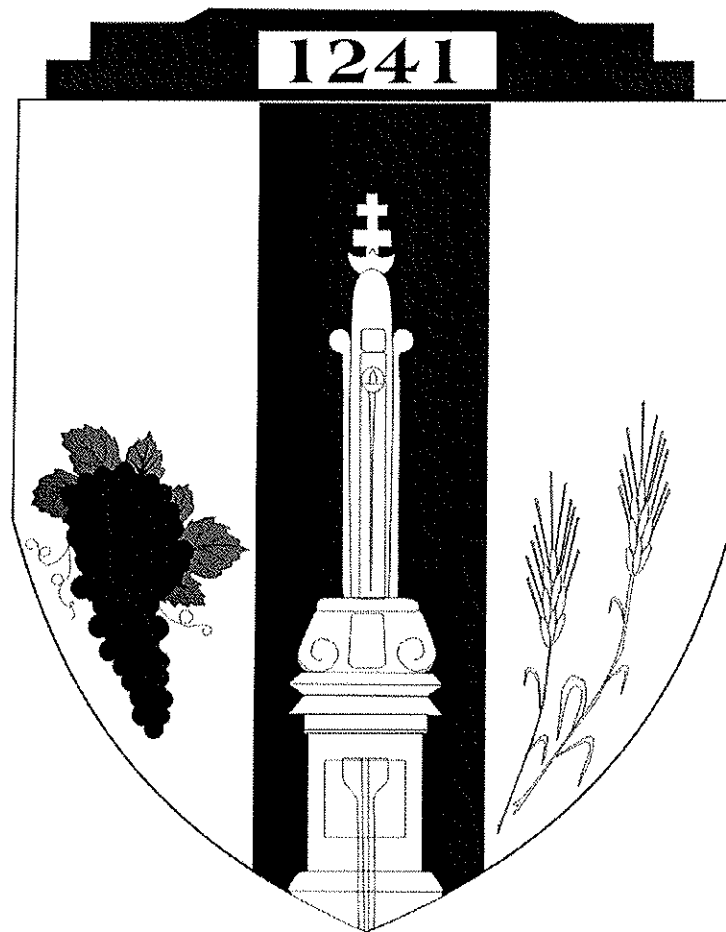


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Képviselő-testület ülése

2012. május 24.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzat **Képviselő-testületének**
2012. május 24-én 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Tanácskozó terme, Tárnok,
Dózsa György út 150.

Jelen vannak: Szolnoki Gábor Károly polgármester
Radics Ernő alpolgármester
Bökönyi Endre
Dr. Gergely István
Halas Gábor
Hegedűs Márta Éva
Klemné Zabó Ágnes
Zombori Ferenc

Távolmaradók: dr. Bánovics István

Később érkezett: -

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Simon Mária Jegyző
dr. Jenei-Kiss Gergely Aljegyző

Jelen vannak: Diósi Zsuzsanna Pénzügyi Irodavezető
Heffnerné Kiss Erika Adó Irodavezető
Pátrovits Zsolt Műszaki Irodavezető
Révész Krisztina Személyi titkár
Pajter-Szivák Zsuzsa Jegyzőkönyvvezető

Vendégek: Bagdiné Dudog Orsolya, Kürthy Miklósné

Szolnoki Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fővel határozatképes a testület. Elmondja, hogy dr. Bánovics István jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, így igazoltan van távol.
Szavazásra bocsátja a kiküldött napirend elfogadását.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT:
53/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló (helyszíni kiosztású anyag)

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására és a 2011. évi pénzmaradvány felhasználására
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

2.) Rendelet-tervezet a lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 19/2008.(X.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

3.) Rendelet-tervezet a Radetzky emléknep és díj alapításáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

4/a) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

4/b) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat átfogó felül vizsgálatáról és módosításáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

5.) Tárnokért Kht. megszüntetése
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

6.) Az üzletek működésével kapcsolatos felterjesztési jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy vegyék fel napirendre a Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázaton való részvételre tárgyú előterjesztést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: sürgősségi napirend

HATÁROZAT:
54/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontot veszi még fel napirendje közé:

Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy vegyék fel napirendre a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: sürgősségi napirend

HATÁROZAT:
55/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontot veszi még fel napirendje közé:

Beszámoló a Tárnoki Szociális és Védőnői szolgálat 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: javasolja, hogy vegyék fel napirendre a Döntés az Érd és Térsége szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás tagjaival kezesi megállapodásról tárgyú előterjesztést. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: sürgősségi napirend

HATÁROZAT:
56/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontot veszi még fel napirendje közé:

Döntés az Érd és Térsége szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás tagjaival kezesi megállapodásról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a napirend elfogadását a módosítással együtt.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT:
57/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el napirendjét:

NAPIREND

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló (helyszíni kiosztású anyag)

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására és a 2011. évi pénzmaradvány felhasználására

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

2.) Rendelet-tervezet a lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 19/2008.(X.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

3.) Rendelet-tervezet a Radetzky emléknapi díj alapításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

4/a) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

4/b) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat átfogó felül vizsgálatáról és módosításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

5.) Tárnokért Kht. megszüntetése

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

6.) Az üzletek működésével kapcsolatos felterjesztési jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

7.) Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

8.) Beszámoló a Tárnoki Szociális és Védőnői szolgálat 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

9.) Döntés az Érd és Térsége szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás tagjaival kezesi megállapodásról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: a napirend tárgyalása előtt elmondja, hogy a közmeghallgatáson felmerült a 70-es út mellé tervezett szervízút ügye és Gergely képviselő úr azt a látszatot keltette a lakosság előtt, hogy az építés elmaradása az őt követő önkormányzati vezetés miatt hiúsult meg. A közmeghallgatáson a lakosság előtt azt az ígéretet tette, hogy tényekkel alátámasztva beszámol az ügyről. Előkereste az anyagokat és a következőket találta: 2006. július 20-án 105 aláírással egy kérelmet adtak át az akkori polgármesternek, amiben kérték a lakosok a szervízút megépítésének leállítását. Ezt a kérelmet Gergely úr nem érkeztette, nem iktattatta és nem is szerepeltette az önkormányzati átadás-átvétel anyagaiban, illetve nem jelezte a képviselő-testületnek, hogy folyamatban van egy építéshatósági ügy és komoly lakossági ellenállás tapasztalható ellene. Legnagyobb meglepetésére 2007. május 10-én a Nemzeti Közlekedési Hatóság a szervízút építésével kapcsolatos engedélyezési eljárás megindításáról tájékoztatta az önkormányzatot, illetve az érintett lakókat. A lakók felháborodással fordultak a hivatalhoz, hiszen legutóbbi információik szerint Gergely úr polgármesterként ígéretet tett arra, hogy tiltakozó kérelmüket elfogadja, és azt eljuttatja a hatóság részére. Amikor ezekről az információkról tudomást szerzett, átnézte a polgármesteri átadás-átvétel iktatott anyagait, de ebben nem volt nyoma a kérelemnek, május 15-én került elő egy fiókból, amit azonnal iktatott. Közben május 10-én az eljárás eredménytelen volt, egyrészt azért, mert az akkori engedélyes hatóság meg sem jelent, a lakosság pedig erősen tiltakozott, illetve szakmai hiányosságként értékelte a hatóság, hogy nem történt meg az akkori tárnoki és érdi önkormányzat között a kezelői jog megállapítása, ezért felfüggesztették az eljárást. Elmondja, hogy ezt követően június 5-ére lakossági fórumot hívott össze, ahol egyértelművé vált, hogy a közvetlenül érintett lakosok egy része nem támogatja a tervezett

fejlesztést, és ennek megakadályozására határozott lépéseket tettek és fognak tenni. Kiderült az is, hogy Gergely képviselő úr úgy indította el ezt az eljárást, hogy ezzel kapcsolatban nem egyeztetett az érintett lakossággal. Hozzáteszi, hogy képviselő úr a közmeghallgatáson azt állította, hogy ezek után új javaslatot kapott az önkormányzat a hatóságtól, ami a 70-es út és a Dózsa György út csomópontjának átépítésére vonatkozott, de ezt a testület meghíúsította. Ez valótlan állítás, az igazság az, hogy látva a tiltakozás mértékét alternatív javaslatokat juttattak el a hatóság felé, de a Magyar Közút 2007. augusztus 31-én kelt levelében egyértelműsítette, hogy a megvalósítani tervezett tárnoki szervizút építése nem cserélhető, illetve nem helyettesíthető más projekttel, közölték továbbá, hogy ha nem születik rövid úton döntés, akkor nem lesz rá forrás. Ezek után még 2007 novemberében Érddel közös pályázatot adtak be gyalogátkelőhely létesítésére és forgalomcsillapításra, de ezt a Közút Pest Megyei Igazgatósága 2007 decemberében elutasította, azzal az indoklással, hogy a jelzett terület nem minősül lakott területnek. Kérdezi Gergely képviselő urat, hogy van-e ezzel kapcsolatban hozzáfűznivalója.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy az előzmények történtek az ő vezetése alatt, a többihez nem tud hozzászólni, mert nem követte az eseményeket. Az előzményekhez hozzátartozik, hogy az M7-es autópálya díjazásával megszületett egy projektsomag, aminek része volt ennek a szervizútnak a megépítése. A szervizút megépítése nem Tárnok területén folyt volna, hanem Érd területén, amikor rákérdezett, Érdtől azt a választ kapta, hogy a szervizútnak nincs akadálya. Akkor szerzett tudomást erről az érdi területen folyó munkáról, amikor a figuránsok mérték fel a területet. A lakosok kérdéseire azt a választ adták, hogy szervizút lesz ezen a területen és a telkekből 5-10 métert le fognak vágni, hogy az út kialakítható legyen. Felhívta az ügyben a Közlekedési Hatóságot, akik arról tájékoztatták, hogy a szervizút kialakításának kérdése érdi lakossági kezdeményezésre történt. Jelezte a Közlekedési Hatóságnak, hogy ezt nem lehet megvalósítani, mert az útnak gyakorlatilag nincs vége. A beruházás vezetőjétől azt a választ kapta, hogy még nem történik semmi, csak felméri a terepet, hogy mit lehet megvalósítani, és a pénz rendelkezésre áll, de ha leállóságot, vagy gyalogjárdák kívánnak létesíteni, akkor ebből a pénzből meg lehet valósítani. Elmondja, hogy ez volt 2006 nyarán, és a választások után átadta az ügyet és nem tudja, hogy milyen tárgyalásokat folytattak a hatóságokkal, de az tény, hogy a forrás elapadt, így a kérdésben semmi nem történt.

Szolnoki Gábor polgármester: közli, hogy a közmeghallgatáson is a valóságot kell volna mondani, nem pedig valótlanosságokat állítani. Megköszöni a hozzászólást, javasolja, hogy térjenek rá a napirend tárgyalására.

Polgármesteri beszámoló

Lejárt határozatokról szóló beszámoló (helyszíni kiosztású anyag)

(A táblázatokat az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a beszámolókat elfogadását.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: polgármesteri beszámoló, lejárt határozatok

HATÁROZAT: **58/ 2012. (V. 24.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a.) a 2012. április 20-tól 2012. május 16-ig terjedő időszak eseményeiről tartott polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.
b.) A 2012. április 26-tól 2012. május 23-ig terjedő időszak lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

(8 igen szavazattal)

1.) Javaslat Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására és a 2011. évi pénzmaradvány felhasználására

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést. Elmondja, hogy a könyvvizsgálói vélemény szerint a rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel és rendeletalkotáásra alkalmas. Hozzáteszi, hogy két módosító javaslat került kiosztásra, ismerteti ezeket. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel.

Radics Ernő: kérdezi, hogy a műemlékek védelmére tervezett összeg melyik soron található.

Dr. Simon Mária: válaszában elmondja, hogy a februárban elfogadott költségvetésben szerepel, 1096 eFt lett betervezve.

Dr. Gergely István: a Hész módosítással kapcsolatban elmondja, hogy a bizottsági ülésen nem arról döntöttek, hogy támogatják a lakossági kéréseket, hanem hogy megbízzák a polgármestert, hogy tárgyaljon ezekről a kérésekről.

Dr. Simon Mária: elmagyarázza, hogy addig, amíg nincs a költségvetésben fedezet a feladat ellátására, addig nem lehet elkezdni a munkát.

Dr. Gergely István: kérdezi, hogy a térinformatikai rendszer kialakítása mit takar.

Szolnoki Gábor polgármester: válasza, hogy ez a településszerkezeti terv digitális változata, amit a Földhivaltól kell megvásárolni. Amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocstája a módosító javaslatokat.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetés módosítás: közkút

HATÁROZAT:
59/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére 400.000,-Ft-ot biztosít – az önkormányzat dologi kiadásainak karbantartás során – az önkormányzat által nem használt közutak megszüntetésének költségeire.

(8 igen szavazattal)

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: költségvetés módosítás: gépjármű

HATÁROZAT:
60/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésének felújítás során tervezett 1.500.000,-Ft (gépjárművek javítása) előirányzatról 620.000,-Ft-ot átcsoportosít a beruházás előirányzatokra gépjármű (Honda 125 enduro motor) megvásárlására.

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt.

(Rendeletalkotáskor 8 képviselő van jelen.)

RENDELET

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II.14.) számú önkormányzat rendelet módosításáról szóló rendeletet 8 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az 13/2012.(V. 29.) számú rendelet:

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II.14.) számú önkormányzat rendelet módosításáról szóló rendelet.

(A rendeletet az 1. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

2.) Rendelet-tervezet a lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 19/2008.(X.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy versenyképesebbé kell tenni a bérlakás díjainak mértékét.

Radics Ernő: kérdezi, hogy a hitel visszafizetését a bérleti díj csökkentése befolyásolja-e.

Szolnoki Gábor polgármester: válasza, hogy nem a bevételből fizetik, de önmagában a bevételek magasabbak a kiadásoknál. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor 8 képviselő van jelen.)

RENDELET

A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 19/2008. (X.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 8 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az 14/2012.(V. 25.) számú rendelet:

A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 19/2008. (X.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet.

(A rendeletet a 2. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

3.) Rendelet-tervezet a Radetzky emléknapi díj alapításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja a napirendi pont tartalmát. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

(Rendeletalkotáskor 8 képviselő van jelen.)

RENDELET

Radetzky emléknapi díj alapításáról szóló rendeletet 8 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A polgármester megállapítja, hogy az 15/2012.(V. 25.) számú rendelet:

Radetzky emléknapi díj alapításáról szóló rendelet.

(A rendeletet a 3. számú rendeletmelléklet tartalmazza.)

4/a) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 6. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület feladata, hogy ezt a fontos csomópontot a jövő számára is használhatóvá tegye, ezért első lépésben 2006-ban javaslatot tettek az eredetileg tervezett 45 férőhelyes parkoló 36 parkolóval történő bővítésére. Közben kiderült, hogy a projektben maradt tartalékköltség, ezért felmérték, hogyan lehet tovább bővíteni a parkolási lehetőséget. Hozzáteszi, hogy hosszútávon a gyalogosok biztonsága és a közlekedés fejlesztése szempontjából elkerülhetetlen hogy parkoló épüljön, most van lehetőség, hogy 95 db-bal bővítsék a parkolók számát. Elmondja még, hogy a testületi ülés előtt egy lakos tiltakozó levelet nyújtott be a parkoló építéssel kapcsolatban. Kérdezi képviselő-társait, hogy mi a véleményük a parkoló bővítésével kapcsolatban.

Radics Ernő: véleménye szerint a környező településeken tapasztalható parkolói szokásrendet, az eredetileg tervezett parkolók száma lényegesen kevesebb, mint a várható igény, ezért ez a parkolóhely bővítés minőségileg javítja majd a tárnoki közlekedésbiztonságot. A gyalogos közlekedés biztonságával kapcsolatosan felhívja egy problémára a figyelmet. A vasút és Fehérvári út közötti utcák lakossága a zajvédő fal megépítésével kellemetlen helyzetbe került, hiszen ki kell menniük a Fehérvári útra és onnan átmenni az aluljárón, hogy szabályosan közelíthessék meg az állomást. A lakosság megkereste azzal a kéréssel, hogy a zajvédő fal és a kertek közötti 3 méteres sávot használhassák gyalogútnak, így csak a Nefelejcs utcánál kellene úgymint kialakítani, hogy az aluljáró megközelíthető legyen.

Szolnoki Gábor polgármester: megköszöni a jelzést, elmondja, hogy az utcák vége szorosan a MÁV területével érintkezik, az önkormányzat a MÁV területén nem tud járdát építeni, a feladat az, hogy a MÁV-val megegyezzenek az aluljáró megközelíthetőségéről.

Dr. Gergely István: hozzáteszi, hogy ezzel a kérelemmel őt is megkeresték. Elmondja még, hogy az ottani lakosok tiltakoztak a parkoló ellen, de elmondta nekik, hogy logikus ennek a parkolónak a megépítése, hiszen az utcákban százas nagyságrendben parkolnak.

Bökönyi Endre: tájékoztatásul elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szolnoki Gábor polgármester: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Helyi Építési Szabályzat módosítása*

HATÁROZAT:
61/2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal módosítani kívánja a Tárnok, vasútállomás melletti területre vonatkozólag a 4/2010.(III.29.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) A HÉSZ testületi döntésnek megfelelő módosítása elkészíttetésére, a szakhatósági egyeztetések lefolytatására
 - b) Az egyeztetett HÉSZ Képviselő-testület elé terjesztésére, az utolsó beérkezett szakhatósági állásfoglalást követő 30 napon belül

Felelős: Polgármester

Határidő: A beérkezett szakhatósági állásfoglalást követő 30 napon belüli testületi ülés.

A határozat végrehajtását végzi:

Építés-Műszaki Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Pénzügyi Iroda vezetője

Építés-Műszaki Iroda vezetője

(8 igen szavazattal)

4/b) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat átfogó felül vizsgálatáról és módosításáról
Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 7. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Tájékoztatja a testületet, hogy a Településfejlesztési Bizottság a lakossági igények közül egy esetben nem támogatta a Hész módosítást, a 1767/1, 1768/2, 1770 és 1771 hrsz.-ú telkek esetében. Hozzáteszi, hogy ez a döntés nem a kérés elfogadásáról szól, a végleges döntést a szakmai anyag elkészülte után hozza meg a testület. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontját ezzel kapcsolatban.

Bökönyi Endre: szakmailag nem tartja kialakíthatónak a Hazatérők útjára merőlegesen az utcát. Nem zárkózik el attól, hogy megvizsgálják a lehetőséget, de véleménye szerint nagyobb egységben, vagy valamihez csatlakozóan lenne ez megvalósítható.

Szolnoki Gábor polgármester: válasza, hogy valóban a Hazatérők útjára merőlegesen indulna el a fejlesztés, de annak a vége a majdan kialakítandó párhuzamos utcába torkollana. A nagyobb területek fejlesztése jogos igény, de az elmúlt években egy nagyobb területet sem tudtak elindítani a fejlesztők. Kéri, hogy az elvi döntést támogassa a testület, mert a kérelmek szakmai vizsgálata után születhet végleges döntés a kérésekről. Amennyiben több kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása I.

HATÁROZAT:
62/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ alábbi szempontok szerinti módosítását készíttesse elő, és a javasolt módosításokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Önkormányzati tervezett a HÉSZ módosítások:

- korábban elfogadott HÉSZ tervlapok felülvizsgálata
- egységes szabályozási terv készíttetése
- sportközpont melletti önkormányzati terület felülvizsgálata
- Odluk területére készített szabályozási terv létjogosultságának felülvizsgálata
- önkormányzati pincerendszer melletti terület (4258/4 hrsz) hasznosításának lehetőségei
- gyakorló sportpálya területének beépítési paramétereinek vizsgálata
- nagyiskola területének beépítési paramétereinek vizsgálata, beépítési lehetőségek növelése

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtását végzi:

Építés-Műszaki Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Pénzügyi Iroda vezetője

Építés-Műszaki Iroda vezetője

(8 igen szavazattal)

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Helyi Építési Szabályzat módosítása II.*

HATÁROZAT:
63/2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat melléklete szerinti egyéni kérelmeket Településrendezési szerződés megkötése esetén támogatja, a tényleges módosított tartalom ismeretében.

Felkéri a Polgármestert a tárgyalások megkezdésére és a településrendezési szerződések és tervek Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtását végzi:

Építés-Műszaki Iroda

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Pénzügyi Iroda vezetője

Építés-Műszaki Iroda vezetője

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

5.) Tárnokért Kht. megszüntetése

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 8. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy az elmúlt ülésen vita alakult ki a Kft. történetét illetően, jegyző asszony összeállított egy anyagot ezzel kapcsolatban, kéri, hogy tájékoztassa a testületet.

Dr. Simon Mária: elmondja, hogy 1996 novemberében a Budavidék Rt. és a Budakörnyéki Áfész hozta létre a Híd-Med Kft-t. A Híd-Med Kft. ezzel a két tulajdonossal 1 millió Ft törzsbetéttel alakult meg. 1996 decemberében az önkormányzat ehhez a Kft-hez csatlakozott harmadik tagként, ekkor a Budavidék Rt. bevitte az egészségház épületét és a parkolót 25 millió Ft értékben apportként a Kft-be. 1997-ben a Budavidék Rt. kilépett a Kft-ből. Az, hogy hogyan, miként és mennyiért az nem derült ki a papírokból, az biztos, hogy a törzsbetét nem csökkent és a törzstőkéje maradt 26 millió Ft. 1997-ben döntött a képviselő-testület arról, hogy 65 millió Ft-tal megemeli a törzstőkéjét a Kft-nek, ami átutalással történt két részletben. Törzstőke emelés nem történt, az összeget valószínűleg egy elszámolás alapján, amit az akkori ügyvezető készített az épület felújítására költöttek 66 millió Ft. értékben, illetve eszközbeszerzésre költöttek még 10 millió Ft-ot. 1998-ban a 65 millió Ft-on felül átutaltak még 10 millió Ft-ot. Összesen kapott 75.730 eFt-ot a Kft. A Kft. törzstőkéjét nem emelték meg, az ingatlan értéke 75 millió Ft lett, ami azért érthetetlen, mert ha ráköltöttek 66 milliót és 25 millió volt az értéke, akkor nem stimmel az összeg. 1999-ben született egy könyvvizsgálói jelentés, ami nagyon sok hiányosságot talált, többek között, hogy nyitott volt a könyvelés, nem derült ki, hogy mit hova számláztak stb. 1999-ben ebből a Kft-ből kilépett a Budakörnyéki Áfész is 100.000 Ft üzletrész megfizetésével átadta az 1 millió Ft-os üzletrészét. Innentől kezdve

egyszemélyes Kft-ként működött, aminek a tulajdonosa az önkormányzat volt. Ezt a Kft-t később 2000 májusában átalakították Kht-vá. Hozzáteszi, hogy 1999-ben az önkormányzat akkori ügyvédje felhívta a vezetőség figyelmét, hogy büntetőeljárást javasol kezdeményezni, mert szabálytalan módon történt a pénzek átutalása és nem történt meg a törzstőke megemelése. Azt nem tudja, hogy megkapta-e a képviselő-testület ezt a jelentést, de úgy döntöttek, hogy a 75 millió Ft-ot kölcsönként kezelik, és nem gondoskodtak a büntetőeljárás megkezdéséről. A Kht. könyvelésében a 75 millió Ft kölcsönként, az önkormányzatnál támogatásként szerepelt a könyvelésben. Érdekességként hozzáfűzi, hogy 1999. október 1-jén, amikor átalakították a Kft-t Kht-vá, a végzésben már nem 25 millió Ft apport és 1 millió Ft törzstőke, hanem 26 millió Ft készpénz szerepelt, aminek a rendezése nem történt meg. 26 millió Ft készpénz sosem volt a Kft-nél és a Kht-hoz sem került át. 2002-ig működött a Kht, akkor alapította meg az önkormányzat a Településselátó Szolgálatot, ami átvette a teljes feladatát a Kht-nak, a Kht innentől kezdve csak bérbe adta a gyógyszertárat, és a könyveléseket végezte, konkrét tevékenységet nem folytatott. Ez volt az oka annak, hogy amikor megjelent az új jogszabály, hogy hogyan kell átalakítani a gazdasági társaságokat, de nem tudták átalakítani, meg kellett szüntetni a Kht-t, nem volt más választása az önkormányzatnak, egy ténylegesen nem működő Kht-t nem lehetett megmenteni. A belső ellenőrzés megállapította a hiányosságokat, ezért döntött úgy a testület, hogy megszünteti. Ekkor tették helyre könyvelésben a 75 millió Ft-os tételt, jelenleg az épület a kölcsön fejében kerül vissza az önkormányzat tulajdonába, de 65 millió Ft értékben adás-vétel keretében, nem kell azonban ÁFA-t fizetni. Elmondja még, hogy 1998-ban, amikor az épületre ráköltöttek 75 millió Ft-ot, született egy bérleti szerződés, havi 500 eFt + ÁFA-t fizetett az önkormányzat a Kft-nek az épület használatáért, emellett fizetett 260 eFt + ÁFA-t a karbantartásért.

Szolnoki Gábor polgármester: tehát történt egy visszabérlés is. Hozzáteszi, hogy jogi eljárást kezdeményeztek az ügyben, de az elévülés miatt megszüntették.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy ők is megörökölték az ügyet, amikor látták a könyvelési rendtelenségeket azonnal felkértek egy könyvvizsgálót, aki áttekintette az egész könyvelést és megállapította azokat a hiányosságokat, amiket jegyző asszony említett. Sokat dilemmáztak, hogy mit tegyenek és az ügyvédjük javaslatára kölcsönként szerepeltették, ami előbb-utóbb elfogy. Hozzáteszi, hogy törzstőke emelésről nem lehetett szó, amennyiben ezt meglépték volna, büntetésre számíthattak volna az APEH-től. Az átalakítás Kht-vá azért történt, mert sokkal kedvezőbbek voltak az adózási feltételek. Elmondja még, hogy a könyvvizsgálat semmiféle korrupciót nem állapított meg, azt viszont igen, hogy pénzáadások és az üzemeltetések során is pénzügyi szabálytalanságok történtek.

Szolnoki Gábor polgármester: megjegyzi, hogy 65 millió Ft-ot szavazott meg a képviselő-testület, és valamilyen „tévedés” folytán 75 milliót utaltak. Azóta sem sikerült kideríteni, hogyan lehetett 10 millió Ft-ot úgy átutalni, hogy nincs mögötte testületi döntés. Elmondja még, hogy az ügyvéd úr levele a birtokukban van, ami egyértelműen azt tartalmazza, hogy cselekvési kötelezettsége volt a képviselő-testületnek és büntető feljelentést kell tenni. Annak nincs nyoma, hogy a képviselők megkapták-e ezt a jogi szakvéleményt.

Dr. Simon Mária: hozzáteszi, hogy ügyvéd úr a kölcsönként való kezelést és a törzstőke utólagos megemelését is szabálytalannak ítélte a levelében.

Dr. Gergely István: elmondja, hogy a pénzáutalások szabálytalanságával ők is találkoztak, a 10 millió Ft átutalása úgy történt, hogy testületi döntés nélkül, Rozbora Andor aláírásával átadta az önkormányzat támogatásként a Kht-nak ezt a pénzt. Tudja, hogy fel kellett volna jelentenie, de nem bánja, hogy nem tették meg, mert nagyon jó dolog az egészségház megléte.

Szolnoki Gábor polgármester: válasza, hogy így viszont jelenleg az önkormányzat 10 millió Ft-os vagyonszűkítést szenvedett el. Elmondja még, hogy a feljelentés nem választás kérdése volt, ez kötelezettség lett volna. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Tárnokért Kht. megszüntetése*

HATÁROZAT:
64/2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tárnokért Szolgáltató Kht. végelszámolásának záró időpontját 2012. május 31. napjában határozza meg. Felkéri a polgármestert, hogy a végelszámoló által elkészített záró mérleget és vagyonszűkítési javaslatot a júniusi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.
2. A Tárnokért Szolgáltató Kht. iratanyagát a polgármester átveszi és a továbbiakban gondoskodik az iratanyagok a törvényben előírt őrzéséről, valamint a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről.

Határidő: 2012 júniusi ülés

Felelős: Polgármester

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Végelszámoló

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

(8 igen szavazattal)

6.) Az üzletek működésével kapcsolatos felterjesztési jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 9. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést.

Dr. Simon Mária: tájékoztatásul elmondja, hogy a felterjesztési jog azt jelenti, hogy felhívják az Országgyűlés figyelmét arra, hogy melyik területet kívánja szabályoztatni a testület. Ez nem konkrét javaslat a jogszabály tartalmára. Elmondja, hogy több lehetőség felmerült, az egyik, hogy a jegyzőnek kérjen a képviselő-testület erősebb hatáskört az üzletek működésével kapcsolatban, de az átalakítások során az üzletek működésével kapcsolatos eljárás a kormányhivatalhoz fog kerülni, ezért nincs értelme ezt kérni. Azt kérheti a képviselő-testület, hogy bizonyos esetekben ne legyen elég a bejelentés az üzlet működéséhez, hanem engedélyköteles legyen, ezt is a Kormányhivatal fogja egyébként kiadni. Ha minden szabálynak megfelel az üzlet, az engedélyt ki kell adni. Ezért a járható út az, ha a képviselő-testületnek ad arra lehetőséget az Országgyűlés, hogy szabályozza azokat a területeket, ahol akkor sem lehet ilyen tevékenységet folytatni, ha egyébként minden más feltételnek megfelelne az üzlet működése.

Szolnoki Gábor polgármester: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *Felterjesztési jog gyakorlása*

HATÁROZAT:
65/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 101. §-ában rögzített felhatalmazás alapján, felterjesztési jogával élve megkeresi Magyarország Országgyűlését és annak elnökét, Dr. Kövér László urat, hogy az Országgyűlés alkosson jogszabályt annak érdekében, hogy a települési önkormányzatok bizonyos, a Helyi Építési Szabályzatban rögzített területeken megtilthassák egyes üzletek megnyitását, ha az előreláthatólag a lakosság nyugalma zavarja.

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Jegyzői Iroda

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

7.) Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 10. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy ez egy 100%-os támogatású pályázat, azonban a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését nem támogatja. A pályázat lényege a bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermekek és fiatalok segítése. Elmondja, hogy a program alternatívákat ad a gyermekeknek a szabadidő hasznos eltöltésére, illetve lehetőséget ad megismerni a rendőrség és a polgárőrség munkáját. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: *pályázaton való részvétel*

HATÁROZAT:
66/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázaton való részvételre” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

az önkormányzat indul TÁMOP-5.6.1.B-12/1 számú pályázati felhíváson, az alábbi módon:

A projekt címe: Tárnok Nagyközség területén a bűnelkövető vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalok segítése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 606; 605/4

A pályázati konstrukció száma: TÁMOP-5.6.1.B-12/1

A projekt összes költsége a pályázattal (részletes költségbeadási táblával) megegyezően:

<i>költség összesen:</i>	23.131.002,76	100,00%
<i>Önkormányzati önerő</i>	0,00	0%
<i>Támogatás</i>	23.131.002,76	100,00%

1. A Képviselő testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázatban rögzített vállalásokat teljesíti.
2. a pályázati írás költségét 1.387.860 Ft-ot azaz egymillió-háromszáznyolcvanhétezer-nyolcszázhatvan forintot a 2012. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti összegeken az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletben történő előirányzatosításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 3. pont. A 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása

Végrehajtás végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda

(8 igen szavazattal)

8.) Beszámoló a Tárnoki Szociális és Védőnői szolgálat 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 11. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: elmondja, hogy azért kellett sürgősséggel a testület elé hozni, mivel május 31-ig meg kell küldeni az elfogadott beszámolót.

Kürthy Miklósné: hozzáteszi, hogy a Kormányhivatal, az ÁNTSZ, a Módszertani Intézet hetek óta ellenőrzést tart az intézményben, ezért adta be késve a beszámolót. Ismerteti a beszámoló tartalmát.

Szolnoki Gábor polgármester: kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel, amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: TSZVVSZ beszámoló

HATÁROZAT: **67/2012. (V. 24.)**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat 2011. évi tevékenységéről szóló - határozat melléklete szerinti - beszámolóját elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Jegyző

Intézményvezető

(8 igen szavazattal)

9.) Döntés az Érd és Térsége szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás tagjaival kezesi megállapodásról

Előterjesztő: Szolnoki Gábor polgármester

(Az előterjesztést a 12. számú melléklet tartalmazza)

Szolnoki Gábor polgármester: előadja az előterjesztést.

Dr. Gerely István: kérdezi, hogy ki fogja felhasználni és ki fogja visszafizetni.

Dr. Simon Mária: elmagyarázza, hogy amit a társulás felvett Érd érdekében, arra Érd vállal visszafizetési kötelezettséget a bérleti díjak és a saját vagyona terhére.

Szolnoki Gábor polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 8 képviselő van jelen.)

Tárgy: kezeségi megállapodás

HATÁROZAT:
68/ 2012. (V. 24.)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP 1.2.0. pályázathoz szükséges, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata saját forrásának fedezetéül szolgáló, az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás által 5.405.000.000,- Ft értékben kibocsátott kötvényeken alapuló kötelezettségei szerződészerű teljesítésének biztosítására Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os készfizető kezeség vállalása mellett, mint az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás tagönkormányzata, 0 %-os készfizető kezeséget vállal. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megállapodás fenti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Polgármester

(8 igen szavazattal)

Szolnoki Gábor polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.


Szolnoki Gábor
Polgármester

Kmf.


dr. Simon Mária
Jegyző