

## Hirdetmény

### Tisztelt Partnerek!

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2021. (XII.16.) számú határozatával döntött a nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és a Szabályozási tervének módosításáról a 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, (ún. „spanyol” terület) a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz.-on tervezett lakóterület, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz.-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterület beépítésre nem szánt területbe sorolásáról valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken beépítésre szánt ipari gazdasági területbe sorolásáról.

. A módosítás véleményezési tervdokumentációja elkészült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (TkR.) 29/A. §-a és Tárnok Nagyközség Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV.28.) számú rendeletének megfelelően véleményezésre közzé tesszük.

A tervdokumentáció az alábbi címen tekinthető meg:

<http://tarnok.hu/2021/03/02/hirdetmenyek/>

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény valamint az azt módosító 2021. évi CXV. törvény településrendezésre vonatkozó átmeneti szabályai alapján:

156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

157. § (1) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettől eltérően

- a) a településképi követelményekről szakmai konzultációt - ezen belül szakmai tájékoztatást - tartani elektronikus úton is lehet,
- b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,
- c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni,
- d) a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet elektronikus úton kell benyújtani,
- e) a településképi bejelentési eljárás során az eljárást kezdeményező iratok kizárólag elektronikus úton terjeszthetők elő, és

f) a településrendezési eszközök záró szakmai véleményezése során tartott egyeztető tárgyalást - ideértve a tárgyalásos eljárás során tartott egyeztető tárgyalást is - elektronikus úton is meg lehet tartani.

(2) Elektronikus útnak minősül

a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató,

b) az (1) bekezdés f) pontja esetében az érintettek részvételével tartott videókonferencia.

Az észrevételeket és javaslatokat 2022. 01. 26-ig (15 napon belül) tehetik meg elektronikusan a [titkarsag@tarnok.hu](mailto:titkarsag@tarnok.hu) e-mail címen.

**Csatolmány(ok):**

**TÁRNOK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA**

**A TÁRNOK KÜLTERÜLET, 0200/4-ES, 0202-ES ÉS 0203-AS HRSZ.-Ú FÖLDRÉSZLETEK, , AZ ÚN. „SPANYOL” TERÜLET, A HALÁSZ UTCÁTÓL NYUGATRA FEKVŐ, ÉS AZ ÚN MEGGYES TERÜLETÉN TERVEZETT LAKÓTERÜLET ÁTSOROLÁSÁRA VONATKOZÓAN -VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**