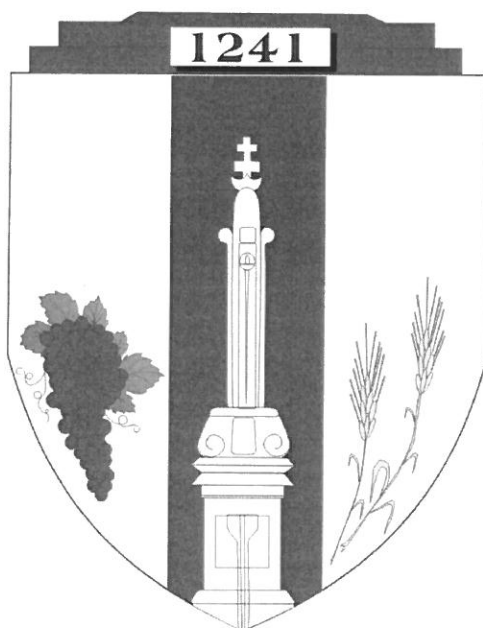


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**4/2019. (II.14.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A HÉSZ 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § (3) A település közterületein vagy közhasználat céljára átadott területein elhelyezhető építmények, köztárgyak az alábbiak:

- a) önálló reklám, hirdető berendezés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint,*
- b) árusító pavilon,*
- c) tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely építménye,*
- d) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,*
- e) szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút,*
- f) utcabútor, kerti építmény,*
- g) távbeszélő fülke,*
- h) közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgy,*
- i) üzemanyagöltő állomás,*
- j) autósó.”*

2. § A HÉSZ II. részének főcíme helyébe az alábbi főcím lép:

*„II. rész
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK”*

3. § A HÉSZ II. rész 1. fejezetének címe helyébe az alábbi cím lép:

„Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások”

4. § A HÉSZ 17. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben kialakult ikres beépítés esetén az épület egyik felének elbontásakor a fő rendeltetésű épületet ikres beépítéssel kívánják visszaépíteni, az új épületrész épületmagassága és utcai homlokzatmagassága nem térhet el a megmaradó épületrész magasságától.”

5. § A HÉSZ 18. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az országos és helyi védettségű művi értékeket, a műemléki környezet területeit jelen rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.”

6. § A HÉSZ 18. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A helyi egyedi védelem alá helyezett építményeket, a védetté nyilvánítási eljárást és törlésének módját, a helyi védelem nyilvántartását, valamint a védelemmel összefüggő önkormányzati támogatás lehetőségét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.”

7. § A HÉSZ 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Járműtároló kialakítása telken belül elsődlegesen a lakóépületekkel egy épületben, vagy támfalgarázsban, terepszint alatti elhelyezéssel oldható meg.”

8. § A HÉSZ 28. § (17) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(17) A **Vt-11** jelű építési övezet

- a) felszíni parkoló vagy parkolóház elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) parkolóház a 2091-es hrsz.-ú út (Hazatérők útja) felől 7,5 m-es, míg a vasútállomás felőli oldalon 6,5 m-es homlokzatmagassággal alakítható ki,
- c) a kiépítendő parkolóknak – akár a szomszédos, más övezetben megvalósuló parkolókkal történő összekötéssel – a körüljárás lehetőségét biztosítani kell,
- d) az övezetben parkoló kizárólag a 2091-es hrsz.-ú úthoz (Hazatérők útja) csatlakozva épülhet ki,
- e) az övezetben a parkoló területe mentén kétoldalt fasor telepítendő.”

9. § A HÉSZ 30. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) *A gazdasági területen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:*

- a) *a gazdasági területeken kialakításra kerülő belső feltárási utak mentén kétoldali fasor telepítendő,*
- b) *az előkertekben fasorok illetve fás növényzet, a telkek szomszédos telkekkel érintkező telekhatára mentén – eltérő övezeti előírás hiányában – legalább 5,0 m széles, legalább kétszintű növényzet telepítendő, amely csak a bejáratok és az (1) bekezdés szerinti épületek szélességében szakítható meg,*
- c) *1 ha telekterület felett, elsősorban az oldalsó és hátsó telekhatáron legalább 10 m széles, háromszintű zöldsáv alakítandó ki,*
- d) *az építési övezetben a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelület legalább 1/4-ét háromszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A kizárólag egyszintű növényzettel borított felületek az előírt zöldfelületek legfeljebb 1/3-át boríthatják.*
- e) *a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő, legalább kétszer iskolázott, előnevelt, legalább 10/12 cm törzskerületű, tág tűrőképességű lombos fa telepítendő háromirányú karózással,*
- f) *a megszünnő, kivágandó faállományt az övezet területén kell visszapótolni, 8 cm-nél kisebb törzsméretű fák esetében a megszüntetett fával borított területtel megegyező nagyságú fával borított terület létrehozásával, 8 cm-nél nagyobb törzsméretű fák esetében a kivágott törzsméret 150 %-os visszapótlásával,*
- g) *szilárd burkolatú parkolóknál, kétirányú – zöldezítetes – parkolás esetén 4 férőhelyenként, egyoldali parkolás esetén 2 férőhelyenként 1 db előnevelt, legalább kétszer iskolázott, legalább 10/12 cm törzskerületű, tág tűrőképességű, lombos fa telepítendő háromirányú karózással,*
- h) *az építési telekre előírt zöldfelületeket legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani,*
- i) *a SZT-en jelölt zöldfelület kialakítási kötelezettségű területeken háromszintes, télen is takaró (lomblevelű örökzöld cserjéket is tartalmazó) növényzettel telepítendő. E területen az épületeket körülvevő legfeljebb 1,5 m széles járdán, kerítésen, támfalon és a közművek terepszint alatti műtárgyain kívül építmény nem helyezhető el.”*

10. § A HÉSZ 48. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(4) Az **Mko** jelű védendő tájhasználatú általános mezőgazdasági területek övezetében
- a) a terület fenntartásával kapcsolatos és az ökoturisztikai céllal létesült építmények helyezhetők el, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
 - b) birtokközpont nem alakítható ki,
 - c) épület csak a művelési ág fenntartása érdekében vagy ökoturisztikai céllal helyezhető el,
 - d) állattartó épület, vagy építmény, prэшház, vegyszertároló nem létesíthető,
 - e) nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a kialakult természeti állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad. Az övezet területén ösztönözni kell az extenzív jellegű, természet-, ill. környezetkímélő gazdálkodást,
 - f) a gazdálkodás során, a kemikáliák használatakor a vízminőség-védelmi szempontok betartására fokozott figyelmet kell fordítani. Az övezetben elsősorban biogazdálkodási módok alkalmazhatók,
 - g) a SZT-en jelölt, helyi természetvédelmi védettség alatt álló területeken
 - ga) új földrésztlet nem alakítható ki,
 - gb) épületek, építmények nem építhetők,
 - h) a telkeken 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert megtartása szükséges,
 - i) kerítés nem létesíthető.”

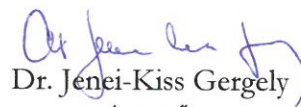
11. § A HÉSZ 2. számú függeléke helyébe jelen rendelet 1. számú függeléke lép.

12. § (1) Jelen rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 1. § (4) bekezdés e) pontja; a 6. § (1), (2), (3) és (6) bekezdése; a 7. § (1) és (6) bekezdése; a 8. § (3) és (4) bekezdése; a 14. § (3), (13), (14), (16), (17), (18) és (19) bekezdése; a 17. § (2) bekezdése; a 18. § (8) és (9) bekezdése; a 26. § (9) bekezdése; a 28. § (7) bekezdés b) pontja és a (8) bekezdés b) pontja; a 29. § (6) bekezdés c) pontja; a 30. § (2) bekezdése; a 33. § (2), (3) és (7) bekezdése; a 36. § (4) bekezdés f) pontja; a 45. § (6) bekezdése; a 46. § (1) bekezdés e) és f) pontja és a (2) bekezdés c) pontja; a 47. § (5) bekezdése, a (6) bekezdés a), b), c), d) és f) pontja, a (7) és (8) bekezdése; a 51. § (5) bekezdés e) pontja és a (8) bekezdés f) pontja; a 2. sz. melléklet 1., 6. és 18. pontja; a 6. sz. melléklet 1. bekezdés g) pontja; a 7. sz. melléklet j) pontja; valamint az 5. számú függelék.


Szolnoki Gábor
polgármester




Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2019. február 14-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2019. február 15.

Hatálybalépés: 2019. március 1.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző