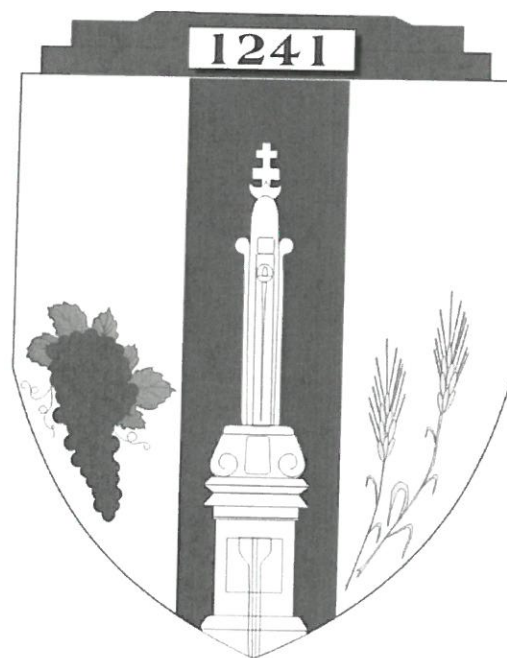


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

14/2016. (IX.16.) számú önkormányzati

RENDELETE



**Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ-et az alábbi melléletekkel kell alkalmazni:

- a) 1. sz. Rajzi melléklet: $M = 1 : 4000$ méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + jelmagyarázat + SZT-M/2016. jelű tervlap)
- b) 2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározás
- c) 3. sz. melléklet: Beépítésre szánt építési övezetek
- d) 4. sz. melléklet: Beépítésre nem szánt övezetek
- e) 5. sz. melléklet: Kötelező szabályozási elemek
- f) 6. sz. melléklet: Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
Táj- és természetvédelmi elemek
Védőterületek, védősávok, korlátozások
- g) 7. sz. melléklet: Javasolt szabályozási elemek
- h) 8. sz. melléklet: Tájékoztató elemek”

2. § A „R” 31. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Gksz-8 jelű építési övezetben

- a) az építési hely határa sehol nem lépheti át az autópálya csomóponti ágának 50 m-es védőtávolságát,
- b) 10 m-es elő-, 6 m-es oldal- és 10 m-es hátsókert megtartása szükséges.”

3. § A Rendelet 3. sz. melléklete 3/F. számú táblázata helyébe az alábbi 3/F. táblázat lép:

3/F. számú táblázat – Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei


Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épület- magasság (m)
Gksz-1	SZ	2500	25	30	40	7,5 (15,0*)
Gksz-2	SZ	1500	40	30	35	9,0 (15,0*)
Gksz-3	SZ	2500	20	35	30	7,5 (15,0*)
Gksz-4	SZ	10000**	60	20	50	12,0 (18,0*)
Gksz-5	SZ	10000**	40	20	40	9,0 (18,0*)
Gksz-6	SZ	5000**	40	40	40	9,0 (15,0*)
Gksz-7	SZ	3500	80	40	30	7,5 (15,0*)
Gksz-8	SZ	2500	40	20	50	12,0 (18,0*)

* a megadott épületmagasság csak az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén alkalmazható.

** kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés

4. § A „R” 1. számú, „Módosított Szabályozási Terv” című, SZT-M/2013 melléklet - T2 és T5 jelű szelvényének helyébe, a 3960/4-es, a 3972-es és a 3960/2-es hrsz.-ú út által határolt területen jelen rendelet 1. számú melléklete (SZT-M/2016. jelű tervlap) lép.

5. § Jelen rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Simon Mária
jegyző




Szolmoki Gábor
polgármester

Záradék:

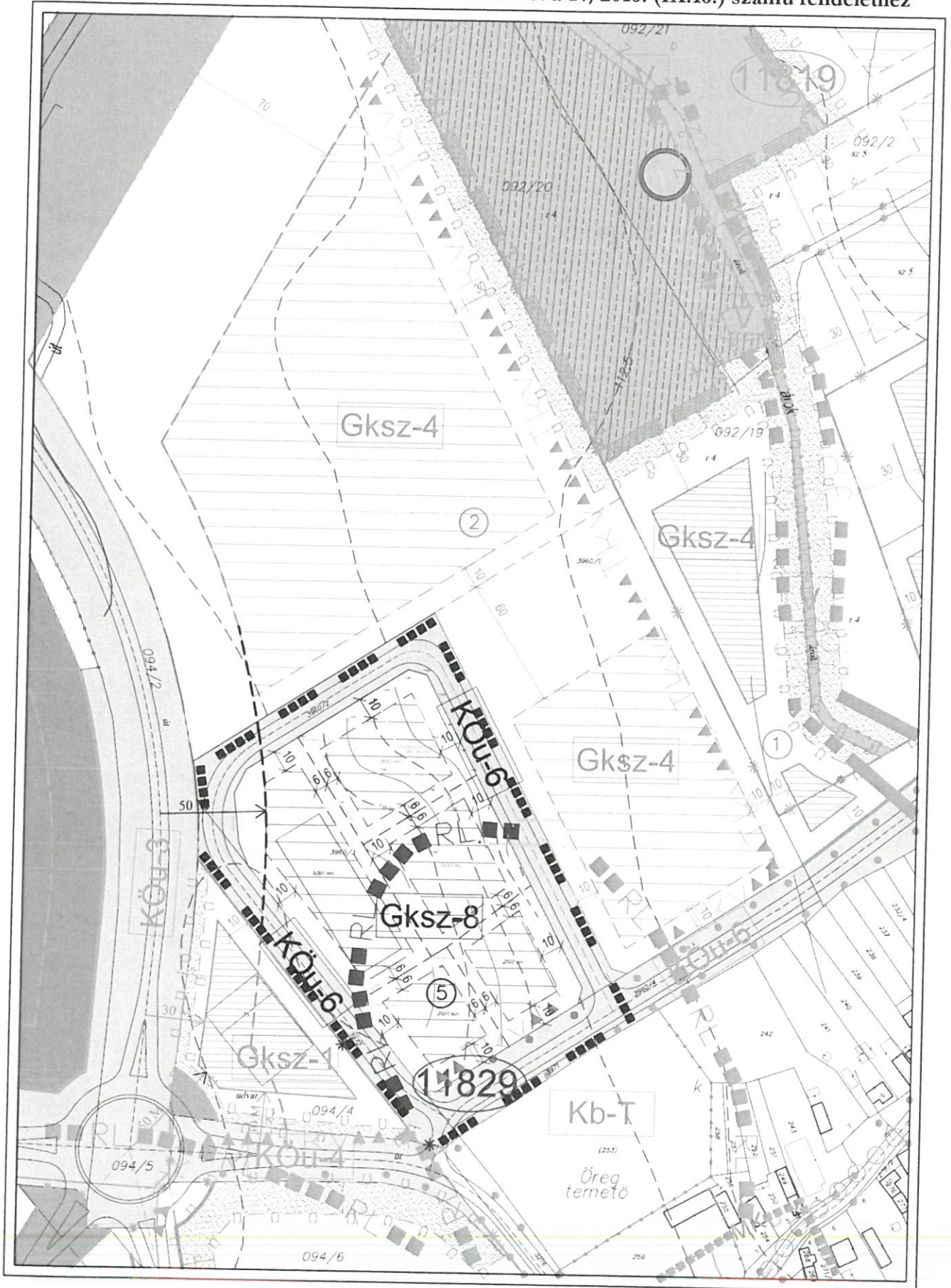
A rendeletet a képviselő-testület a 2016. szeptember 15-i ülésen fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2016. szeptember 16.

Hatálybalépés: 2016. október 1.









A kihirdetés megtörténtét igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely aljegyző

1. számú melléklet a 14/2016. (IX.16.) számú rendelethez






JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

-  FÖLDRÉSZLET HATÁR
-  ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
-  GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
-  INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
-  HÁZSZÁM
-  RÉTEGVONAL
-  ÚTBURKOLAT
-  ALRÉSZLET HATÁR






HATÁROK

- MÉGLÉVŐ TERVEZETT**
-  KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
 -  BELTERÜLET HATÁRA
 -  BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA








A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

-  JAVASOLT TELEKHATÁR
-  KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
-  BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
-  ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRTEZÉSE





EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
-  KIALAKULT KÖZTERÜLET
-  KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
-  GYALOGÓS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATU ÚT
-  MINDENKÖRI TELEKHATÁRHOZ VISZONYÍTOTT ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSOKERT IRÁNYADÓ MÉRETE, BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
-  KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
-  ÚTTENGELY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  50M VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA




EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK MÉGLÉVŐ TERVEZETT

-  GYORSFORGALMI ÚT
-  ERDŐ
-  VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
-  TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET




VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
MÉGLÉVŐ TERVEZETT
-  MŰEMI ÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
 -  NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
-  ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
 -  HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 -  TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

-  NEM BEMÉRT VÍZHOZAMÚ FORRÁS
-  ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
-  BIOLÓGIAILAG AKTÍV FELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ NÖVENYÁLLOMÁNY

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb rendelkezés szerinti terület (m ²)
Építési magasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	10000	60	
Gksz-8	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	2500	40	

A .../2016.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTARÁNYBAN KÉSZÜLT.
A TERKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Megbízó:	Tárnok Nagyközség Önkormányzat		
Tervező:	REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA		
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693		
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:4000	
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.		2016. május hó	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M/2016.	
Településrendezés Kbc Zoltán T/1-1-20-0158	