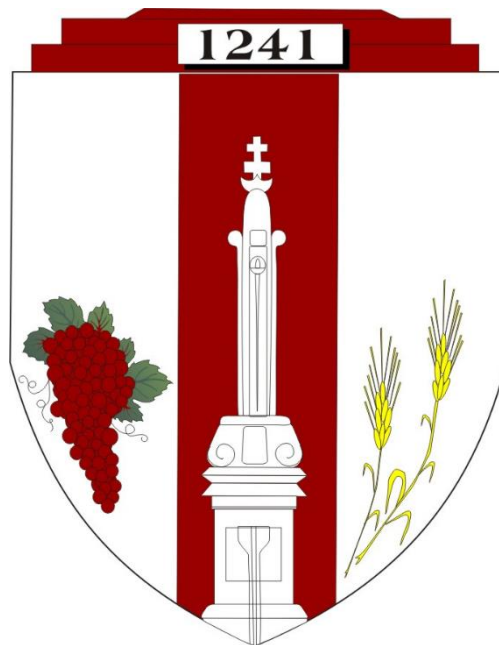


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**13/2021. (VIII.6) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról
szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tárnok Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 24. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az Lk-6 jelű építési övezetben

- a) a telkeken 5 m-es elő-, és oldalkert megtartása szükséges,
- b) telkenként 1 fő rendeltetésű épület, összesen legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység alakítható ki,
- c) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül.”

2. § A HÉSZ 28. §-a az alábbi (20) – (21) bekezdéssel egészül ki:

„(20) A Vt-14 jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, rekreációs és szállásférőhely szolgáltató rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a telkeken 5 m-es elő-, és oldalkert megtartása szükséges,
- c) telkenként 2 fő rendeltetésű épület alakítandó ki,
- d) telkenként összesen 12 önálló rendeltetési egység alakítható ki,
- e) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül,
- f) telkenként legfeljebb 1 terepszint alatti mélygarázs építhető, amelyhez összesen 2 db behajtó létesíthető.

(21) A Vt-15 jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és művelődési intézmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, rekreációs és szállásférőhely szolgáltató rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül,
- c) telkenként legfeljebb 1 terepszint alatti mélygarázs építhető, amelyhez összesen 2 db behajtó létesíthető.”

3. § A HÉSZ 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

4. § A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Lukács László
polgármester

dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2021. augusztus 5-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus 6.

Hatálybalépés: 2021. augusztus 7.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

1. melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

1.1. A HÉSZ 3. melléklet 3/A. számú táblázata – Kisvárosias lakóterület építési övezetei a következő sorral egészül ki:

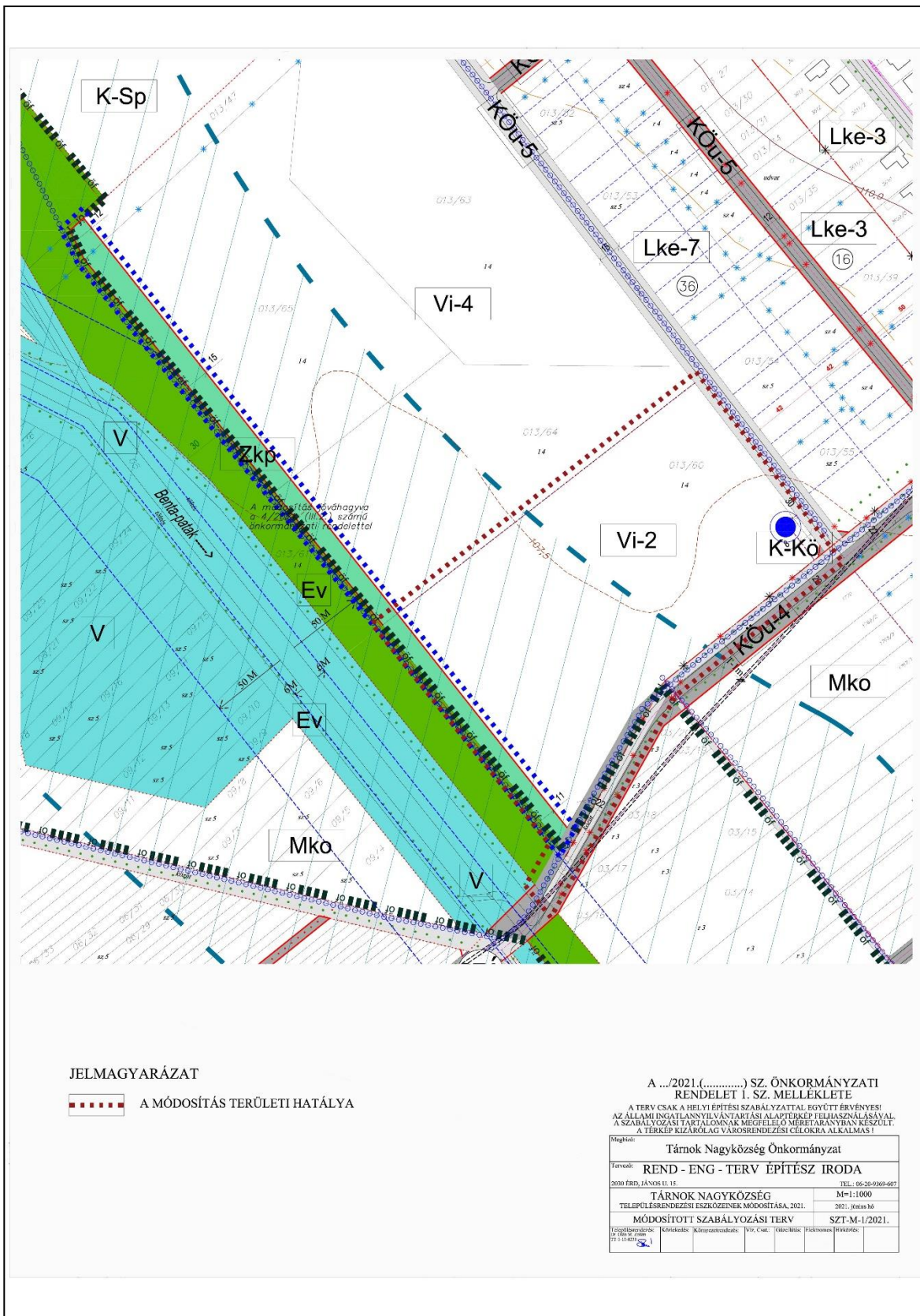
Lk-6	SZ	2000	35	30	40	7,5
-------------	----	------	----	----	----	-----

1.2. A HÉSZ 3. melléklet 3/D. számú táblázata – Településközpont terület építési övezetei a következő sorokkal egészül ki:

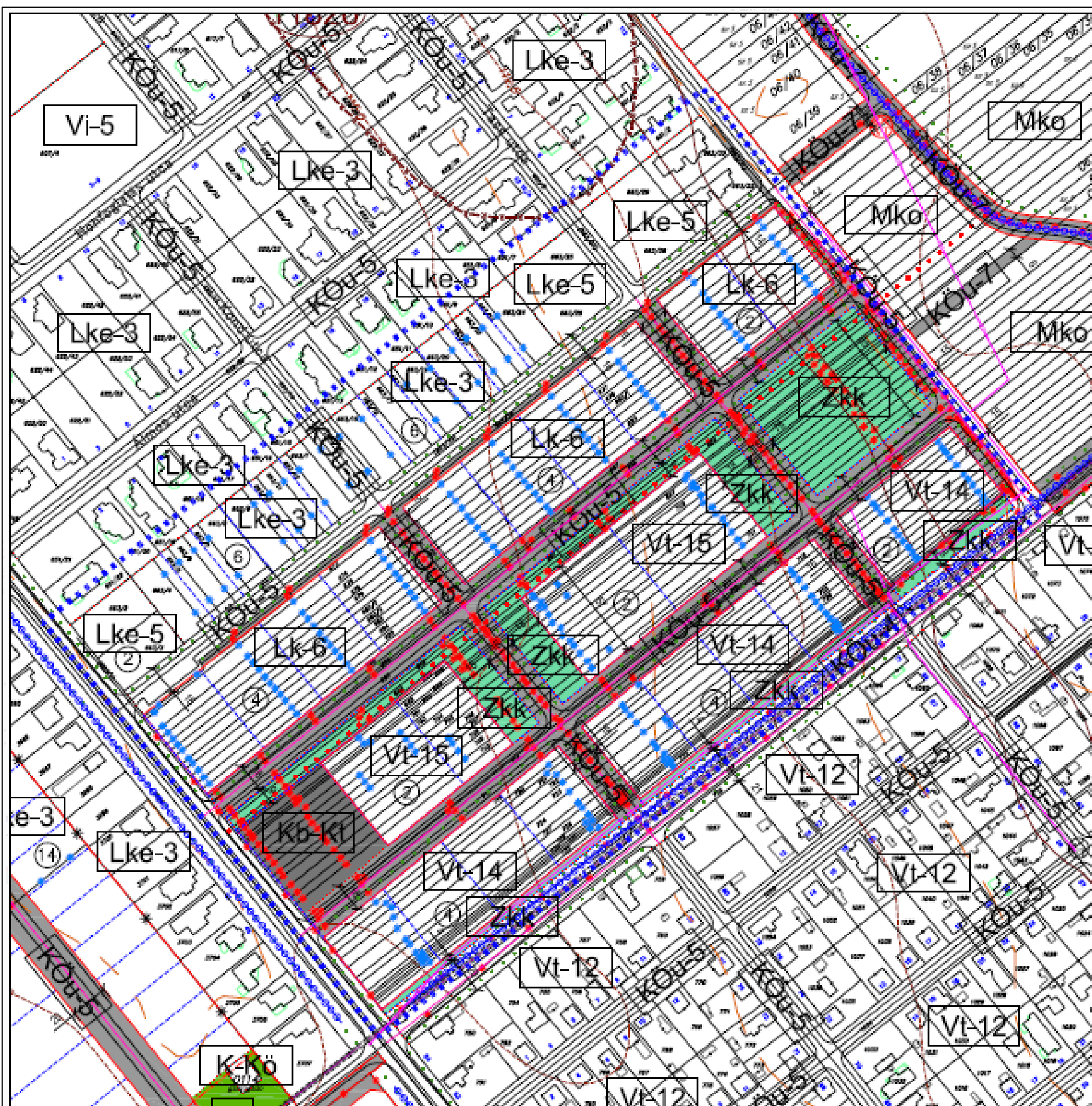
Vt-14	SZ	1600	35	20	40	10,0
Vt-15	SZ	1800	30	15	50	16,0

2. számú melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-1/2021. jelű tervlap)



2.1. A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-3/2020. jelű tervlap)



JELMAGYARÁZAT

- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
- A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A .../2021.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
 AZ ÁLLAMI INGATLANNYELVÁNTARTÁSI ALAPTEKÉREK FELHASZNÁLÁSÁVAL
 A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRLETÁBRÁBAN KÉSZÜLT.
 A TERVKÉP SZÁRMLAG VÁROSELDZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Helyszín: Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező: REND • ENG • TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
1008 800, LÁNYOS U. 15.	TEL-FAX: 06/30/10000
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	1:1000
TELIFELRENDEZÉSI ESZKÖZEINK MÓDOSÍTÁSA, 2020.	2021. március 01.
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M-3/2020.
Készítette: <input type="checkbox"/> / Jóváhagyta: <input type="checkbox"/> / Dátum: <input type="checkbox"/> / Hely: <input type="checkbox"/> /	Készítette: <input type="checkbox"/> / Jóváhagyta: <input type="checkbox"/> / Dátum: <input type="checkbox"/> / Hely: <input type="checkbox"/> /

A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarázatának módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSAS

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists residential zones Lk-1 through Lk-6 with their respective SZ and SZ values.

- KERTVÁROSAS

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists residential zones Lke-1 through Lke-9 with their respective SZ and SZ values.

- FALUSIAS

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists residential zones Lf-1 through Lf-3 with their respective SZ and SZ values.

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists various residential zones Vt-1 through Vt-15 with their respective SZ and SZ values.

Table with 3 columns: Beépítési mód, Beépítési %, A legkisebb oldaltávolság (m). Defines building types based on density and setbacks.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK VEGETERÜLETEK - INTÉZMÉNY

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists institutional zones Vi-1 through Vi-5 with their respective SZ and SZ values.

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists commercial and service zones Gksz-1 through Gksz-7 with their respective SZ and SZ values.

- IPARI

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists industrial zones Gip-1 through Gip-6 with their respective SZ and SZ values.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists holiday zones Úh-1 and Úh-2 with their respective SZ and SZ values.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists special zones K-Sá through K-Kö with their respective SZ and SZ values.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ZÖLDTERÜLET

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists non-building zones Zkp and Zkk with their respective SZ and SZ values.

ERDŐTERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists forest zones Ev and Eg with their respective SZ and SZ values.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists agricultural zones Má through Mk-3 with their respective SZ and SZ values.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists water supply zone V with its SZ and SZ values.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists natural zone Tk with its SZ and SZ values.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists various non-building zones Kb-T through Kb-Kt with their respective SZ and SZ values.

** TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Table with 4 columns: Code, Type, SZ, SZ. Lists transportation zones KÖu-1 through KÖk with their respective SZ and SZ values.

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for boundaries like FÖLDRÉSZLET HATÁR, ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR, ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET, etc.

HATÁROK MEGJELŐLŐ TÍPUSOK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for boundary types like KÖZGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA, BELTÉRÜLET HATÁRA, etc.

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELMEI

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for planning elements like SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, etc.

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for secondary planning elements like JAVASOLT TELEKHATÁR, KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL, etc.

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists various other planning symbols like JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA, KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPIÁRMŰTÁROLÓ, etc.

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for other limiting factors like BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET, ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA, etc.

JELMAGYARÁZAT

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK MEGJELŐLŐ TÍPUSOK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for other planning elements like GYORSFORGALMI ÚT, VASÚT, ERDŐ, etc.

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for protection and regulation like MŰEMLEK TELKE, MŰEMLEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA, etc.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for landscape and nature protection like ORSZÁGOS ÉKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA, etc.

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Table with 2 columns: Symbol, Description. Lists symbols for planning elements like NEM BEÉPÍTHETŐ VÍZHOZAMÚ FORRÁS, ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET, etc.

A .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 5. SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES! AZ ÁLLAMI INGATLANNYLVANTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL, A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜLT. A TERVET KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Table with 2 columns: Title, Date. Contains administrative information for the 2020 regulation, including 'Tárnok Nagyközség Önkormányzat' and 'REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA'.

AZ 1/2017. (01.13.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 7. SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES! AZ ÁLLAMI INGATLANNYLVANTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL, A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRTERÁNYBAN KÉSZÜLT. A TERVET KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Table with 2 columns: Title, Date. Contains administrative information for the 2017 regulation, including 'Tárnok Nagyközség Önkormányzat' and 'REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA'.