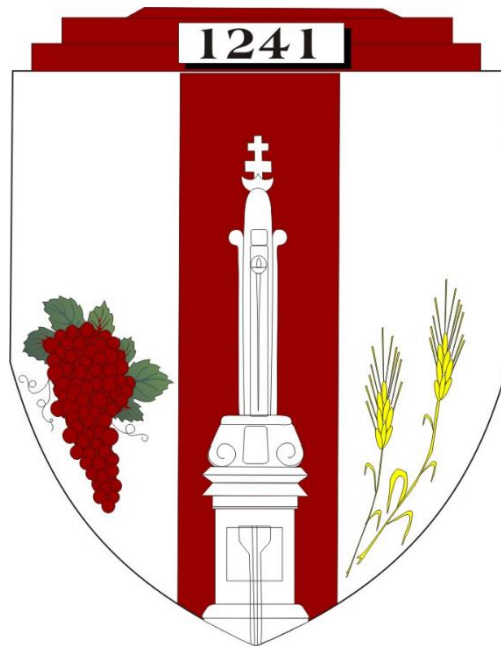


Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében eljáró

TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉNEK

4/2021. (III.2.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE



Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Tárnok Nagyközség Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak, valamint Tárnok Nagyközség Képviselő-testületének a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 7/2017. (IV.28.) számú rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[1. § (3) bek. A HÉSZ-ot az alábbi mellékletekkel kell alkalmazni:]

„a) 1. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-4. és T7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + SZT-M-2/2016. T5. és T6. szelvény + SZT-M-1/2020. + SZT-M-2/2020. + jelmagyarázat - 2020)”

2. § A „R” 28. §-a az alábbi (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) A Vt-13 jelű építési övezet

- a) sport és az ahhoz kapcsolódó vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a telkeken 5 m-es elő-, oldal-, és 10 m-es hátsókert megtartása szükséges,
- c) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m,
- d) a 2202/17-es hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló létesítmények parkoló-igénye a telekhatártól mért, legfeljebb 200 m-en belül fekvő más telken létesült parkolóban elégíthető ki.”

3. § A „R” 3. melléklet 3/D. számú táblázat – „Településközpont terület építési övezet” a következő Vt-13 sorral egészül ki:

Vt-13	SZ	1500	20	20	70	12,0
-------	----	------	----	----	----	------

4. § A „R” 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 1-3. számú rajzi melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Lukács László
polgármester

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

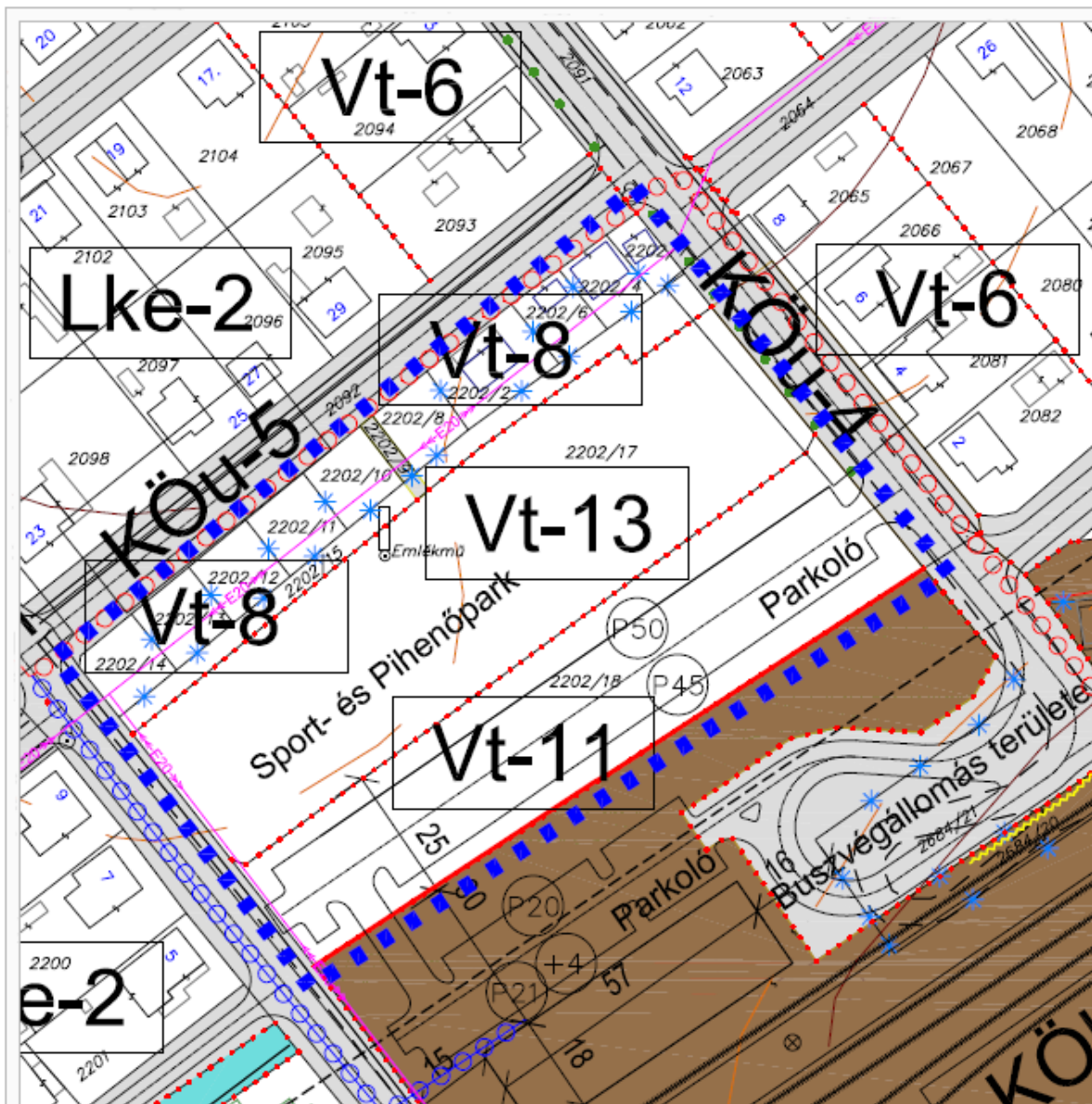
Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március 2.

Hatálybalépés: 2021. március 3.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

1. számú melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



JELMAGYARÁZAT

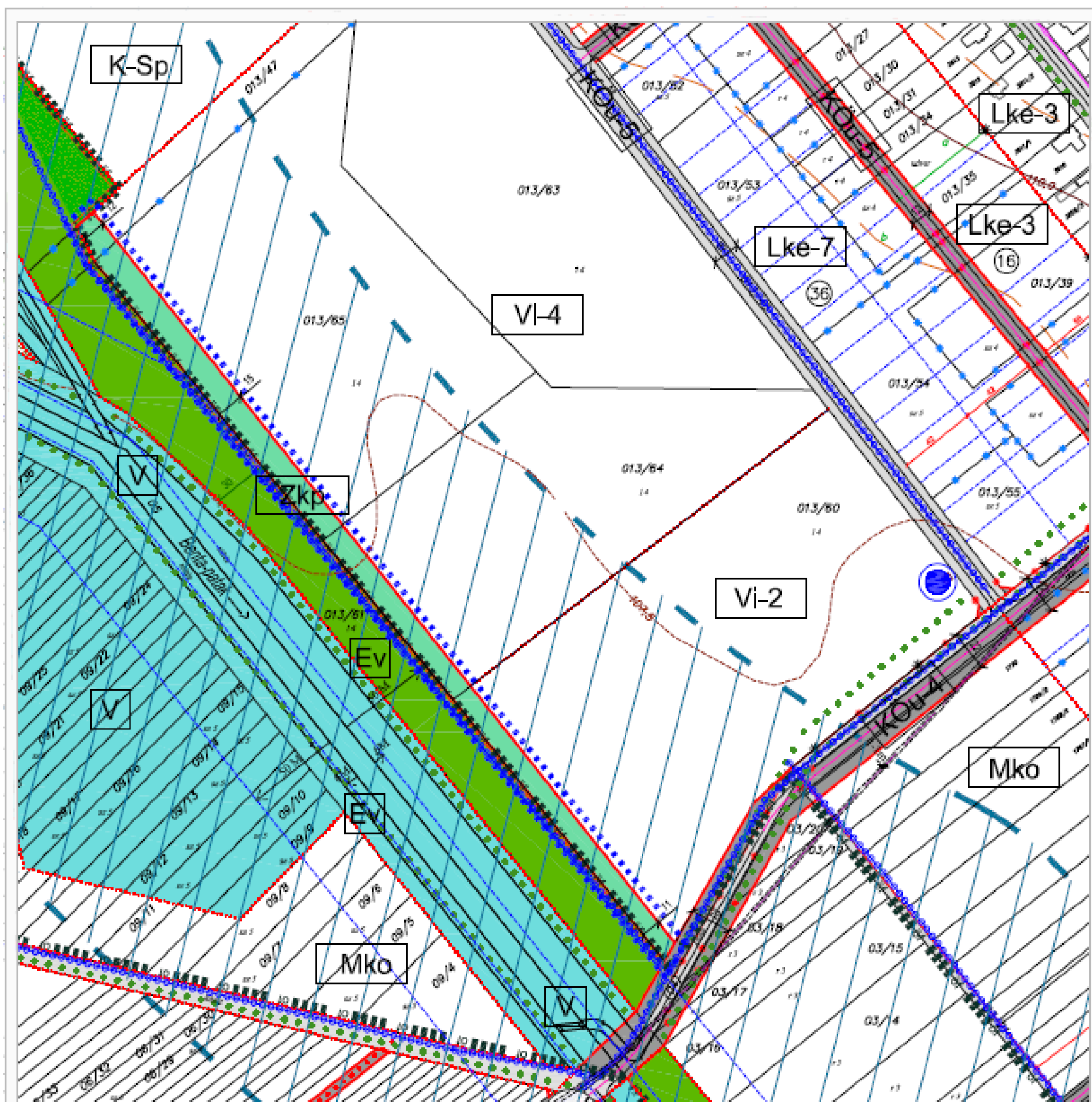


A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
 A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
 AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPJÉTKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
 A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
 A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Helyettes:		Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező:		REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.		TEL./FAX: 06-23-367-693	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M: 1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.		2020. augusztus 06.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-1/2020.	
Előzetes	Előzetes	Vic. Csat.	Ünneplés
Előzetes	Előzetes	Előzetes	Előzetes
81			

2. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel jelölt terület vonatkozásában




JELMAGYARÁZAT

 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
AZ ÁLLAMI INGATLANNYELVANTARTÁSI ALAPTEKÉPFELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉTEKARÁNTYBAN KISZÜLT.
A TERV KIZÁRÓLAG VÁROSKENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2020. évi május 11.	TEL/FAX: 06-32/567-90
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	MŰ-1/1000
TELEPÜLKENDÉZÉSI KISLÉTSZÁMOK MÓDOSÍTÁSA, 2020.	2020. június 10.
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-M-2/2020.
	

3. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv Jelmagyarázat című szelvényének módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSAS

Lk-1	Z	40	30	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	10,5	1200	20	
Lk-2	SZ	35	35	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	900	18	
Lk-3	Z	50	25	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	14	
Lk-4	SZ	50	25	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	9,0	1500	30	
Lk-5	SZ	30	60	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	12,5	900	25	

- KERTVÁROSAS

Lke-1	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	16	
Lke-2	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	16	
Lke-3	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,5	800	20	
Lke-4	Z	30	60	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	10	
Lke-5	SZ	30	60	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	800	20	
Lke-6	O	20	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1500	16	
Lke-7	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	15	
Lke-8	SZ	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	16	
Lke-9	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	16	

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1000	16	
Lf-2	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	800	20	
Lf-3	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	18	

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	O	60(30*)	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	700	20	
Vt-2	O	20	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	4,5	3000	16	
Vt-3	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2000	30	
Vt-4	SZ	30	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	7000	50	
Vt-5	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,5	1500	30	
Vt-6(*)	Z	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	500	14	
Vt-7	SZ	35	35	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2000	30	
Vt-8	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	100	6(10****)	
Vt-9	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-10	SZ	30	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-11	Sz	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	2000	20	
Vt-12	O	40	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,5	600	16	
Vt-13	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	1500	20	

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Építmény magasság (m)	Kisbélterület legkisebb telkesége (m)	Kisbélterület legkisebb telkesége (m)

O,SZ,Z,K OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
VEGYES TERÜLETEK - INTÉZMÉNY

Vi-1	SZ	60	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	7000	30	
Vi-2	SZ	20	60	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	10000	30	
Vi-3	K**	75	K***	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	400	K***	
Vi-3*	Z	75	10	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	300	-	
Vi-4	SZ	50	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,5	20000	150	
Vi-5	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1200	16	

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	25	
Gksz-2	SZ	35	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	1500	40	
Gksz-3	SZ	30	35	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	2500	20	
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-4*	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0	10000	60	
Gksz-5	SZ	40	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	10000	40	
Gksz-6	SZ	40	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0	5000	40	
Gksz-7	SZ	30	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5	3500	80	

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30	IPARI TERÜLET
	9,0	4000	30	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	10,5	5000	70	
Gip-3	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-4	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0	5000	50	
Gip-5	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	10000	50	
Gip-6	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0	20000	80	

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	550	14	
Üh-2	Sz	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	5,5	500	16	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70	SPECIÁLIS ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	7,5	10000	70	
K-Sp	SZ	30	60	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	6,0	30000	100	
K-Rá	SZ	10	80	RÁDIÓÁLLOMÁS TERÜLETE
	6,0	6000	90	
K-Mü	SZ	30	40	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	6,0	3000	50	
K-Kö	K**	40	K***	KÖZMŰTERÜLET
	K***	K***	K***	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
ZÖLDTERÜLET

Zkp	SZ	2	70	KÖZPARK TERÜLETE
	4,5	6000	30	
Zkk	SZ	3	60	KÖZKERT TERÜLETE
	4,5	1000	15	

ERDŐTERÜLETEK

Ev	-	0	60	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	-	50000	100	
Eg	-	0	70	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	10000	70	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	20000	50	
Mf-1	SZ	3	70	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	3000	16	
Mf-2	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5	5000	50	
Mf-3	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	7000	60	
Mf-4	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5	20000	60	
Mko	SZ	1	80	VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	50000	100	
Mk-1	SZ	3	70	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	16	
Mk-2	SZ	3	70	ÖREGHEGYI KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1000	18	
Mk-3	K***	K***	K***	PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
	3,0	K***	K***	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	5,5	10000	70	

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	K*	0	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	10000	70	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kb-T	SZ	2	90	TEMETŐ TERÜLETE
	5,5	7000	80	
Kb-Á	SZ	5	80	ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	5000	50	
Kb-R	SZ	2	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	4,5	6000	60	
Kb-SpT	SZ	2	80	TECHNIKAI SPORTTEVÉKENYSÉG TERÜLETE
	12,0	2000	200	
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)	A KÖFÉLTŐ BEJÁRATAINAK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCEKNEK A TERÜLETE
	6,5	3000	40	
Kb-Kt	Sz	5	20	BURKOLT VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR TERÜLETE
	4,5	2000	12	

** TEREPszINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLEKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ONÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

HATÁROK

	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Vt-12

A SZABÁLYOZÁSI MASODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTŐTPÁLYÁS T

