

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Lk-1	Z	40	30	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	10,5	1200	20	
Lk-2	SZ	35	35	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	900	18	
Lk-3	Z	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	14	
Lk-4	SZ	50	25	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	9,0	1500	30	
Lk-5	SZ	30	60	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	12,5	900	25	

- KERTVÁROSIAS

Lk-1	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	16	
Lk-2(*)	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	16	
Lk-3	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,5	800	20	
Lk-4	Z	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	10	
Lk-5	SZ	30	60	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	800	20	
Lk-6	O	20	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1500	16	
Lk-7	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	15	
Lk-8	SZ	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	16	
Lk-9	O	30	50	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	16	

- FALUSIAS

Lf-1	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1000	16	
Lf-2	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	800	20	
Lf-3	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	18	

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vf-1	O	60(30*)	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	700	20	
Vf-2	O	20	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	4,5	3000	16	
Vf-3	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2000	30	
Vf-4	SZ	30	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	7000	50	
Vf-5	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,5	1500	30	
Vf-6(*)	Z	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	500	14	
Vf-7	SZ	35	35	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2000	30	
Vf-8	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	100	6(10***)	
Vf-9	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vf-10	SZ	30	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vf-11	Sz	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	2000	20	

- INTÉZMÉNY

Vf-1	SZ	60	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	7000	30	
Vf-2	SZ	20	60	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	10000	30	
Vf-3	K**	75	K***	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	400	K***	
Vf-4	SZ	50	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,5	2000	150	
Vf-5	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1200	16	

Bépfítés mód	Bépfítés %	A helyi önkormányzat területének mértéke (%)
Építési terület mértéke (m ²)	Kialakított terület mértéke (m ²)	Kialakított terület mértéke (%)
Építési terület mértéke (m ²)	Építési terület mértéke (m ²)	Építési terület mértéke (%)

OSZ.ZK

OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BÉPÍTÉSMŰD

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gksz-1	SZ	40	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7(3,0*)	2500	25	
Gksz-2	SZ	35	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9(0*)	1500	30	
Gksz-3	SZ	30	35	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7(3,0*)	2500	20	
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12(0*)	10000	60	
Gksz-5	SZ	40	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9(0*)	10000	40	
Gksz-6	SZ	40	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9(0*)	5000	40	
Gksz-7	SZ	30	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7(3,0*)	3500	80	

- IPARI

Gip-1	SZ	40	30	IPARI TERÜLET
	9(0*)	4000	30	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	10(5*)	5000	70	
Gip-3	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12(0*)	5000	50	
Gip-4	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	17(0*)	5000	50	
Gip-5	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15(0*)	10000	50	
Gip-6	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	18(0*)	20000	80	

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üh-1	SZ	20	60	HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	550	14	
Üh-2	Sz	20	60	HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	500	16	

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

K-Sá	SZ	15	70	SPECIALIS ALATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	3(3,0*)	10000	70	
K-Sp	SZ	30	60	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	6(0*)	30000	100	
K-Rá	SZ	10	80	RÁDIOÁLLOMÁS TERÜLETE
	5(0*)	6000	90	
K-MiB	SZ	30	40	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	6(0*)	3000	50	
K-Kö	K***	40	K***	KÖZMŰTERÜLET
	K***	K***	K***	

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLEKKÜTTELÉPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÜLÖTŐ TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT, ONÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖu-7	VASÚT TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

Zkp	SZ	2	70	KÖZPARK TERÜLETE
	4,5	6000	30	
Zkk	SZ	3	60	KÖZKERT TERÜLETE
	4,5	1000	15	

* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐIRÁSA SZERINT

ERDŐTERÜLETEK

Ey	-	0	60	VEDELMI ERDŐTERÜLET
	-	50000	100	
Eg	-	0	70	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	10000	70	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	1	70	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4(3,0*)	20000	50	
Mf-1	SZ	3	70	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5(3,0*)	3000	16	
Mf-2	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7(3,0*)	5000	50	
Mf-3	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	3(3,0*)	7000	60	
Mf-4	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5(3,0*)	20000	60	
Mko	SZ	1	80	VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	50000	100	
Mk-1	SZ	3	70	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	16	
Mk-2	SZ	3	70	ÖREGHEGYI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4(3,0*)	1000	18	
Mk-3	K***	K***	K***	PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
	3,0	K***	K***	

VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

V	SZ	2	70	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET
	5,5	10000	70	

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET











Tk	K*	0	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	10000	70	

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK





Kb-T	SZ	2	90	TEMETŐ TERÜLETE
	5(3,0*)	7000	80	
Kb-A	SZ	5	80	ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	5000	50	
Kb-R	SZ	2	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	4,5	6000	60	
Kb-SpT	SZ	2	80	TECHNIKAI SPORTTEVÉKENYSÉG TERÜLETE
	17(0*)	20000	200	
Kb-BK	O	5(20**)	20(10**)	A KÖRNYEZET BEÁRÁNYTÁNYK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCFENÉK A TERÜLETE
	6,5	3000	40	
Kb-Kt	SZ	5	20	BURKOLT VAGY FASÍTOTT KÖZTER TERÜLETE
	4,5	2000	12	

** TERPESZINT ALATTI BÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐIRÁSA SZERINT





ALAPTÉRKÉP JELEK

	FÖLDRÉSZLELT HATÁR
	ELOSZTOTT FÖLDRÉSZLELT HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GRODÉZIZALAG BEMÉRET ÉPÜLET
	RUGATI ANNAI KÁPTALÁNY SZENT ISTVÁN HELYI VALLÁSI SZÍMA
	ELOSZTOTT HELYI VALLÁSI SZÍMA
	HÁZSZÁM
	RÉTFORGÓVAL
	ÚTRBURKOLAT
	ALÁÍRT SZELTES HATÁR






HATÁROK

	MŰVELÉSI TERÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTÉRÜLET HATÁRA
	BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA






A SZABÁLYOZÁSI AL APPELMEI



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZELLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI JELE

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHA-TÁR
	KÖTÉLVEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTÉRÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRETEZÉSE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELY SZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKÍTOTT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET

	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT