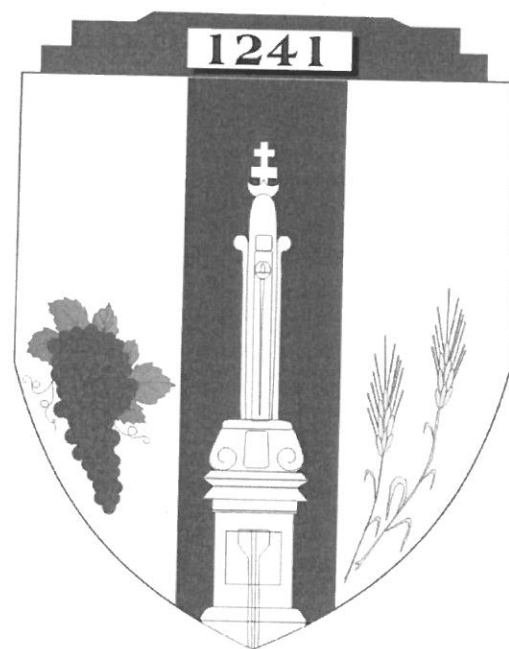


Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében eljáró

**TÁRNOK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉNEK**

4/2021. (III.2.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE



Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Tárnok Nagyközség Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak, valamint Tárnok Nagyközség Képviselő-testületének a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 7/2017. (IV.28.) számú rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével Tárnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[1. § (3) bek. A HÉSZ-ot az alábbi mellékletekkel kell alkalmazni:]

„a) 1. sz. Rajzi melléklet: M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2013. T1-4. és T7. szelvény + SZT-M/2014. T8. szelvény + SZT-M-2/2016. T5. és T6. szelvény + SZT-M-1/2020. + SZT-M-2/2020. + jelmagyarázat - 2020)”

2. § A „R” 28. §-a az alábbi (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) A Vt-13 jelű építési övezet

- a) sport és az ahhoz kapcsolódó vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a telkeken 5 m-es elő-, oldal-, és 10 m-es hátsókert megtartása szükséges,
- c) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m,
- d) a 2202/17-es hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló létesítmények parkoló-igénye a telekhatártól mért, legfeljebb 200 m-en belül fekvő más telken létesült parkolóban elégíthető ki.”

3. § A „R” 3. melléklet 3/D. számú táblázat – „Településközpont terület építési övezet” a következő Vt-13 sorral egészül ki:

Vt-13	SZ	1500	20	20	70	12,0
-------	----	------	----	----	----	------

4. § A „R” 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 1-3. számú rajzi melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Lukács László
polgármester



Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

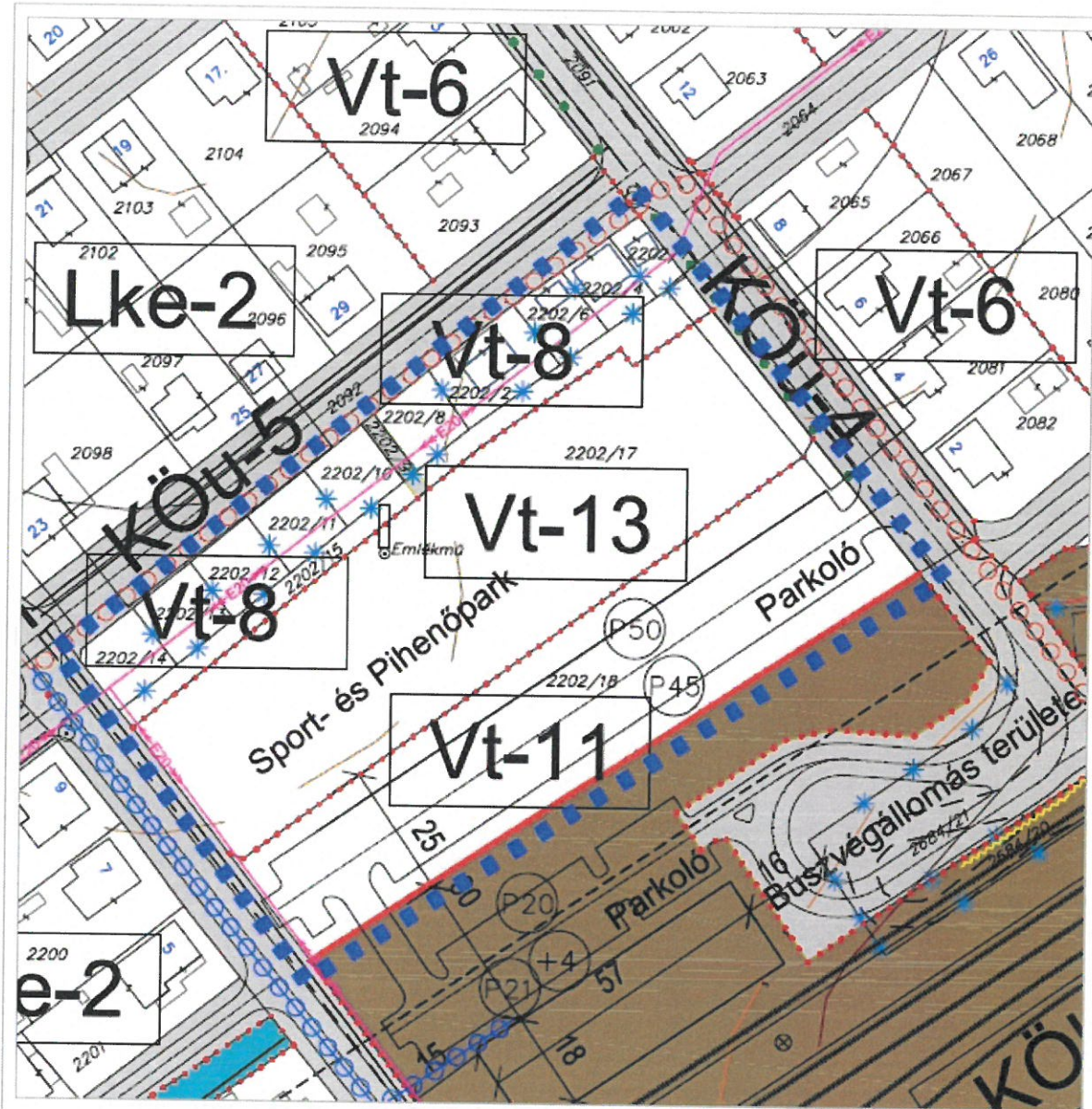
Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március 2.


Hatálybalépés: 2021. március 3.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző


1. számú melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



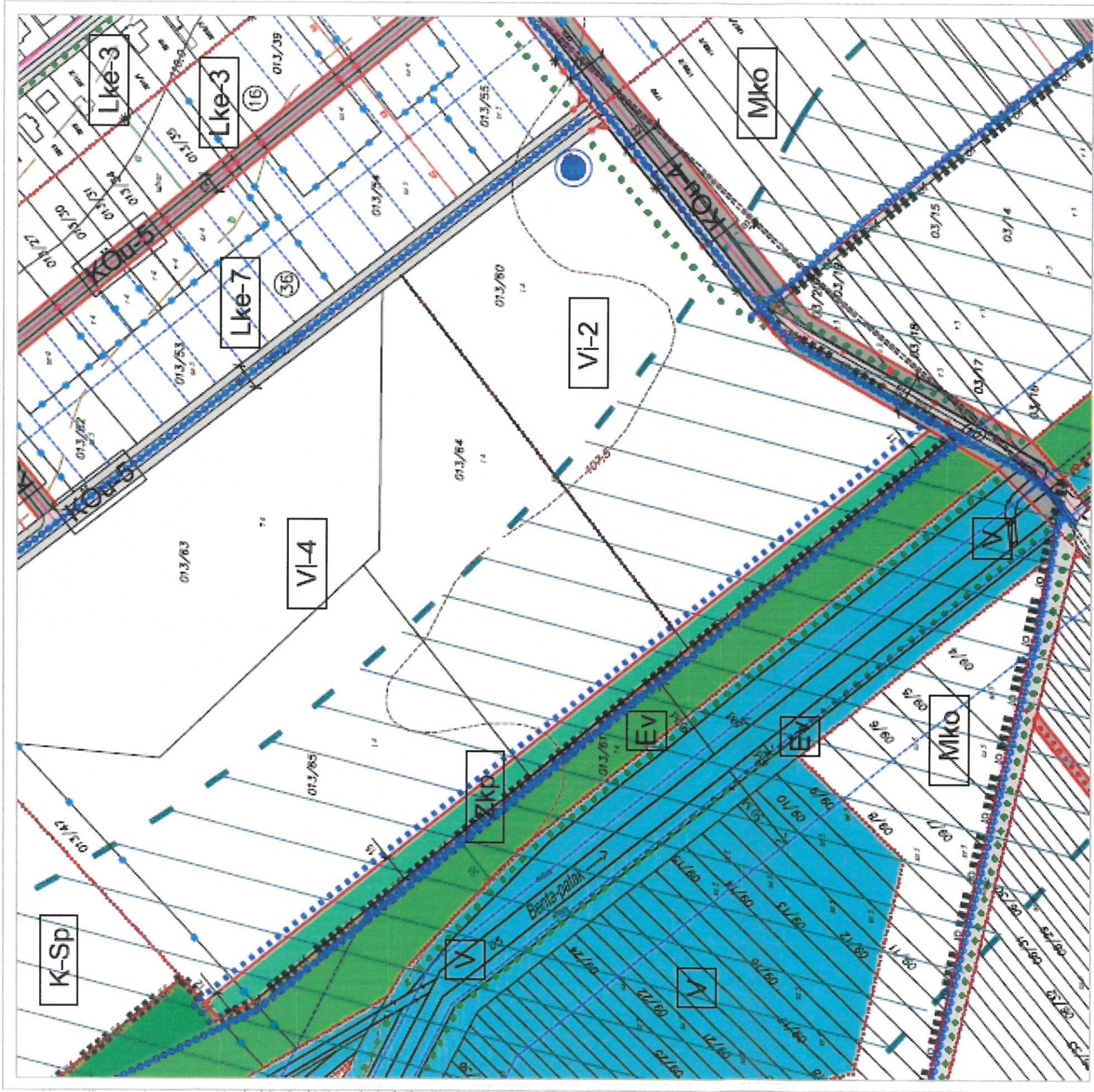
JELMAGYARÁZAT

 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
 A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
 AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL
 A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
 A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDÉZÉSI CELOKRA ALKALMAS!

Megnevezés:		Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
Tervező:		REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
2020 ÉRD, JÁNOS U. 15.		TEL./FAX.: 06-33-367-093	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG		M=1:1000	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZENEK MÓDOSÍTÁSA, 2020.		2020. augusztus 30.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-M-1/2020.	
Tervező	Ellenőrző	Értékelő	Ellenőrző
			

2. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítással érintett terület határa” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában



JELMAGYARÁZAT
 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
 TERÜLET HATÁRA

A .../2020.(.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
 RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRTELMEZENDŐ
 AZ ÁLLAMTITKÁRSÁG ANNYISZÁMÚ TÁJÉKOZTATÓJÁVAL ÉS A TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL
 A SZABÁLYOZÁSTÁRTERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT HÍVÓKÖZPONTJÁN VÉGEZENDŐ
 A TERVEP KIZÁRÓLAG VÁROSKENDÉSESI CÉLONRA ALKALMAS!

Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
RENDELÉS: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA	
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	
TELEPÜLÉSKENDÉSESI ÉRTELMEZÉSI MÓDOSÍTÁSA, 2020.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	
SZT-M-2/2020.	

3. melléklet a 4/2021. (III.2.) számú önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. számú mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv Jelmagyarázat című szelvényének módosítása

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSIS

Table with columns for category (Lk-1 to Lk-5), sub-category (Z, SZ), and values (40, 30, 1200, 20, etc.).

- KERTVÁROSIS

Table with columns for category (Lke-1 to Lke-9), sub-category (O, SZ, Z), and values (30, 50, 60C, 16, etc.).

- FALUSIAS

Table with columns for category (Lf-1 to Lf-3), sub-category (O), and values (30, 40, 1900, 16, etc.).

VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT

Table with columns for category (Vt-1 to Vt-13), sub-category (O, U, SZ, Z), and values (20, 50, 20, 16, 20, etc.).

Table with columns: Határkés mód, Beépítési %, A szabvány szabvány szerinti mérték (%).

OLDALHATÁRON ÁLLÓ SZABADONÁLLÓ ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTÉSMÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK - INTÉZMÉNY

Table with columns for category (Vi-1 to Vi-5), sub-category (SZ, K**), and values (60, 30, 7000, 30, etc.).

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Table with columns for category (Gksz-1 to Gksz-7), sub-category (SZ, K*), and values (40, 30, 2500, 25, etc.).

- IPARI

Table with columns for category (Gip-1 to Gip-6), sub-category (SZ), and values (40, 30, 4000, 30, etc.).

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Table with columns for category (Üb-1, Üb-2), sub-category (SZ), and values (20, 60, 4, 5, etc.).

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Table with columns for category (K-Sa, K-Sp, K-Ra, K-Mü, K-Kü), sub-category (SZ, K**), and values (15, 70, 10000, 70, etc.).

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

Table with columns for category (Zkp, Zkk), sub-category (SZ), and values (2, 70, 4, 5, etc.).

ERDŐTERÜLETEK

Table with columns for category (Ev, Eg), sub-category (SZ), and values (0, 60, 50000, 100, etc.).

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Table with columns for category (Má, Mf-1 to Mf-4, Mko, Mk-1 to Mk-3), sub-category (SZ), and values (1, 70, 3, 70, etc.).

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Table with columns for category (V), sub-category (SZ), and values (2, 70, 5, 5, etc.).

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Table with columns for category (Tk), sub-category (K*), and values (0, 10000, 70).

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Table with columns for category (Kb-T, Kb-Á, Kb-R, Kb-SpT, Kb-DK, Kb-K), sub-category (SZ), and values (2, 90, 5, 80, etc.).

** TERESZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐIRÁSA SZERINT

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Table with columns for category (KÖu-1 to KÖ), sub-category (SZ), and values (15, 70, 10000, 70, etc.).

ALAPTERKÉPI JELEK

- Icons for: KÖLDRÉSLET HATÁR, ELŐZETES KÖLDRÉSLET HATÁR, ALAPTERKÉPEN SZEREPLO ÉPÜLET, etc.

HATÁROK MEGLEVO TEVEZETT

- Icons for: KÖZGAZDÁSI TERÜLET HATÁRA, BH TERÜLET HATÁRA, etc.

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- Icons for: SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ÉPÍTÉSI ÖVEZET, etc.

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

- Icons for: JAVASOLT TELKIHATÁR, KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL, JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL, etc.

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMIEK

- Icons for: JELENTŐS PÉLSZINI PARKOLÓ HATÁRA, KIALAKITHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ, etc.

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Icons for: FELVÉZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET, ÁSVÁNYI NYERBANYÁC, FELSZINI VÍZ PARTI SÁVJA, etc.

JELMAGYARÁZAT

- Legend for: EGYSZER TÁJÉKOZTATÓ FI FMFK, GYORSFORGALMI UT, VASÚT, etc.

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Legend for: ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÖRSZÁROS MŰEMLEK TERÜLET, MŰEMLEK TELKE, etc.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- Legend for: ORSZÁROS ÉKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGYAR ÉLŐHATÁR, ORSZÁROS ÉKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKO-ÖKOFONÓZS HATÁR, etc.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- Legend for: HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTLANOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA, etc.

YAJÉKOZTATÓ ELEMIEK

- Legend for: NFM BEÉPÍTÉS VÍZKÖZELI FORRÁS, ZÖLDTERÜLET KIALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET, etc.

A ...2020... ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLEKLETE

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL KÖVETKEZŐ ÉLVÉNYELES AZ ALLAMI REGISZTRÁNYELVÁRTÁRSÁGI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL...

Tárnok Nagyközség Önkormányzat REND-ENG - TERV ÉPÍTÉS IRODA

Table with columns: Társulat, TÁRNOK NAGYKÖZSÉG, JELMAGYARÁZAT, SZT-M2020.

AZ 1/2017.(01.13.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELVÁRTÁRSÁGI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL KÖVETKEZŐ ÉLVÉNYELES AZ ALLAMI REGISZTRÁNYELVÁRTÁRSÁGI ALAPTEKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL...

Tárnok Nagyközség Önkormányzat