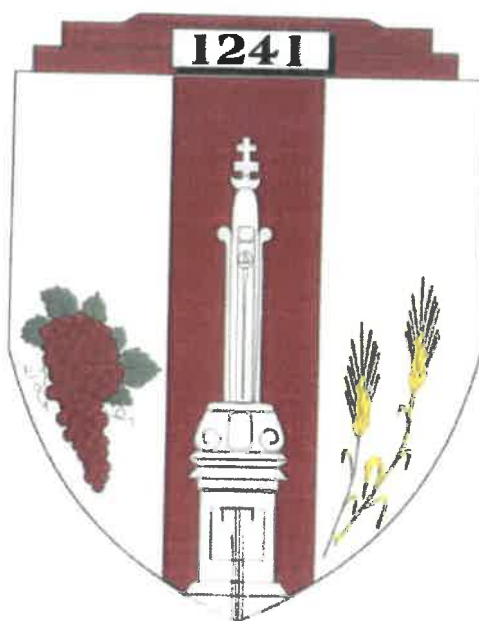


**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**13/2021. (VIII.6) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**Tárnok nagyközség helyi építési szabályzatáról
szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSZLAT

Cserovics Péter

2021 AUG 09.



Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tárnok Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 24. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az Lk-6 jelű építési övezetben

- a) a telkeken 5 m-es elő-, és oldalkert megtartása szükséges,
- b) telkenként 1 fő rendeltetésű épület, összesen legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység alakítható ki,
- c) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül.”

2. § A HÉSZ 28. §-a az alábbi (20) – (21) bekezdéssel egészül ki:

„(20) A Vt-14 jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, rekreációs és szállásférőhely szolgáltató rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) a telkeken 5 m-es elő-, és oldalkert megtartása szükséges,
- c) telkenként 2 fő rendeltetésű épület alakítandó ki,
- d) telkenként összesen 12 önálló rendeltetési egység alakítható ki,
- e) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül,
- f) telkenként legfeljebb 1 terepszint alatti mélygarázs építhető, amelyhez összesen 2 db behajtó létesíthető.

(21) A Vt-15 jelű építési övezet

- a) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és művelődési intézmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, rekreációs és szállásférőhely szolgáltató rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgál, valamint az övezetben olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület fő rendeltetésével összhangban vannak, és azt szolgálják,
- b) az építési övezetben lakás céljára szolgáló rendeltetési egységek létrehozása esetén a rendeltetésszerű használatához 1 személygépkocsi/rendeltetési egység elhelyezését, egyéb rendeltetések esetén az OTÉK szerinti darabszámot kell biztosítani a létesítmény építési telkén belül,
- c) telkenként legfeljebb 1 terepszint alatti mélygarázs építhető, amelyhez összesen 2 db behajtó létesíthető.”

3. § A HÉSZ 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

4. § A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Dr. Cukács László
polgármester




dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2021. augusztus 5-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus 6.

Hatálybalépés: 2021. augusztus 7.

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző

1. melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

1.1. A HÉSZ 3. melléklet 3/A. számú táblázata – Kisvárosias lakóterület építési övezetei a következő sorral egészül ki:

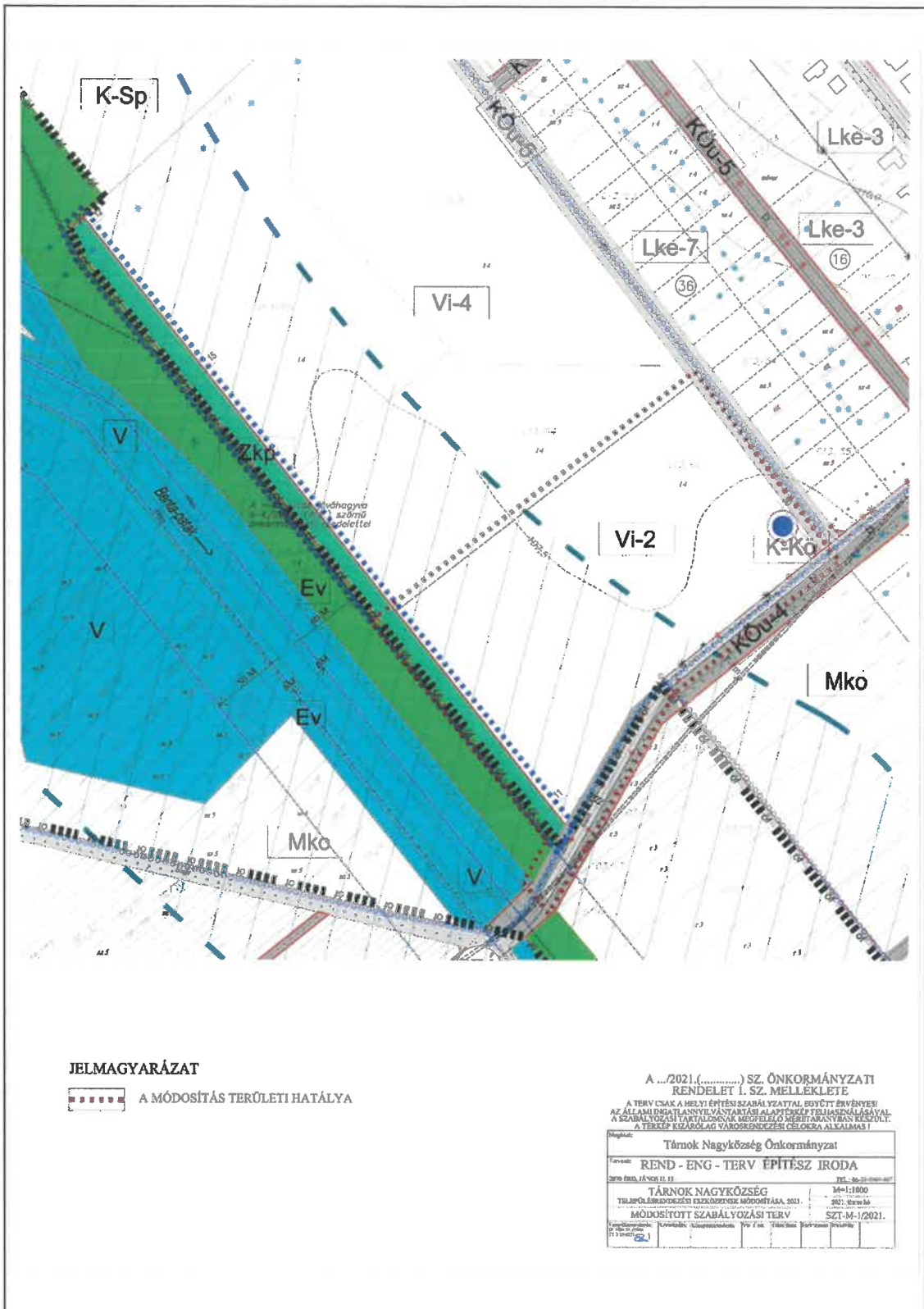
Lk-6	SZ	2000	35	30	40	7,5
-------------	----	------	----	----	----	-----

1.2. A HÉSZ 3. melléklet 3/D. számú táblázata – Településközpont terület építési övezetei a következő sorokkal egészül ki:

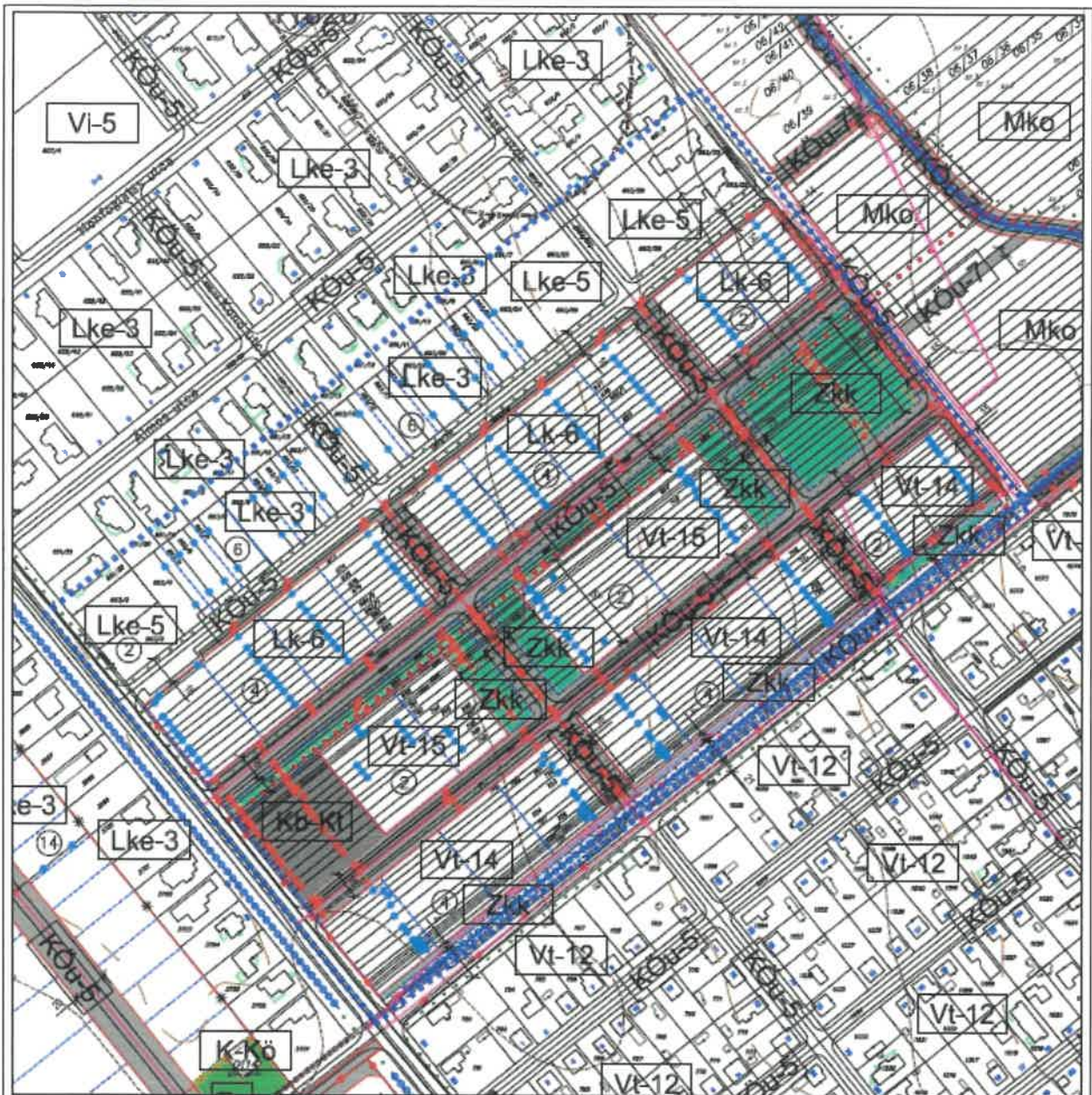
Vt-14	SZ	1600	35	20	40	10,0
Vt-15	SZ	1800	30	15	50	16,0

2. számú melléklet a 13/2021. (VIII. 6.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-1/2021. jelű tervlap)



2.1. A HÉSZ 1. melléklet Módosított Szabályozási Terv SZT-M-2/2016. T5 jelű szelvényének módosítása „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában (SZ-M-3/2020. jelű tervlap)



JELMAGYARÁZAT

- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
- A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A .../2021. (.../...) SZ. ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL RÉVÜLT ÉRŐNYES!
AZ ÁLLAMTITKÁRSÁG ÁNTARTÁSI ALAPTEKERC TELJESÍTÉSÉVEL
A SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK MÉRLEGELÉS MÉRLETÁLLYBAN RÉVÜLT.
A TITKÁRSÁG ÉRTÉKELÉSÉNEK SZÜKSÉGE ALKALMAZATI

Tárnok Nagyközség Önkormányzat	
RENDELET - ENGEDÉLY - TERV ÉPÍTÉSI IRODA	
2021. 06. 15.	TÖR. SZÁM: 06/2021/001
TÁRNOK NAGYKÖZSÉG	
TÉRSZÉKSZABÁLYOZÁSI TERVEK ÉS MÓDOSÍTÁSAI, 2020.	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	
SZT-M-3/2020	SZT-M-3/2020

A HÉSZ 1. melléklet jelmagyarazatának módosítása

Építési övezetek, övezetek	Nyílás mérete	Magasság	Állomány	Építési övezet	Nyílás mérete	Magasság	Állomány
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK							
LAZÍTÓTERÜLETEK				ÉRŐTÉRÜLETEK			
LA-1	0	30	18	LA-1	0	30	18
LA-2	0	30	18	LA-2	0	30	18
LA-3	0	30	18	LA-3	0	30	18
LA-4	0	30	18	LA-4	0	30	18
LA-5	0	30	18	LA-5	0	30	18
LA-6	0	30	18	LA-6	0	30	18
LA-7	0	30	18	LA-7	0	30	18
LA-8	0	30	18	LA-8	0	30	18
LA-9	0	30	18	LA-9	0	30	18
LA-10	0	30	18	LA-10	0	30	18
LA-11	0	30	18	LA-11	0	30	18
LA-12	0	30	18	LA-12	0	30	18
LA-13	0	30	18	LA-13	0	30	18
LA-14	0	30	18	LA-14	0	30	18
LA-15	0	30	18	LA-15	0	30	18
LA-16	0	30	18	LA-16	0	30	18
LA-17	0	30	18	LA-17	0	30	18
LA-18	0	30	18	LA-18	0	30	18
LA-19	0	30	18	LA-19	0	30	18
LA-20	0	30	18	LA-20	0	30	18
LA-21	0	30	18	LA-21	0	30	18
LA-22	0	30	18	LA-22	0	30	18
LA-23	0	30	18	LA-23	0	30	18
LA-24	0	30	18	LA-24	0	30	18
LA-25	0	30	18	LA-25	0	30	18
LA-26	0	30	18	LA-26	0	30	18
LA-27	0	30	18	LA-27	0	30	18
LA-28	0	30	18	LA-28	0	30	18
LA-29	0	30	18	LA-29	0	30	18
LA-30	0	30	18	LA-30	0	30	18
LA-31	0	30	18	LA-31	0	30	18
LA-32	0	30	18	LA-32	0	30	18
LA-33	0	30	18	LA-33	0	30	18
LA-34	0	30	18	LA-34	0	30	18
LA-35	0	30	18	LA-35	0	30	18
LA-36	0	30	18	LA-36	0	30	18
LA-37	0	30	18	LA-37	0	30	18
LA-38	0	30	18	LA-38	0	30	18
LA-39	0	30	18	LA-39	0	30	18
LA-40	0	30	18	LA-40	0	30	18
LA-41	0	30	18	LA-41	0	30	18
LA-42	0	30	18	LA-42	0	30	18
LA-43	0	30	18	LA-43	0	30	18
LA-44	0	30	18	LA-44	0	30	18
LA-45	0	30	18	LA-45	0	30	18
LA-46	0	30	18	LA-46	0	30	18
LA-47	0	30	18	LA-47	0	30	18
LA-48	0	30	18	LA-48	0	30	18
LA-49	0	30	18	LA-49	0	30	18
LA-50	0	30	18	LA-50	0	30	18
LA-51	0	30	18	LA-51	0	30	18
LA-52	0	30	18	LA-52	0	30	18
LA-53	0	30	18	LA-53	0	30	18
LA-54	0	30	18	LA-54	0	30	18
LA-55	0	30	18	LA-55	0	30	18
LA-56	0	30	18	LA-56	0	30	18
LA-57	0	30	18	LA-57	0	30	18
LA-58	0	30	18	LA-58	0	30	18
LA-59	0	30	18	LA-59	0	30	18
LA-60	0	30	18	LA-60	0	30	18
LA-61	0	30	18	LA-61	0	30	18
LA-62	0	30	18	LA-62	0	30	18
LA-63	0	30	18	LA-63	0	30	18
LA-64	0	30	18	LA-64	0	30	18
LA-65	0	30	18	LA-65	0	30	18
LA-66	0	30	18	LA-66	0	30	18
LA-67	0	30	18	LA-67	0	30	18
LA-68	0	30	18	LA-68	0	30	18
LA-69	0	30	18	LA-69	0	30	18
LA-70	0	30	18	LA-70	0	30	18
LA-71	0	30	18	LA-71	0	30	18
LA-72	0	30	18	LA-72	0	30	18
LA-73	0	30	18	LA-73	0	30	18
LA-74	0	30	18	LA-74	0	30	18
LA-75	0	30	18	LA-75	0	30	18
LA-76	0	30	18	LA-76	0	30	18
LA-77	0	30	18	LA-77	0	30	18
LA-78	0	30	18	LA-78	0	30	18
LA-79	0	30	18	LA-79	0	30	18
LA-80	0	30	18	LA-80	0	30	18
LA-81	0	30	18	LA-81	0	30	18
LA-82	0	30	18	LA-82	0	30	18
LA-83	0	30	18	LA-83	0	30	18
LA-84	0	30	18	LA-84	0	30	18
LA-85	0	30	18	LA-85	0	30	18
LA-86	0	30	18	LA-86	0	30	18
LA-87	0	30	18	LA-87	0	30	18
LA-88	0	30	18	LA-88	0	30	18
LA-89	0	30	18	LA-89	0	30	18
LA-90	0	30	18	LA-90	0	30	18
LA-91	0	30	18	LA-91	0	30	18
LA-92	0	30	18	LA-92	0	30	18
LA-93	0	30	18	LA-93	0	30	18
LA-94	0	30	18	LA-94	0	30	18
LA-95	0	30	18	LA-95	0	30	18
LA-96	0	30	18	LA-96	0	30	18
LA-97	0	30	18	LA-97	0	30	18
LA-98	0	30	18	LA-98	0	30	18
LA-99	0	30	18	LA-99	0	30	18
LA-100	0	30	18	LA-100	0	30	18

JELMAGYARÁZAT

KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK

- 1. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 2. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 3. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 4. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 5. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 6. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 7. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 8. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 9. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK
- 10. KÖVÉR TÁJÉKOZTÓ BELSŐK

ALAPTÍPUSOK

- 1. ALAPTÍPUSOK
- 2. ALAPTÍPUSOK
- 3. ALAPTÍPUSOK
- 4. ALAPTÍPUSOK
- 5. ALAPTÍPUSOK
- 6. ALAPTÍPUSOK
- 7. ALAPTÍPUSOK
- 8. ALAPTÍPUSOK
- 9. ALAPTÍPUSOK
- 10. ALAPTÍPUSOK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- 1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 3. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 4. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 5. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 6. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 7. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 8. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 9. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- 10. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK