

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának 15/2004. (IV. 28.) számú rendelete a helyi jelentőségű természeti emlékek védelméről (egységes szerkezetben)

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a település területén található – helyi jelentőségű – természeti értékeket megőrizze, ezért a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Tvt) 24. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja: (a dőlt betűs szöveg a Tvt. szövege)

A védetté nyilvánítás célja

1. § (1) A védetté nyilvánítás célja, hogy

- a) meghatározza a különleges oltalmat igénylő, és Tárnok Nagyközség környezetkultúrájának fejlődése szempontjából védelemre érdemes természeti területek körét;
- b) rendelkezzen ezen természeti értékek megőrzéséről, fenntartásáról, károsodásuk elhárításáról, valamint helyreállításáról.

A védelem tárgya

2. § (1) Helyi jelentőségű természeti terület körébe tartoznak Tárnok közigazgatási területén lévő, országos természetvédelem alatt nem álló, de ritkaságuk, különlegességük, esztétikai, tudományos, vagy helytörténeti jelentőségük miatt fontos, olyan természetközeli állapotú területek, melyeket Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete rendeletében védelemre érdemesnek minősít.

(2) Helyi jelentőségű természeti terület körébe tartozik az az 1996. évi LIII. 22. §-a alapján védelemre érdemes földterület, melyet Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete rendeletében védelemre érdemesnek minősít.

3. § Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt természeti területeket védetté nyilvánítja. Az 1. számú melléklet tartalmazza az 1996. évi LIII. tv. 24. § (3) bekezdésében és a 25. § (9) bekezdésében foglaltakat.

A helyi védelem irányítása

4. § (1) A helyi védelem irányítása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A helyi védelmi javaslatokhoz és fenntartási munkákhoz a helyi társadalmi szervezetek segítségét is igénybe kell venni.

A természeti érték védetté nyilvánítása, a védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) *A védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet. A védetté nyilvánítás előkészítése hivatalból indul meg. /Tvt. 25. §(1)/*

(3) A védetté nyilvánítás előkészítéséért a jegyző a felelős.

(4) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző - az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében - egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tűz ki, amelyre - a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal - meghívja a javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a

védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdeteménynek a helyi önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is. / Tvt. 25. § (6)/

(5) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, melyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz. /Tvt. 25. § (7)/

(6) Az (5) bekezdésben foglaltak alapján a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tesz előterjesztést a Képviselő- testülethez.

(7) A védettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(8) Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete megvonja a védettséget, ha az már nem szolgálja az 1. §-ban megfogalmazott célt.

(9) A helyi jelentőségű védettség megvonása a védettség alá vonásra megállapított eljárási szabályok szerint történik.

6. § (1) Valamennyi, a települést érintő új szabályozási tervnek rendelkeznie kell természeti értékvizsgálati munkarésszel, amely alapja lehet a védetté nyilvánításról szóló döntésnek.

(2) Vizsgálni kell a helyileg védett építészeti értékek környezetében található értékeket is.

7. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az érdekeltet értesíteni kell, illetve az erről szóló rendeletet a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) Érdekeltnak kell tekinteni az 5. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a Tárnoki Faluvédő és szépítő Egyesületet, valamint az Érdi Körzeti Földhivatalt.

A helyi jelentőségű természeti értékek nyilvántartása

8. § (1) A védelem alatt álló területet táblával meg kell jelölni.

(2) A természeti értékek tudatformáló erejének elősegítésére azokat a helyi sajtóban, közművelődésben és közoktatásban ismertetni kell.

(3) A védett természeti területekről a Polgármesteri Hivatal törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, fényképét
- pontos helyét
- tulajdonosának, kezelőjének, használójának nevét,
- a védelemre javaslatot tevő nevét
- a védelem indoklását
- a védett érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat

A védett értékek fenntartása

9. § (1) A helyi jelentőségű védett természeti terület fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a gondozás és a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) A használat során a tulajdonosnak törekedni kell az értékek jó állapotban tartására és az esetleges károsodások megelőzésére.

(3) A helyi jelentőségű védett ingatlanok kapcsán telekalakítási tilalom, építési tilalom és korlátozás, valamint használati korlátozás rendelhető el.

10.§

- (1) A védett természeti emlékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:
- a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés).
 - b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, fasebkezelés.
 - c) A megfelelő növőtér - és a lombkoronának megfelelő földterület – állandó gyommentességének biztosítása.
- (2) A védett természeti emlék termőterülete védőövezetnek tekintendő. A védőövezet a törzs és a lombkorona széle által meghatározott terület függőleges vetülete körben 2 méterrel megnövelve. A védőövezet a védett cserjére is vonatkozik.
- (3) A védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal fedni. Amennyiben a védőövezeten belül már létezik burkolat, úgy a védőövezet betartása annak felújításakor érvényes.
- (4) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafajának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.
Védett fasor védőövezetébe a fasor fajától eltérő fajú faegyedet ültetni nem lehet.
- (5) A védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A védett természeti értékek megváltoztatása

11. § A helyi védelem alatt álló területen a kutatás, betelepítés, gyeperősítés vagy felújításának, a jelleg és használat megváltoztatásának, a nád és más vízinövények égetésének, fa kivágásának és a jogszabályban meghatározott esetekben a művelési ág megváltoztatása engedélyezésének, valamint az állagot, illetőleg az állapotot befolyásoló tevékenységhez való hozzájárulás szabályait a Ttv. rögzíti.

A védett természeti érték tulajdonosának kötelezettségei

- 12.§** (1) A tulajdonos (használó) köteles kártérítés nélkül túrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti emlék és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen annak megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.
- (2) A tulajdonos (használó) köteles túrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.
- (3) Az ingatlan mindenkorai tulajdonosa (használója) köteles túrni a védetté nyilvánítás ingatlan –nyilvántartásba történő bejegyzését.

Természetvédelmi hatósági jogkörök

- 13. §** (1) A védelem alá vont természeti emlékekkel kapcsolatos első fokú természetvédelmi hatósági jogkört a jegyző gyakorolja.
- (2) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti emléket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat – a védett természeti emlék vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén- a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajtható.
- (3) A helyi védelem alatt álló területen a rendeletben előírtak teljesítésére történő kötelezés, valamint közlekedés – és tartózkodáskorlátozás a jegyző hatáskörébe tartozik.

Szabálysértések

14. § (1) Jelen rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt természeti emlékek védelmére vonatkozó szabályok megsértése esetén A környezet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, továbbá Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

(2) A környezet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján kiszabott természetvédelmi bírság az Önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételi forrása.

(3) A természetvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Tárnok Nagyközség Önkormányzatának 11/1991. számú rendelete.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tárnok, 2004. április 22.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2006. április 6-án.

A kiadmány hitelül:

Dr. Gergely István
polgármester

Bayer Margit
jegyző

1. sz. melléklet**Tárnok Nagyközség védelem alatt álló helyi jelentőségű természeti értékei**

067 hrsz-ú terület (tó)

068 hrsz-ú terület (árok)

069 hrsz-ú terület (tópart)

¹

.....

4655 hrsz-ú területet keresztező, nem lejegyzett úttól az Érd felé eső terület

060/5 hrsz-ú terület (Hegytető-Öreghegy)

²

.....

057/14 hrsz-ú területek (Hegytető-Újhegy)

090/4 hrsz-ú terület

090/23 terület

090/24 hrsz-ú terület védő zöld területe

4280 hrsz-ú terület (a 4280 és a 4288/5 hrsz-ú területek összevonásából alakult ki)

¹ Megállapította: 4/2006. (III.29.) rendelet 1. §-a

Hatályos: 2006. március 29-től

² Megállapította: 17/2005. (VII.13.) rendelet

Hatályos: 2005. július 13-tól