

## **29/2003. (XII. 23.) Tárnok Nagyközség Önkormányzati rendelet**

### **a védett értékek felújításának támogatási rendszeréről**

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1. § -a, valamint az építészeti emlékek helyi védelméről szóló 28/2003. (XII. 23.) Tárnok Nagyközség Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján, e helyi rendelettel védett értékek felújításának támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

A védett épületek, építmények felújításának támogatásával hatékonyabban érvényesülhetnek „Az építészeti emlékek helyi védelméről” szóló rendeletben foglalt elvek. A támogatás célja egyrészt a védett épületek eredeti állapotának helyreállítása, másrészt a megfelelő állagmegóvása, szerkezeti megerősítése. A támogatás differenciáltan ítéhető oda, a védelem minőségétől függően.

**1. § (1)** A védett épületek, építmények teljes felújítása, helyreállítása esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható. Indokolt esetben csak homlokzat-felújítás is támogatható.

(2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.

(3) A támogatás mértéke a helyi védelem alatt álló épületek esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott összeg, amely a homlokzat felújítási költségeinek legfeljebb 50%-a, mely összeg 20%-a vissza nem térítendő támogatás, 80%-a kamatmentes kölcsön.

(4) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározott arányoktól eltérhet.

(5) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka, az önerő felhasználásának számlákkal és helyszíni szemrevételezéssel igazolt fázisát követő 30 napon belül történik.

**2. §** A támogatás megpályázásának alapja a meghatározott költséghányad vállalása. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket)

**3. §** Az éves keretösszeget, amelyet évente 5-10 épület felújításának támogatására lehet elosztani, az éves költségvetésben kell biztosítani. Az éves keretösszeg biztosításán belül a konkrét támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

**4. § (1)** A pályázatokat egész évben folyamatosan lehet benyújtani - két példányban - a Képviselő-testülethez.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a megvalósítani tervezett felújítás tervét, költségvetését,
- b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatot, hogy a felújítás rájuk eső részét vállalják,
- c) a kivitelezés ütemezését.

(3) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére.

(4) A támogatási igény visszavonása írásbeli bejelentés alapján történik.

**5. § (1)** A pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a soron következő testületi ülésen bírálja el.

(2) A pályázat eredményéről az igénylőket a Képviselő-testület írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételten be lehet nyújtani.

**6. §** (1) Azokkal a pályázókkal, akiknek a pályázatai elfogadásra kerülnek, a polgármester megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó feladatokat: a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek jóváírását, valamint azt, hogy a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés legfeljebb 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben.

**7. §** A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a jegyző végzi a Műszaki, valamint a Pénzügyi iroda bevonásával.

**8. §** A kölcsön összege erejéig az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni Tárnok Nagyközség Önkormányzatának javára.

**9. §** Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkorai jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.

### ***Záró rendelkezések***

**10. §** (1) A rendelet 2004. március 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Tárnok Nagyközség Önkormányzatának 1/2003. (II. 14.) Tárnok Nagyközség Önkormányzati rendeletének - a lakáscélú helyi támogatásokról - 1. § (3) bekezdésének *d*), és (5) bekezdésének *b*) pontja.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Gergely István  
polgármester

Bayer Margit  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2003. december 23-án megtörtént.

Bayer Margit  
jegyző