



Tárnok Nagyközség Önkormányzata

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 9-i ülésére

Tárgy: Ingatlan bérbeadása – Öreghegy 4258/1, 4258/3, 4258/4 hrsz-ú ingatlanok

Előterjesztő: Dr. Lukács László polgármester

Készítette: Kovács Zoltán csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
Humán Bizottság
Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Rendelet:

Határozat:

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez

egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés tárgyalása:

nyílt ülésen
zárt ülésen
zártan lehetséges

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztés a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek

megfelel
nem felel meg

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:



Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

H-2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tárnok, Öreghegy 4258/1, 4258/3 4258/4 hrsz alatti, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű ingatlan, amelyet 2022. április 29. napjáig Onestyák Lajos bérelt és tartotta rendbe. Onestyák Lajos azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a fenti ingatlanokat 15 évre szeretné továbbra is bérelni.


Kérelmében előadta, hogy „a terület biztonságos üzemeltetéséhez szükségessé vált nagyobb összegű befektetés, mert a területet rendbe hozták, de az idő során a megsüllyedt a föld és újabb betontömbök kerültek elő a mélyebb rétegekből, melyek balesetveszélyesek. Az itt található ház és a mellette mélyen fekvő pince baleset mentesítése, körbekerítése, felújítása is szükséges. A felsorolt beruházások halaszthatatlan fontosságúak, nagyobb összegű beruházásra lesz szükség. Ezen okoknál fogva fontosnak tartom, hogy biztosítva legyünk a terület hosszú hosszútávú használatáról, mivel a, mivel az anyagi és fizikai befektetésünk csak hosszú távon tud megtérülni.”

Szükséges az ingatlanokon lévő épületet építményt felújítani, kerítést építeni, vagy rossz állaga miatt elbontani és a terület karbantartását (gyep, utak) elvégezni. Bérleti díj összege: 100.000.-Ft/ év volt.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés cb) pontja szerint „A forgalomképes üzleti ingatlanvagyon bérbe- és használatba adásáról” [...] „egyéb üzleti ingatlanvagyon tekintetében” [...] „határozatlan idejű, vagy 5 évnél hosszabb határozott idejű szerződés esetében a képviselő-testület dönt”

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Tárnok, 2023. január 31.


Dr. Lukács László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés cb) pontja alapján

1. Onestyák Lajos részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Tárnok, Öreghegy 4258/1, 4258/3 4258/4 hrsz alatti, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű ingatlant, 15 éves, határozott időre szóló bérlet keretében 100 eFt /év bérleti díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

Határozatról értesítés kap:

1. Polgármester
2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport
3. Irattár