



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere**  
**2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.**  
**23-387-041**

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Előterjesztés**  
**A Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére**

**Tárgy:** Tárnok 06/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tárnok 06/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa levélben jelezte, hogy ingatlanát értékesíteni szeretné és felajánlja az Önkormányzatnak megvételre, mivel ténylegesen már így is útként van használatban. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő 06/1 hrsz-ú Vereckei út mellett helyezkedik el, és az út településrendezési tervek szerinti szélesítése településfejlesztési célból vásárolnánk meg.

A hivatalos értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 500.000,- Ft. A HÉSZ szerint a terület KÖu-4 besorolásba tartozik, települési gyűjtőút terület. A művelési ág az ingatlan-nyilvántartása szerint jelenleg szántó, közútként való használata előtt későbbi átminősítésére is szükség lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **minősített többség** szükséges.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bek. c) pontja szerinti területfejlesztési (közút építése) célra megvásárolja a tárnok 06/2 hrsz. alatti ingatlant az értékbecslés szerinti 500 eFt vételáron, amelynek fedezete önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartalékkerete;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződést kösse meg, felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

Gazdasági és Pénzügyi Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Tárnok, 2022. november 10.

Dr. Lukács László  
polgármester

Törvényességi felügyelet:

dr. Jenei-Kiss Gergely  
jegyző