



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-387-041

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére

Tárgy: Tárnok Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása - elővárosi megállóhelyek fejlesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. megbízásából több helyszínen elővárosi P+R parkolók és B+R parkolók létesítésének tervezése folyik, melyben Tárnok is érintett. A létesítmények megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A kormány- az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendeletben – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházással összefüggő üggyé nyilvánította a Beruházással összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez közvetlenül szükséges hatósági ügyeket.

A 314/2012. Kormány r. 32. § (6) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. megkeresését az előterjesztés 1. számú melléklet tartalmazza.

Az érintett terület szabályozási terv részletét, a tulajdoni lapokat és a vonatkozó térképkivonatot a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

A határozati javaslatok elfogadásához az Mötv. alapján egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítását a beruházás megvalósítása érdekében
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda

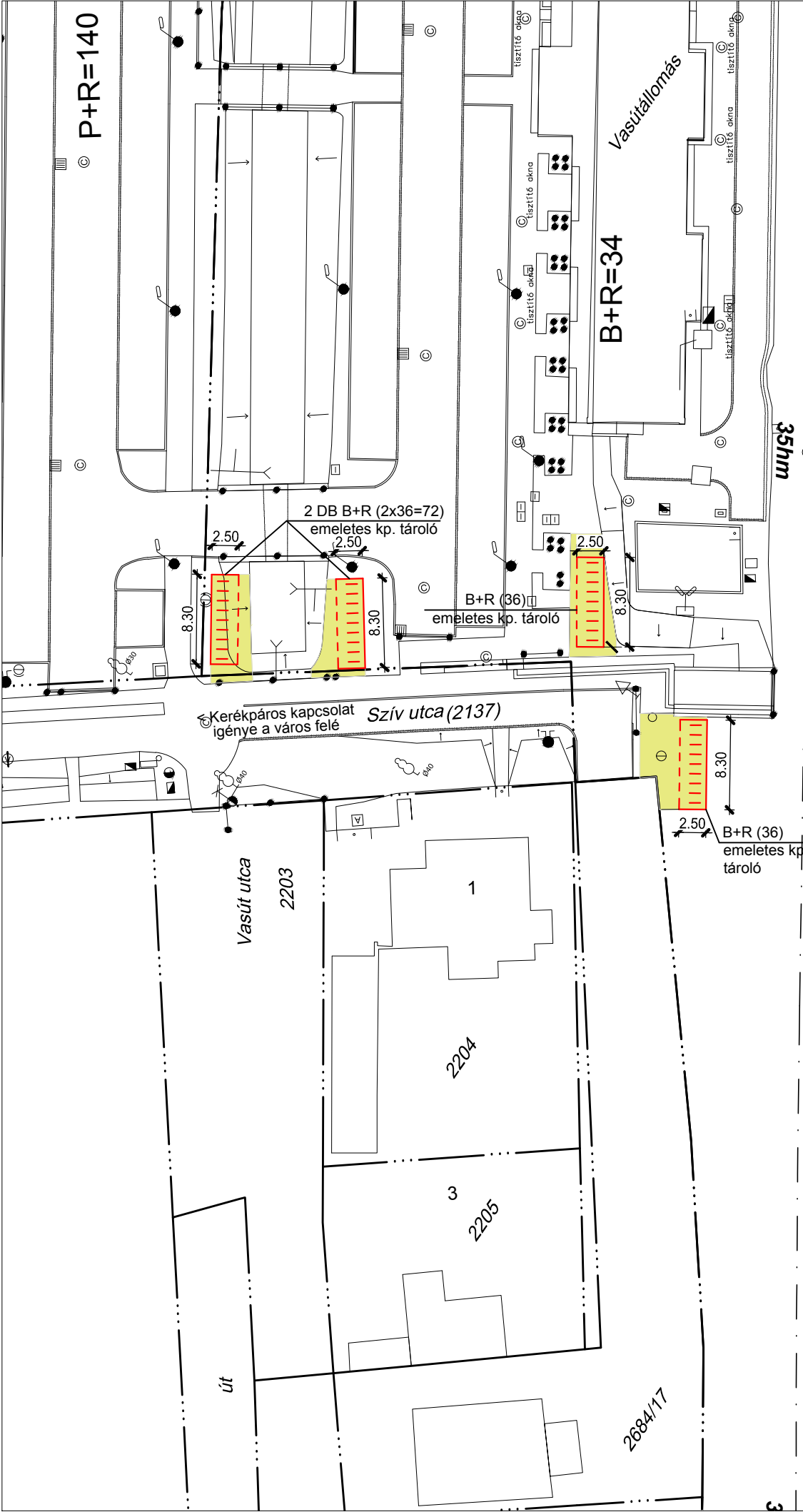
Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

Tárnok, 2022. június 23.

Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző



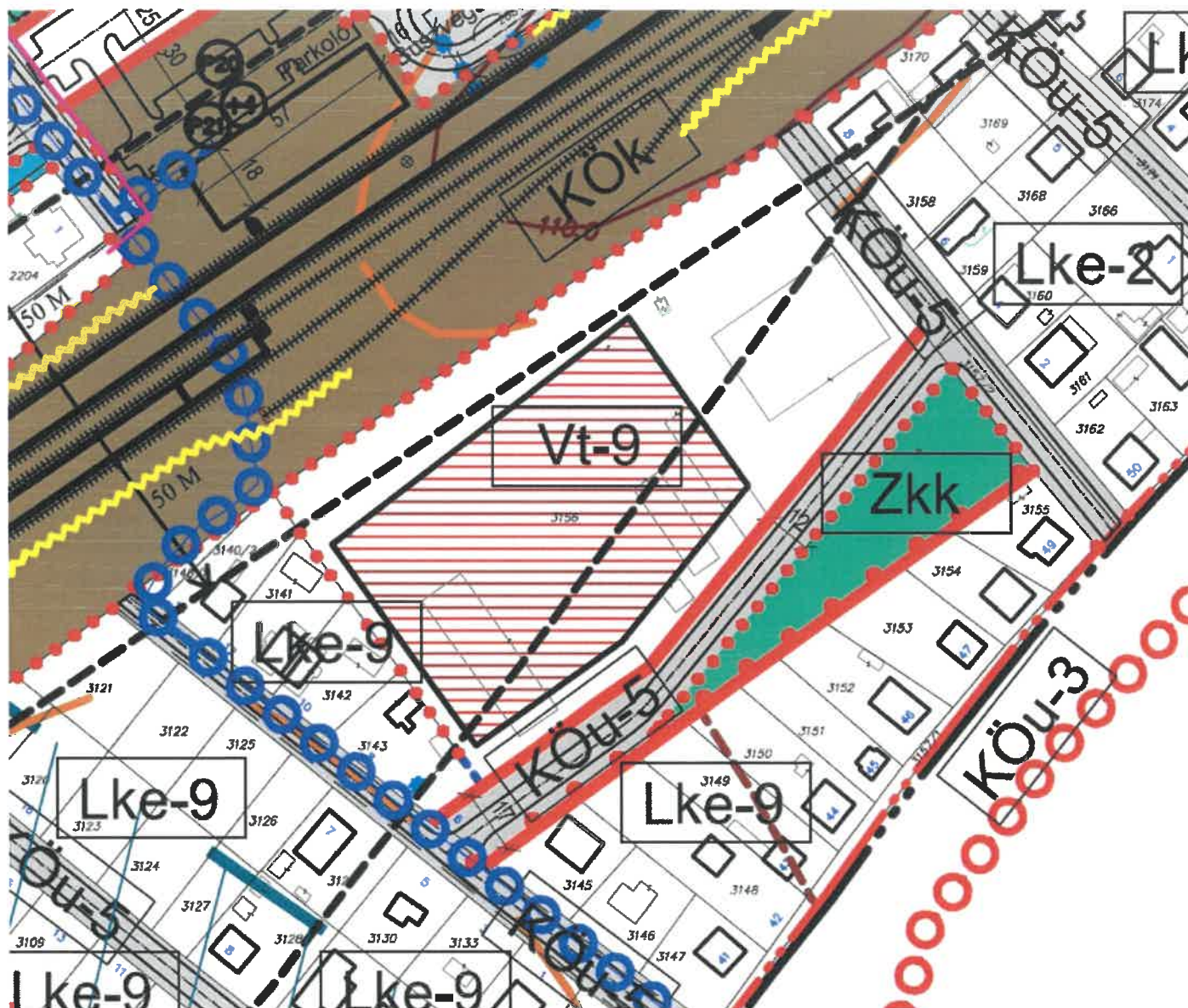
TÁRNOK
P+R=116
B+R=164
K+R=3

JELMAGYARÁZAT:

- (2982/4) telekhatár
- helyrajzi szám
- javasolt kisajátítási vonal
- vasúti védőtávolság
- meglévő vágánytengely
- tervezett útpálya és parkoló szegély
- tervezett járda szegély
- tervezett burkolati jel
- meglévő burkolat
- meglévő fa
- tervezett fa
- tervezett kerékpártároló
- tervezett parkoló burkolat
- tervezett ET parkolóállás
- tervezett K+R parkoló
- tervezett útpálya burkolat
- tervezett járda burkolat
- tervezett cserje
- tervezett talajtakaró cserje
- tervezett évelő növény
- tervezett kúszónövény
- tervezett gyp
- tervezett pad

| | | |
|--|---|---|
| MEGRENDŐ: | | BFK BUDAPEST FEJLESZTÉSI KÖZPONT 1027 Budapest, Horvát u. 14-26. E-mail: info@bfk.hu Tel.: +36 1 445 4501 |
| VÁLLALKOZÓ: | KÖZLEKEDÉS KFT. - MOBILISSIMUS KFT. - KONZORCIUM "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft. 1052 Budapest, Bécsi utca 5. Levél cím: 1364 Budapest, Pf.: 282 Tel.: 235-2000, 235-2010 Fax: 790-1021 kozlekedes@kozlekedes.hu, web: www.kozlekedes.hu MOBILISSIMUS KFT. 1094 Budapest, Lónyay utca 34. www.mobilissimus.hu | |
| TERVEZŐ: | SZELE ANDRÁS | TERVEZŐ: |
| KONZORCIUM VEZETŐ: | VÁRADY TAMÁS | TERVEZŐ: |
| | | PROJEKTVEZETŐ: |
| | | DR. KISS PÉTER JÓZSEF |
| SZERZŐDÉS TÁRGYA: A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK ELÉRHETŐSÉGÉNEK, VALAMINT SZEMÉLYGÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ LÉTESÍTMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE P+R ÉS B+RPARKOLÓK, BUSZFORDULÓK TERVEZÉSE, 1.RÉSZ | | |
| RÉSZFELADAT: TÁRNOK | | |
| TERVFÁZIS: KONCEPCIÓTERV | | |
| DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ | | |
| VÁLTOZAT: 2022. FEBRUÁR 19. | | M=1:500 |
| MÓDOSÍTÁSOK: | | |
| Ez a terv a "Közlekedés" Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges. | | |

598909KON00101



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34898/2022

2022.06.20

TÁRNOK

Szektor : 33

Belterület 3156/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 186305/2022 2022.04.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERTIGO GROUP KFT 8200 VESZPRÉM Jutasi út 89.,

Széljegy: 186306/2022 2022.04.20

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett telephely

0

1429

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190060/2020.2018.09.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZOZO TRANS SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI KFT.

cím: 2030 ÉRD Paula utca 3-1.

törzsszám: 25107197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

eredeti határozat: 41372/2011.08.17

Vezetékjog

22 m2 területre, engedélyszám: VMB-103/2011

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

Ónálló szóveges bejegyzés a tárnoki 3156 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz-ú ingatlanokra

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/34899/2022

2022.06.20

TÁRNOK

Szektor : 33

Belterület 3156/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 186305/2022 2022.04.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERTIGO GROUP KFT 8200 VESZPRÉM Jutasi út 89.,

Széljegy: 186306/2022 2022.04.20

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. |
| | | | ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

2987

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190060/2020.2018.09.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZOZO TRANS SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI KFT.

cím: 2030 ÉRD Paula utca 3-1.

törzsszám: 25107197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

Önálló szóveges bejegyzés a tárnoki 3156 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/34899/2022

2022.06.20

TÁRNOK

Szektor : 33

Belterület 3156/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 186305/2022 2022.04.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERTIGO GROUP KFT 8200 VESZPRÉM Jutasi út 89.,

Széljegy: 186306/2022 2022.04.20

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

2987

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190060/2020.2018.09.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZOZO TRANS SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI KFT.

cím: 2030 ÉRD Paula utca 3-1.

törzsszám: 25107197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

Önálló szóveges bejegyzés a tárnoki 3156 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3490 0/2022

2022.06.20

TÁRNOK

Szektor : 61

Belterület 3156/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett telephely

0

5000

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46084/2018.09.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kocsisné Szalai Vera Ilona

sz.név: Szalai Vera Ilona

szül. : 1955

a.név: Elek Irén

cím : 2456 BESNYŐ Tancsics utca 18/1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

Önálló szöveges bejegyzés a tárnoki 3156 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3490 1/2022

2022.06.20

TÁRNOK

Szektor : 33

Belterület 3156/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 186305/2022 2022.04.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERTIGO GROUP KFT 8200 VESZPRÉM Jutasi út 89.,

Széljegy: 186306/2022 2022.04.20

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |
| Kivett telephely | 0 | 8193 | 0.00 |

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190061/2020.2018.09.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZOZO TRANS SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI KFT.

cím: 2030 ÉRD Paula utca 3-1.

törzsszám: 25107197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40363/3/2018.05.16

Önálló szóveges bejegyzés a tárnoki 3156 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.06.20 16:13:49

Helyrajzi szám: TÁRNOK belterület 3156/4

Megrendelés szám: 7/2442/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 27277680002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dr. Lukács László
polgármester
Tárnok Nagyközség Önkormányzata

Tárnok
Dózsa György út 150-152.
2461

Tárgy: Megkeresés HÉSZ módosítása iránt

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: NKK)¹, korábbi nevén BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. megbízásából a Közlekedés Tervezőiroda Kft. által vezetett tervezői konzorcium több helyszínen elővárosi P+R parkolók és B+R tárolók, valamint egyéb módváltási létesítmények tervezését végzi. A fejlesztés keretében az Önök települése is érintett. A tervezés során a koncepcionális helyszínrajz többször egyeztetésre került Tárnok Nagyközség Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melynek jelenlegi állapotát mellékletben továbbítjuk Önöknek. A tervező konzorcium a településrendezési eszközök előzetes vizsgálatát elvégezte, melynek során tisztázódott, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **100/2014. (VII. 4.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervének**, illetve a Képviselő-testület által a **13/2014. (VI. 23.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának** módosítása szükséges a budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek (P+R, B+R) fejlesztése (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében.

A parkoló létesítése kapcsán az övezetek pontosítása és a kisajátítások elvégzése érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A Kormány - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította a Beruházással összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései értelmében a 2022. június 30-ig megkezdett módosítások során a településfejlesztési

¹ A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. elnevezésének módosítása tárgyában változásbejegyzési eljárás van folyamatban. A Cégbíróság a változásbejegyzési kérelem kedvező elbírálása esetén a Társaság új nevét az Alapító 2022. május 25.-i döntésének napjával fogja bejegyezni.

konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra való tekintettel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) pontja alapján **tárgyalásos eljárásban** folytatható le.

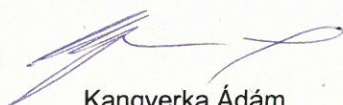
Kérjük Tárnok Nagyközség Önkormányzata vezetésének szíves támogatását a Beruházás keretében megvalósuló parkoló kialakítás érdekében szükséges módosításokkal kapcsolatban. A településrendezési eszközök módosításához javasoljuk háromoldalú szerződés megkötését az Önkormányzat, mint a tervekészítés megrendelője, a Közlekedés Tervező Iroda Kft. mint a tervekészítés finanszírozója, valamint a településtervező részvételével. Amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a tervmódosítás kidolgozásához szükséges településtervezővel, úgy a tervezői konzorcium alvállalkozójaként dolgozó építészmérnöki tervezőiroda a szükséges szakértelemmel, rendelkezésre áll.

A Beruházás ütemezett megvalósíthatósága érdekében kérjük támogató együttműködésüket a tervezésről való megállapodásban és a településrendezési eszközök módosításának megindításában.

Az NKK részéről a kijelölt kapcsolattartó Márkus Máté közlekedésfejlesztési projektmenedzser (markus.mate@nkk.hu), míg a megbízott tervező Közlekedés Tervező Iroda Kft. részéről dr. Kiss Péter József (peterjozsef.kiss@kozlekedes.hu). Kérjük az Önkormányzat segítő együttműködését kapcsolattartó kijelölésében, akivel munkatársam az ügy haladása érdekében egyeztetni tud.

Budapest, 2022. június 15.

Tisztelettel,



Kangyerka Ádám
mb. közlekedésfejlesztési főigazgató



Forgács Dávid
híd- és műtárgyfejlesztési projektigazgató

Mellékletek:

1.sz. melléklet: 09-Tárnok-Helyszinrajz-20220219