

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére

**Tárgy: Tárnoki Köz-Ért Kft. egyszerűsített éves beszámolója**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tárnoki Köz-Ért Kft. elkészítette az 2021. éves mérlegbeszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét. A mérlegbeszámoló és az üzleti terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

A I. határozati javaslat elfogadásához az Mőtv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

**I. Határozati javaslat:**

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját és az alábbi döntést hozza:**

- a.) A Kft. – határozat mellékletét képező – 2021. éves mérlegbeszámolóját, mellékleteivel együtt, figyelemmel a könyvvizsgáló és a FEB jelentésére, 45 331 E Ft (azaz negyvenötmillió-háromszázharmincegyezer forint) mérleg főösszeggel elfogadja.
- b.) Kft. eredmény kimutatását, + 1.140 E Ft (azaz egymillió-egyszáznegyvenezerforint) pozitív eredménnyel, jóváhagyja.

Határidő: 2022. május 31. (cégbírósághoz benyújtás)

Felelős: ügyvezető

Határozat végrehajtását végzi: ügyvezető

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Köz-Ért kft. ügyvezetője

Határozati javaslat elfogadásához a SZMSZ 38. § (2) bekezdése b.) pontja alapján **minősített többség** szükséges.

**II. Határozati javaslat:**

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervét.**

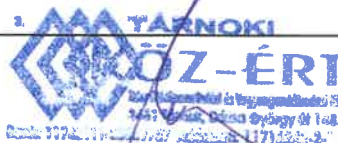
A határozatról értesítést kap:

Polgármester

KÖZ-Ért kft. ügyvezetője

irattár

Tárnok, 2022. május 19.



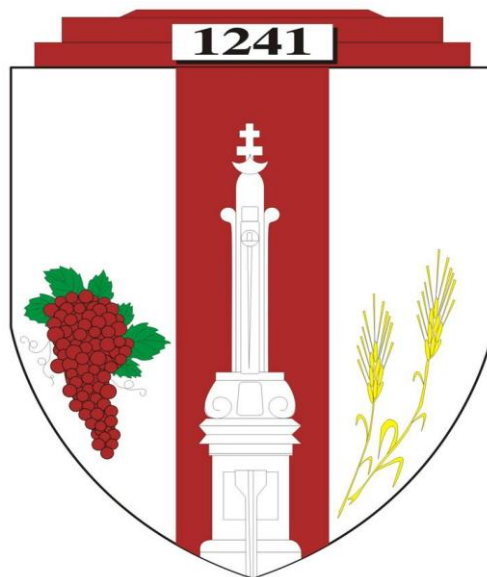
**Biró Zoltán**  
ügyvezető

törvényességi felügyelet

**dr. Jenei-Kiss Gergely**  
jegyző

**Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Üzleti terv 2022**



**Készítette:   Biró Zoltán**  
**ügyvezető**

**Jóváhagyta: Tárnoki Köz-Ért Kft. Felügyelő bizottsága**

Készült: Tárnok, 2022. május 10.

## **I. ÜZLETI CÉLOK MEGVALÓSULÁSA**

A Kft. elsődleges feladataként továbbra is a településüzemeltetés feladatkörébe tartozó tevékenységek ellátását tekinti, figyelembe véve az önkormányzati vagyontárgyakkal történő hatékony gazdálkodást és szem előtt tartva a költségtakarékosság elvét. Lehetőségeihez mérten javítani kívánja a település állapotát, szebbé, élhetőbbé téve településünket és annak környezetét.

Mindezen feladatok ellátásával párhuzamosan keressük annak lehetőségét, hogy más felmerült feladatokat is felvállaljunk, illetve egyéb munkálatokat is végezzünk üzleti alapon bevételeink növelése érdekében. Tesszük ezt azért, hogy a megfelelő szakmai színvonalat fenntarthassuk, fejlesztéseket valósíthassunk meg, javíthassuk és korszerűsíthessük eszközállományunkat. A célunk ezzel az, hogy a Kft. minél kisebb támogatásra szoruljon, ezáltal az Önkormányzat az így felszabaduló pénzeszközöket nemesebb célokra, településünk javára fordíthassa.

A 2022-es évre az Önkormányzat egy új Nonprofit Kft.-t alapított a közművelődési és média feladatok ellátására, ami március 1-étől lépett életbe.

Az üzleti tervben ezért az év első két hónapjának ezen kiadásai még itt, a Köz-Ért Kft. költségei között szerepelnek.

## II. A 2022. ÉVI ÜZLETI TERV FŐ ELVEI

A településüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységeinket Tárnok nagyközség Önkormányzatával kötött Feladatellátási szerződésünk alapján végezzük, melynek főbb elemei a következők:

- településfejlesztés, településrendezés
- az épített és természeti környezet védelme
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés
- helyi közutak és közterületek, zöldfelületek karbantartása, fenntartása
- ivóvízellátással és közvilágítással kapcsolatos karbantartások
- köztisztaság és településtisztaság biztosítása
- lakásgazdálkodás és létesítményüzemeltetés
- az önkormányzatban és intézményeiben felmerülő hibaelhárítás, karbantartás, felújítási és beruházási feladatok
- sport és kedvtelési célú létesítmények fenntartása, tevékenységek szervezése
- fák, fasorok fenntartási, veszély-elhárítási munkái
- veszélyes hulladékgyűjtési akciók szervezése és lebonyolítása
- intézményi és szociális ebédszállítás

Fentiekén túl továbbra is szerepet kívánunk vállalni az Önkormányzat hosszú távú településfejlesztési programjának megvalósításában, elsődlegesen a kivitelezői kapacitásunkra alapozott, saját fővállalkozói szerepvállalásunkkal, illetve más alvállalkozók bevonásával.

**A feladatellátás során irányadó szempontjaink:**

- Az önkormányzati, intézményvezetői és lakossági igények mind teljesebb körű, szakszerű kiszolgálása, a hozzánk kerülő feladatok rugalmas, pontos és költséghatékony elvégzése.
- A szabályzatok betartása, költségvetésünk folyamatos figyelemmel kísérése.
- A lakossági bejelentések, panaszok ügyében gyors, jogszerű intézkedések megtétele egyeztetve szükség szerint az egyéb szervekkel, illetve szervezetekkel.
- Az intézményi épületek folyamatos állagmegóvása, karbantartása és fejlesztése dolgozóink összehangolt munkájával annak érdekében, hogy az intézmények zökkenőmentes, szakszerű működése biztosítva legyen.
- A feladatok hatékony ellátása érdekében a belső és külső információáramlás, a szabályozások, illetve a dokumentációs rend folyamatos fejlesztése, dolgozóink szakszerű felkészítése.

**2022**
**Költségterv**

		<b>Köz-Ért Kft.</b> 15 fő	<b>H.A. ház</b> 2022. január / február
<b>III.1.</b>	Munkabér+járulék	60 800 000	4 100 000
	SZÉP kártya	2 280 000	100 000
<b>III.2.</b>	Rezsi (víz,áram,gáz,csatoma) – KFT.	800 000	580 000
	Rezsi Egészség ház	6 200 000	
<b>III.3.</b>	Tűz és munkavédelem	405 000	50 000
	Telefon + Internet	900 000	70 000
	Riasztó távfelügyelet	170 000	90 000
	Fénymásoló	660 000	
	Tisztítószer + irodaszer	900 000	
	Kártevőmentesítés	1 400 000	
	Op.rendszer+domain	180 000	
	Rendszergazda	360 000	
	Bankköltség	960 000	
	KGFB + CASCO + útdíj	1 400 000	
	Menetlevél szolgáltatás	360 000	
	Üzemanyag	2 500 000	
<b>III.4.</b>	Síkosságm. Készenlét	2 750 000	
	Síkosságm. 10 óra/hó	700 000	
	Fűkaszálás 6 alk/év	3 600 000	
	Űrszelvény+árok	2 250 000	
<b>III.5.</b>	Könyvelés, bérszámfejtés	3 048 000	
	Könyvelő program	200 000	
<b>III.6.</b>	Feladatellátás + vegyes kiadás	15 677 000	1 510 000
<b>III.7.</b>	GIRO 2022. reklámkiadás	2 000 000	
		<b>110 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Tervezett bevételek Kft.**

1 500 000	MÁV szerződés nyeresége
1 200 000	Ebédszállítás
3 800 000	ÉTH szemétszállítás
5 247 000	Egészség ház tovább számlázott közüzemi díjátalány
3 393 000	Egészség ház bérleti díjak
360 000	Egyéb lakossági munkavégzés bevétele
<b>15 500 000</b>	

**Tervezett bevételek Heinrich Antal Ház**

140 000	Hirdetés bevételei
250 000	Bérleti díjak
<b>390 000</b>	

<b>Kiadások összesen</b>	<b>117 000 000</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>15 890 000</b>
<b>Igényelt támogatás:</b>	<b>101 110 000</b>

## V. ÖSSZEGZÉS

A Tárnoki Köz-Ért Kft. a 2020-as évre költség oldalon **117.000.000,-Ft** működéshez szükséges összeget, bevételi oldalon **15.890.000,-Ft**-ot tervez.

Összességében a Kft. **101.110.000,-Ft** működési költségigénnyel fordul a fenntartó tulajdonoshoz.

Tárnok, 2022. május 10.

Biró Zoltán ügyvezető



Szám: 69/2022.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük a Tárnoki Köz-Ért Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 45 331 E Ft, az adózott eredmény 536 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.



A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. május 16.



Dr. Printz János Károly  
ügyvezető igazgató  
DR. PRINTZ ÉS TÁRSA  
Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.  
1181 Budapest, Barcsay u. 34.  
kamarai nyt. szám: 000267



Dr. Printz János Károly  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagszám: 004097