

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-387-041

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére

Tárgy: módosító javaslat a 2. számú napirendi ponthoz – utak belterületbe vonása

(2. számú napirendi Településrendezési eszközök módosítása – Papp Construct Kft., ASI Hungary Zrt és Kápolnásnyék-Tárnok kerékpárút)

Tisztelt Képviselő-testület!

IV. Utak belterületbe vonása 0139, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4 hrsz.

Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2019. december 12-én döntött Tárnok Településfejlesztési koncepciójának valamint a Helyi Építési Szabályzatának átfogó felülvizsgálatáról és módosításáról, mely folyamat elindult.

2021. végén jelent meg a Belterületi utak fejlesztését célzó TOP_Plusz-1.2.3-21 pályázat, melyen lehetőségünk van indulni, azonban pl. a Vereckei út egy része külterületi részen van, illetve az Anasztázia majorhoz vezető út teljes szakasza szintén, mely így kiesik a támogathatóságból.

Ahhoz, hogy pályázati forrás segítségével lehessen megépíteni az utakat az egyik feltétel, hogy mielőbb belterületbe kerüljenek a szükséges területek.

A lehető leggyorsabb módja, hogy a területeket az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté minősítse, mivel akkor lehetőség van a vonatkozó építési szabályzat tárgyalásos eljárásban történő módosítására.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a lehető leggyorsabb végrehajtás érdekében az előterjesztésben megjelölt területeket minősítse kiemelt fejlesztési területté.

A 314/2012. Kormány r. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokkal együtt jelen határozati javaslatot is fogadja el.

A határozati javaslatok elfogadásához az Mötv. alapján egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a 0139, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítását a beruházás megvalósítása érdekében
- 3.) nyilatkozik arról, hogy a 0139, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4 hrsz területet útépitési beruházás érdekében kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja és a beruházás megvalósítható.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi: Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

A határozatról értesítést kap:


Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda


Tárnoki Polgármesteri Hivatal/Jegyzői Iroda/Főépítész

Irattár

Tárnok, 2021. december 13.


Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi felügyelet:


Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző