



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere**  
**2461 Tárnok, Dózsa Gy. út 150-152.**  
**23-387-041**

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

### **Előterjesztés**

a képviselő-testület 2020. július 15-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (0207/7 és 0207/9 hrsz.)

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 241/2003. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat alapján a 0207/9 valamint 0207/7 hrsz. ingatlanokat az önkormányzat 2004. december 1-től a Tárnoki Kőtörő Kft.-vel kötött használati szerződéssel hasznosította, mely határozott időre kötött szerződés 2019. november 30-án lejárt.

A 2004. óta bekövetkezett, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályváltozások a szerződésben vállalt – a bérlő általi egyoldalú nyilatkozattól függő, ismétlődően újabb 15 évvel történő – meghosszabbítást nem tették lehetővé, ezért ezzel kapcsolatban a felek között vita alakult ki.

Az ingatlan további, bérleti hasznosítására 2019. szeptember 16-án a polgármester pályázatot írt ki. A kiírásra pályázat nem érkezett, azt a polgármester eredménytelenné nyilvánította. A bérleményt Tárnoki Kőtörő Kft. sem a szerződés megszűnésekor, sem pedig azóta nem hagyta el, az önkormányzatnak nem adta birtokba, azt a mai napig használja.

A felek közötti egyeztetések eredményképpen bérlő hajlandó lenne az ingatlanok megvásárlására, a Polgármesteri Hivatal által 2020. június 15-én beszerzett értébecslés szerinti áron, azaz a 0207/7 hrsz-t 15.800.000.-Ft + Áfa, a 0207/9 hrsz-t pedig 23.400.000.-Ft + Áfa összeg ellenében.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése szerint amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt más részére nem lehet értékesíteni a döntésre jogosult kötöttvevős értékesítésről dönt.

A bérlő az ingatlanokon – a szerződés ellenére – az elmúlt 15 évben beruházásokat eszközölt, másrészt azt elhagyni nem hajlandó és az ingatlanok eredeti állapotban történő visszaadását amellet, hogy nagyon nehezen lehetne megvalósítani, minden valószínűség szerint jogi eljárást is vonna maga után. Mindez az ingatlan hasznosítását nagyban megnehezíti, ezért az ingatlan kötöttvevős értékesítését javaslom a T. Képviselő-testületnek, mert ezzel a várhatóan hosszú pereskedést és ezzel az önkormányzati esetleges vagyonszertést is meg lehet előzni.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges az SZMSZ 38. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete

- 1.) a 0207/7 hrsz. ingatlant 15.800.000.-Ft + Áfa, 0207/9 hrsz.-ú ingatlant 23.400.000.-Ft + Áfa vételár ellenében a Tárnoki Kötörő Kft. részére értékesíti
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Végrehajtást végzi: Gazdasági és Pénzügyi Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

A határozatról értesítést kap:

Polgármester

Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
irattár

Tárnok, 2020. július 10.

  
Dr. Lukács László  
polgármester

Törvényességi felügyelet:

  
dr. Jenei-Kiss Gergely  
Jegyző