



**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**
2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.
23-387-041

**Tárnok Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárnok Nagyközség Önkormányzata 2019. december 12-én döntött Tárnok Településfejlesztési koncepciójának valamint a Helyi Építési Szabályzatának átfogó felülvizsgálatáról és módosításáról.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás tartalmazza a 2019. decemberéig beérkezett lakossági igényeket és az Önkormányzat által megfogalmazott, felvett szükséges módosításokat.

2020. elején egyeztetéseket kezdeményeztünk a Vadlúd utcai csomóponttal kapcsolatosan, majd arra a megállapításra jutottunk, hogy a tervezett csomópont kialakításához szükséges módosítani a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet, mert anélkül a csomópont meg sem valósulhat.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározta az egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listáját. Az 1. mellékletben felsorolt projektek közül az alábbi két beruházás érinti Tárnok közigazgatási területének jelen módosítással érintett részterületét:

„1.319. Erd, Zámori út (8104 j. út) - Vadlúd utca kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása.

1.320. Erd, Zámori út (8104 j. út) - Fehérvári út kereszteződésében körforgalmú csomópont megvalósítása, és a Zámori út rekonstrukciója a Fehérvári út - Vadlúd utca közötti szakaszon.”

A Településrendezési kódex 32. §-a alapján:

„32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

ezért a településrendezési eszközök részleges módosítása jelen esetben tárgyalásos eljárással történik.

Tárnok Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a 4175/7/2020 iktatószámú határozatában döntött Tárnok nagyközség hatályban lévő településrendezési eszközei, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv részleges módosítása tárgyában.

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési kódex 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól meghozta a 7/2017. (IV.28.) számú rendeletét, amely alapján elindította a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetést.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (3), (5) és (6) bekezdése szerinti előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik.

A fenti előírásnak megfelelően az elektronikus tájékoztatás a jogszabály által előírt fórumokon megtörtént, és az előírt határidő betartásával a partnerségi véleményezés lezárásra került. A jelen termódosítás partnerségi egyeztetése során nem érkezett az Önkormányzathoz észrevétel a partnerek részéről.

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé, ezért *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – az Önkormányzat a 36/2020. (VI.4.) számú önkormányzati határozatában kimondta, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Településrendezési kódex 32. §-a szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásra került, a 2020. július 1-én megtartott egyeztető tárgyaláson, illetve előzetesen írásban a jogszabály által előírt véleményezőzők nem emeltek kifogást a terv jóváhagyása ellen, így az Állami Főépítész végső szakmai véleményében egyetértett a terv-módosítás önkormányzati jóváhagyásával.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet a tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásairól:

| | |
|--|--|
| társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: | a Vadrúd utcai körforgalom kialakításával biztonságosabbá válik a közlekedés |
| környezeti, egészségi következménye: | nem várható |
| adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | várhatóan nincs |
| a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: | nem jellemző |
| a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: | nem igényel többletforrást |

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

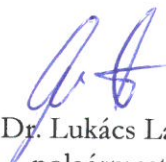
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

RENDELETTERVEZET

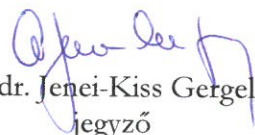
A rendelet-tervezet elfogadásához az Mötv. alapján minősített többség

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020. (.) számú önkormányzati rendeletét.

Tárnok, 2020. július 10.

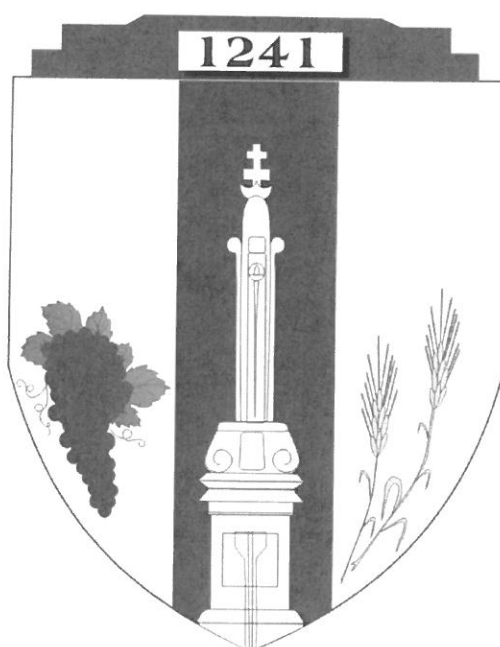

Dr. Lukács László
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

**Tárnok Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**../2020. (.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



**TÁRNOK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati
módosításáról**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Tárnok Nagyközség Képviselő-testületének a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 7/2017. (IV.28.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével Tárnok helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A „R” 1. § (3) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

[1. § (3) A HÉSZ-et az alábbi mellékletekkel kell alkalmazni:]

„j) 9. sz. Rajzi melléklet: M = 1:2000 méretarányú Módosított Szabályozási Terv (SZT-M/2020.)”

2. § A „R” 1. számú Módosított Szabályozási Terv elnevezésű rajzi mellékletének, az SZT-M-2/2016. jelű Módosított Szabályozási Terv T6 jelű tervlapjának normatartalma helyébe a Vadrúd utcai csomópont „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt környezetére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/2020. jelű tervlap normatartalma lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Lukács László
polgármester

Dr. Jenei-Kiss Gergely
jegyző

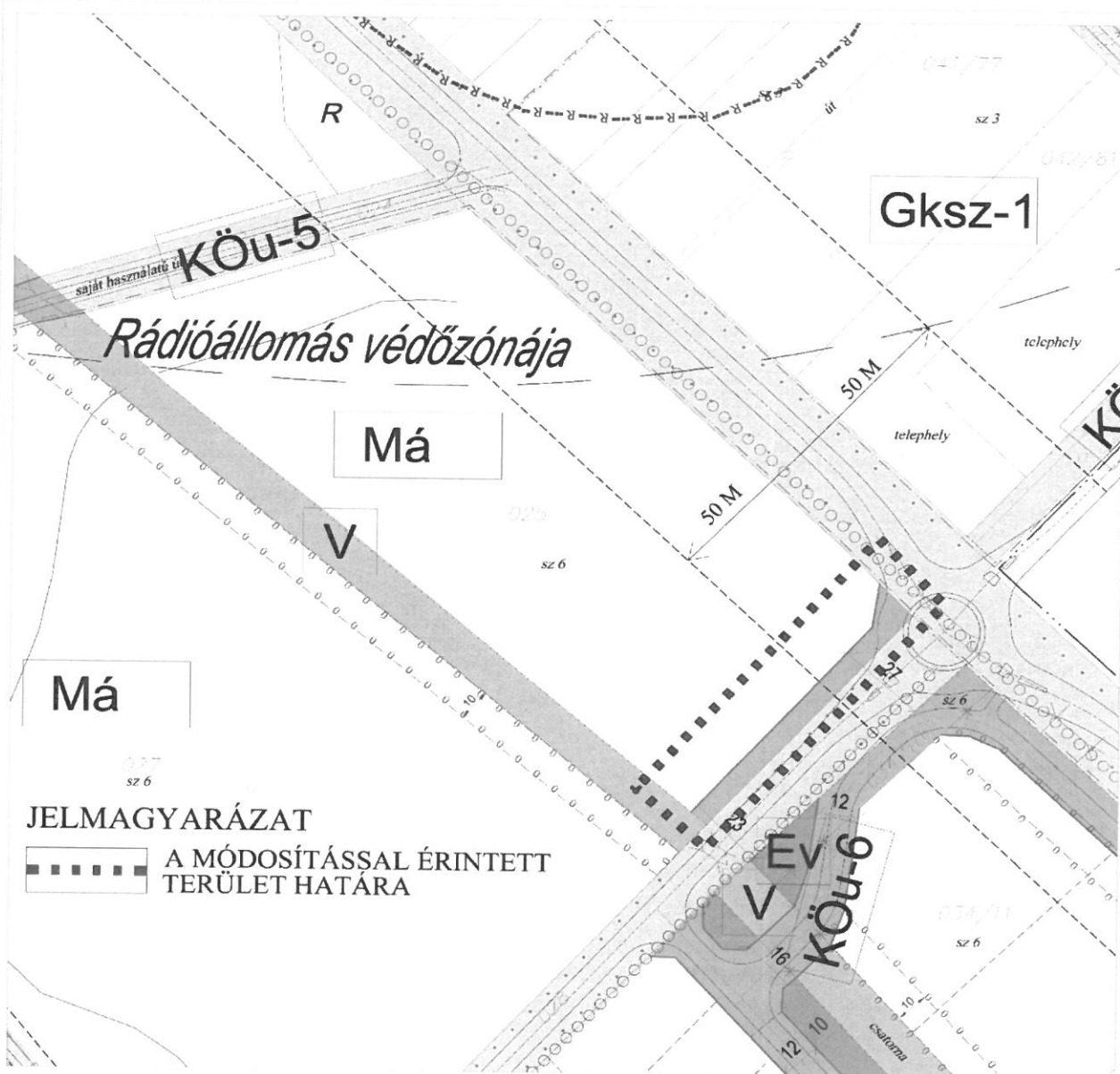
Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2020. július 15-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve:

Hatálybalépés:

A kihirdetés megtörtént igazolja: dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző



| | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| Megbízó: | | Tárnok Nagyközség Önkormányzat | |
| 2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. | | RENDEZÉSI - TERV ÉPÍTÉSI IRODA | |
| TÁRNOK | | Tel.: 06-20-9369-607 | |
| TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEK TÁRGYALÁS | | M=1:2000 | |
| ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA | | 2020. július | |
| A VADLUD UTCAI CSOMÓPONT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉHÉN | | SZT-M/2020 | |
| MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV | | | |
| TERVEZŐ/TELEPÜLÉSTERVEZŐ | | | |
| Dr. Oláh M. Zoltán | | | |