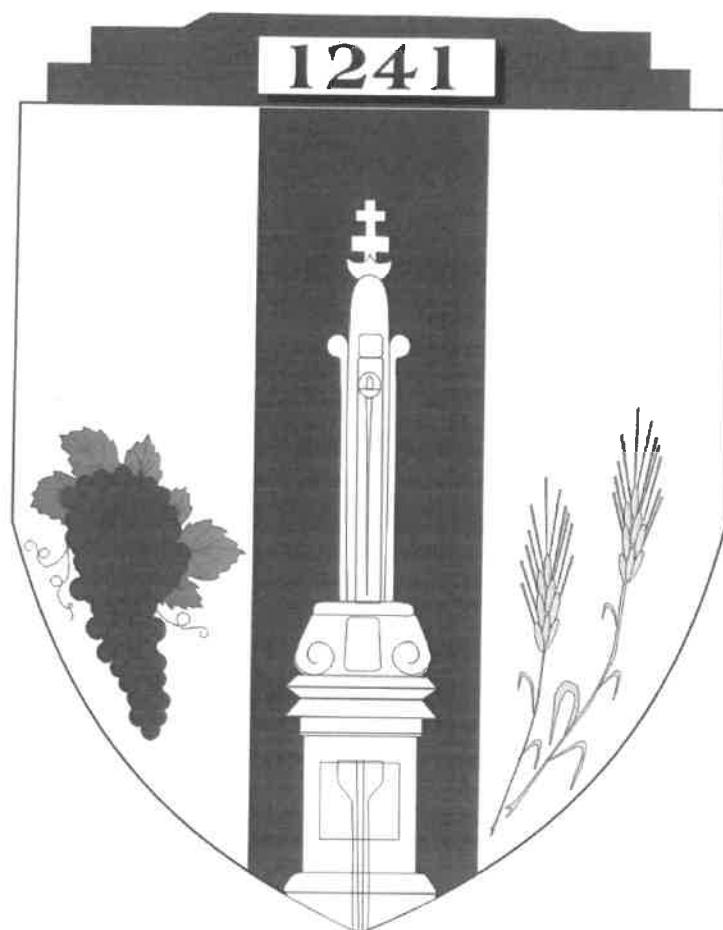


Tárnok Nagyközség Önkormányzata



Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

2022. február 9.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának **2022. február 9-én (szerdán), 8.00 órai kezdettel** megtartott üléséről.

Helye: Tárnoki Polgármesteri Hivatal (Tárnok, Dózsa György út 150-152.)

Jelen vannak a bizottság tagjai közül:

Dr. Bánovics István	bizottság elnöke
Simonné Kovács Szilvia	bizottsági tag
Takács Attila	bizottsági tag
Dr. Gergely István	bizottsági tag
Bitó Sándor	bizottsági tag
Tibenszky Tibor	bizottsági tag

Később érkezett: -

Távol maradt: Szalai Ferenc bizottsági tag

Jelen vannak:

Dr. Lukács László	Polgármester
dr. Jenei-Kiss Gergely	Jegyző
Ottó Szilvia	Aljegyző
Pátrovits Zsolt	Műszaki referens
Moldován Mária	jegyzőkönyvvezető

Vendégek: -

Dr. Bánovics István elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Jelen van állandó jegyzőkönyv hitelesítőként Bitó Sándor. Szavazásra bocsátja a Napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Napirend*

**1/2022. (II.9.) TKB
HATÁROZAT:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

NAPIREND

1.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladat ellátási szerződése

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

2.) Településrendezési eszközök módosítása - ASI Hungary Zrt - partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

3.) Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

4.) Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan használati megosztása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

5.) Javaslat a „Tárnokért” díj adományozására - Zárt

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

1.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladat ellátási szerződése
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Bánovics István elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy hosszabb ideje szervezés alatt áll, hogy a Köz-Ért Kft.-ből kiváljon, és a jogi háttérnek megfelelően működjön a Községi Szintér, illetve pályázati úton nyert az Önkormányzat közétkeztetésre pénzt. A két új Kft. feladatellátási szerződése a kérdés, illetve a Köz-Ért Kft. feladatellátási szerződése is módosul, hiszen feladatköréből kikerül a KÖSZI feladata. Ezáltal négy feladatellátási szerződés módosul, hiszen a TSZVSZ-nek is megváltozik, mivel eddig a közétkeztetést ők csinálták, de ez most kikerül feladatkörükből.

Tibenszky Tibor: Kérdése a közétkeztetéssel kapcsolatban, hogy úgy van írva, hogy április 1-től vennék át ezeket a feladatokat, és ez azt jelenti, hogy április 1-el már főznek is.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy igen.

Tibenszky Tibor: Kérdése még, hogy aki eddig volt a beszállító, a Háncs, vele megszűnik a szerződés.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy igen. Hozzáteszi még, hogy április 1-től várható, hogy fognak főzni, de ennek vannak még feltételei. Leginkább a mai covid helyzetben az eszközbeszerzés nehézkesen működik, ez esetleg akadálya lehet az április 1-i kezdésnek. Amikor viszont a feltételek maradéktalanul meglesznek az induláshoz, a külső beszállítóval akkor kerül felmondásra a közétkeztetési szerződés.

Tibenszky Tibor: Kérdése, hogy az új Kft. kinek fog főzni. Olvasható, hogy vállal külsős főzést is.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy első körben az iskolásoknak fog főzni, a TSZVSZ-től az időseket is átveszi, az óvoda és bölcsőde külső beszállítótól fogja kapni az ételt. A jövőben lehetséges lesz, amennyiben lesz rá szabad kapacitás, hogy a lakosság számára is elérhető lesz erre a befizetés.

Tibenszky Tibor: Kérdése, hogy mekkora az a mennyiség, mennyi az adag, amit az iskolának főzni kell.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy maga a konyha emlékei szerint 800 főre hitelesített, és 600 fő körül van az a szám, aki most előfizet. Az előzetes felmérés alapján, amikor korábban főzőkonyha működött, akkor volt akkora rendelés az iskola részéről, ami kitöltötte a teljes főzési kapacitást.

Bitó Sándor: Észrevételezi, hogy a Köz-Ért Kft. feladatellátási szerződéséből a 21. pont okafogyottá vált, azt kéri kivenni a szerződésből.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és a hozzászólásokat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalakor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Közétkeztetési Kft. - Feladat ellátási szerződés*

2/2022.(II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatait a hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás érdekében 2022 április 1. napjától a tulajdonában lévő, államháztartáson kívüli gazdasági társaság, a **Tárnoki Közétkeztetési Kft.** keretein belül látja el, ezért úgy dönt, hogy

- 1.) a határozat mellékletét képező tartalommal feladat ellátási szerződést köt a Tárnoki Közétkeztetési Kft.-vel,
- 2.) a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat intézmény közétkeztetési feladatokat ellátó dolgozóit (5 fő) a Tárnoki Közétkeztetési Kft. áthelyezéssel foglalkoztatja tovább 2022. április 1. napjától, ezért
 - 2.1.) felkéri a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat vezetőjét, hogy a dolgozók átadása iránt intézkedjen
 - 2.2.) felkéri a Tárnoki Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a dolgozók átvétele iránt intézkedjen
- 3.) felkéri a Tárnoki Szociális és Védőnői Szolgálat vezetőjét, hogy a Hácns Kft-vel a közétkeztetés ellátására kötött szerződést fenti határidőig – rendes felmondással - mondja fel,
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy
 - 4.1.) a feladatot eddig ellátó Tárnok Szociális és Védőnői Szolgálat alapító okiratának jelen döntésnek megfelelő módosítását készítse elő és
 - 4.2.) a feladat átszervezéséből adódó további szükséges intézkedéseket tegye meg,”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalakor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: KÖSZI Kft. - Feladat ellátási szerződés

3/2022.(II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT II.

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi szintérrel és a közkönyvtári tevékenységgel kapcsolatos feladatait a hatékonyabb és gazdaságosabb feladatellátás érdekében 2022 március 1. napjától a feladatot eddig ellátó Tárnoki Köz-Ért Kft helyett a tulajdonában lévő, **Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft.** keretein belül látja el, ezért úgy dönt, hogy

- 1.) a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal feladat ellátási szerződést köt a Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft.-vel,
- 2.) a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal feladat ellátási szerződést köt a Tárnoki Köz-Ért. Kft.-vel,
- 3.) a Tárnoki Köz-Ért Kft. közösségi szintér és a közkönyvtári tevékenység feladatokat ellátó dolgozóit a Tárnoki Községi Szintér Nonprofit Kft. foglalkoztatja tovább 2022. március 1. napjától, ezért felkéri a Kft-k ügyvezetőit, hogy a dolgozók áthelyezése iránt ezen határidőig intézkedjenek,
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy
 - 4.1) a Tárnoki Köz-Ért Kft. alapító okiratának határozat szerinti módosítását készítse elő
 - 4.2) a feladat átszervezéséből adódó további szükséges intézkedéseket tegye meg.”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

2.) Településrendezési eszközök módosítása - ASI Hungary Zrt - partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Bánovics István elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy kiemelten lett kezelve az M7 autópálya túloldalán a Sósúti Ipari Parkkal szemben lévő ipari park létesítési tervei, amelyek összes kötelezettségeivel végzett az Önkormányzat, már csak a Főépítésnek szükséges a továbbiakban a tárgyalásos eljárást lefolytatni, ezzel a határozattal a folyamat vége kerül elindításra.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *ASI Hungary Zrt. – partnerségi egyeztetés lezárása*

4/2022. (II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, (ún. „spanyol” terület) a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz-on tervezett lakóterület, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterület beépítésre nem szánt területbe sorolásáról valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken beépítésre szánt ipari gazdasági területbe sorolására vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

3.) Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Bánovics István elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A csatornázás miatt létrejött Társulás amikor befejezte munkáját, akinek a munka elvégzésére meghatározott ideje egy végdátummal volt meghatározva, a munkája mellett Projekt levezetések címmel kapott egyéb feladatokat. Tárnok és Diósd azonban nem adott egyéb feladatot a Társulásnak, ennek megfelelően tagdíj sem került részükről befizetésre. Érd több feladatot is adott részükre, melyek fel vannak sorolva és nem zárultak még le, ennek megfelelően a Társulás lezárása egyelőre nem lehetséges. Az Érdi vezetés kéri ez miatt, hogy a Társulás határozatlan ideig maradjon meg, kapjon feladatokat, amik miatt a Tárnoki és Diósd Önkormányzatnak is érdemes benne maradni, ez a felszíni vizek elvezetése projekt lenne. Amíg ez nem teljesül, addig a Tárnoki és Diósd Önkormányzat is benne marad a társulásba, de díjat nem fizet. Erre keresnek az Önkormányzatok jelenleg állami támogatást.

Tibenszky Tibor: Kérdése, hogy ennek semmi anyagi vonzata akkor jelenleg nincs.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy nincs.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a hozzászólásokat és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Társulási megállapodás módosítás*

5/2022.(II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

„1. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának alábbiak szerinti módosításával egyetért:

a) A Társulási Megállapodás preambulumban és I.7. pontjában a tagönkormányzatokat képviselő polgármesterek nevének helyébe a jelenlegi polgármesterek nevei lépnek.

b) A Társulási Megállapodás II.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.1. A Társulás 2008. február 18-tól határozatlan időre jön létre.”

c) A Társulási Megállapodás VII.3.7. pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„Az elnöki és az alelnöki tisztség egyidejű betöltetlensége esetében a Társulás székhely településének polgármestere látja el ideiglenesen az elnöki teendőket az új elnök illetve alelnök megválasztásáig.”

d) Az a) és b) pontban foglalt módosítás a Társulási Megállapodás módosítása aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. december 31. napjától rendelik alkalmazni a tagok.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező Társulási Megállapodást aláírja és a szükséges jognyilatkozatok tegye meg.”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: Társulási megállapodás módosítás

6/2022. (II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT II.

„1. Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elnökének a jelenlegi önkormányzati választási ciklus végéig dr. Csőzik Lászlót, Érd Megyei Jogú Város polgármesterét, alelnökének pedig Spéth Gézát, Diósd Város polgármestert javasolja megválasztani.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltakkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

4.) Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan használati megosztása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Bánovics István elnök: Felkéri polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy ez egy nehéz kérdés az Önkormányzat számára. Érd és Tárnok határában van két hosszú telek, ami az Önkormányzat tulajdonában van egymás mellett, van egy harmadik telek, aminek az elhelyezkedése problémás. Eladási szándék miatt ennek rendezéséhez kell az Önkormányzat hozzájárulása, hogy a Földhivatalnál ezt a darabolást meg tudják tenni.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 6 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Ingatlan használati megosztás*

7/2022. (II.9.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:


„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület az Önkormányzat részbeni tulajdonát képező, Tárnok 4006 hrsz-on lévő ingatlanrész tekintetében


- 1.) az ingatlan használati megosztásához a benyújtott vázrajz alapján, a megosztással és a szerződéssel kapcsolatos költségek többi tulajdonostárs általi egyidejű viselése mellett hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tárnok 4006 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti megosztásáról szóló megállapodást aláírja.”

(6 igen szavazattal) **elfogadva**

Az 5. Napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Dr. Bánovics István
elnök


Bitó Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő