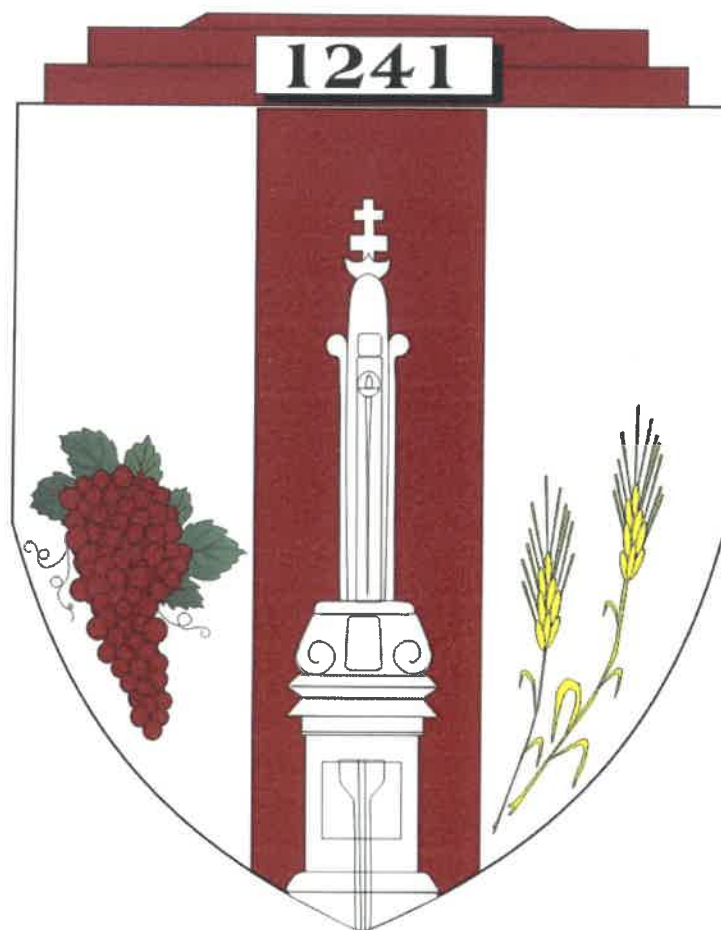


Tárnok Nagyközség Önkormányzatának



Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság ülése

2021. december 15.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának **2021. december 15-én (szerdán), 10.00 órai** kezdettel megtartott üléséről.

Helye: Tárnoki Polgármesteri Hivatal (Tárnok, Dózsa György út 150-152.)

Jelen vannak a bizottság tagjai közül:

Dr. Bánovics István	bizottság elnöke
Takács Attila	bizottsági tag
Dr. Gergely István	bizottsági tag
Bitó Sándor	bizottsági tag
Tibenszky Tibor	bizottsági tag

Később érkezett: -

Távol maradt:	Szalai Ferenc	bizottsági tag
	Simonné Kovács Szilvia	bizottsági tag

Jelen vannak:	Dr. Lukács László	Polgármester
	dr. Jenei-Kiss Gergely	Jegyző
	Pátrovits Zsolt	Műszaki referens
	Kovács Zoltán	Vagyongazd. csop. vez.
	Csernovics Péter	jegyzőkönyvvezető

Vendégek: Fehér Fény Temetkezési Kft.

Dr. Bánovics István elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Jelen van állandó jegyzőkönyv hitelesítőként Bitó Sándor. Szavazásra bocsátja a Napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Napirend*

21/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét:

NAPIREND

1.) Településrendezési eszközök módosítása – Papp Construct Kft., ASI Hungary Zrt és Kápolnásnyék-Tárnok kerékpárút
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

2.) Völgyi Klára és társai, valamint Simonné Kovács Szilvia HÉSZ módosítási kérelme
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

3.) Településképi rendelet felülvizsgálata és módosítása
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

4.) Összefoglaló beszámoló Tárnok területén végzett szűnyoglárva tenyészőhely felmérésről - 2021
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

5.) Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkatervére
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

6.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében temető üzemeltetésére és fenntartására benyújtott pályázatok elbírálására (Zárt anyag)
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

7.) Budavidék Zrt. - Tárnok Nagyközség Önkormányzata ingatlancsere (Zárt anyag)
Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

1.) Településrendezési eszközök módosítása – Papp Construct Kft., ASI Hungary Zrt és Kápolnásnyék-Tárnok kerékpárút

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést az 1. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz tartozik egy módosító javaslat. A módosítással együtt 4 határozati javaslata van a napirendi pontnak. Az első rész a Papp Construct Kft. által fejlesztett területről szól. A második az ASI Hungary Zrt. területe, ahol nyáron elkezdődhet az építkezés. A harmadik a Kápolnásnyék Tárnok közötti kerékpárút, ez országosan kiemelt fejlesztés. A negyedik pedig a Top Plusz pályázatok, ebben a Vereckei út kiszabályozását kell rendbe tenni.

Tibenszky Tibor: Hozzászólása a Papp Construct Kft. ügyéhez a következő. Az Önkormányzat kiemeltté akarja nyilvánítani a beruházást, mivel a tanulmánytervben foglaltak szerint, 30 munkahelyet teremtenének. Véleménye szerint ez nem indokolja a tárgyalásos eljárást. Hozzáfűzi, hogy a Kormányzat által szabályozott HÉSZ még csak hírként szerepel.

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy amit említett az előbb a HÉSZ-el kapcsolatosan az egy törvénymódosítás, amely életbe fog lépni.

Tibenszky Tibor: Kérdései merültek fel a tanulmánytervvel kapcsolatosan. Ki milyen költségeket vállal a kivitelezés során.

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy a feltett kérdések a településfejlesztési szerződésnek a tartalmát képezik. A kiemelése ennek a beruházásnak azért szükséges, hogy 1-2 éven belül megvalósulhasson és ne kelljen 2 évet várni a HÉSZ módosításra. Ezt a beruházást nem az Önkormányzat finanszírozza. Minden beruházó kérvényezheti a fejlesztési kívánt területének a kiemeltté nyilvánítását. A terület besorolását évekkal ezelőtt eldöntötték, most megjelent egy beruházó, aki fejlesztési kívánja azt a részt. Minden költséget a beruházó vállalt, ez az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe. A kockázatot a beruházó vállalja. Az Önkormányzatnak arra kell figyelnie, hogy a jelenleg itt élőknek ne legyenek rosszabb körülményei a beruházástól.

Dr. Gergely István: Hozzászólása, hogy sok probléma lehet a csapadékvíz elvezetéssel.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy a Papp Construct Kft.-vel közösen megoldást fognak találni a probléma megoldására.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és a hozzászólásokat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: Papp Construct Kft.

22/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a 032/3 és a 032/4 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítását a beruházás megvalósítása érdekében
- 3.) nyilatkozik arról, hogy a 032/3 és a 032/4 hrsz területet a Papp Construct beruházása érdekében kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja és a beruházás megvalósítható.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedéseket tegye meg.”

(4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: ASI Hungary Zrt.

23/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, (ún. „spanyol” terület) a Halász utcától nyugatra fekvő 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz-on tervezett lakóterület, valamint a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz-ú, ún. Meggyes területén tervezett lakóterület beépítésre nem szánt területbe sorolásáról valamint a mezőgazdasági térségbe tartozó 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken beépítésre szánt ipari gazdasági területbe sorolásával, a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítását a 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú földrészleteken ipari gazdasági terület kialakítása érdekében

3.) nyilatkozik arról, hogy a Tárnok közigazgatási területére eső 0105/1 – 0105/10-es és a 0104/1 – 0104/18-es hrsz.-ú, a 0113/3, 0113/18, 0113/20, 0113/21, 0113/22-es hrsz.-ú, a 015/6, 015/7, 015/18, 015/21, 015/47-es hrsz.-ú valamint a 0200/4-es, 0202-es és 0203-as hrsz.-ú területeket ipari gazdasági terület kialakítása érdekében valamint a területcsere megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja, a beruházás megvalósítása miatt támogatja.

4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Kerékpárút megvalósítása*

24/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyék-Tárnok kerékpárút megvalósítása érdekében

1.) nyilatkozik arról, hogy Tárnok, közigazgatási területére eső Tárnok 0145/17, 0146, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0156, 0157, 2683/2 és 2698 hrsz.-ú területeket közút, közlekedési terület kialakítása érdekében, kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja, a beruházás megvalósítása miatt támogatja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: Vereckei út

25/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a 0139, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Tárnok Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítását a beruházás megvalósítása érdekében
- 3.) nyilatkozik arról, hogy a 0139, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4 hrsz területet utépítési beruházás érdekében kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja és a beruházás megvalósítható.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedéseket tegye meg.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

2.) Völgyi Klára és társai, valamint Simonné Kovács Szilvia HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 2. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy két kérelmet tartalmaz az előterjesztés, ha ezek elfogadásra kerülnek, akkor bele lesznek vonva a nagy HÉSZ módosításba.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Völgyi Klára és társai kérelme*

**26/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Völgyi Klára és társai

- 1.) a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, 1. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Simonné Kovács Szilvia kérelme*

**27/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Simonné Kovács Szilvia

- 1.) a 13/2014. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan benyújtott, 1. számú melléklet szerinti kérelmét elviekben támogatja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezett módosításokra vonatkozó tervezési ajánlatokat kérje meg, a kérelmezett módosítások elvi megvalósíthatóságát vizsgálja meg, valamint a támogatási feltételrendszer dolgozza ki.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

3.) Településképi rendelet felülvizsgálata és módosítása

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy itt egy jogszabályt kell követni, a kormányrendeletre kell igazodni és a jogszabályoknak meg kell felelni.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a hozzászólásokat és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Településképi rendelet felülvizsgálata*

28/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elrendeli a településkép védelméről szóló a 3/2019. (II.15.)

számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, ennek érdekében

2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terv partnerségi

egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze az eljárás lefolytatását, valamint a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

4.) Összefoglaló beszámoló Tárnok területén végzett szúnyoglárvá tenyészőhely felmérésről - 2021

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésen bővebb beszámolót fognak tartani a Lokímica képviselői. A biológiai szúnyogírtást elsőként vezették be Tárnokon. Bízhatóak az adatok, így folytatódhat a jövőben is.

Bitó Sándor: Kérdése, hogy a következő évi költségvetésben szerepel-e.

Dr. Lukács László polgármester: Válasza, hogy igen, kötelező.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a hozzászólásokat, észrevételeket, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Lokímica beszámoló 2021.*

**29/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Lokímica Magyarország Kft. által benyújtott összefoglaló beszámolót a Tárnok területén 2021-ben végzett szűnyoglárva tenyészőhely felmérésről.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**

5.) Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Dr. Lukács László Polgármester

(Az előterjesztést az 5. számú melléklet tartalmazza.)

Dr. Lukács László polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja a 2022. évi első féléves munkaterv időpontjait. Hozzáteszi, hogy a II. féléves tervben lehetséges, hogy a testületi üléseket a hónap elején tartják majd meg.

Dr. Bánovics István elnök: Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Határozathozatalkor 5 bizottsági tag van jelen.)

Tárgy: *Munkaterv*

**30/2021.(XII.15.) TKB
HATÁROZAT:**

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező – 2022. évi I. féléves munkatervét elfogadja.”

(5 igen szavazattal) **elfogadva**


Dr. Lukács László polgármester: Megkéri a jelenlévőket, akik a temető üzemeltetése kapcsán jelentek meg, hogy ha a pályázatukhoz szeretnének hozzászólni, akkor azt most megtehetik. A pályázati anyagokat zárt ülésen tárgyalják.


Fehér Fény Temetkezési Kft.: Részéről a hozzászólás a következő. A pályázatukban nem szerepel, de szeretnének mozgássérült parkolóhelyet kialakítani mindkét temető bejáratánál, ezzel is megkönnyítve a bejárást.

Dr. Lukács László polgármester: Megköszöni a hozzászólást.

A 6.-7. napirendi pontok zárt ülésen kerülnek megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Dr. Bánovics István
elnök


Bito Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő